

Slagelse Kommune

Slagelse, den 8. august 2022

Ansøgning om godkendelse af skema C for 36 ungdomsboliger i Kløverhuset samt opførelse af ny administration på hjørnet af Jernbanegade og Østerbro.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema C vedr. opførelse af 36 nye ungdomsboliger i Kløverhuset.

Ungdomsboligerne:

Projektdata

Projektet indeholder 35 stk. 2 rums ungdomsboliger med et gennemsnit på brutto 48,7 m² og 1 stk. 2-rums bolig på 37,9 m² (udlejes til økonomirådgivningen).

Lejeniveau

Huslejen for ungdomsboligerne blev som forudsat ved skema A og B kr. 4.250,- pr. måned for en 2-rums bolig.

Anskaffelsessummen og finansiering

Budgettet for den samlede anskaffelsessum var i alt kr. 45.023.616 ved skema B. Regnskabet for byggeriet er i alt kr. 45.563.074, svarende til et merforbrug på ca. kr. 540.000, dvs. en overskridelse af budgettet på 1,2%. Overskridelsen er ligeledes en overskridelse af den samlede almene ramme for byggeriet, hvilket betyder, at overskridelsen finansieres direkte af selskabets arbejdskapital.

Anskaffelsessummen for ungdomsboligerne finansieres således (på samme måde som forudsat i skema A og B):

Støttede lån 39.620.788 kr.

Kommunal grundkapitallån (10%) 4.502.361 kr.

Beboerindskud 900.467 kr.

(Grundkøbet af Slagelse Kommune = 5.166.666 kr.)

Kommentarer til regnskabet:

En overskridelse på "kun" 1,2% i en turbulent tid for byggeriet anses for tilfredsstillende.

Overskridelsen skyldes dels nogle funktionstilpasninger gennem byggeperioden, som der ikke var taget højde for i udbuddet, ligesom der har været ekstra omkostninger til jordarbejder ved etablering af kælder under byggeriet. Det har bl.a. været opgravning af ekstra forurenede jord, samt fjernelse og omprojektering af eksisterende fundamenter, som var ukendt ved jordbundsundersøgelserne.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør