

— IDÉOPLÆG UNGDOMSBOLIGER PÅ MARIENVANGSVEJ

Dato 07.06.2021 / Sagsnr. 303139

ERIKarkitekter

INDHOLDSFORTEGNELSE

01 PROJEKTOMRÅDET

02 DISPONERING PÅ GRUNDEN

03 ARKITEKTONISK KONCEPT

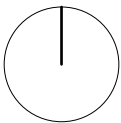
04 BOLIGTYPER

05 ETAGEPLANER

01. PROJEKTOMRÅDET



Luftfoto med afgrænsing af projektområde



02. DISPONERING PÅ GRUNDEN

REKREATIVE AREALER - med anlagt parrkering

Parkering

- 39 p-pladser

Cykelparkering

- 256 cykelparkeringspladser -
heraf 121 pladser i konstruktion
(depot i kælder)

Arealopgørelse

- Grunden areal: 6.054 m²
- Bebygget areal: 1.575 m²
- Vej- og parkeringareal: 1.120 m²
- Affaldsskur: 48m²
- Friareal: 3.359 m²
-



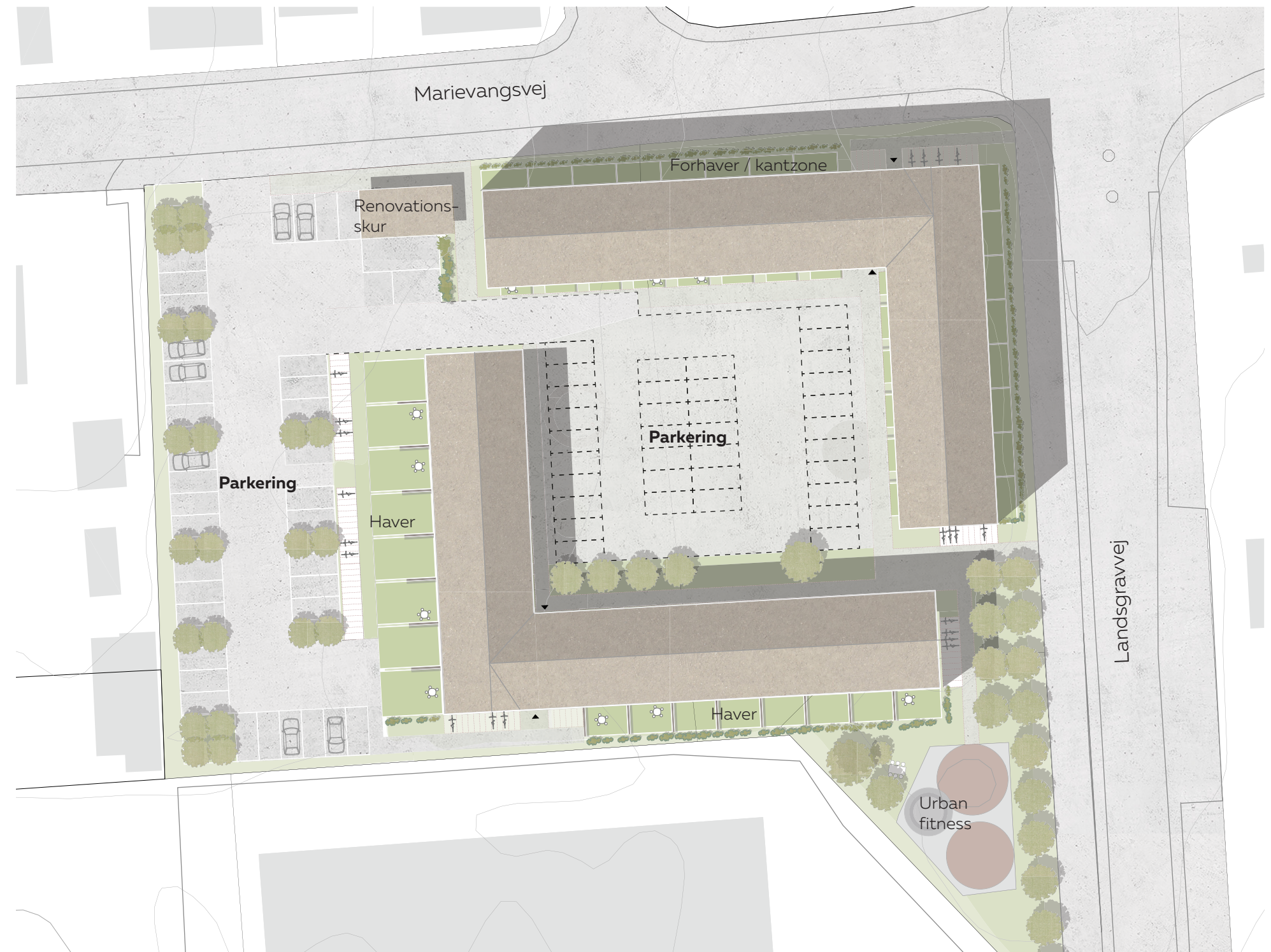
Situationsplan 1:500

02. DISPONERING PÅ GRUNDEN

REKREATIVE AREALER - med anlagt og udlagt parkering

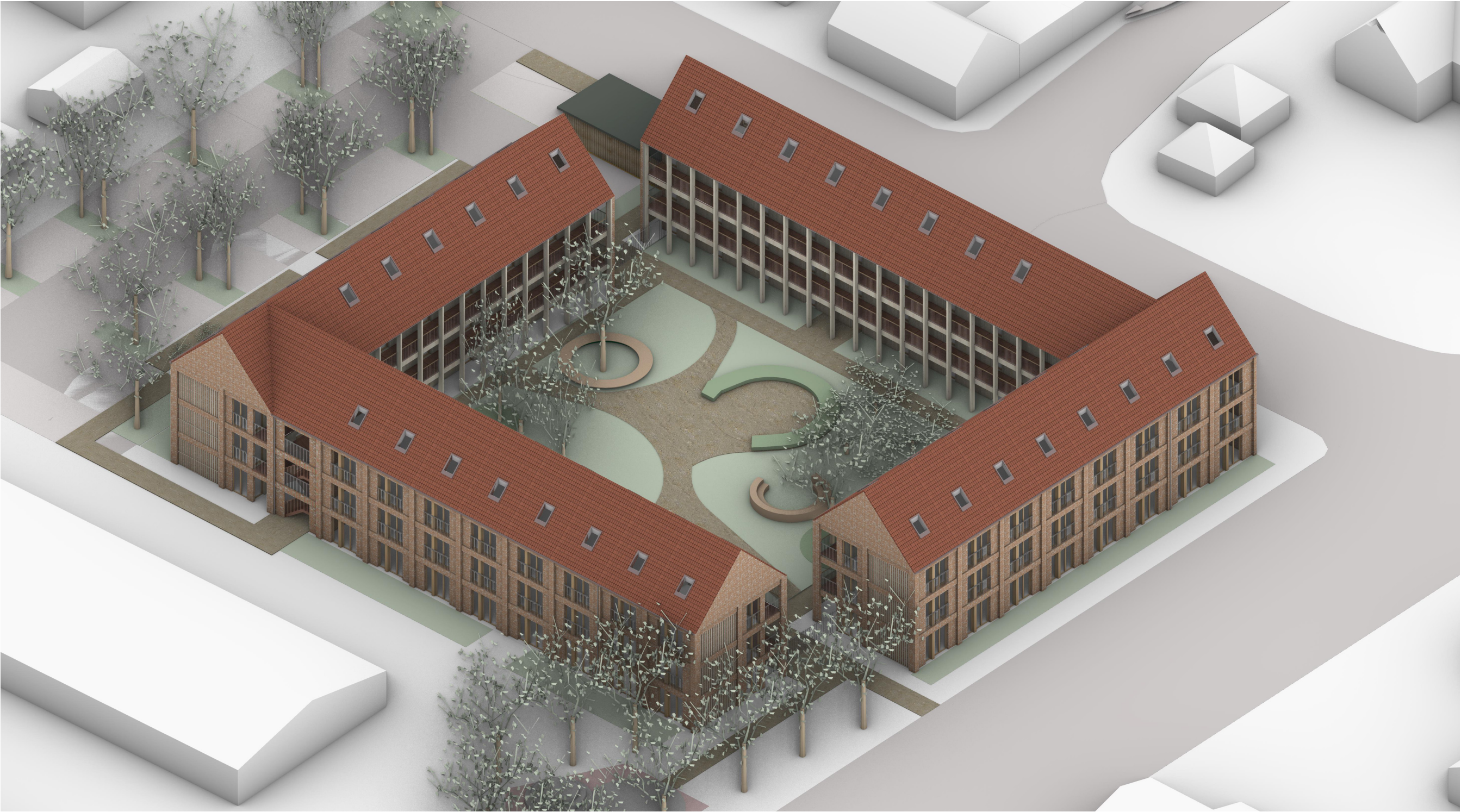
Parkering

- 39 anlagte p-pladser (0,4 per bolig)
- 41 udlagte p-pladser (0,4 per bolig)
- 80 p-pladser i alt (>0,7 per bolig)



