

Oversigt over solgte byggegrunde i Højbjergparken

Dato: 21. juni 2022/LH

Oversigten herunder viser solgte byggegrunde i Højbjergparken, som ligger indenfor [ny lokalplan nr. 129A](#) og som giver mulighed for opførelse af dobbelthuse – i lokalplanen er de angivet som område 3.

Byrådet godkendte 27. april 2020 at sende lokalplanforslaget i offentlig høring og afholde borgermøde 19. maj 2020. Lokalplanen blev endeligt godkendt i Byrådet 31. august 2020.



Adresser	Overtagelsesdato	Bemærkninger
Højbjergparken 1A Matr.nr. 1æa Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	15. april 2020	I forbindelse med bytning af byggegrund fra 2A til 1A er køber gjort bekendt med ny lokalplan. Tekst fra købsaftalen er indsat herunder.
Højbjergparken 1B Matr.nr. 94 Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	15. marts 2020	Tekst fra købsaftalen indeholder ikke oplysning om ny lokalplan. Køber har efterfølgende fået lokalplanforslaget tilsendt i høringsperioden.
Højbjergparken 2A Matr.nr. 1ør Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	1. november 2016	Tekst fra købsaftalen indeholder ikke oplysning om ny lokalplan da den er fra 2016. Byggegrunden er den 15.04.2020 byttet med nr. 1A. Køber er i f.m. bytningen gjort bekendt med ny lokalplan. Tekst fra købsaftalen er indsat herunder.
Højbjergparken 2A Matr.nr. 1ør Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	7. maj 2020	Køber er gjort bekendt med ny lokalplan. Tekst fra købsaftalen er indsat herunder.
Højbjergparken 3 Matr.nr. 1æb Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	1. januar 2007 Videresolgt 30.09.2020	Byggegrunden er videresolgt til familiemedlemmer efter ny lokalplan er godkendt i Byrådet 31. august 2020. Daværende ejere har fået lokalplanforslaget tilsendt i høringsperioden
Højbjergparken 4A/4B, 4C/4D, 6A/6B, 6C/6D, 8A/8B Matr.nr. 93, 1øq, 1øp, 92, 1øo Tårnborg Hgd., Korsør Jorder	1. juni 2020 og 1. juli 2020	Samme køber på alle disse byggegrunde. Køber er gjort bekendt med ny lokalplan. Tekst fra købsaftalen er indsat herunder.

Tekst fra købsaftalen:

Køber er bekendt med lokalplan nr. 129 (**bilag 2**), som er gældende for det område, hvori ejendommen er beliggende. Lokalplanforslag nr. 129A (**bilag 2A**) er under udarbejdelse, som forventes endelig godkendt i Byrådet den 31. august 2020. Lokalplanforslaget giver bl.a. mulighed for opførelse af dobbelthuse på grundene ud mod Tårnborgevej.