

Slagelse Kommune
Center for Kommunale Ejendomme
Bygherrerådgivning
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

DATO 2020-09-17
SAG NR. 15656
REF. SK/HSA
Rev. A

Att. Johnny Boye Busch

Etablering af kunstgræsanlæg ved B73 – Slagelse Kommune - Indstilling

De ved licitation fredag, den 04. september 2020 hhv. kl. 10³⁰ og kl. 11⁰⁰ indkomne tilbud på fagentrepriserne anlægsentreprise og kunstgræsentreprise er nu gennemgået og kontrolleret.

Anlægsentreprisen

Anlægsentreprisen er udbudt med tildelingskriteriet "laveste pris".

De indkomne tilbud opstilles således:

	<i>Tilbud ekskl. moms:</i>
Karise Anlæg & Byg A/S	kr. 3.492.276
HP Tennisanlæg A/S	kr. 4.058.390
HJ Huse A/S	kr. 4.797.896
HJ Gruppen – Brdr. H&S Jensen	kr. 5.099.404

Tilbuddene er gennemregnet, og der er ikke noteret regnefejl i de indkomne tilbud, hvorfor Karise Anlæg & Byg A/S således har afgivet det laveste tilbud. Ingen af de bydende har anført forbehold i deres tilbud.

Specifikation af tilbuddet fra Karise Anlæg & Byg A/S kan, ekskl. posten "Regulerbare ydelser" og de indarbejdede optioner, opstilles således:

1. Arbejds-/byggepladsindretning m.v.	kr.	392.000
2. Rydnings- og opbrydningsarbejder	kr.	66.725
3. Jordarbejder	kr.	228.147
4. Befæstelsesarbejder	kr.	639.460
5. Afvandingsarbejder	kr.	382.465
6. Brolæggerarbejder	kr.	82.280
7. Hegnsarbejder.	kr.	433.640
8. Lysanlæg og el-arbejder	kr.	290.900
Entreprisenum i alt ekskl. moms	kr.	2.515.617

Som tillæg til entreprisen, er der mulighed for tilvalg af nedenstående optioner:

Option 1: Etablering af ekstraareal (444 m ²)	kr. 39.497
Option 2: Etablering af flise under hegn	kr. 59.292
Option 3: Etablering af stiareal, adgangs- og driftsvej	kr. 178.570
Option 4: Etablering af granulatsluse	kr. 58.410
Option 5: Etablering af lysanlæg på 125 lux med nye LED	kr. 374.850
Option 6: Opgradering af lysanlæg fra 125 lux til 250 lux LED	kr. 120.960
Option 7: Opsætning af scoretavle	kr. 47.000
Option 8: Beskæring af eksisterende beplantning	kr. 15.330

Kunstgræsentreprisen

Kunstgræsentreprisen er udbudt med tildelingskriteriet "laveste pris".

De indkomne tilbud opstilles således:

<i>Tilbud ekskl. moms:</i>	<i>System 1 (SBR)</i>	<i>System 2 (Kork)</i>
Citylawn – HJ Huse A/S	kr. 1.039.546	kr. 1.572.279
Nordisk Kunstgræs Import ApS	kr. 1.193.676	kr. 1.587.806
WGS Wellness Group A/S	kr. 1.099.788	kr. 1.722.276

Tilbuddene er gennemregnet, og der er ikke noteret regnefejl i de indkomne tilbud, hvorfor Citylawn således har afgivet det laveste tilbud på både systemløsning 1 og systemløsning 2. Ingen af de bydende har anført forbehold i deres tilbud.

Specifikation af tilbuddet fra Citylawn kan opstilles således:

	<i>System 1 (SBR)</i>	<i>System 2 (Kork)</i>
1. Arbejds-/byggepladsindretning m.v.	kr. 30.000	kr. 30.000
2. Kunstgræssystem	kr. 905.254	kr. 1.409.949
3. Lines/mærker, test og udstyr	kr. 54.000	kr. 54.000
Entreprisesum i alt ekskl. moms	kr. 989.254	kr. 1.493.949

Som tillæg til entreprisen er der en option på udvidelse af kunstgræsarealet med 2 meter på hver langside, optionen opstilles om følgende for de 2 systemløsninger:

	<i>System 1 (SBR)</i>	<i>System 2 (Kork)</i>
Option: Etablering af ekstraareal (444 m ²)	kr. 50.929	kr. 78.330

Forundersøgelser og rådgivning.

Forundersøgelser og miljønotater	kr. 79.000
Rådgiveraftale	kr. 350.000
Ekstra rådgivning ifm. projektændringer	kr. 77.425
I alt ekskl. moms	kr. 506.425

Samlet økonomi

Herefter kan samlet revideret anlægsoverslag for den samlede entreprise opstilles således (oprundet hele kr. 5.000).

Samlet økonomi for Systemløsning 1 (SBR)

Forundersøgelser og rådgivning	kr.	510.000
Anlægsentreprise inkl. alle optioner	kr.	3.410.000 (*)
Kunstgræsentreprise inkl. option	kr.	1.040.000 (*)
Uforudselige udgifter (ca. 10% af *)	<u>kr.</u>	<u>445.000</u>
I alt ekskl. moms	kr.	5.405.000

Samlet økonomi for Systemløsning 2 (Kork)

Forundersøgelser og rådgivning	kr.	510.000
Anlægsentreprise inkl. alle optioner	kr.	3.410.000 (*)
Kunstgræsentreprise inkl. option	kr.	1.575.000 (*)
Uforudselige udgifter (ca. 10% af *)	<u>kr.</u>	<u>500.000</u>
I alt ekskl. moms	kr.	5.995.000

I den samlede økonomi, er der ikke medtaget udgifter til interne omkostninger i Slagelse Kommune, derfor skal eventuelle interne omkostninger tillægges den samlede økonomi.

Såfremt projektet ønskes gennemført som skitseret ovenfor vil vi, på baggrund af de indkomne tilbud ved begrænset licitation, indstille til at der optages kontraktforhandlinger med Karise Anlæg & Byg A/S for anlægsentreprisen og Citylawn for kunstgræsentreprisen.

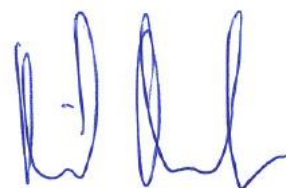
Såfremt projektet ønskes gennemført inden for den allerede afsatte ramme, deltager vi gerne i en drøftelse af hvilke optioner der skal medtages.

Lad mig gerne høre, såfremt der er spørgsmål til anførte.



Sebastian Kjærside
Dines Jørgensen & Co. A/S

Med venlig hilsen



Henrik Steinfeldt Andersen
Dines Jørgensen & Co. A/S