



Beskrivelse af projektet 'Østervej'

'Anmodning om byfornyelsesstøtte til udvendigt restaureringsarbejde på boligen Østervej 15, 4243 Rude'

Kære Slagelse Kommune

Hermed fremsendes anmodning om byfornyelsesstøtte til udvendigt restaureringsarbejde på boligen Østervej 15, 4243 Rude. Beboelsejendommen nuværende og eksisterende ydre fremtræden fremgår af vedlagte bilag.

Økonomi

Nedenfor ses en oversigt over økonomien på udvalgte arbejder (materialer og håndværkerudgifter), hvis enkelte bygningsarbejder planlægges at pågå ved fremtidig restaurering og istandsættelse 2023, se oversigt næste side, figur 2.

Bilag

- Eksisterende ydre fremtræden, februar 2022,
- Samlet rapport og kalkulation der viser et økonomisk overslag, og
- Supplerende oplysninger, eksisterende beton-tagdek udført på originale karnap (terrasse), og hvis besigtigelse viser karnappens tekniske tilstand, efterår 2022.

Vi ser meget frem til at høre fra jer, og hvis spørgsmål til fremsendte kontakt os venligst per mail eller M 4041 6140.

Med venlig hilsen
Sidsel Sander, arkitekt cand.arch.

Billede A

Beboelsejendommen vurderes opført i 'Bedre Byggeskik', og i sin helhed udført i blødstrogne tegl, og med originale hvide korsbånds-vinduer.

Eksisterende beboelsejendom og eksisterende ydre fremtræder mod vest er som vist, på nær nedrevet, nyere opført halvæg i maskinsten på betonfundament, højre for og som vist. Senere etableret ovenlys i tagetage bevares, hvis tagbeklædning er udført i oprindelige fals-tegl, Kähler tegl, Korsør. Karnap med terrasse udgang, fremtræder med originale terrasseværn i smedejern, hvis eksisterende betondæk fungerer som terrasse udgang fra 1.sal.

Til orientering: Øvrige billeder mod sydøst bl.a. af kviste, og billeder af udvalgte arbejder fremgår af vedlagte bilag.

Figur 2

| Overslag jf. billag/Beskrivelse af arbejder | Position | Enhed | Mængde | Pris/mængde | Samlet KP |
|---|----------|------------|----------|-------------------|-------------------|
| Totalsum inkl. moms | | Sum | 1 | 727.797,19 | 727.797,19 |
| Moms | | Sum | 1 | 181.949,25 | 181.949,25 |
| Totalsum ekskl. moms | | Sum | 1 | 909.746,25 | 909.746,25 |
| - BYGNINGSBASIS | 1 | | 1 | 120.447,48 | 120.447,48 |
| - Originale betontrapper, og lysskakke | 1.4 | | 1 | 42.803,70 | 42.803,70 |
| Bygningsbasis | | | | | |
| Originale lysskakke (udv.); Forskalling til reparation | 1.4.2 | m2 | 4 | 2.892,81 | 11.571,25 |
| Originale betontrapper (udv.), Forskalling til reparation | 1.4.1 | m2 | 12 | 2.602,70 | 31.232,45 |
| - Bygningsbasis, terræn | 1.1 | | 1 | 77.643,78 | 77.643,78 |
| Ny betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | 1.1.2 | m3 | 1,1 | 47.674,59 | 52.442,05 |
| Sokkelpuds; Reparation af løstsiddende puds | 1.1.1 | m2 | 57 | 442,14 | 25.201,73 |
| - KOMPLETTERING | 3 | | 1 | 475.715,37 | 475.715,37 |
| - Originale kviste, rekonstruktion | 3.6 | | 1 | 201.700,01 | 201.700,01 |
| Eksisterende ovenlys, udskiftning/reetablering | | | | | |
| Originale kviste; Rekonstruktion m.m. | 3.6.1 | | 1 | 111.476,90 | 111.476,90 |
| Eksisterende ovenlys, udskiftning og reetablering | 3.6.2 | | 1 | 66.320,03 | 66.320,03 |
| Rækværker, afskærmninger m.m. | 3.6.4 | | 1 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Originalt tagudhæng, D&V/overflader/linolie | 3.6.6 | | 1 | 18.903,09 | 18.903,09 |
| - Vinduer og døre | 3.2 | | 1 | 274.015,35 | 274.015,35 |
| Ny yderdør, rekonstruktion af hoveddør M10 (Antal: 1) | 3.2.2 | | 1 | 122.063,23 | 122.063,23 |
| Nye terassedøre, db. fløjddøre (Antal: 2) | 3.2.2 | | 1 | 122.063,23 | 122.063,23 |
| Originale vinduer, restaurering/Udlusning/linolie | 3.2.4 | | 1 | 151.952,12 | 151.952,12 |
| - PRIMÆRE BYGNINGSDELE | 2 | | 1 | 111.143,47 | 111.143,47 |
| - Original skorsten, restaurering | 2.6 | | 1 | 60.888,14 | 60.888,14 |
| Original skorstenspipe, restaurering | 2.6.2 | lbm | 2 | 9.208,18 | 18.416,36 |
| Skorstensstillads, opstilling og nedtagning | 2.6.1 | stk | 2 | 21.235,89 | 42.471,78 |
| - Original karnap: Eksisterende tagdæk, istandsættelse | 2.8 | | 1 | 50.255,33 | 50.255,33 |
| Original karnap, reparation af beton tagdæk | 2.8.1 | m3 | 4,5 | 3.714,56 | 16.715,53 |
| Original karnap; evt. injektion af revnet letbetonkonstruktion | 2.8.4 | lbm | 11 | 172,64 | 1.899,08 |
| Original karnap, puds af ny gesims langs facadeflugt | 2.8.5 | lbm | 11 | 517,86 | 5.696,43 |
| Original karnap; Ny tagpapdækning komplet - < 20° | 2.8.6 | m2 | 15 | 609,73 | 9.145,91 |
| Original karnap, tagplade af beton/krysarmering, demontering | 2.8.2 | m2 | 15 | 563,32 | 8.449,75 |
| Original karnap, ny tagrende, zink nr. 11, ekskl. rendejern (originale rendejern genbruges) | 2.8.3 | lbm | 11 | 758,97 | 8.348,63 |
| - ØVRIGE BYGNINGSDELE | 8 | | 1 | 20.490,87 | 20.490,87 |
| - Byggeplads | 8.1 | | 1 | 20.490,87 | 20.490,87 |
| Rullestillads, h = 10,2 m, opstilling og nedtagning | 8.1.1 | stk | 10 | 2.049,09 | 20.490,87 |

Anmodning om byfornyelsesstøtte til udvendigt restaureringsarbejde på boligen Østervej 15, 4243 Rude.

Dato: 6. februar 2023

Udarbejdet af: Arkitekt Sidsel Sander, cand.arch.

Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140

Indhold

Billedmateriale af ydre fremtræden

Økonomisk overslag

Besigtigelse af betondæk

Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune
Projekt: Østervej 15
Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Modtager: Slagelse kommune

Projekt: Østervej 15

Kontaktperson: Sidsel Sander M4041 6140



Samlet rapport:

Østervej

Samlet rapport for tilbud på Østervej .

Rapporten indeholder nøgletal, tilbud til kunde samt lister over materialer og ressourceforbrug.

Indhold

| | | |
|---|-------------|----|
| 1 | Slutskema | 2 |
| 2 | Kalkulation | 5 |
| 3 | Ressourcer | 21 |
| 4 | Konstanter | 28 |

Slutskema

| Nr | Tekst | Enhed | Mængde | Salgs EP | Salgspris |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------|--------|------------|-------------------|
| (1.)BYGNINGSBASIS | | | | | |
| (10) | Bygningsbasis, terræn | | 1 | 77.644,00 | 77.644,00 |
| (12) | Fundamenter | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (13) | Terrændæk | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (19) | Bygningsbasis, bygning, sum | | 1 | 42.804,00 | 42.804,00 |
| | | | | | 120.448,00 |
| (2.)PRIMÆRE BYGNINGSDELE | | | | | |
| (20) | Primære bygningsdele, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (21) | Ydervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (22) | Indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (23) | Dæk | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (24) | Trapper og ramper | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (25) | Bærende konstruktioner | | 1 | 60.888,00 | 60.888,00 |
| (26) | Altaner og altangange | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (27) | Tage | | 1 | 50.255,00 | 50.255,00 |
| (28) | Primære bygningsdele, bygning, øvrige | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (29) | Primære bygningsdele, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 111.143,00 |
| (3.)KOMPLETTERING | | | | | |
| (30) | Komplettering, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (31) | Ydervægge | | 1 | 274.015,00 | 274.015,00 |
| (32) | Indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (33) | Dæk | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (35) | Lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 |

| Nr | Tekst | Enhed | Mængde | Salgs EP | Salgspris |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|--------|------------|-------------------|
| (37) | Tage | | 1 | 201.700,00 | 201.700,00 |
| (39) | Komplettering, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 475.715,00 |
| (4.)OVERFLADER | | | | | |
| (40) | Belægninger, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (41) | Udvendige vægge | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (42) | Indvendige vægge | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (43) | Dæk og gulve | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (45) | Lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (47) | Tage | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (48) | Overflader, bygning, øvrige | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (49) | Overflader, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |
| (5.)VVS-ANLÆG | | | | | |
| (50) | VVS-anlæg, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (52) | Afløb og sanitet | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (53) | Vand | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (56) | Varme | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (57) | Ventilationsanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (59) | VVS-anlæg, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |
| (6.)EL- OG MEKANISKE ANLÆG | | | | | |
| (60) | El- og mekaniske anlæg, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (63) | Lavspændingsanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (64) | Elektronik og svagstrøm | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (66) | Transportanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (69) | El- og mekanisk anlæg, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |

| Nr | Tekst | Enhed | Mængde | Salgs EP | Salgspris |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|-------------------|
| (7.)INVENTAR | | | | | |
| (70) | Inventar, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (71) | Teknisk inventar | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (72) | Tavler, skilte og skærme | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (73) | Opbevaringsmøbler | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| (79) | Inventar, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |
| (8.)ØVRIGE BYGNINGSDELE | | | | | |
| (86) | Byggeplads | | 1 | 20.491,00 | 20.491,00 |
| (87) | Vinterforanstaltninger | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 20.491,00 |
| (9.)ANLÆG - i alt | | | | | |
| (99) | Anlæg - i alt, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |
| Totalsum | | | | | 727.797,00 |
| Moms (25%) | | | | | 181.949,25 |
| Totalsum inkl. moms | | | | | 909.746,25 |

Kalkulation

Kalkulationsopstilling for hele kalkulationen.

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------------|---|----------------|--------|------------|------------|------------|--------|
| | Østervej | | | | 727.797,19 | 727.797,19 | |
| 1. | BYGNINGSBASIS | | | | 120.447,48 | 120.447,48 | |
| 1.1. | Bygningsbasis, terræn | | 1 | 77.643,78 | 77.643,78 | 77.643,78 | 1 |
| 1.1.1. | Reparation af løstsiddende sokkelpuds | m ² | 57 | 442,14 | 25.201,72 | 25.201,72 | 1 |
| 1.1.1.1. | Reparation af pudsede arealer < 0,5 m² | m ² | 1 | 425,43 | 425,43 | 425,43 | 1 |
| 1.1.1.1.1. | Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | m ² | 1 | 153,40 | 153,40 | 136,79 | 0,892 |
| 1.1.1.1.2. | Murerarbejde | timer | 0,6 | 459,53 | 274,88 | 274,88 | 1 |
| 1.1.1.1.3. | Leje/UE ifm. Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | m ² | 1 | 17,08 | 17,08 | 13,76 | 0,806 |
| 1.1.1.2. | Lastvogn, 0-2 ton med træk på 1 aksel | stk | 0,04 | 417,53 | 16,70 | 16,70 | 1 |
| 1.1.1.2.1. | Leje/UE ifm. Lastvogn, 0-2 ton med træk på 1 aksel | stk | 1 | 518,20 | 518,20 | 417,53 | 0,806 |
| 1.1.2. | Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | m ³ | 1,1 | 47.674,59 | 52.442,05 | 52.442,05 | 1 |
| 1.1.2.1. | Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | m ³ | 1 | 6.249,01 | 6.249,01 | 6.760,31 | 1,082 |
| 1.1.2.2. | Betonelementarbejde | timer | 89,5 | 451,96 | 40.449,27 | 40.449,27 | 1 |
| 1.1.2.3. | Leje/UE ifm. Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | m ³ | 1 | 394,88 | 394,88 | 465,01 | 1,178 |
| 1.1.3. | | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 1.2. | Fundamenter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 1.2.1. | Liniefundamenter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|----------|--|----------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|----------|
| 1.3. | Terrændæk | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 1.4. | Bygningsbasis, bygning, sum | | 1 | 42.803,70 | 42.803,70 | 42.803,70 | 1 |
| 1.4.1. | Forskalling til reparation af trapper | m² | 12 | 2.602,70 | 31.232,45 | 31.232,45 | 1 |
| 1.4.1.1. | Forskalling til reparation af trapper | m ² | 1 | 37,84 | 37,84 | 36,26 | 0,958 |
| 1.4.1.2. | Betonelementarbejde | timer | 5,68 | 451,96 | 2.566,45 | 2.566,45 | 1 |
| 1.4.2. | Forskalling til reparation af lysskakte | m² | 4 | 2.892,81 | 11.571,25 | 11.571,25 | 1 |
| 1.4.2.1. | Forskalling til reparation af trapper | m ² | 1 | 37,84 | 37,84 | 38,27 | 1,011 |
| 1.4.2.2. | Betonelementarbejde | timer | 6,32 | 451,96 | 2.854,55 | 2.854,55 | 1 |
| 1.4.3. | | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|----------|--|-------|----------|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 2. | PRIMÆRE BYGNINGSDELE | | | | 111.143,47 | 111.143,47 | |
| 2.1. | Primære bygningsdele, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.1.1. | Ny komponent | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.2. | Ydervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.2.1. | Ydervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.3. | Indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.3.1. | Kælderindervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.3.2. | Indervægge ekskl. kælderindervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.3.3. | Skaktvægge, skorst.vanger, inst.skakte m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.4. | Dæk | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.5. | Trapper og ramper | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.5.1. | Trapper, indvendige | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.5.2. | Trapper, udvendige | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.5.3. | Ramper, indvendige | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.5.4. | Faste stiger | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.6. | Bærende konstruktioner | | 1 | 60.888,14 | 60.888,14 | 60.888,14 | 1 |
| 2.6.1. | Skorstensstillads, opstilling og nedtagning | stk | 2 | 21.235,89 | 42.471,78 | 42.471,78 | 1 |
| 2.6.1.1. | Leje/UE ifm. Skorstensstillads, opstilling og nedtagning | stk | 1 | 20.263,32 | 20.263,32 | 21.235,89 | 1,048 |
| 2.6.2. | Skorstenspipe, 372 x 372 mm tegl | lbm | 2 | 9.208,18 | 18.416,36 | 18.416,36 | 1 |
| 2.6.2.1. | Skorstenspipe, 372 x 372 mm tegl | lbm | 1 | 2.982,45 | 2.982,45 | 3.125,60 | 1,048 |
| 2.6.2.2. | Murerarbejde | timer | 12,64 | 459,53 | 5.809,49 | 5.809,49 | 1 |
| 2.6.2.3. | Leje/UE ifm. Skorstenspipe, 372 x 372 mm tegl | lbm | 1 | 248,11 | 248,11 | 273,09 | 1,101 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|----------|---|----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| 2.7. | Altaner og altangange | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.7.1. | Altaner og altangange, udkragede | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.7.2. | Altaner og altangange, fritliggende | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.7.3. | Altaner og altangange, påhængte | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.7.4. | Altaner og altangange, fritstående | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.8. | Tage | | 1 | 50.255,33 | 50.255,33 | 50.255,33 | 1 |
| 2.8.1. | Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | m³ | 4,5 | 3.714,56 | 16.715,53 | 16.715,53 | 1 |
| 2.8.1.1. | Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | m ³ | 1 | 1.725,85 | 1.725,85 | 1.864,80 | 1,081 |
| 2.8.1.2. | Betonelementarbejde | timer | 3,44 | 451,96 | 1.552,70 | 1.552,70 | 1 |
| 2.8.1.3. | Leje/UE ifm. Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | m ³ | 1 | 252,92 | 252,92 | 297,06 | 1,175 |
| 2.8.2. | Tagplade af beton, som TTS 60, demontere | m² | 15 | 563,32 | 8.449,75 | 8.449,75 | 1 |
| 2.8.2.1. | Nedrivningsarbejde | timer | 0,49 | 416,61 | 205,27 | 205,27 | 1 |
| 2.8.2.2. | Leje/UE ifm. Tagplade af beton, som TTS 60, demontere | m ² | 1 | 266,40 | 266,40 | 358,04 | 1,344 |
| 2.8.3. | Tagrende, zink nr. 11, ekskl. rendejern | lbm | 11 | 758,97 | 8.348,63 | 8.348,63 | 1 |
| 2.8.3.1. | Tagrende, zink nr. 11, ekskl. rendejern | lbm | 1 | 344,61 | 344,61 | 355,22 | 1,031 |
| 2.8.3.2. | Blikkenslagerarbejde | timer | 0,8 | 506,24 | 403,74 | 403,74 | 1 |
| 2.8.4. | Injektion af revnet letbetonkonstruktion | lbm | 11 | 172,64 | 1.899,08 | 1.899,08 | 1 |
| 2.8.4.1. | Injektion af revnet letbetonkonstruktion | lbm | 1 | 50,89 | 50,89 | 52,46 | 1,031 |
| 2.8.4.2. | Betonelementarbejde | timer | 0,27 | 451,96 | 120,19 | 120,19 | 1 |
| 2.8.5. | Puds på gesims, 8 skifter 3 spring | lbm | 11 | 517,86 | 5.696,43 | 5.696,43 | 1 |
| 2.8.5.1. | Puds på gesims, 8 skifter 3 spring | lbm | 1 | 53,52 | 53,52 | 57,90 | 1,082 |
| 2.8.5.2. | Murerarbejde | timer | 1 | 459,53 | 459,96 | 459,96 | 1 |
| 2.8.6. | Tagpapdækning komplet - < 20° | m² | 15 | 609,73 | 9.145,92 | 9.145,92 | 1 |
| 2.8.6.1. | Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | m ² | 1 | 378,45 | 378,45 | 418,05 | 1,105 |
| 2.8.6.2. | Tagdækningsarbejde | timer | 0,38 | 475,94 | 181,09 | 181,09 | 1 |
| 2.8.6.3. | Leje/UE ifm. Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | m ² | 1 | 8,60 | 8,60 | 10,60 | 1,232 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|-------|--|-------|--------|------------|----------|-----------|--------|
| 2.9. | Primære bygningsdele, bygning, øvrige | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 2.10. | Primære bygningsdele, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------------|--|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 3. | KOMPLETTERING | | | | 475.715,37 | 475.715,37 | |
| 3.1. | Komplettering, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.1.1. | Komplettering sekundære bygninger | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.1.2. | Hegn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.2. | Ydervægge | | 1 | 274.015,36 | 274.015,36 | 274.015,36 | 1 |
| 3.2.1. | Kælderyderv., kompl. dele (døre, vinduer, m.m.) | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.2.2. | Døre, ydervægge | | 1 | 122.063,23 | 122.063,23 | 122.063,23 | 1 |
| 3.2.2.1. | Yderdør, enkelt, inkl. karm, udtage | stk | 1 | 308,12 | 308,12 | 308,12 | 1 |
| 3.2.2.1.1. | Nedrivningsarbejde | timer | 0,74 | 416,61 | 308,12 | 308,12 | 1 |
| 3.2.2.2. | Yderdør, dobbelt, inkl. karm, udtage | stk | 2 | 377,55 | 755,11 | 755,11 | 1 |
| 3.2.2.2.1. | Nedrivningsarbejde | timer | 0,91 | 416,61 | 377,55 | 377,55 | 1 |
| 3.2.2.3. | Terassedøre | | 2 | 52,50 | 105,00 | 105.000,00 | 1000 |
| 3.2.2.4. | Yderdør | | 1 | 16.000,00 | 16.000,00 | 16.000,00 | 1 |
| 3.2.3. | Porte, ydervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.2.4. | Vinduer, ydervægge | | 1 | 151.952,13 | 151.952,13 | 151.952,13 | 1 |
| 3.2.4.1. | Palævindue, 4 rammer, afrense løs maling, udv. | m ² | 21,12 | 313,24 | 6.615,59 | 6.615,59 | 1 |
| 3.2.4.1.1. | Palævindue, 4 rammer, afrense løs maling, udv. | m ² | 1 | 2,81 | 2,81 | 2,94 | 1,045 |
| 3.2.4.1.2. | Malerarbejde | timer | 0,76 | 409,03 | 310,30 | 310,30 | 1 |
| 3.2.4.2. | Palævindue med 4 rammer vaske/slibe udv. | m ² | 21,12 | 448,76 | 9.477,88 | 9.477,88 | 1 |
| 3.2.4.2.1. | Palævindue med 4 rammer vaske/slibe udv. | m ² | 1 | 2,59 | 2,59 | 2,70 | 1,045 |
| 3.2.4.2.2. | Malerarbejde | timer | 1,09 | 409,03 | 446,06 | 446,06 | 1 |
| 3.2.4.3. | Palævindue med 4 rammer pletspartle udv. | m ² | 21,12 | 106,81 | 2.255,93 | 2.255,93 | 1 |
| 3.2.4.3.1. | Palævindue med 4 rammer pletspartle udv. | m ² | 1 | 14,06 | 14,06 | 14,69 | 1,045 |
| 3.2.4.3.2. | Malerarbejde | timer | 0,23 | 409,03 | 92,12 | 92,12 | 1 |
| 3.2.4.4. | Palævindue med 4 rammer, grundolie udv. | m ² | 21,12 | 291,17 | 6.149,53 | 6.149,53 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|-------------|--|----------------------|--------------|---------------|------------------|------------------|----------|
| 3.2.4.4.1. | Palævindue med 4 rammer, grundolie udv. | m ² | 1 | 14,17 | 14,17 | 14,81 | 1,045 |
| 3.2.4.4.2. | Malerarbejde | timer | 0,68 | 409,03 | 276,36 | 276,36 | 1 |
| 3.2.4.5. | Palævindue med 4 rammer grundmaling udv. | m² | 21,12 | 298,56 | 6.305,54 | 6.305,54 | 1 |
| 3.2.4.5.1. | Palævindue med 4 rammer grundmaling udv. | m ² | 1 | 21,24 | 21,24 | 22,19 | 1,045 |
| 3.2.4.5.2. | Malerarbejde | timer | 0,68 | 409,03 | 276,36 | 276,36 | 1 |
| 3.2.4.6. | Palævindue, 4 rammer, linolie udv. | m² | 21,12 | 521,85 | 11.021,52 | 11.021,52 | 1 |
| 3.2.4.6.1. | Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | m ² | 1 | 35,41 | 35,41 | 37,01 | 1,045 |
| 3.2.4.6.2. | Malerarbejde | timer | 1,19 | 409,03 | 484,85 | 484,85 | 1 |
| 3.2.4.7. | Palævindue, 4 rammer, linolie udv. | m² | 21,12 | 521,85 | 11.021,52 | 11.021,52 | 1 |
| 3.2.4.7.1. | Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | m ² | 1 | 35,41 | 35,41 | 37,01 | 1,045 |
| 3.2.4.7.2. | Malerarbejde | timer | 1,19 | 409,03 | 484,85 | 484,85 | 1 |
| 3.2.4.8. | Udlusning på gamle vinduesrammer | stk | 11 | 605,27 | 6.658,01 | 6.658,01 | 1 |
| 3.2.4.8.1. | Snedkerarbejde | timer | 1,32 | 458,27 | 605,27 | 605,27 | 1 |
| 3.2.4.9. | Glasruder 0,25 - 0,5 m², 6 mm klar float | m² | 1 | 853,57 | 853,57 | 853,57 | 1 |
| 3.2.4.9.1. | Glasruder 0,25 - 0,5 m ² , 6 mm klar float | m ² | 1 | 365,05 | 365,05 | 412,42 | 1,13 |
| 3.2.4.9.2. | Glarimesterarbejde | timer | 1,04 | 424,18 | 441,14 | 441,14 | 1 |
| 3.2.4.10. | Palævindue, 2 rammer, afrense løs maling, udv. | m² | 12,9 | 330,89 | 4.268,45 | 4.268,45 | 1 |
| 3.2.4.10.1. | Palævindue, 4 rammer, afrense løs maling, udv. | m ² | 1 | 2,81 | 2,81 | 3,01 | 1,073 |
| 3.2.4.10.2. | Malerarbejde | timer | 0,8 | 409,03 | 327,87 | 327,87 | 1 |
| 3.2.4.11. | Palævindue med 2 rammer vaske/slibe udv. | m² | 12,9 | 474,09 | 6.115,81 | 6.115,81 | 1 |
| 3.2.4.11.1. | Palævindue med 4 rammer vaske/slibe udv. | m ² | 1 | 2,59 | 2,59 | 2,77 | 1,073 |
| 3.2.4.11.2. | Malerarbejde | timer | 1,15 | 409,03 | 471,32 | 471,32 | 1 |
| 3.2.4.12. | Palævindue med 2 rammer pletspartle udv. | m² | 12,9 | 112,42 | 1.450,21 | 1.450,21 | 1 |
| 3.2.4.12.1. | Palævindue med 4 rammer pletspartle udv. | m ² | 1 | 14,06 | 14,06 | 15,08 | 1,073 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|-------------|--|----------------------|-------------|---------------|------------------|------------------|----------|
| 3.2.4.12.2. | Malerarbejde | timer | 0,24 | 409,03 | 97,34 | 97,34 | 1 |
| 3.2.4.13. | Palævindue med 2 rammer, grundolie udv. | m² | 12,9 | 307,21 | 3.963,03 | 3.963,03 | 1 |
| 3.2.4.13.1. | Palævindue med 4 rammer, grundolie udv. | m ² | 1 | 14,17 | 14,17 | 15,20 | 1,073 |
| 3.2.4.13.2. | Malerarbejde | timer | 0,71 | 409,03 | 292,01 | 292,01 | 1 |
| 3.2.4.14. | Palævindue med 2 rammer grundmaling udv. | m² | 12,9 | 314,79 | 4.060,84 | 4.060,84 | 1 |
| 3.2.4.14.1. | Palævindue med 4 rammer grundmaling udv. | m ² | 1 | 21,24 | 21,24 | 22,78 | 1,073 |
| 3.2.4.14.2. | Malerarbejde | timer | 0,71 | 409,03 | 292,01 | 292,01 | 1 |
| 3.2.4.15. | Palævindue, 2 rammer, linolie udv. | m² | 129 | 438,61 | 56.581,24 | 56.581,24 | 1 |
| 3.2.4.15.1. | Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | m ² | 1 | 35,41 | 35,41 | 33,81 | 0,955 |
| 3.2.4.15.2. | Malerarbejde | timer | 0,99 | 409,03 | 404,80 | 404,80 | 1 |
| 3.2.4.16. | Palævindue, 2 rammer, linolie udv. | m² | 12,9 | 550,29 | 7.098,68 | 7.098,68 | 1 |
| 3.2.4.16.1. | Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | m ² | 1 | 35,41 | 35,41 | 37,98 | 1,073 |
| 3.2.4.16.2. | Malerarbejde | timer | 1,25 | 409,03 | 512,30 | 512,30 | 1 |
| 3.2.4.17. | Udlusning på gamle vinduesrammer | stk | 12 | 600,10 | 7.201,22 | 7.201,22 | 1 |
| 3.2.4.17.1. | Snedkerarbejde | timer | 1,31 | 458,27 | 600,10 | 600,10 | 1 |
| 3.2.4.18. | Glasruder 0,25 - 0,5 m², 6 mm klar float | m² | 1 | 853,57 | 853,57 | 853,57 | 1 |
| 3.2.4.18.1. | Glasruder 0,25 - 0,5 m ² , 6 mm klar float | m ² | 1 | 365,05 | 365,05 | 412,42 | 1,13 |
| 3.2.4.18.2. | Glarmesterarbejde | timer | 1,04 | 424,18 | 441,14 | 441,14 | 1 |
