

D. 14-03-2024

Ansøgning om ændring af Kommuneplan

På vegne af ejer af ejendommen Rådmandsvej 23B, 4230 Skælskør skal jeg anmode om en ændring af kommuneplanen. Bygningerne er i nuværende Kommuneplan udlagt til offentligt formål. Dette ønskes ændret til bolig.

Hovedbygningen på adressen er opført i 1916 som privatbolig for Købmand J. J. Lotz. I 1955 blev den indrettet til fælles rekreationshjem af kommunen. Ejendommen senest blevet anvendt som hotel / kursted ind til det måtte lukke omkring 2021.

På ejendommens vestlige side grænser den sig op mod Skælskør kirkegård. På den øst- og nordlige side et mindre boligområde som strækker sig ned mod havnen.

Ejer ønsker at føre hovedbygningen på ejendommen tilbage til privatbolig så den dermed bliver en del af det eksisterende boligområde.

Da ejendommen tidligere har været brugt som hotel findes der i dag 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum. Dem ønsker ejer at udleje som f.eks. Bed & Breakfast. Derfor påtænker de at udmatrikulere grunden.

Vedlagt er bilag for områdets afgrænsning, fremtidig udmatrikulering samt angivelse af adkomst til ejendommen.

Med venlig hilsen
Morten Kristiansen
Tegnestuen MK-1
tlf. 50712866



133s

142b

Rådmandsvej

150b

150c

Delnr. 2
1661 m²

150d

vej: 193 m²

A Fløbsledning 1981

150a

Delnr. 1
4864 m²
vej: 735 m²

150i

Delnr. 3
1399 m²

A Fløbsledning 1968

