

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

FORSLAG

KOMMUNEPLAN 2017

RUDE LOKALCENTER

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

SEPTEMBER 2019

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 20. september 2019 til den 15. november 2019.

Slagelse Kommune har i offentlighedsperioden modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. r5, Rude By, Holsteinborg, beliggende på adressen Tingstien 1a og 1b, 4243 Rude.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at muliggøre opførelsen af 3 nye lejemål i det gamle hospital på adressen Tingstien 1b, der i dag er udlagt til offentlige formål, men står tom.

FOROFFENTLIGHED

Der er gennemført en idéfase fra den 19. juli 2019 til den 16. august 2019. Kommunen modtog 1 bemærkning.

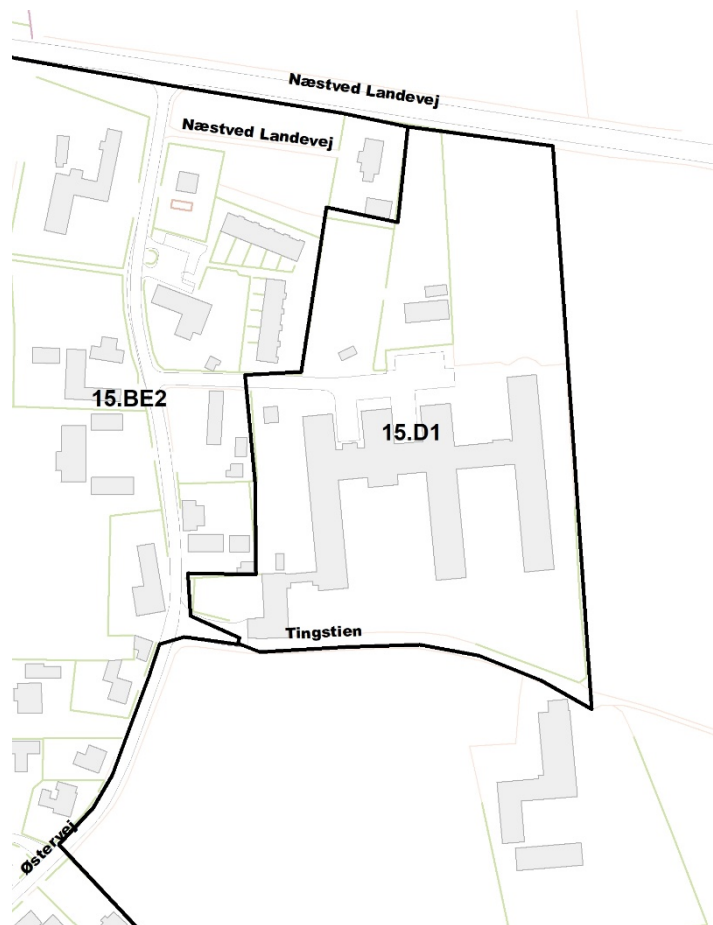
Bemærkningen har givet anledning til følgende ændring i planlægningen:

- Der er indsat bestemmelser om hegn mod nabogrund.

KONSEKVENSER FOR ARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af arter er kommunen forpligtet til at sikre, at planforslaget ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det gælder bl.a. for alle danske arter af flagermus og for en række af padder, krybdyr, insekter mm.

Slagelse Kommune kan konstatere, at arealet er bevokset med mindre træer og at arealet har karakter af almindelig have. Slagelse Kommune vurderer, at de tilbageværende træer ikke er egnede yngle/rastelokalitet for flagermus. Det vurderes yderligere, at arealet ikke er potentielt levested for andre bilag IV arter.



GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 15.D1 Rude.

For 15.D1 institutionsområde gælder:

Plannummer: 15.D1

Rammenavn: Institutionsområde

Anvendelse generelt: Område til offentlige formål

Anvendelse specifik: Sundhedsinstitutioner

Zonestatus: byzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Bebyggelsesprocent: 40 for området som helhed

Maks. etageantal og højde: 1½ etage

NYE RAMMEBESTEMMELSER

Der udlægges en ny kommuneplanramme til boliger således, at det gamle hospital kan tages i brug til nye formål.

For 15.B1 Gl. hospital Rude gælder:

Plannummer: 15.B1

Rammenavn: Gl. hospital Rude

Anvendelse generelt: Boligområde

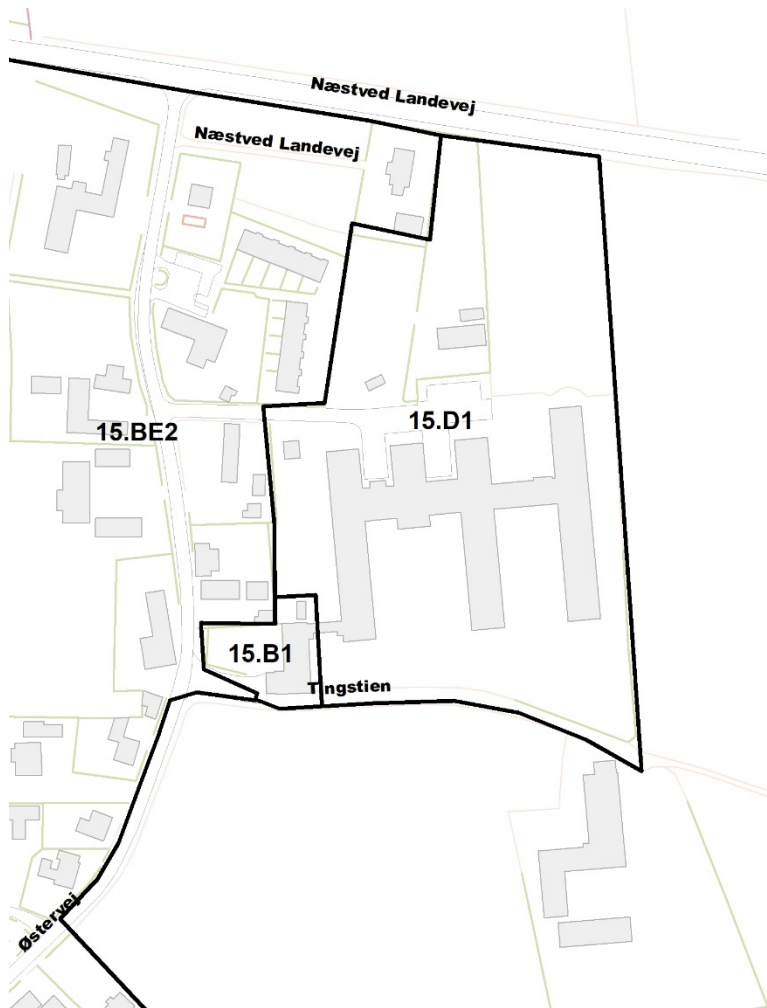
Anvendelse specifik: Etageboligbebyggelse

Zonestatus: byzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Bebyggelsesprocent: 40 for området som helhed

Maks. etageantal og højde: 2 etager med maks. Bygningshøjde på 8,5 m



VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

Kommuneplantillæg nr. 32 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget af Slagelse Byråd den 27. januar 2020.