

Slagelse Kommune
Center for Teknik og Miljø, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Center for Teknik og Miljø, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Moritz Faloota
T: 58 57 93 52
E: moriz@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2013-78794

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Bredegade 58 - 60
Matr.nr.: 23o. 23a. 23h. 23a

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Bolia-X-Perten ApS
Adresse: Ruuvænøet 9
Postnr./by: 4200 Slagelse
Telefon: 40961121
Mail: tv@atlantia.biz

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 22/8-16

Underskrift: 

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Underskrift, rådgiver/ansøger

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade i Slagelse

Lokalplanens formål

At opføre attraktive lejeboliger centralt i Slagelse.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Projektet skal ses i forlængelse af den gamle brødfabrik.

Eventuel nedrivning

Nej.

Beskrivelse af nyt byggeri

Den nye boligblok bliver opført i tre plan med i alt 12 boliger. Lejlighederne i stueplan vil have have, mens de øvrige lejligheder vil have altan.

Beskrivelse af udearealer

Udearealerne skal bearbejdes, så de er attraktive for nye og eksisterende beboere.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangsvejen til den nye bebyggelse vil blive vejbetjent fra Oehlenschlägersgade.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



NB! Ikke målfast

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1177

Kommuneplan, rammeområde

1.5B12

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Der ønskes en boligblok i 3 etager. I rammen foreskrives en max. bebyggelse på 2½ etager.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Sparring med Slagelse Kommune.