| 3.2.5. | Solskærme, skodder, gitre m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.2.6. | Sålbænke, inddækninger m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.3. | Indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.3.1. | Døre, indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.3.2. | Luger, lemme og vinduer | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.3.3. | Bevægelige indervægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.3.4. | Indfatninger, fodpaneler og fendere | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.4. | Dæk | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|-------------|--|-------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 3.4.1. | Opbyggede gulve | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.4.2. | Svømmende gulve | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.4.3. | Lemme, riste, måtterammer m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.4.4. | Sokler til maskiner m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.5. | Lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.5.1. | Nedhængte lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.5.2. | Påbyggede lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.6. | Tage | | 1 | 201.700,01 | 201.700,01 | 201.700,01 | 1 |
| 3.6.1. | Kviste m.m. | | 1 | 111.476,90 | 111.476,90 | 111.476,90 | 1 |
| 3.6.1.1. | Kvist, bredde 1,2 m, nedtagning | stk | 2 | 7.566,36 | 15.132,71 | 15.132,71 | 1 |
| 3.6.1.1.1. | Tømrerarbejde | timer | 16,51 | 458,27 | 7.566,36 | 7.566,36 | 1 |
| 3.6.1.2. | Sadeltagskvistkvist, m/zinktag, 1,2 m | stk | 2 | 48.172,09 | 96.344,19 | 96.344,19 | 1 |
| 3.6.1.2.1. | Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | stk | 1 | 42.608,76 | 42.608,76 | 44.653,83 | 1,048 |
| 3.6.1.2.2. | Tømrerarbejde | timer | 4,29 | 458,27 | 1.967,25 | 1.967,25 | 1 |
| 3.6.1.2.3. | Leje/UE ifm. Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | stk | 1 | 1.409,10 | 1.409,10 | 1.551,01 | 1,101 |
| 3.6.2. | Ovenlys og røglemme | | 1 | 66.320,03 | 66.320,03 | 66.320,03 | 1 |
| 3.6.2.1. | Tagvindue af træ, 780 x 1.400 mm at nedtage | stk | 9 | 639,43 | 5.754,85 | 5.754,85 | 1 |
| 3.6.2.1.1. | Nedrivningsarbejde | timer | 1,53 | 416,61 | 639,43 | 639,43 | 1 |
| 3.6.2.2. | Tagvindue, GVR 2359, 495 x 1300 mm, zinkbeklædt | stk | 9 | 6.729,46 | 60.565,18 | 60.565,18 | 1 |
| 3.6.2.2.1. | Tagvindue, GVR 2359, 495 x 800 mm, zinkbeklædt | stk | 1 | 5.768,75 | 5.768,75 | 5.604,07 | 0,971 |
| 3.6.2.2.2. | Tømrerarbejde | timer | 2,46 | 458,27 | 1.125,39 | 1.125,39 | 1 |
| 3.6.3. | Solskærme til ovenlys | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.6.4. | Snefang, rækværker, afskærmninger m.m. | | 1 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 1 |
| 3.6.4.1. | Solfanger, nedtagning | | 2 | 2.500,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 1 |
| 3.6.5. | Inspektionslemme, døre m.m. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 3.6.6. | Tagudhæng, vindskeder, sternbrædder og inddæk. | | 1 | 18.903,08 | 18.903,08 | 18.903,08 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------------|---|----------------|------------|---------------|------------------|------------------|----------|
| 3.6.6.1. | Tagudhæng af træ, afrensning og vask | m ² | 12 | 112,38 | 1.348,56 | 1.348,56 | 1 |
| 3.6.6.1.1. | Tagudhæng af træ, afrensning og vask | m ² | 1 | 2,66 | 2,66 | 2,87 | 1,077 |
| 3.6.6.1.2. | Malerarbejde | timer | 0,27 | 409,03 | 109,51 | 109,51 | 1 |
| 3.6.6.2. | Tagudhæng høvlet træ, stryge med linolie | m ² | 192 | 91,43 | 17.554,52 | 17.554,52 | 1 |
| 3.6.6.2.1. | Tagudhæng høvlet træ, stryge med grundmaling | m ² | 1 | 14,18 | 14,18 | 13,29 | 0,937 |
| 3.6.6.2.2. | Malerarbejde | timer | 0,19 | 409,03 | 78,14 | 78,14 | 1 |
| 3.7. | Komplettering, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|--------|--|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------|
| 4. | OVERFLADER | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 4.1. | Belægninger, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.2. | Udvendige vægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.3. | Indvendige vægge | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.3.1. | Indvendige vægoverflader | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.3.2. | Indvendige kompletterende dele, overflader | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.4. | Dæk og gulve | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.4.1. | Overflader, generelt | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.5. | Lofter | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.6. | Tage | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.6.1. | Flade tage | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.7. | Overflader, bygning, øvrige | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 4.8. | Overflader, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------|--------------------------------|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------|
| 5. | VVS-ANLÆG | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 5.1. | VVS-anlæg, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 5.2. | Afløb og sanitet | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 5.3. | Vand | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 5.4. | Varme | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 5.5. | Ventilationsanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 5.6. | VVS-anlæg, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------|--|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------|
| 6. | EL- OG MEKANISKE ANLÆG | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 6.1. | EI- og mekaniske anlæg, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 6.2. | Lavspændingsanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 6.3. | Elektronik og svagstrøm | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 6.4. | Transportanlæg | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 6.5. | EI- og mekanisk anlæg, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|--------|-------------------------------------|-------|----------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 7. | INVENTAR | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 7.1. | Inventar, terræn | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.1.1. | Cykelskur m.v. (bygninger i terræn) | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.2. | Teknisk inventar | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.3. | Tavler, skilte og skærme | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.4. | Opbevaringsmøbler | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.4.1. | Tekøkken med skabe, bordplade mv. | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |
| 7.5. | Inventar, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|----------|--|-------|--------|------------|-----------|-----------|--------|
| 8. | ØVRIGE BYGNINGSDELE | | | | 20.490,87 | 20.490,87 | |
| 8.1. | Byggeplads | | 1 | 20.490,87 | 20.490,87 | 20.490,87 | 1 |
| 8.1.1. | Rullestillads, h = 10,2 m, opstilling og nedtagning | stk | 10 | 2.049,09 | 20.490,87 | 20.490,87 | 1 |
| 8.1.1.1. | Leje/UE ifm. Rullestillads, h = 10,2 m, opstilling og nedtagning | stk | 1 | 2.517,00 | 2.517,00 | 2.049,09 | 0,814 |
| 8.2. | Vinterforanstaltninger | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

| Pos | Tekst | Enhed | Mængde | Enhedspris | Kostpris | Samlet KP | Regul. |
|------|------------------------------------|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------|
| 9. | ANLÆG - i alt | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 9.1. | Anlæg - i alt, bygning, sum | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 |

Ressourcer

Ressourceopstilling for helei kalkulationen.

Østervej

Ressourceoversigt

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|--|-----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|
| leje | | | | | 75.725,03 |
| Leje/UE ifm. Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | | m ³ | 4,5 | 297,06 | 1.336,75 |
| Leje/UE ifm. Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | | m ³ | 1,1 | 465,01 | 511,51 |
| Leje/UE ifm. Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | | stk | 2 | 1.551,01 | 3.102,02 |
| Leje/UE ifm. Lastvogn, 0-2 ton med træk på 1 aksel | | stk | 2,28 | 417,53 | 951,97 |
| Leje/UE ifm. Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | | m ² | 57 | 13,76 | 784,32 |
| Leje/UE ifm. Rullestillads, h = 10,2 m, opstilling og nedtagning | | stk | 10 | 2.049,09 | 20.490,87 |
| Leje/UE ifm. Skorstenspibe, 372 x 372 mm tegl | | lbm | 2 | 273,09 | 546,19 |
| Leje/UE ifm. Skorstensstillads, opstilling og nedtagning | | stk | 2 | 21.235,89 | 42.471,78 |

