

Steen Olsen bemærkninger og ændringsforslags til forslag til kommuneplan 2021 sag 18 MPL 6. december 2021 på baggrund af 95 hørings svar og afholdte borgermøder.

Arealudlæg og ændret anvendelse boliger samt håndtering af overfladevand og spildevand.

Steen Olsen indstiller at:

- Miljøvurderingen skal omhandle spilde og overfladevand i forhold til habitat – og vandrammedirektivet, således det sikres at alle nye areal udlæg til bolig og erhverv opfylder gældende vejledninger, normer og lovgivning FØR påbegyndt arealudlæg.
- Ønsket om ændret og nyt arealudlæg i Eggeslevmagle imødekommes jf. indsigelse 83..

Bygningshøjder

Steen Olsen indstiller at:

- Der henvises til beslutnings protokol på mødet

Solenergi

Steen Olsen indstiller at:

- Omfanget af arealudlæg til solenergi i kommuneplanen bør generelt minimere til maksimalt 5000 ha.
- Placering og solenergi bør henlægges til arealer med afstand til det bebygge miljø/landsbyer/ boliger og kulturmiljøer med en afstand på minimum 1000 meter..
- Beplantningsbælter bør generelt være minimum 10 meter brede og sammensat af beplantning der sikre at solenergi anlæg er afskærmet hele året.
- Startbeplantning skal have en alder og højde som sikre hurtig opvækst.
- Beplantning og placering af solenergianlæg søges indarbejdet i det Grønne Danmarkskort som blandt andet sprednings korridorer.
- Komponenter fra det Grønne Danmarkskort må ikke isoleres i solenergi parkerne.
- At solenergianlæg jf. lokalplan ansøgning ved Sorterup, Næsbykov og Hallelev revurderes og minimere i respekt for ”dem der kom først” jf. flere indsigelser bla. nr. 28

Ledningsanlæg/tekniske anlæg

Steen Olsen indstiller at:

- Der ikke gives tilladelser til at opstille husstands vindmøller inden for det Grønne Danmarks kort samt i en afstand på minimum 300 meter til GD
- Der ikke gives tilladelser til store antennemaster i tilknytning til landsbymiljøer når der findes alternative løsninger.

Kystbeskyttelse/klimatilpasning/overfladevand/grundvand

- Steen Olsen er enig om bemærkning om hensynet til statslige interesser for kystbeskyttelse og klimatilpasning, herunder hensynet til Statens Vandplaner og EU's Vandrammedirektiv i relation til afledning af overfladevand fra nye byudviklingsområder.
- Steen Olsen indstiller at, krav om opdatering af grundvandsredegørelsen og udarbejdelse af supplerende grundvandsredegørelse for nyt arealudlæg til erhvervsformål fremmes og sikres afdækket før nye udlæg og anvendelse af arealer til bolig og erhverv.

Miljøvurdering

Steen Olsen indstiller at:

- Kommuneplan revision 2021 beskriver ikke i tilstrækkeligt omfang forskellen mellem VVM og SVM.- hvilke jf. lovbekendtgørelse 973 af 25. juni 2020.
- Miljøredegørelsen skal omhandle vurdering af habitat og vandrammedirektivet jvf. Københavns universitets vurdering – dette for at sikre at kriterierne for miljøvurderinger hviler på et fagligt grundlag.
- Der kan ikke angives neutral påvirkning i kommuneplanen når dette ikke vurderet bla. jf. side 15 tabel 2.1. ("vurderes nærmere").
- Det angives at nuværende miljøpåvirkninger på side 21 at nuværende boligområder ikke giver væsentlige miljøproblemer. Dette bedes dokumenteret eller ordlyd ændres idet udvalget er oplyst at ingen af Slagelse kommunes vandløb opfylder miljøkrav.
- Der angives i miljøvurderingen seneste politiske godkendelse af denne samt klagevejledning/mulighed

Landsbyer

Steen Olsen indstiller at:

- Slagelse kommune politisk som administrativt jf. godkendte Lokale Udviklingsplaner ved konkret handlingsplaner sikrer landsbyer under hensyntagen til landsbymiljøet og landsbyen som kulturmiljø. Det kan blandt andet være ved nedrivning af ubeboelige bygninger, arealudlæg og tiltag med henblik på styrkelse af fællesskabet.

Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring

Steen Olsen indstiller at:

- Der såvel i de 3 købstæder og landsbyer arbejdes med registrering af bevaringsværdig bygninger i lokalplaner af hensynet til omkringliggende kulturlandskaber, reetablering af ulovligt sløjfede sten- og jorddiger, beskyttelse af kulturmiljøer i byer og landområder..

Grønt Danmarkskort/skovrejsning/naturpark/kyststrækning

Steen Olsen indstiller at:

- Der udarbejdes notat forud for byrådsbehandling 20. december om i hvilke omfang kommuneplanrevision har ændret og reduceret Det Grønne Danmarkskort i Slagelse kommune – herunder jf. Naturbeskyttelseslovens 3, Ramsar områderne, EU fuglebeskyttelsesområder, Natura 2000, økologiske forbindelser
- Der arbejdes videre med Naturpark jf. tidligere aftaler
- Ved udtagelse af stort areal af det Grønne Danmarkskort ved Eggeslevmagle skal sikres kompenserende skovrejsning i området.
- For at styrke turisme og det rekreative fiskeri indstilles at Slagelse kommune tilmelder Fishing Zealand
- Der sikres bedre sammenhæng imellem havet og Slagelse kommunes Grønne Danmarkskorts – blandt ved at Slagelse kommune reetablere kunstige stenrev.

Vej og trafik/kollektiv trafik/trafiksikkerhed/cykelstier/stier

Steen Olsen indstiller at:

- Afsnittet m trafiksikkerheds forslag til kommuneplan og udvalget MPL feks. hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende tiltag også ved skoleveje og landsbyerne ønskes fastholdt i kommuneplanen - blandt andet ved etablering af sammenhængende stisystem i Slagelse kommune.
- Der henvises ligeledes til indstillinger fra trafiksikkerhedsudvalget i seneste byrådsperiode og cykelstiplan

Høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder har ikke ført til væsentlige ændringer af Kommuneplan 2021.

Steen Olsen bemærker, at det er bekymrende efter det store forudgående arbejde og offentlige høring med 95 indsigelser, at dette kun har givet anledning til mindre rettelser om angivet i sagsfremstillingen 24. november 2021.