



SLAGELSE
KOMMUNE



BOLIGPROGRAM 2023

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

Boligprogram 2023

Der er udarbejdet et boligprogram for 2023 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 10 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Fremskrivningen af boliger baseres på, hvor der er mulighed for nyt boligbyggeri i henhold til den gældende kommuneplan og vedtagne lokalplaner. Med boligprogrammet skabes således et overblik over den aktuelle boligplanlægning i kommunen.

Boligprogrammet organiseres i forhold til kommunens skoledistrikter. Denne opdeling gør det muligt at forudse hvor i kommunen, der vil ske befolkningstilvækst, som kan have betydning for kommunens skoler og institutioner. Boligprogrammet er udarbejdet på baggrund af de nylig vedtagne skoledistrikter i 2023.

Forsidebillede: Kvægtorvskvarteret under kraftig udbygning med etageboliger, seniorboliger, ungdomsboliger og friplejehjem.

Indholdsfortegnelse

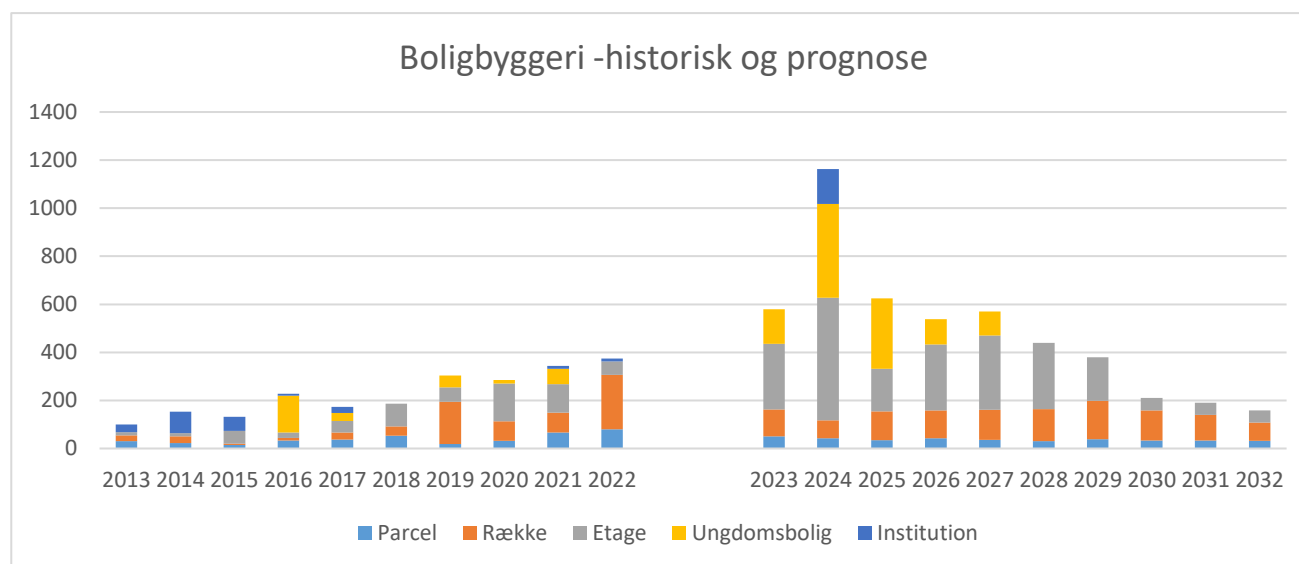
Status Slagelse Kommune.....	4
- Fremskrivning 2023-2032.....	5
- Almene boliger.....	7
Forudsætninger for Boligprogram 2023.....	10
- Kriterier for fremskrivning.....	11
- Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser.....	12
Samlet udbygning og fremskrivning.....	13
Slagelse.....	14
Korsør.....	45
Skælskør.....	60
Byer.....	76

Status Slagelse Kommune

Der er gang i byggepladserne i det meste af Slagelse Kommune. Især i Slagelse er der sat turbo på boligudviklingen med flere store etagebyggerier på vej. Dog mærkes der nu et let fald i antallet af indkomne byggesager. De stigende priser og tidens uforudsigelighed bremser den hastige vækst op. Allerede igangsat byggeri færdiggøres, men derefter forventes boligudviklingen tilbage på et mere normalt leje, som det var før byggeboomet.

Byggeboomet har medført en positiv udvikling i kommunens lokalbyer som Kirke Stillinge, Flakkebjerg m.fl., hvor de fleste mindre byer enten har oplevet tilvækst af boliger inden for de seneste år eller har nye boligområder på vej. De nye boliger er primært tiltænkt seniorer, som får mulighed for at blive i deres lokalområde, samtidig med at de frigiver boliger til tilflyttere.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 10 år. I 2022 er der etableret 374 nye boliger fordelt på 80 parcelhuse, 227 rækkehuse, 55 etageboliger og 12 institutionsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse Kommune fordelt på boligtyper.

Fremskrivning 2023-2032

I fremskrivningsperioden 2023-2032 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper: parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

Parcelhuse

Der fremskrives parcelhuse i Slagelse, Korsør, Skælskør, Slots Bjergby, Vemmelev, Kirke Stillinge og Sørbymagle, da der i disse byer mærkes en efterspørgsel.

I Slagelse er der flere nye bydele under udbygning: Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet. Inden for en årrække kommer desuden den nye bydel Kløverbakken, som er ved at blive planlagt. I Korsør planlægges et nyt parcelhuskvarter ved den gamle færgehavn som forventes klar til udbygning inden for de kommende år. I Skælskør er Plantagekvarteret under kraftig udbygning.

Uden for købstæderne opleves en vækst i parcelhuse i byerne omkring Slagelse. Nærheden til Slagelse og Vestmotorvejen vurderes at være trækraft for udviklingen.

Rækkehuse

I de sidste 3 år har der været en markant udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i form af både rækkehuse og dobbelthuse primært i Slagelse. Mange af boligerne er tiltænkt seniorer, der ønsker at fraflytte deres store parcelhus, men boligtypen appellerer også til andre aldersgrupper, der af forskellige årsager ønsker en mindre bolig med udgang til have/terrasse. I de kommende år er der fremskrevet en fortsat udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i både Slagelse og kommunens mindre byer.

Etableringen af rækkehuse er særlig interessant i de områder, hvor der ønskes en foryngelse af befolkningssammensætningen, men hvor der ikke bliver etableret nye parcelhuse. I de mindre byer er der nye rækkehuse på vej i Slots Bjergby, Kirke Stillinge, Svenstrup, Sørbymagle, Boeslunde, Dalmose og Flakkebjerg. Flere af projekterne er almen boligbebyggelse og tiltænkt seniorer, i Svenstrup er det et reelt seniorbofællesskab, der etableres. Rækkehusene giver ældre borgere mulighed for at blive i deres lokalområde samtidig med, at de ved fraflytning fra deres parcelhus giver mulighed for, at en ny børnefamilie kan flytte til byen.



Nye dobbelthuse i Slagelse Øst med udsigt over Naturpark Skovsø.



Pilegårdsparken i Slagelse Øst er færdigbygget i 2022.

I Korsør forventes det attraktive boligområde Pierne udbygget i de kommende år med rækkehuse og BoligKorsør planlægger at etablere et seniorbofællesskab i Byparken. I Skælskør er der mulighed for en attraktiv ny klyngehusbebyggelse på Møllebakken og området ved Trestensgården har ligeledes potentiale for udbygning. I Slagelse opføres der rækkehuse og dobbelthuse i de nye bydele og på ledige grunde rundt omkring i byen.

Etagebyggeri

Med de gode tider i byggebranchen bliver der efter mange år igen bygget nye etageboligkomplekser i Slagelse. Etableringen af nye etageboliger er de seneste år udelukkende sket via omdannelse af eksisterende bygninger, mens økonomien ikke har været til nybyg.

I Slagelse er der fremskrevet etageboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, på den gamle Kasernegrund, på Sverigesvej, på Tidselbjerget, i Skovbrynet, på den gamle Fordgrund, på den gamle brandstation og som fortætning i bymidten.

Den almene boligbebyggelse Ringparken er også under udvikling. Boligområdet skal moderniseres med en ændring af bygningsstrukturen og boligudbuddet. En del lejligheder sammenlægges eller nedrives men i alt øges antallet af boliger gennem nybyggeri.

Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. Der er de seneste år blevet planlagt for en markant øgning af antallet af studieboliger i byen. I Slagelse fremskrives ungdomsboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, ved Nytorv og ved Valbyvej. I alt en tilvækst på ca. 1000 ungdomsboliger over de kommende 5 år.

Institutionsbyggeri

Af boliganalysen for pleje- og ældreboliger, som blev fremlagt for Forebyggelses- og Seniorudvalget i februar 2020, fremgår det, at der med samme dækningsgrad som i dag vil mangle 85 ældreboliger, 232 plejeboliger og 19 skærmede boliger i Slagelse Kommune i 2029. Rapporten anbefaler bl.a., at der etableres flere seniorbofællesskaber, da denne boligtype udsætter behovet for ældreboliger/plejeboliger.



Ringparken i Slagelse planlægges omdannet markant i de kommende 10 år.



Visualisering af en del af Kvægtorvskvarteret som er under opførelse i øjeblikket.

Aktuelt opleves en stor interesse for etablering af seniorbofællesskaber i hele Slagelse Kommune. I 2022 blev der etableret et seniorbofællesskab i Kirke Stillinge, i 2020 blev Ibihaven indviet i Slagelse og i 2019 blev der etableret et seniorbofællesskab i Vemmelev. Aktuelt er der planer om seniorbofællesskaber i både Slagelse, Korsør og Svenstrup. Desuden er der potentielt også et seniorbofællesskab på vej i Bisserup.

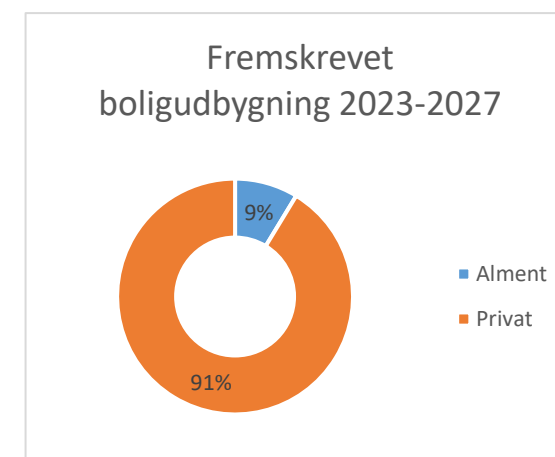
I forhold til plejeboliger er også det private marked kommet på banen. Der er aktuelt to private friplejehjem på vej som en del af Kvægtorvskvarteret nord for Slagelse Station med henholdsvis ca. 63 og 75 plejeboliger.

Almene boliger

Der bliver i disse år etableret både private og almene boliger i hele kommunen. I Slagelse har Slagelse Boligselskab de seneste år opført de nye boligbebyggelser: Kløvertårnet (2021), Nordlunden (2021), Skovlunden (2020) og Engdraget (2019), som er henholdsvis ungdomsboliger, skæve boliger, seniorboliger og rækkehuse. Inden for de kommende år forventes også etagebebyggelsen Teglkuberne at blive realiseret. Over de kommende 10 år planlægges Ringparken transformeret med nye almene boliger, private boliger og andelsboliger.

I Korsør arbejder BoligKorsør med at etablere et seniorbofællesskab i Byparken. I Skælskør arbejder Skælskør Boligselskab med at udvide et eksisterende rækkehuskvarter med flere boliger.

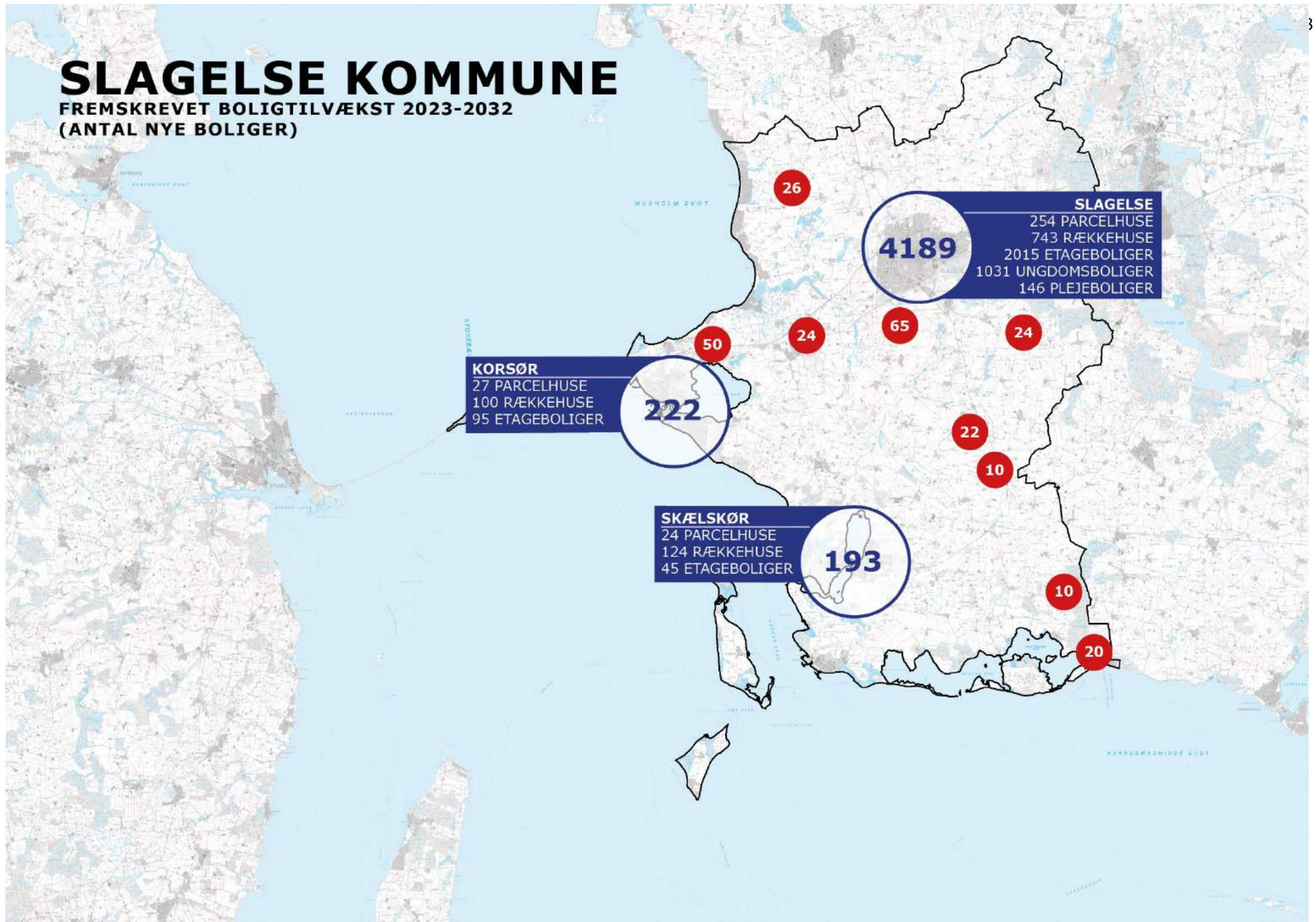
Uden for købstæderne har Slagelse Boligselskab i 2022 opført en blanding af seniorboliger og familieboliger i Boeslunde og seniorboliger i Slots Bjergby. Slagelse Boligselskab er i øjeblikket i gang med at etablere seniorboliger i Dalmose og overvejer desuden muligheden for et seniorbofællesskab i Bisserup. OK-fonden arbejder på at etablere et alment seniorbofællesskab i Svenstrup.



Diagrammet viser fordelingen mellem almene boliger og private boliger der forventes opført i de kommende 5 år.

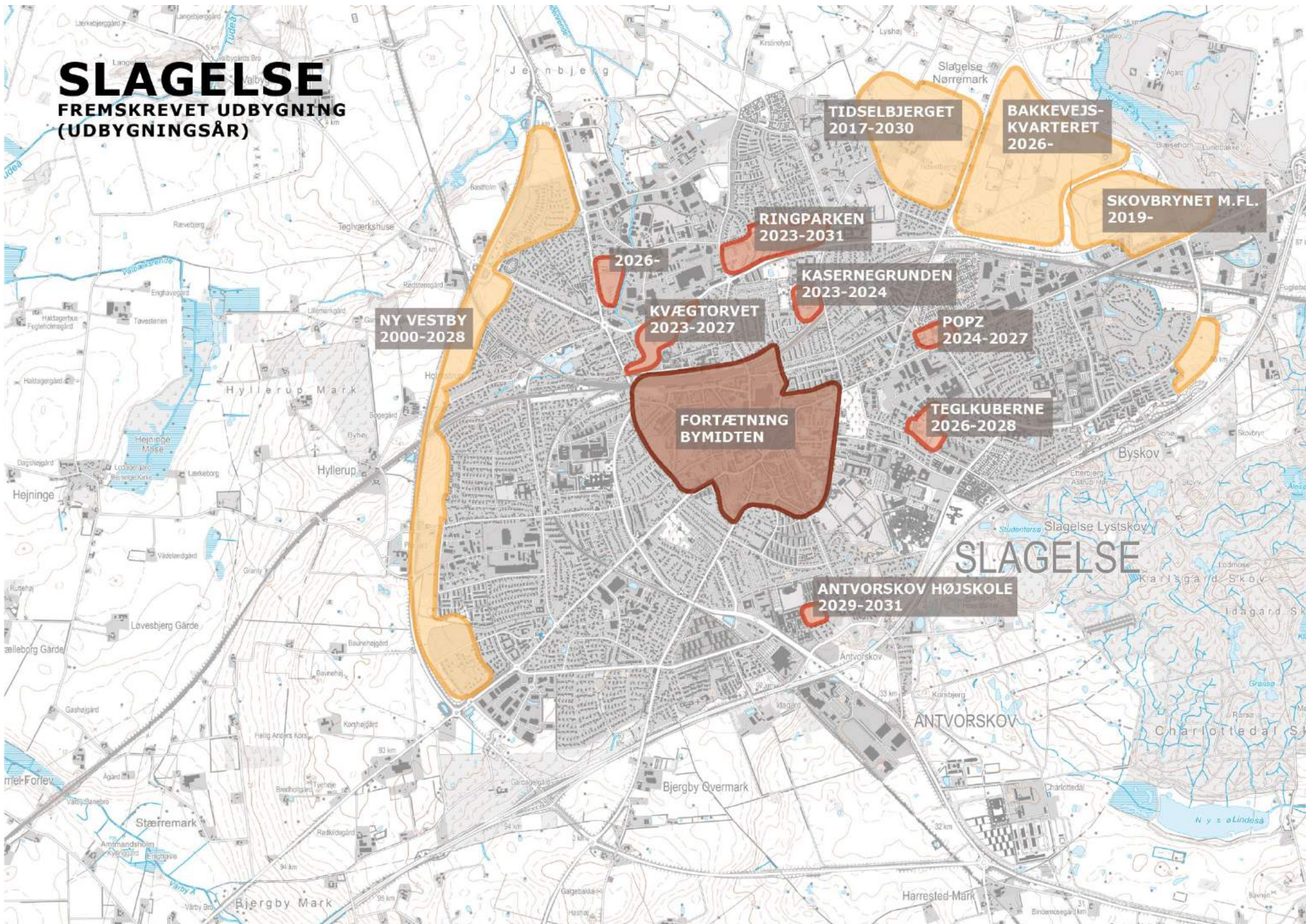
SLAGELSE KOMMUNE

FREMSKREVET BOLIGTILVÆKST 2023-2032
(ANTAL NYE BOLIGER)



SLAGELSE

FREMSKREVET UDBYGNING (UDBYGNINGSÅR)



Forudsætninger for Boligprogram 2023

Boligrummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 6.806 boliger
- Mulighed for at tage ca. 680 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (10 år)

Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2023 fremskrives der boliger 10 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Boligrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager som udgangspunkt afsæt i den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Enkelte boliger som parcelhuse og dobbelthuse betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i boligrummeligheden. Ved større boligprojekter som nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke kan der forekomme større afvigelser i hvornår boligerne etableres og hvornår de reelt tilflyttes, hvilket kan medføre en unøjagtighed i befolkningsprognosen. Ved nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke med over 20 nye husstande registreres boligerne derfor først i boligprogrammet, når de er taget i brug.

Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede boligrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2023 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området.

Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet til højre. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6 og 10. Afsnittet om Skælskør, Boeslunde og Agersø omfatter område 12. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 7-9, 11 og 13-14.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

Boligtper i Boligprogram 2023

- Parcelhuse
- Etageboliger
- Ungdomsboliger
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Institution (f.eks. plejeboliger til ældre og handicappede)
- Ukendt boligtype



Skoledistrikter i Slagelse Kommune:

- 1 - Stillinge Skole
- 2 - Nymarkskolen
- 3 - Marievangsskolen
- 4 - Søndermarksskolen
- 5 - Antvorskov Skole
- 6 - Broskolen
- 7 - Vemmelev Skole
- 8 - Hashøjskolen
- 9 - Hvilebjergskolen
- 10 - Baggensenskolen
- 11 - Dalmoose Skole
- 12 - Skælskør Skole
- 13 - Kirkeskovskolen
- 14 - Omø Skole

Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2013-2022 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2023-2032 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT	2013-2022											SUM Historik	2023-2032										Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Antvorskov Skole	9	13	31	80	16	45	13	38	13	19	277	19	23	41	61	46	41	31	31	21	11	325	602	
Baggesenskolen	8	4	3	4	27	25	2	11	5	10	99	5	15	15	15	15	6	6	6	6	6	95	194	
Broskolen	3	1	26	4	8	4	3	5	14	5	73	1	1	25	23	23	13	6	6	6	6	127	200	
Dalmoose Skole	1	1	0	3	0	0	6	1	5	7	24	22	10	0	0	0	0	0	0	0	0	32	56	
Hashøjskolen	6	4	3	5	11	6	3	4	4	58	104	9	8	6	6	6	6	6	6	6	6	65	169	
Hvilebjergskolen	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	4	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	24	28	
Kirkeskovsskolen	1	1	0	0	0	2	0	0	0	0	4	10	0	10	10	0	0	0	0	0	0	30	34	
Marievangsskolen	9	13	10	22	22	28	50	22	24	60	260	24	330	295	137	150	138	145	40	40	20	1.319	1.579	
Nymarksskolen	9	89	53	17	56	52	194	85	150	56	761	417	743	145	187	201	132	141	83	74	74	2.197	2.958	
Omø Skole	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Skælskør Skole	27	0	3	7	8	11	13	6	19	40	134	6	8	21	30	30	30	17	17	17	17	193	327	
Stillinge Skole	2	1	3	2	0	7	0	0	5	36	56	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	26	82	
Søndermarksskolen	1	5	1	83	25	0	4	98	84	79	380	30	20	57	59	89	53	10	10	10	10	348	728	
Vemmelev Skole	25	23	3	3	0	7	15	13	19	4	112	33	3	5	5	5	5	5	5	5	3	74	186	
Total	102	157	136	230	173	187	304	285	343	374	2.291	579	1.163	625	538	570	440	380	210	191	159	4.855	7.146	

	2013-2022											SUM	2023-2032										Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Parcel	31	22	15	33	37	53	19	32	66	80		50	43	35	43	36	31	39	33	33	32	375	763	
Række	23	29	5	11	30	39	176	81	83	227		112	74	120	115	125	133	160	126	107	76	1.148	1.852	
Etage	14	13	53	22	48	95	60	157	119	55		273	511	177	275	309	276	181	51	51	51	2.155	2.791	
Ungdomsbolig	0	0	0	154	33	0	49	15	63	0		144	389	293	105	100	0	0	0	0	0	1.031	1.345	
Institution	32	89	59	8	25	0	0	0	12	12		0	146	0	0	0	0	0	0	0	0	146	383	
tal	102	157	136	230	173	187	304	285	343	374		579	1.163	625	568	570	440	380	210	191	159	4.855	7.146	