6.2.23

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Leje/UE ifm. Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | | m ² | 15 | 10,60 | 158,95 |
| Leje/UE ifm. Tagplade af beton, som TTS 60, demontere | | m ² | 15 | 358,04 | 5.370,67 |
| løn | | | | | 332.676,07 |
| Betonelementarbejde | | timer | 210,24 | 451,96 | 95.018,98 |
| Blikkenslagerarbejde | | timer | 8,77 | 506,24 | 4.441,18 |
| Glarmesterarbejde | | timer | 2,08 | 424,18 | 882,29 |
| Malerarbejde | | timer | 352,83 | 409,03 | 144.318,30 |
| Murerarbejde | | timer | 70,39 | 459,53 | 32.346,92 |
| Nedrivningsarbejde | | timer | 23,76 | 416,61 | 9.897,16 |
| Snedkerarbejde | | timer | 30,24 | 458,27 | 13.859,22 |
| Tagdækningsarbejde | | timer | 5,71 | 475,94 | 2.716,28 |
| Tømmerarbejde | | timer | 63,71 | 458,27 | 29.195,73 |
| materialer | | | | | 193.396,09 |
| Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | | m ³ | 4,5 | 1.864,80 | 8.391,61 |
| Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | | m ³ | 1,1 | 6.760,31 | 7.436,34 |
| Forskalling til reparation af trapper | | m ² | 16 | 36,76 | 588,14 |
| Glasruder 0,25 - 0,5 m ² , 6 mm klar float | | m ² | 2 | 412,42 | 824,85 |
| Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | | stk | 2 | 44.653,83 | 89.307,66 |
| Injektion af revnet letbetonkonstruktion | | lbm | 11 | 52,46 | 577,04 |
| Palævindue med 4 rammer grundmaling udv. | | m ² | 34,02 | 22,42 | 762,63 |
| Palævindue med 4 rammer pletspartle udv. | | m ² | 34,02 | 14,84 | 504,88 |
| Palævindue med 4 rammer vaske/slibe udv. | | m ² | 34,02 | 2,73 | 92,90 |
| Palævindue med 4 rammer, grundolie udv. | | m ² | 34,02 | 14,96 | 508,80 |
| Palævindue, 4 rammer, afrense løs maling, udv. | | m ² | 34,02 | 2,97 | 100,88 |
| Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | | m ² | 184,14 | 34,83 | 6.414,47 |
| Puds på gesimser, 8 skifter 3 spring | | lbm | 11 | 57,90 | 636,85 |
| Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | | m ² | 57 | 136,79 | 7.797,07 |

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|
| Skorstenspipe, 372 x 372 mm tegl | | lbm | 2 | 3.125,60 | 6.251,20 |
| Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | | m ² | 15 | 418,05 | 6.270,68 |
| Tagrende, zink nr. 11, ekskl. rendejern | | lbm | 11 | 355,22 | 3.907,45 |
| Tagudhæng af træ, afrensning og vask | | m ² | 12 | 2,87 | 34,38 |
| Tagudhæng høvlet træ, stryge med grundmaling | | m ² | 192 | 13,29 | 2.551,61 |
| Tagvindue, GVR 2359, 495 x 800 mm, zinkbeklædt | | stk | 9 | 5.604,07 | 50.436,66 |

1. BYGNINGSBASIS

Ressourceoversigt

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| leje | | | | | 2.247,80 |
| Leje/UE ifm. Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | | m ³ | 1,1 | 465,01 | 511,51 |
| Leje/UE ifm. Lastvogn, 0-2 ton med træk på 1 aksel | | stk | 2,28 | 417,53 | 951,97 |
| Leje/UE ifm. Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | | m ² | 57 | 13,76 | 784,32 |
| løn | | | | | 102.378,13 |
| Betonelementarbejde | | timer | 191,85 | 451,96 | 86.709,76 |
| Murerarbejde | | timer | 34,1 | 459,53 | 15.668,37 |
| materialer | | | | | 15.821,55 |
| Betontrappe, arm./forskalling/udstøbning | | m ³ | 1,1 | 6.760,31 | 7.436,34 |
| Forskalling til reparation af trapper | | m ² | 16 | 36,76 | 588,14 |
| Reparation af pudsede arealer < 0,5 m ² | | m ² | 57 | 136,79 | 7.797,07 |

2. PRIMÆRE BYGNINGSDELE

Ressourceoversigt

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|--|-----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|
| leje | | | | | 49.884,34 |
| Leje/UE ifm. Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | | m ³ | 4,5 | 297,06 | 1.336,75 |
| Leje/UE ifm. Skorstenspibe, 372 x 372 mm tegl | | lbm | 2 | 273,09 | 546,19 |
| Leje/UE ifm. Skorstensstillads, opstilling og nedtagning | | stk | 2 | 21.235,89 | 42.471,78 |
| Leje/UE ifm. Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | | m ² | 15 | 10,60 | 158,95 |
| Leje/UE ifm. Tagplade af beton, som TTS 60, demontere | | m ² | 15 | 358,04 | 5.370,67 |
| løn | | | | | 35.224,31 |
| Betonelementarbejde | | timer | 18,38 | 451,96 | 8.309,21 |
| Blikkenslagerarbejde | | timer | 8,77 | 506,24 | 4.441,18 |
| Murerarbejde | | timer | 36,29 | 459,53 | 16.678,55 |
| Nedrivningsarbejde | | timer | 7,39 | 416,61 | 3.079,08 |
| Tagdækningsarbejde | | timer | 5,71 | 475,94 | 2.716,28 |
| materialer | | | | | 26.034,82 |
| Beton 20 MPa, passiv miljø, terrændæk | | m ³ | 4,5 | 1.864,80 | 8.391,61 |
| Injektion af revnet letbetonkonstruktion | | lbm | 11 | 52,46 | 577,04 |
| Puds på gesimser, 8 skifter 3 spring | | lbm | 11 | 57,90 | 636,85 |
| Skorstenspibe, 372 x 372 mm tegl | | lbm | 2 | 3.125,60 | 6.251,20 |
| Tagpapdækning komplet - trætage < 20° | | m ² | 15 | 418,05 | 6.270,68 |
| Tagrende, zink nr. 11, ekskl. rendejern | | lbm | 11 | 355,22 | 3.907,45 |

3. KOMPLETTERING

Ressourceoversigt

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| leje | | | | | 3.102,02 |
| Leje/UE ifm. Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | | stk | 2 | 1.551,01 | 3.102,02 |
| løn | | | | | 195.073,63 |
| Glarmesterarbejde | | timer | 2,08 | 424,18 | 882,29 |
| Malerarbejde | | timer | 352,83 | 409,03 | 144.318,30 |
| Nedrivningsarbejde | | timer | 16,37 | 416,61 | 6.818,08 |
| Snedkerarbejde | | timer | 30,24 | 458,27 | 13.859,22 |
| Tømrerarbejde | | timer | 63,71 | 458,27 | 29.195,73 |
| materialer | | | | | 151.539,71 |
| Glasruder 0,25 - 0,5 m ² , 6 mm klar float | | m ² | 2 | 412,42 | 824,85 |
| Halvbuekvist, præfabr. m/zinktag, 1,2 m | | stk | 2 | 44.653,83 | 89.307,66 |
| Palævindue med 4 rammer grundmaling udv. | | m ² | 34,02 | 22,42 | 762,63 |
| Palævindue med 4 rammer pletspartle udv. | | m ² | 34,02 | 14,84 | 504,88 |
| Palævindue med 4 rammer vaske/slibe udv. | | m ² | 34,02 | 2,73 | 92,90 |
| Palævindue med 4 rammer, grundolie udv. | | m ² | 34,02 | 14,96 | 508,80 |
| Palævindue, 4 rammer, afrense løs maling, udv. | | m ² | 34,02 | 2,97 | 100,88 |
| Palævindue, 4 rammer, alkrylmaling udv. | | m ² | 184,14 | 34,83 | 6.414,47 |
| Tagudhæng af træ, afrensning og vask | | m ² | 12 | 2,87 | 34,38 |
| Tagudhæng høvlet træ, stryge med grundmaling | | m ² | 192 | 13,29 | 2.551,61 |

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|--------------|---------------|--------------------|------------------|
| Tagvindue, GVR 2359, 495 x 800 mm, zinkbeklædt | | stk | 9 | 5.604,07 | 50.436,66 |

8. ØVRIGE BYGNINGSDELE

Ressourceoversigt

| <i>Kategori - Tekst</i> | <i>Nr</i> | <i>Enhed</i> | <i>Mængde</i> | <i>Pris/mængde</i> | <i>Samlet KP</i> |
|---|-----------|--------------|---------------|--------------------|------------------|
| leje | | | | | 20.490,87 |
| Leje/UE ifm. Rullestillads, h = 10,2 m, opstilling og nedtagning | | stk | 10 | 2.049,09 | 20.490,87 |

Konstanter

| | | |
|------------------------|---|--------|
| BETONELEMENTARBEJDE | = | 451,96 |
| BLIKKENSLAGERARBEJDE | = | 506,24 |
| BYG KVM | = | 0,00 |
| GLARMESTERARBEJDE | = | 424,18 |
| MALERARBEJDE | = | 409,03 |
| MURERARBEJDE | = | 459,53 |
| NEDRIVNINGSARBEJDE | = | 416,61 |
| ProjectDuration | = | 0,00 |
| SNEDKERARBEJDE | = | 458,27 |
| TAGDÆKNINGSARBEJDE | = | 475,94 |
| TØMRERARBEJDE | = | 458,27 |
| TotalBudget | = | 0,00 |
| TotalProjectArea | = | 200,00 |
| TotalSupp | = | 0,00 |
| TotalWorkDurationWeeks | = | 0,00 |
| VVSARBEJDE | = | 506,24 |



Beskrivelse

Betonkant på karnap/udestue på enfamiliehus 1930. Karnap er udført i blank mur, taddæk i beton fundament, hvor stålværn er monteret med gennembrydninger igennem dæk. Udgang på terrasse (ca. 15 kvm).

Den eksisterende betonkonstruktions synlige tilstand

Krydsarmering, jernbeton. Overfladen, ses enkelte revner. Kant under byinddækningen er kraftigt medtaget, se bilag. Hjørne, hvor smedejern (altanværn) hæfter, er knækket af, se bilag.

Prøvning til bestemmelse af betonens og armeringens tilstand

Ikke foretaget

Det originale design-princip

Strukturel integritet

- Geometri
Tagdæk i beton ca. 2.5 x 5.0 x 0.2 m (skønnet)
Udkravning i beton over blyinddækning (ca. 50 mm), se bilag
- Dimensionering
ca. 2.5 x 5.0 x 0.2 m (skønnet)
- Armeringsplacering
Som vist, se bilag
- Hulrum/stenreder i betonen
Ukendt

**Tegnestuen
Sidsel Sander**

**Østervej 15
4243 Rude**

**Mobil
+45 4041 6140**

**E-mail
tegnestuen@sidselsander.com**

**CVR 2108 8285
www.sidselsander.dk**

- Afskalninger i overflade
Mindre afskaldninger ved indgangsdør
- Revner
Højre hjørne af dæk er revnet og knækket i gennembrydningen af hjørnestolpe fra altanværn (smedejern), se bilag
Enkelte revner, se bilag
- Vedhæftning i samlinger.
Betonkant lang betondæk, er porøs, og smuldre kraftigt af i småsten og puds.
Armeringen viser synlig rust i kanten af betonkant, T-stålprofiler er ok

Betonens integritet

Betonens sammensætning

Densitet, Homogenitet, Permeabilitet, Styrke, Fryse-tø modstandsevne.

Analyse ikke foretaget

Miljøet, herunder eksponering mod forurening

Analyse ikke foretaget

Betonkonstruktionens historik, herunder den miljømæssige eksponering

Mg. vedligehold. Blyinddækning er revnet. Gennemtæret tagrende.

Anvendelsesforhold (fx belastning)

Personbelastning, terrasse

Krav til konstruktionen i forbindelse med fremtidig anvendelse

Andvendelse som hidtil: Terrasse

Bilag: Vedhæftet s. 3-9



1 Hjørne, knækket af, revner i forbindelse med



2 Revnet hjørne set ovenfra, hvor smedejernsgelænder gennembrøder konstruktionen

2022.06.03

Sagnr.
Østervej



3Hjørne set nedefra, underbetonddæk. Blyinddækning er bøjet op.

2022.06.03

Sagnr.
Østervej



2022.06.03

Sagnr.
Østervej



4 Armeringens forfatning, set fra langside, front



5

Hjørne - højre hjørne med brud på dæk, viser kraftig porøstet ved udkravningen. Tilsvarende ses på venstre side mindre nedbrydning (nederste billede)