

Slagelse almennyttige Boligselskab SCHACKENBORGVÆNGE

Slagelse Kommune
Center for HR og Udvikling
Borgmesterkonsulent Mette Bjarnt
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

DAB mrk. ASG-2012-03750
2405
LFJ
E-mail lfj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 59
Dato 2. februar 2015

Ansøgning om godkendelse af allonge til boligsocial helhedsplan Oasen i Ringparken for Schackenborgvænge

Den boligsociale helhedsplan for Ringparken udvides med Schacken- borgvænge

Byrådet har på sit møde i september 2013 besluttet at godkende den boligsociale helhedsplan for Oasen, herunder samarbejdsaftale og den kommunale medfinansiering.

Helhedsplanen skal ses i sammenhæng med den kommunale boligsociale indsats i Projekt Ringparken og Motalavej, som byrådet netop har forlænget med ny organisatorisk ramme.

Sagsfremstilling

Ringparken og Schackenborgvænge fremstår som et samlet boligområde med en række fælles problemstillinger i form af lav grad af tilknytning til arbejdsmarkedet, kriminalitet, utryghed og unge med uhensigtsmæssig adfærd. Derfor har Slagelse Kommune, Fællesorganisationens Boligforening (FOB) og Slagelse Almene Boligselskab (SAB) i 2012 samarbejdet om at prækvalificere området til en boligsocial indsats.

Da Schackenborgvænges beboere i juni 2013 stemte nej til at deltage i helhedsplanen, åbnede man op for, at de senere ville kunne træffe beslutning om at tilslutte sig. Dette skete på et beboermøde den 28.11.2013 og blev efterfølgende godkendt af Slagelse almennyttige Boligselskabs bestyrelse den 19. december 2013.

Landsbyggefonden har pr. 23.4.2014 genåbnet sagen, så Schackenborgvænge, under forudsætning af godkendelse fra Slagelse Kommune, kan indarbejdes i helhedsplanen med virkning fra 1.7.2014.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man - ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

Der er til dette formål udarbejdet en allonge (vedlagt) til den oprindelige bolig-sociale helhedsplan for Ringparken, som beskriver hvordan tilføjelsen af Schackenborgvænge medfører ændringer i helhedsplanens organisation og indsatser, herunder arbejdet med beboerinddragelse, som primært rettes mod Schackenborgvænge.

Der er endvidere udarbejdet en samarbejdsaftale mellem helhedsplanens deltagende parter, som vedlægges.

Økonomiske rammer

Som det også fremgår af allongen, fastholdes den kommunale medfinansiering for perioden 2014-2017 på det oprindeligt aftalte niveau, mens Landsbyggefondens finansiering øges med 1 mio. kr.

Nedenstående skema viser helhedsplanens ændrede økonomiske rammer i perioden 2014-2017 som følge af tilføjelsen af Schackenborgvænge:

Beløb afrundet til nærmeste t.kr.	LBF	Boligafd.*	FOB	SAB	Slagelse Kommune
2014	2.953	564	229	44	1.382
2015	2.700	575	229	44	584
2016	2.741	586	229	44	596
1.1-30.9. 2017	2.106	449	172	33	456
Perioden i alt	10.500	2.174	858	163	3.108
Andel af det samlede projekt	62,8 %	13,0 %	5,1 %	1,0 %	18,1 %

*Schackenborgvænges årlige medfinansiering til helhedsplanen er 110.000 kr. svarende til en huslejeforhøjelse på 1,50 %.

Opsummerende anmodes kommunen om at godkende udvidelse af helhedsplanen med Schackenborgvænge herunder allongen, økonomien og samarbejdsaftalen.

Med venlig hilsen
Forvaltningsgruppe 2

Anders Hørlück
Kontorchef

Lars Frank Jensen
Forvaltningskonsulent