Situationsplan 1:500

02. DISPONERING PÅ GRUNDEN



Oversigt - aksonometri

03. ARKITEKTONISK KONCEPT



Visualisering – altangang og gårdrum

03. ARKITEKTONISK KONCEPT



Visualisering – facader, gårdmiljø og parkering

03. ARKITEKTONISK KONCEPT



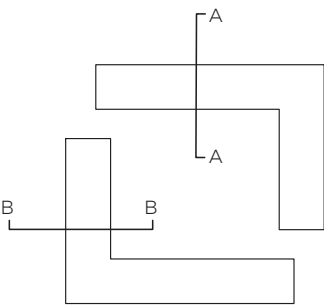
Principfacader 1:200

03. ARKITEKTONISK KONCEPT



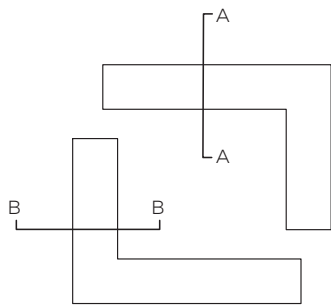
Principfacader 1:200

03. ARKITEKTONISK KONCEPT



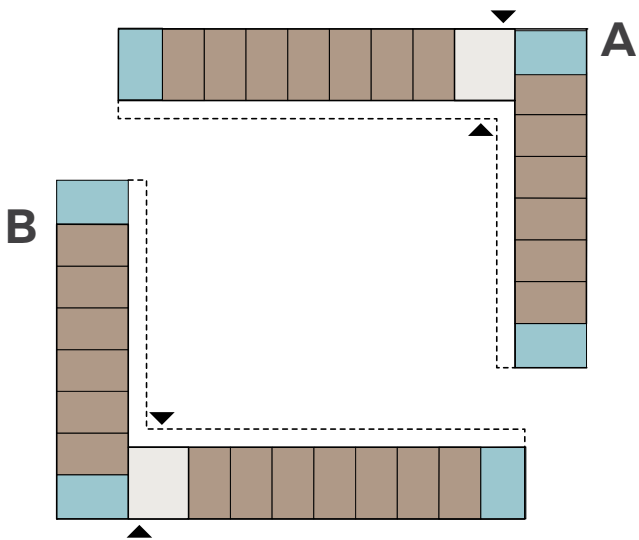
Principsnit A-A, kantzone

03. ARKITEKTONISK KONCEPT

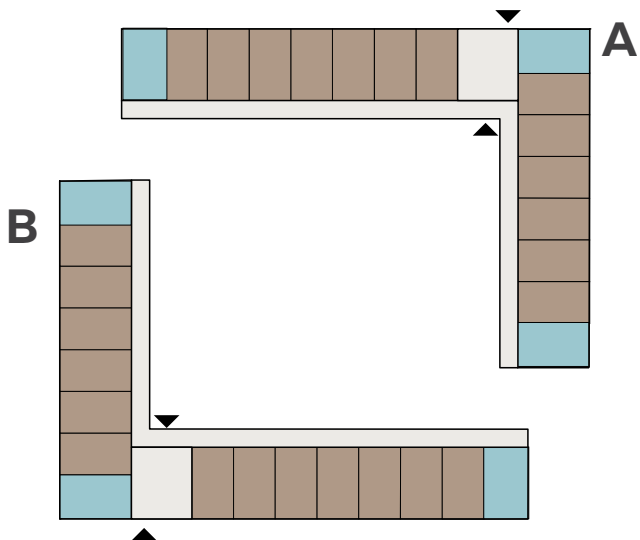


Principsnit B-B, kantzone

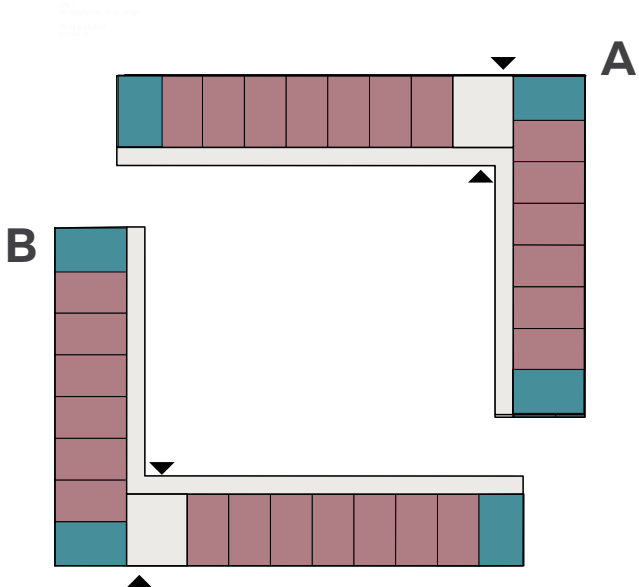
04. BOLIGTYPER



Principplan stueetage



Principplan 1.sal



Principplan 2.sal

- Lejlighedstyper
- 1a
 - 1b (gavl)
 - 2a
 - 2b (gavl)
 - Fællesareal (opgang + altangang)

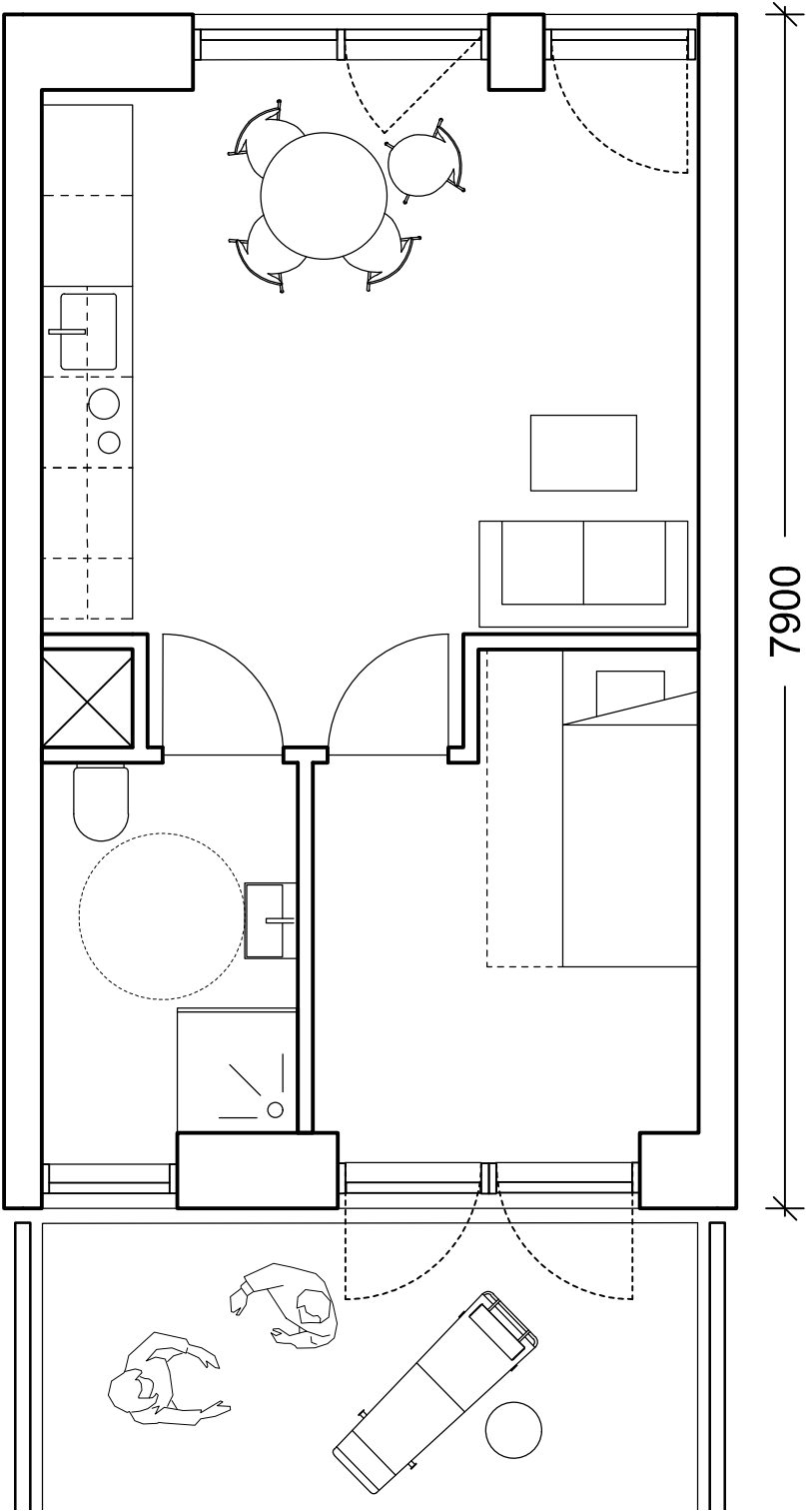
Boliger	Antal boliger	Boligareal uden fællesandel	Fællesandel	Boligareal med fællesandel	Samlet boligareal
Bygning A (nord)					
Type 1 a- 2 rum	26	36,6	25,9	62,5	1.626,0 m2
Type 1b - 2 rum (gavl)	6	38,3	25,9	64,2	385,4 m2
Type 2a- 3 rum	13	57,8	25,9	83,7	1.088,6 m2
Type 2b - 3 rum (gavl)	3	74,6	25,9	100,5	301,6 m2
I alt	48				3.402 m2
Heraf fællesareal (opgang, altangang)					1.245,0 m2

Bygning B (syd)					
Type 1 a- 2 rum	26	30,0	25,9	55,9	1.454,4 m2
Type 1b -2 rum (gavl)	6	32,0	25,9	57,9	347,6 m2
Type 2a- 3 rum	13	40,0	25,9	65,9	857,2 m2
Type 2b - 3 rum (gavl)	3	43,0	25,9	68,9	206,8 m2
I alt	48				2.866 m2
Heraf fællesareal (opgang, altangang)					1.245,0 m2

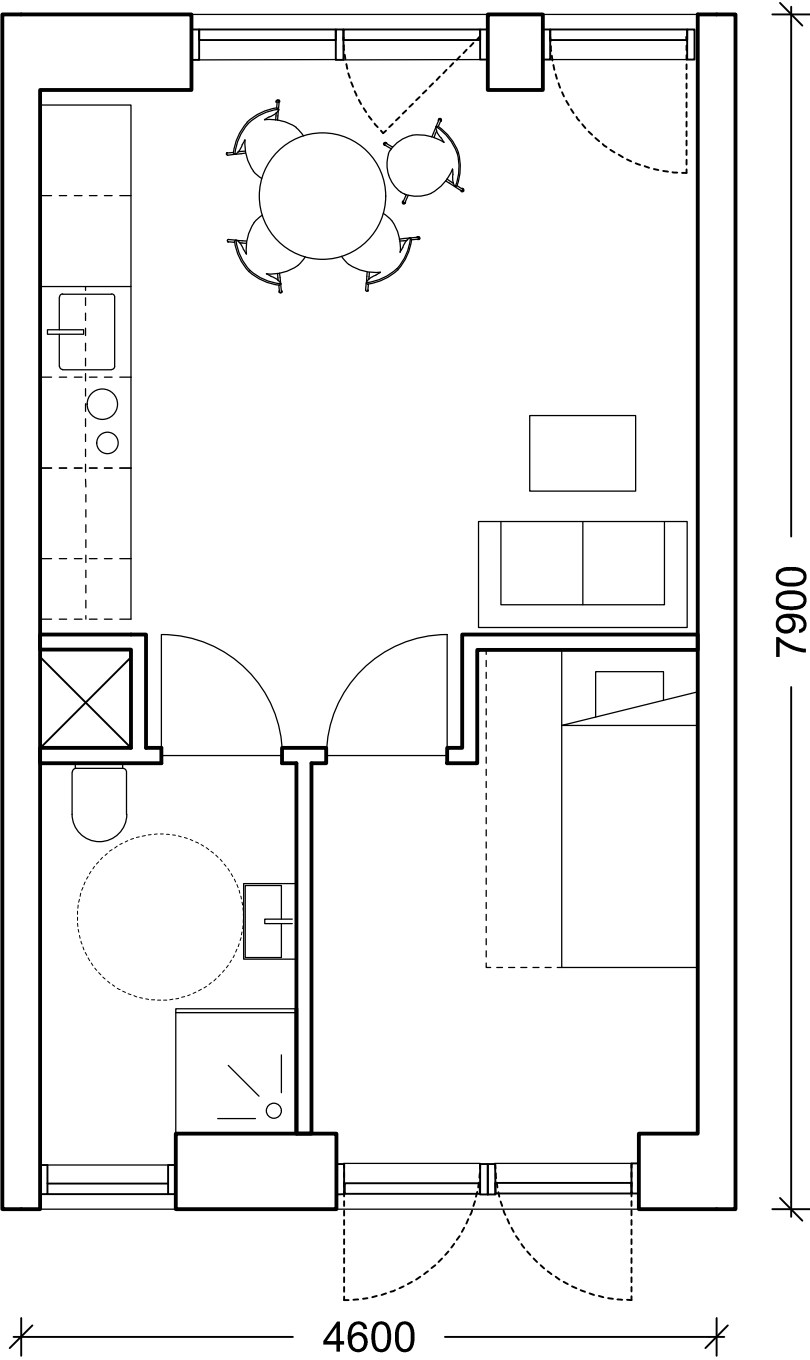
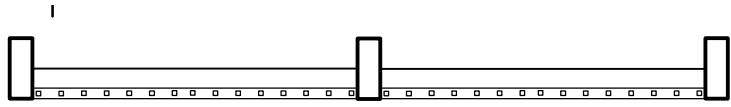
Fordeling af boliger	Antal boliger	Boligareal uden fællesandel	Fællesandel	Boligareal med fællesandel	Samlet boligareal
Boliger 1 rum	64				66,7 %
Boliger 2 rum	32				33,3 %
Boliger i alt	96				100,0 %

Samlet etageaeal	6.267,6 m2
Etageareal bygning A	3.401,6 m2
Etageareal bygning B	2.866,0 m2
Samlet fællesaeral	2.490,0 m2

04. BOLIGTYPER

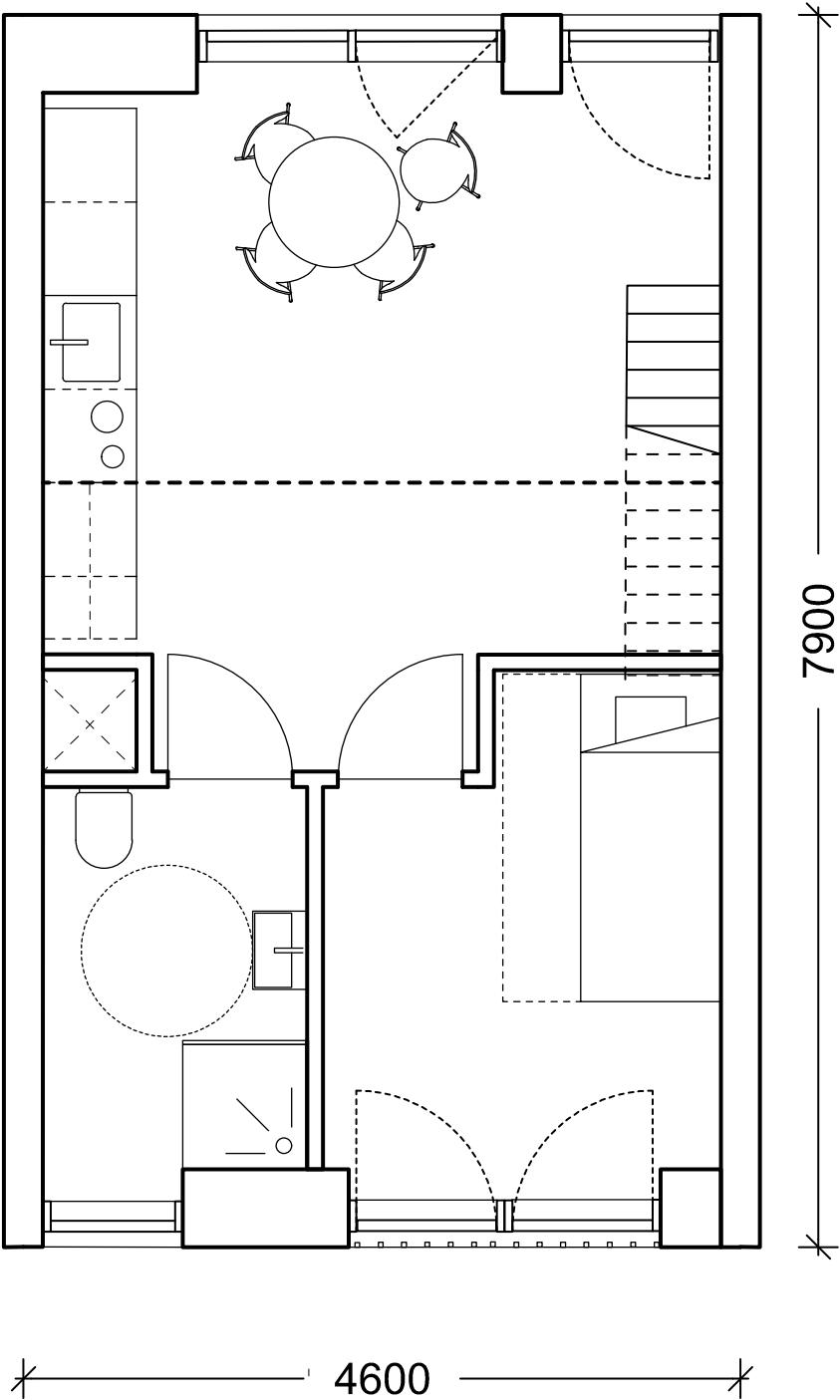
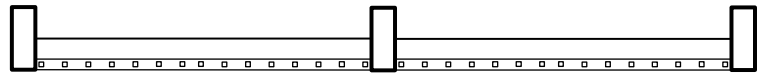


