

Opdateret: 15-12-2017

Udskrevet: 02-01-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A **B** **C**

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn Helle Madsen	Navn Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon 58573600	Telefon 33762142
E-mailadresse ledelsessekretariat@slagelse.dk	E-mailadresse fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Byggesagen omfatter i hovedtræk
Nedrenovering af hele etager, boligblok og bygningsgennemskæring
Indbygning af nye elevatorer
Istandsættelse af eksisterende boliger beliggende ved nye gavle
Etablering af trappe fra altaner til nye haver
Etablering af 14 boliger i et plan
Nedrivning/demontage af tidligere daginstitutioner

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning § 92 Driftsstøtte 1 & 3
§ 90 Trækningsretten Øvrige (frivillige arbejder)

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>	
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>	
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer 21	Navn Uffe Kjær	Telefon 58571800	E-mailadresse hhp@bo4220.dk
Afdelingsnavn 21, Motalavej/Egersundvej			
Boligorganisationsnummer i LBF 118			
CVR-nummer 52729610			
Navn BoligKorsør			
Adresse Caspar Brands Plads 3A			
Postnummer og -distrikt 4220 Korsør			
Telefonnummer 58571800			
E-mailadresse info@bo4220.dk			
EAN-nummer			

Administrationsorganisation Boligorganisationsnummer i LBF <input type="text" value="118"/> CVR-nummer <input type="text" value="52729610"/> Boligorganisationsnavn i LBF <input type="text" value="BoligKorsør"/> Adresse <input type="text" value="Caspar Brands Plads 3A"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="4220"/> <input type="text" value="Korsør"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Uffe Kjær"/> Telefon <input type="text" value="58571800"/> E-mailadresse <input type="text" value="hhp@bo4220.dk"/>
Byggeforsretningsførers navneoplysninger Forretningsføertype (kun ét kryds) Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> Anden forretningsfører (2) <input type="checkbox"/> CVR-nummer <input type="text" value="20222670"/> Navn <input type="text" value="BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB"/> Adresse <input type="text" value="Kystvejen 29"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="8000"/> <input type="text" value="Aarhus C"/> Telefonnummer <input type="text" value="87106300"/> E-mailadresse <input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Flemming Arp"/> Telefon <input type="text" value="87106300"/> E-mailadresse <input type="text" value="fla@bdo.dk"/>
Kreditinstitutter Realkredit Danmark <input checked="" type="checkbox"/> BRFkredit <input type="checkbox"/> Nykredit <input type="checkbox"/> LR Realkredit <input type="checkbox"/> KommuneKredit <input type="checkbox"/> DLR Kredit <input type="checkbox"/> Nordea Kredit <input type="checkbox"/> Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Etapeoplysninger Etapenummer <input type="text" value="0"/> 1. etapes ident <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode			
	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	22-05-2018		
Afleveringsdato	27-11-2020		

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input checked="" type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01	
Byggeafsnitsnavn	21, Motalavej/ Egersund (10)	
Beliggenhed	Motalavej 46-68, Egersundvej 10-28	
Postnummer og -distrikt	4220	Korsør
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	1 sc, 8 ø, Tårnborghgd., Kors	
Ejendomsnummer	5519	
Overtagelsesdato	01-01-1967	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	188	15.002	0	0	188	15.002
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt		
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	
Familieboliger (lejl.)	0	0	116	8.644	0	0			
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)			
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		16	608				
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		30	2.094				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		36	3.028				
		4 rum pr. bolig / boenhed		34	2.914				
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0			
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)			
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0	0				
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0			
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)			
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Andet	0	0	0	0	0	0			
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)			
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0				
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0			
I alt	0	0	116	8.644	0	0	116	8.644	
Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)			
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0				
Areal til fælleslokaler	0		0	0	0				

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	18.275.900	15.818.671	0
2 – Ydervægge	48.493.500	50.863.307	0
3 – Døre og vinduer	0	2.500.000	0
4 – Altaner og altangange	455.000	375.932	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	1.256.300	1.867.239	0
7 – Vådrum	2.618.000	2.995.182	0
8 – Afløb i jord og bygninger	235.000	375.932	0
9 – Tekniske anlæg	9.205.000	8.779.660	0
10 – Øvrige bygningsdele	18.776.500	16.483.660	0
11 – Arealudvidelse	6.477.250	4.777.796	0
Sum (a)	105.792.450	104.837.379	0

Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	7.405.514	4.828.950	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	3.616.317	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	113.197.964	113.282.646	0

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	4.455.799	0
Byggesagshonorar	0	3.922.431	0
Bestyrelsesudgifter	0	282.182	0
Genhusningsudgifter	7.400.000	7.400.000	0
Byggeadministration	0	2.235.534	0
Stiftelsesprovision	0	2.088.060	0
Byggelånsrenter	0	3.824.243	0
Øvrige finansielle udgifter	17.868.495	1.748.875	0
Omkostninger i alt	25.268.495	25.957.124	0

Gebyrer	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	1.398.651	1.406.462	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	328.072	0
Gebyrer i alt	1.398.651	1.734.534	0

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	139.865.110	140.974.304	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	101.040.585	101.040.585	102.149.779	0
Miljø	4.506.219	4.506.219	4.506.219	0
Ombygning/sammenlægning	18.955.376	18.955.376	18.955.376	0
Tilgængelighed	15.362.930	15.362.930	15.362.930	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	139.865.110	139.865.110	140.974.304	0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	139.865.110	140.974.304	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Der er mere en 0,5% stigning i opretning fra A til B.
Dette er efter korrektion af fordeling mellem støttede og ustøttede

Totaløkonomi

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

	Vinduer	Tag	Facader
Udfyldes af Landsbyggefonden:			
Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Udfyldes af boligorganisationen:			
Anlægsinvestering	<input type="text" value="2.500.000"/>	<input type="text" value="1.070.000"/>	<input type="text" value="1.010.000"/>
Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen			
Årsomkostning	<input type="text" value="97.000"/>	<input type="text" value="40.000"/>	<input type="text" value="41.000"/>
Jævnfør totaløkonomimodellen			
Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		21-03-2018	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		15-12-2017	
Bygherres godkendelse	08-06-2016	11-12-2017	
Kommunalbestyrelsens godkendelse	31-10-2016		
Landsbyggefondens godkendelse	21-12-2016		
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring	22-02-2017		
Landsbyggefondens godkendelse af ændring	14-12-2017		
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen