

## 1. Vedligeholdelsesplaner for haller (B)

Sagsnr.: 330-2018-38798

Dok.nr.: 330-2018-504595

Åbent

Kompetence: Kultur- og Fritidsudvalget

### Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte vedligehold/renovering af idrætshaller, herunder beslutte om de selvejende haller skal udarbejde en opdateret vedligeholdelsesplan.

### Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget bad på mødet den 12/6 2018 om et samlet overblik over vedligeholdelsesplaner for hallerne.

#### Vedligehold i kommunale haller:

Der er ikke udarbejdet detaljerede vedligeholdelsesplaner for de kommunale haller. Kommunale Ejendomme har dog et godt overblik over, hvilke vedligeholdelsesopgaver vedr. henholdsvis klimaskærm, teknik og omklædningsfaciliteter der allerede kendes til eller kan forventes at komme over de kommende år (1-10 år), herunder udgifterne til disse opgaver.

En oversigt over kommende vedligeholdelsesopgaver i kommunale haller er vedlagt som bilag.

Da der ikke er foretaget egentlige indvendige bygningssyn, har Kommunale Ejendomme på nuværende tidspunkt ikke detaljeret kendskab til kommende vedligeholdelsesopgaver i eksempelvis kontorer, mødelokaler og lignende, hvorfor disse ikke er medtaget i oversigten.

Hvis der er ønske herom, kan Kommunale Ejendomme udarbejde estimerede planer for hver enkelt hal. Det er dog en større opgave, der fordrer mere tid.

#### Vedligehold i selvejende haller:

Der er ikke udarbejdet vedligeholdelsesplaner for de selvejende haller.

Dog blev der tilbage i foråret 2012 udarbejdet en rapport over skærpet bygningstilsyn for hver selvejende hal. Det var Kommunale Ejendomme, der udarbejdede rapporterne, der blev finansieret af Fritid. Rapporterne blev udarbejdet forud for indgåelse af aftaler om køb af hal-tid i de selvejende haller (den tidligere aftalemodel).

I rapporterne (vedlagt som bilag) er bygningernes stand beskrevet (både overordnet og for de enkelte delelementer), ligesom det er beskrevet, hvad der bør udbedres + tidshorisont og prisoverslag.

### Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver hjemmel til drift og vedligehold af idrætsfaciliteter.

### Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan:

- a) Drøfte fremtidig renovering/vedligehold af hallerne, herunder beslutte om de selvejende haller skal udarbejde opdaterede vedligeholdelsesplaner.

### Vurdering

Da en del af de vedligeholdelsesopgaver/-behov, som er beskrevet i de ovennævnte rapporter om skærpet bygningstilsyn i de selvejende haller, er blevet udbedret i mellemtiden og dermed ikke længere er aktuelle, og da der desuden kan være opstået nye vedligeholdelsesopgaver/-behov i de 6 år, der er gået, siden rapporterne blev udarbejdet, anbefaler administrationen, at udvalget beder de selvejende haller om at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan med fx et 10-årigt perspektiv.

Dette for at give et overblik over bygningernes aktuelle stand, og hvad der forventes af vedligeholdelsesopgaver i de kommende år, herunder hvad der bør udbedres, og hvad det vil koste.

Kommunale Ejendommers erfaring er, at vedligeholdelsesplaner er vigtige redskaber i periodisering af udgifter til planlagt vedligehold.

Administrationen anbefaler, at udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner indskrives som en leverance i driftsaftalen med hallerne, og at vedligeholdelsesplanerne også bør indeholde overvejelser om finansiering af udbedringer.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** Udvalget drøfter fremtidig renovering/vedligehold af hallerne, herunder beslutter, at de selvejende haller skal udarbejde vedligeholdelsesplaner med tilhørende overvejelser omkring finansiering af udbedringer.
- 2. at** Udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner skrives ind som en leverance i driftsaftalen med hallerne.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. august 2018:**

#### **Fraværende:**

At 1 | Drøftet.

Udvalget ønsker, at de selvejende haller ajourfører de udarbejdede rapporter fra det reviderede bygningssyn i 2012 til efterfølgende forelæggelse for udvalget.

Udvalget ønsker tillige oplyst, hvordan der arbejdes med vedligeholdelsesplaner for de kommunale planer.

### **Genoptagelse af sagen**

Kommunale Ejendomme har fremsendt følgende supplerende bemærkninger til, hvordan der arbejdes med vedligeholdelsesplaner for de kommunale haller:

- Bygningens kategorisering tages i betragtning.
- For nuværende er kun vores skoler udpeget til Basisbygninger rent politisk
- Den bygningsfysiske konsekvens ved at udsætte vedligehold vurderes mht. risiko for følgeskader og sundhed i bygningen
- Antallet af bygningsbrugere tages i betragtning

### **Opdatering af rapporter fra det reviderede bygningssyn i 2012**

De selvejende haller har ajourført og kommenteret rapporterne fra det reviderede bygningssyn i 2012. De opdaterede rapporter er vedlagt som bilag.

Hallerne har angivet, hvilke vedligeholdelsesopgaver/-projekter fra 2012-rapporten, som er udført og dermed ikke længere er aktuelle. De opdaterede rapporter viser, at hallerne er nået langt ift. udbedring af de ting, der nævnes i 2012-rapporterne.

Hallerne har desuden indskrevet i rapporterne, hvad de hver især ser af behov for vedligehold i de kommende år.

De opdaterede rapporter giver en status på vedligehold i de selvejende haller, herunder bygningernes stand, samt et indblik i, hvad der kan komme af ønsker til/behov for vedligehold i de kommende år. Rapporterne vil dog evt. skulle kvalificeres yderligere af relevante fagfolk for at afdække behov, indhente priser, prioritere ønsker osv.

Administrationen anbefaler, at det skrives ind i driftsaftalen med de selvejende haller, at hallerne en gang årligt skal ajourføre rapporterne. Og at hallerne også skal indsætte overvejelser om finansiering af udbedringerne, herunder overvejelser om ekstern finansiering/medfinansiering.

## **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 3. at** Udarbejdelse og ajourføring af vedligeholdelsesplaner skrives ind som en leverance i driftsaftalen med de selvejende haller, herunder at planerne skal indeholde overvejelser om finansiering af udbedringer.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. oktober 2018:**

### **Fraværende:**

Formandskabet for udvalget tager en drøftelse med formandskabet for Erhvervs- og Teknikudvalget om sammenhængen mellem krav til vedligeholdelse af selvejende og kommunale haller.

Sagen genoptages.

### **Bilag**

330-2018-344902	Kommende vedligeholdelsesopgaver for kommunale haller
330-2018-344894	Skærpet bygningstilsyn 2012 samle ark - del 1
330-2018-344892	Skærpet bygningstilsyn 2012 samle ark - del 2
330-2018-344896	Rapport bygningssyn Agersøhallen 23.04.12
330-2018-344898	Rapport bygningssyn Dalmosehallen 21.05.12
330-2018-344899	Rapport bygningssyn Skælskørhallen 23.04.12
330-2018-344900	Rapport bygningssyn Slagelsehallen 23.04.12
330-2018-344889	Rapport bygningssyn Stillingehallen 18.04.12
330-2018-344890	Rapport bygningssyn Sørbyhallen 23.04.12
330-2018-344891	Rapport bygningssyn Vesthallen 23.04.12
330-2018-505261	Opdateret rapport vedr. Agersøhallen i pdf
330-2018-482721	Opdateret rapport vedr. Dalmosehallen 06.09.18
330-2018-496840	Opdateret rapport vedr. Skælskør Hallen
330-2018-482722	Opdateret rapport vedr. Slagelsehallen
330-2018-505259	Opdateret rapport vedr. Stillingehallen i pdf
330-2018-505260	Opdateret rapport vedr. Sørbyhallen 17.09.18 i pdf
330-2018-505262	Opdateret rapport vedr. Vesthallen kommenteret 21.09.18. i pdf

---