Plantegning, stueetage 1:50

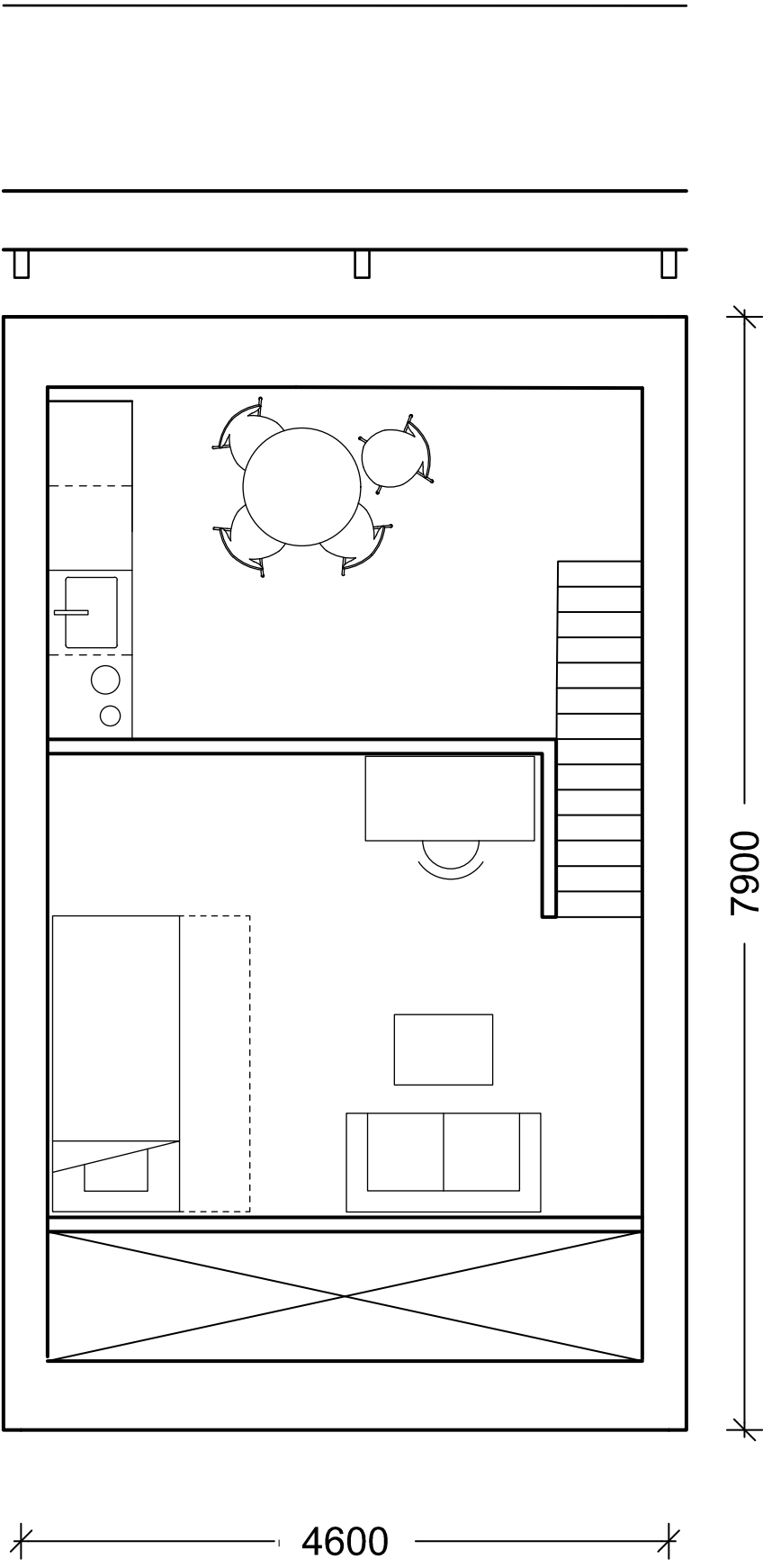


Plantegning, 1.sal 1:50

04. BOLIGTYPER

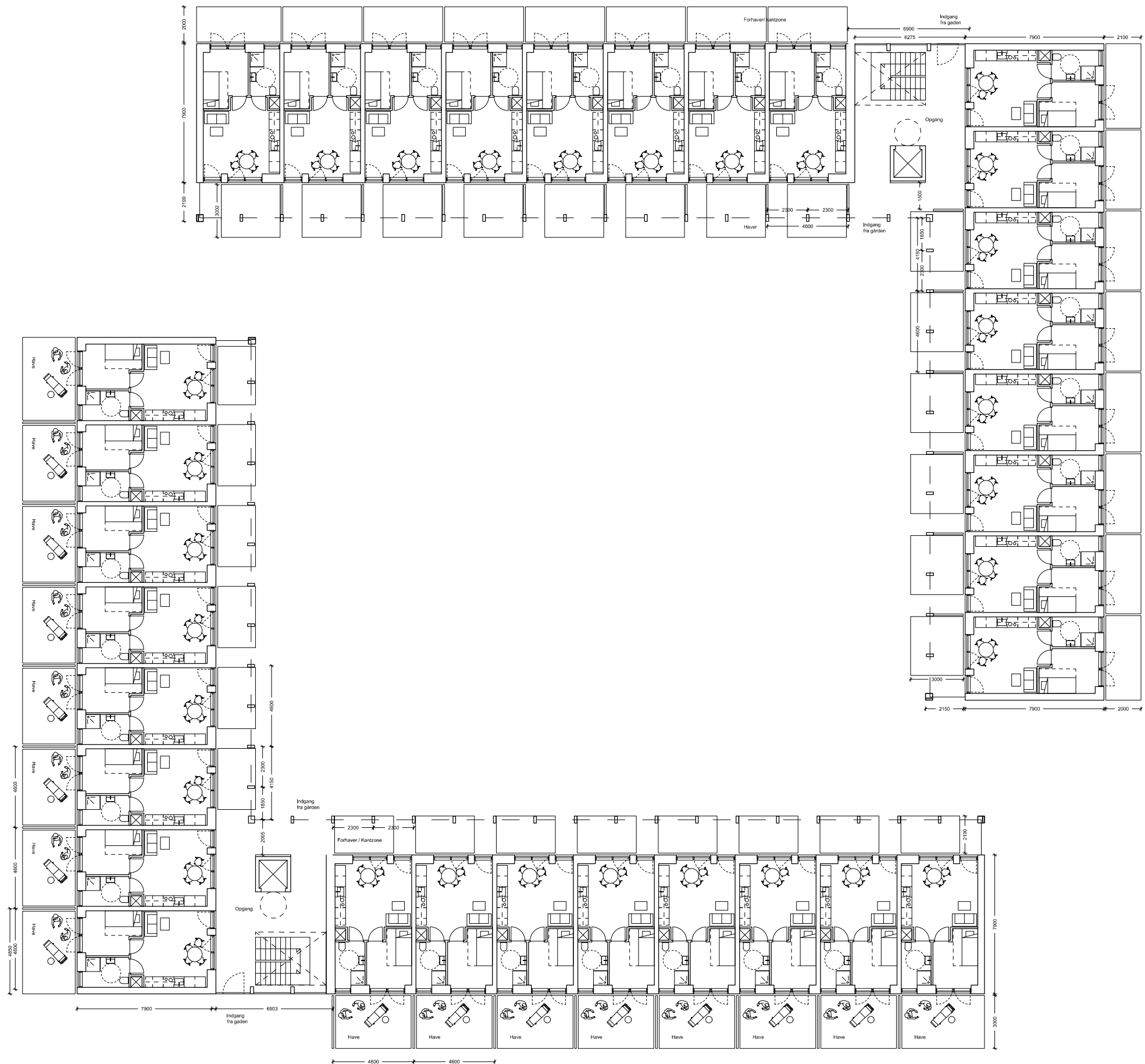


Plantegning, 2.sal 1:50

