



## Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 <b>330</b>	Kommunenavn - F1002 <b>Slagelse</b>	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 <b>Helle Madsen</b>		
Telefon F1031 <b>58573600</b>	E-mail-adresse F1032 <b>byraadsssekretariatet@slagelse.dk</b>	

## Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010		

## Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Sløttypeart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 <b>0</b>		Etapenummer F1170 <b>1</b>
Boligorganisationens navn F1151		Etaper i alt F1180 <b>1</b>
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 <b>0</b>		Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 <b>Skælskør Plejecenter</b>		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161		

## Bygherre og kredit (projektoplevelsninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

Slagelse kommune

CVR-nummer

F1140

29188505

Adresse

F1111

Rådhuspladsen 11

F1112

Postnummer

F1120

4200

Postdistrikt

F1130

Slagelse

Telefonnummer

F1122

58573600

E-mail-adresse

F1143

herso@slagelse.dk

EAN-nummer

F1125

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

#### Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

CVR-nummer

F1243

0

Adresse

F1215

F1216

Postnummer

F1230

0

Postdistrikt

F1240

Telefonnummer

F1241

0

E-mail-adresse

F1244

## Grundoplysninger

### Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

### Grunderhvervelse

Egen grund  F2171

Areal af egen grund (i m<sup>2</sup>) F2176

Købt grund  F2170

Areal af købt grund (i m<sup>2</sup>) F2175

Lejet grund  F2172

Areal af lejet grund (i m<sup>2</sup>) F2177

### Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

### Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)  F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)  F2182

Byfornylsesselskab (3)  F2183

Region (4)  F2184

Anden grundsælger (5)  F2185

### Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK  F2220

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

## Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 0
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3014 29
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger	F3016 0
I alt	F3040 29
Heraf:	
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3043 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30B40 29
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

## Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 29	F3822 1853
3	F3813 0	F3823 0
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 29	F3131 1853
Heraf:		
- Fælles boligareal	F3134 0	
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0	
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0	

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131 1853
Boliggenomsnit	F3133 70
Fælleslokaler	F3191 183

## Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1390 24.580
Energiltillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1392 1.140
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energiltillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 52,366
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1396 52,366
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

## Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

## Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045 0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046 0
Antal elevatorer	F3202 0

## Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	F1106	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	F1106	Blandet (3) <input type="checkbox"/>	F1106
---------------------------------------	-------	---	-------	--------------------------------------	-------

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

	Antal m <sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	F3830 <input type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	F3820 <input checked="" type="checkbox"/>
Førsynsrapport	F3171 <input checked="" type="checkbox"/>

## Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040 330 5000.0000 01-01-2016 1 10 0
Ejendomsnummer (endeligt)	F3151 0
Ejendomsnummer (udstykket)	F3150 13478

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 7,395	K900	K900	G900 3.632
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 1,125	K902	K902	G902 553
– Grundkøbslån (gælder kun familie-, ungdoms- og ældreboliger i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 8,520	K903	K903	G903 4.185

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entrepresesum	K920 0,000	K920	K920	G920 0
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	K925 0
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	K926 36,902	K926	K926	G926 18.125

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 0
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 6,185	K940	K940	G940 3.038

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,524	K961	K961	G961 257
Vurdering af bebyggelsen	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,104	K962	K962	G962 51
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,131	K963	K963	G963 64
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsboliger med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 0,759	K960	K960	G960 373

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999 52,366	K999	K999	G999 25.720

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380 46,082	F7380	F7380	G7380 22.634
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 5,237	F7300	F7300	G7300 2.572
Beboerindskud	K409 1,047	K409	K409	G409 514
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7390 52,366	F7390	F7390	G7390 25.720
Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 1,466	K105_8	K105_8	G105_8 720
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,037	K101_4	K101_4	G101_4 18
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_9 1,503	K105_9	K105_9	G105_9 738
Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
Ejendomsskatter	K106 0,000	K106	K106	G106 0
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,128	K109	K109	G109 63
Forsikring	K110 0,022	K110	K110	G110 11
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,119	K111	K111	G111 58
Administrationsbidrag	K112_1 0,058	K112_1	K112_1	G112_1 28
Dispositionsfond	K112_2 0,000	K112_2	K112_2	G112_2 0
<b>Variable udgifter</b>				
Renholdelse	K114 0,122	K114	K114	G114 60
Almindeligt vedligehold	K115 0,112	K115	K115	G115 55
Diverse udgifter	K119 0,024	K119	K119	G119 12
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,149	K120	K120	G120 73
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,030	K121	K121	G121 15
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
<b>Indtægter</b>				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139 0,764	K139	K139	G139 375



Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7760 0,107	F7760	F7760	G7760 53
Vand	F7762 0,044	F7762	F7762	G7762 22
El	F7761 0,057	F7761	F7761	G7761 28
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	F7769 0,208	F7769	F7769	G7769 102
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,503	K105_9	K105_9	G105_9 738
Driftsudgifter i alt	K139 0,764	K139	K139	G139 375
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,208	F7769	F7769	G7769 102
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,001	F7770	F7770	G7770 0
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	F7790 2,476	F7790	F7790	G7790 1.216
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	F7795 2,267	F7795	F7795	G7795 1.113

## Totaløkonomi

Totaløkonomi

### Vinduer

### Tag

### Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

# Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Ungdomsboliger / universitetsnære	Ældreboliger	Ældreboliger u/serviceareal	Friplejeboliger m/offentlig støtte	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001 51,607		F7001	F7000 51,607
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336 0,759		F5336	F5335 0,759
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251 0,000		F7251	F7250 0,000
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261 0,000		F7261	F7260 0,000
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101 52,366		F7101	F7100 52,366
Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396 0,000		F1396	F6370 0,000
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231 0,000		F7231	F7230 0,000
- Tilskud			0,000			K985 0,000
Ved friplejeboliger med tilsagn fra 1-7-2009:						
- Overskridelse af bindende maksimum (finansieres af bygherre)					F7232	
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256 52,366	F7591 0,000	F7256	F7255 52,366
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258 46,082	F7252 0,000	F7258	F7257 46,082
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141 0,000	F7681 0,000	F7141	F7140 0,000
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151 0,000	F7152 0,000	F7151	F7150 0,000
Støtteberettiget anskaffelses- sum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241 52,366	F7244 0,000	F7241	F7240 52,366
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243 46,082	F7254 0,000	F7243	F7242 46,082
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161 0,000	F7162 0,000	F7161	F7160 0,000
Friplejeboliger, bygherrefinansiering					F7320	

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets tilsagn

F7912

Godkendt ændringer

F7931

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Dato vedrørende udnyttelse af tagetage

Dato for kommunens godkendelse af udnyttelse af tagetage

F7960

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

### Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402