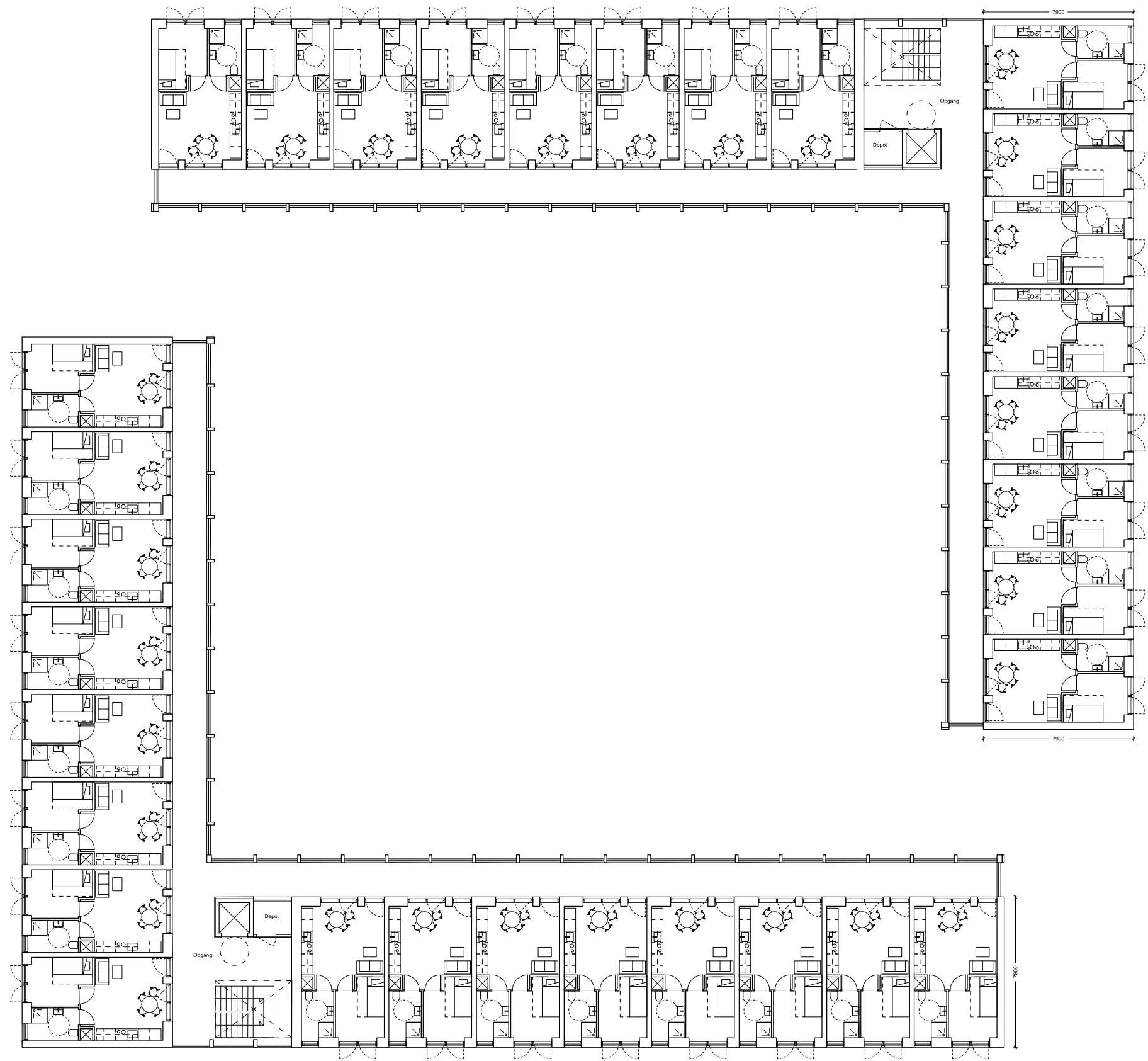


Plantegning, hems 1:50

05. ETAGEPLANER

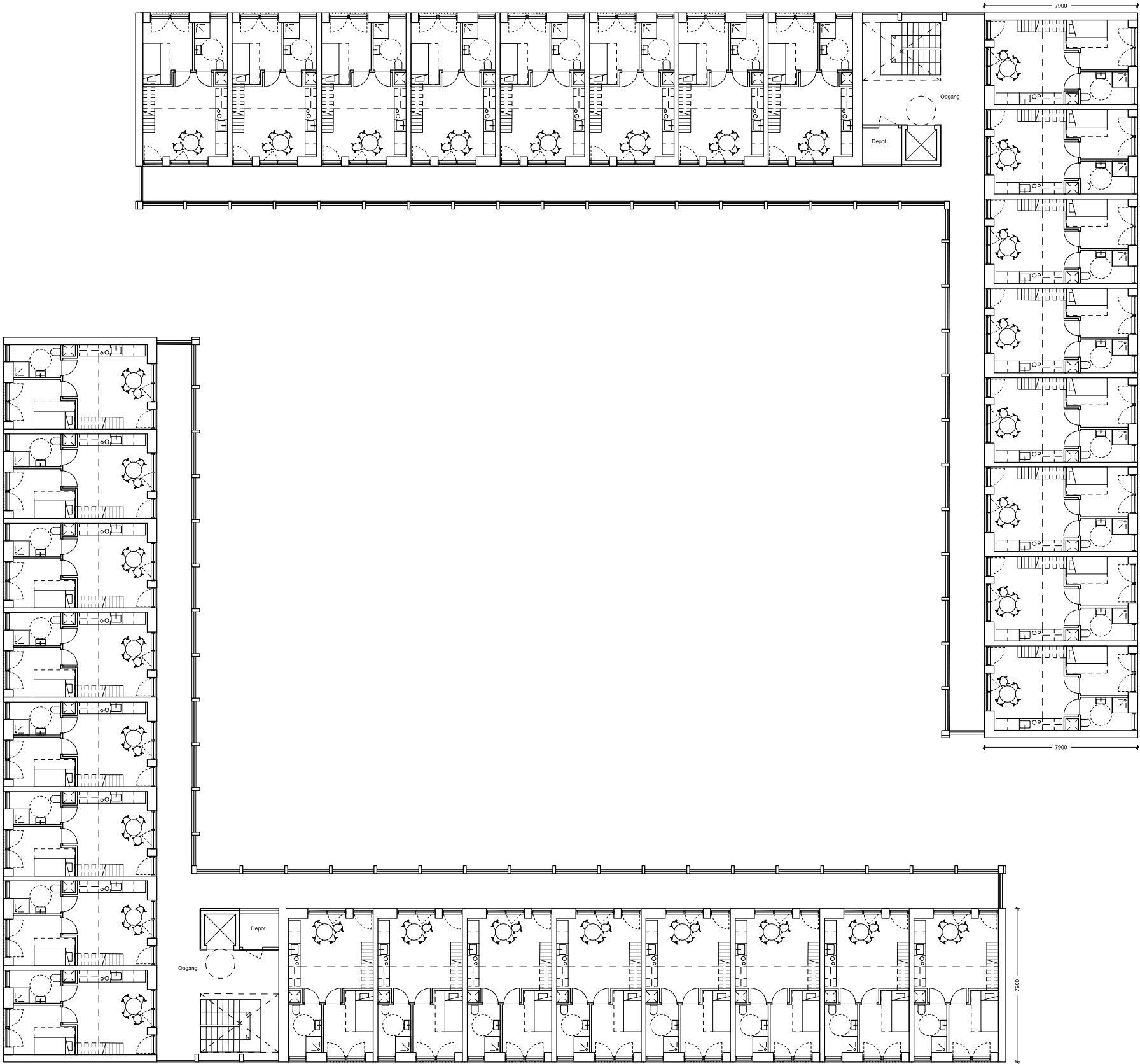


05. ETAGEPLANER



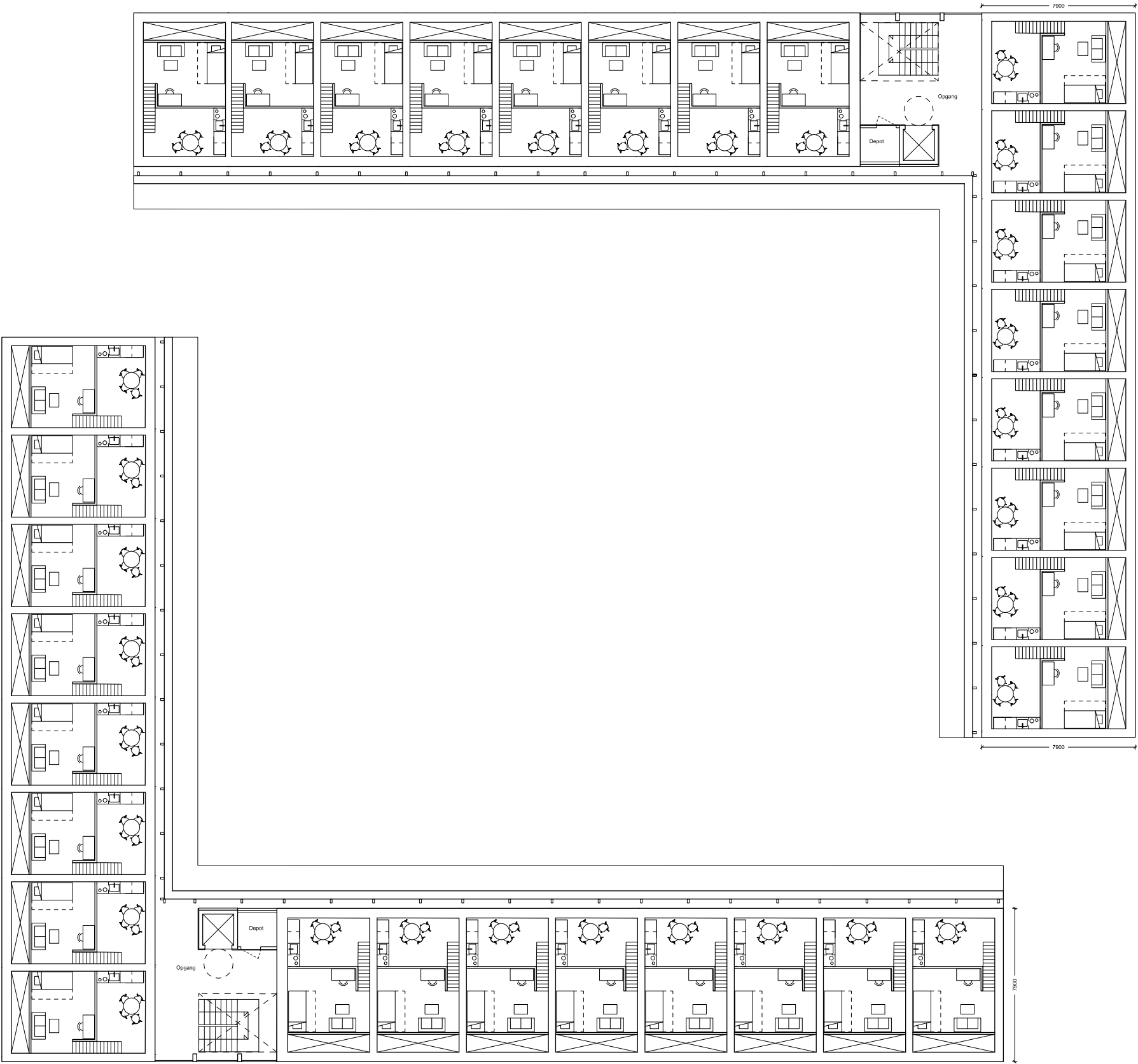
Plantegning, 1. sal 1:250

05. ETAGEPLANER



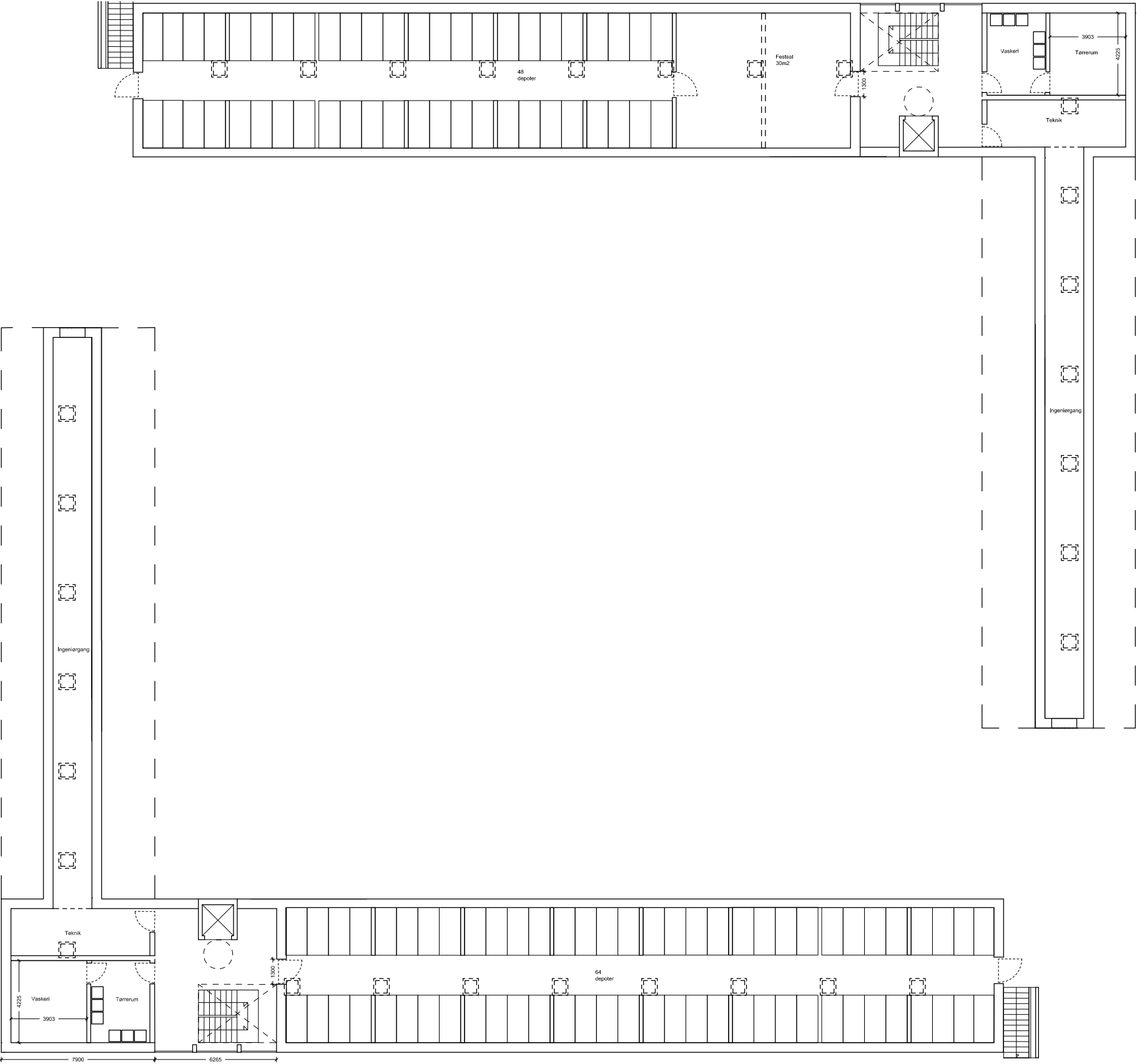
Plantegning, 2. sal 1:250

05. ETAGEPLANER



Plantegning, hems 1:250

05. ETAGEPLANER



Plantegning, kælder 1:250

www.ERIK.dk

ERIK arkitekter A/S
VIBORG / AARHUS / AALBORG / ODENSE / KØBENHAVN
T [+45] 8999 2299 / info@erik.dk