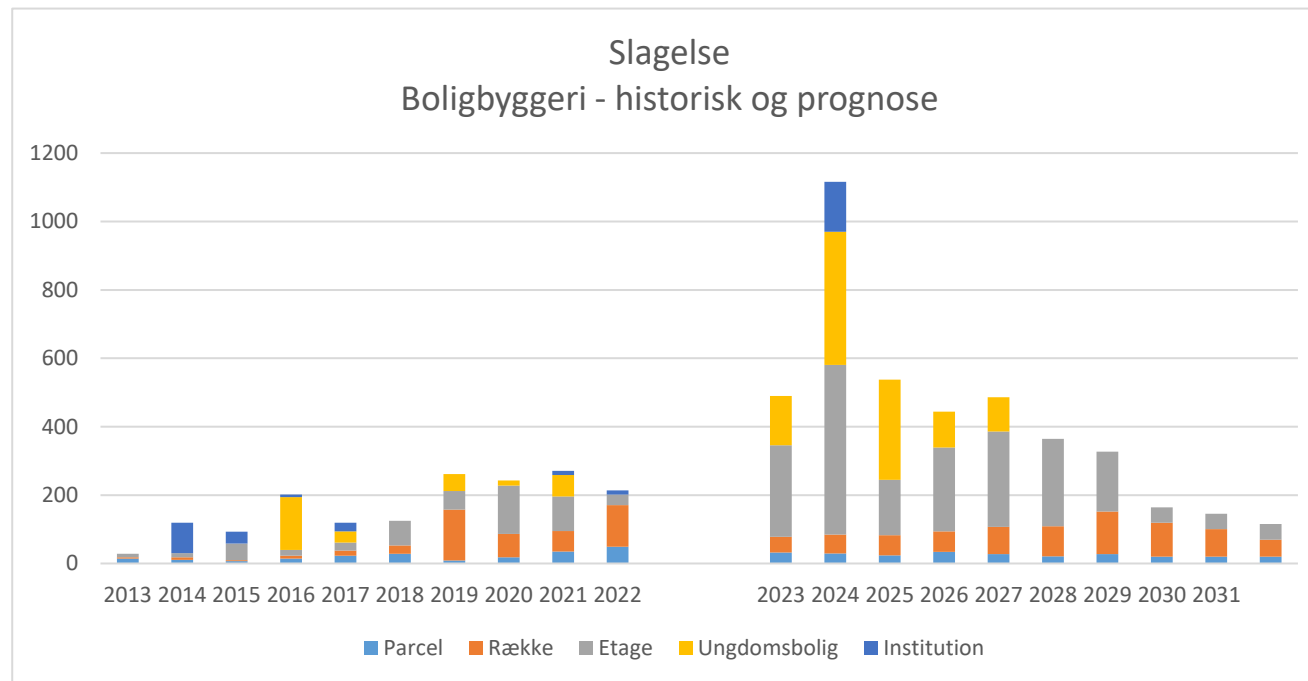
Slagelse

Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

Slagelse

Slagelse oplever en markant tilvækst af boliger i disse år. I Kvægtorvskvarteret og på Kasernegrunden er byggemaskinerne i fuld gang med etablering af nye etageboligbebyggelser til alle aldersgrupper. Samtidig udvides købstadens omfang med nye parcelhus- og rækkehusområder i Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet.

I 2022 er der i alt blevet etableret 214 boliger i Slagelse fordelt på 49 parcelhuse, 122 tæt-lav boliger, 31 etageboliger og 12 plejeboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Antvorskov skole, Marievangsskolen, Nymarksskolen og Søndermarksskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Slagelse

Der fremskrives en markant tilvækst af alle boligtyper i de kommende 10 år. De kommende tre år bliver defineret af udbygningen af Kvægtorvskvarteret, Kasernegrunden og Ringparken med i alt lidt under 2000 nye boliger til alle aldersgrupper heriblandt to friplejehjem. En stor del af boligerne opføres som ungdomsboliger men også det ældre segment bliver tilgodeset med to nye seniorbofællesskaber. Af andre etageboligprojekter der er på vej kan nævnes omdannelsen af brandstationen, Hellig Anders Skole, Fordgrunden og Popz.

Der fremskrives desuden en jævn tilvækst af parcelhuse og rækkehuse i de nye bydele i Slagelse vest og Slagelse nord.

Restrummelighed Slagelse

I 2022 blev der vedtaget 7 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger i både Slagelse midtby og Slagelse Øst:

- Lokalplan 1228, Etageboliger ved Bjergbygade, Slagelse
- Lokalplan 1235, Tidselbjerget, etape 2 - Nyt boligområde i Slagelse
- Lokalplan 1241, Etageboligbebyggelse på Rytterstaldsstræde 8, Slagelse
- Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden
- Lokalplan 1252, Boliger ved Toften, Slagelse
- Lokalplan 1260, Boliger Smedegade 41
- Lokalplan 1269, Byudvikling i Ringparken vest

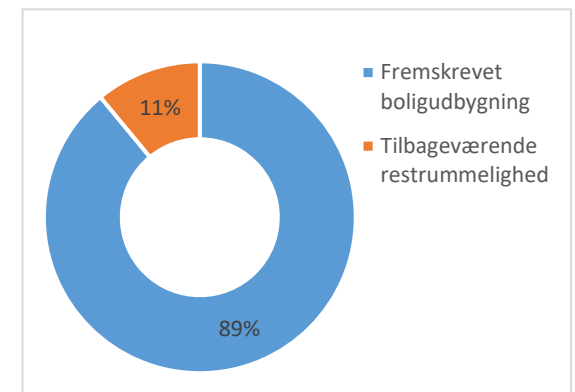
I alt er der primo 2022 en restrummelighed på 4.700 boliger i Slagelse. Over de kommende 10 år forventes der etableret 4.189 boliger i Slagelse.

Der er aktuelt ca. 13 lokalplaner for boliger under udarbejdelse i Slagelse.

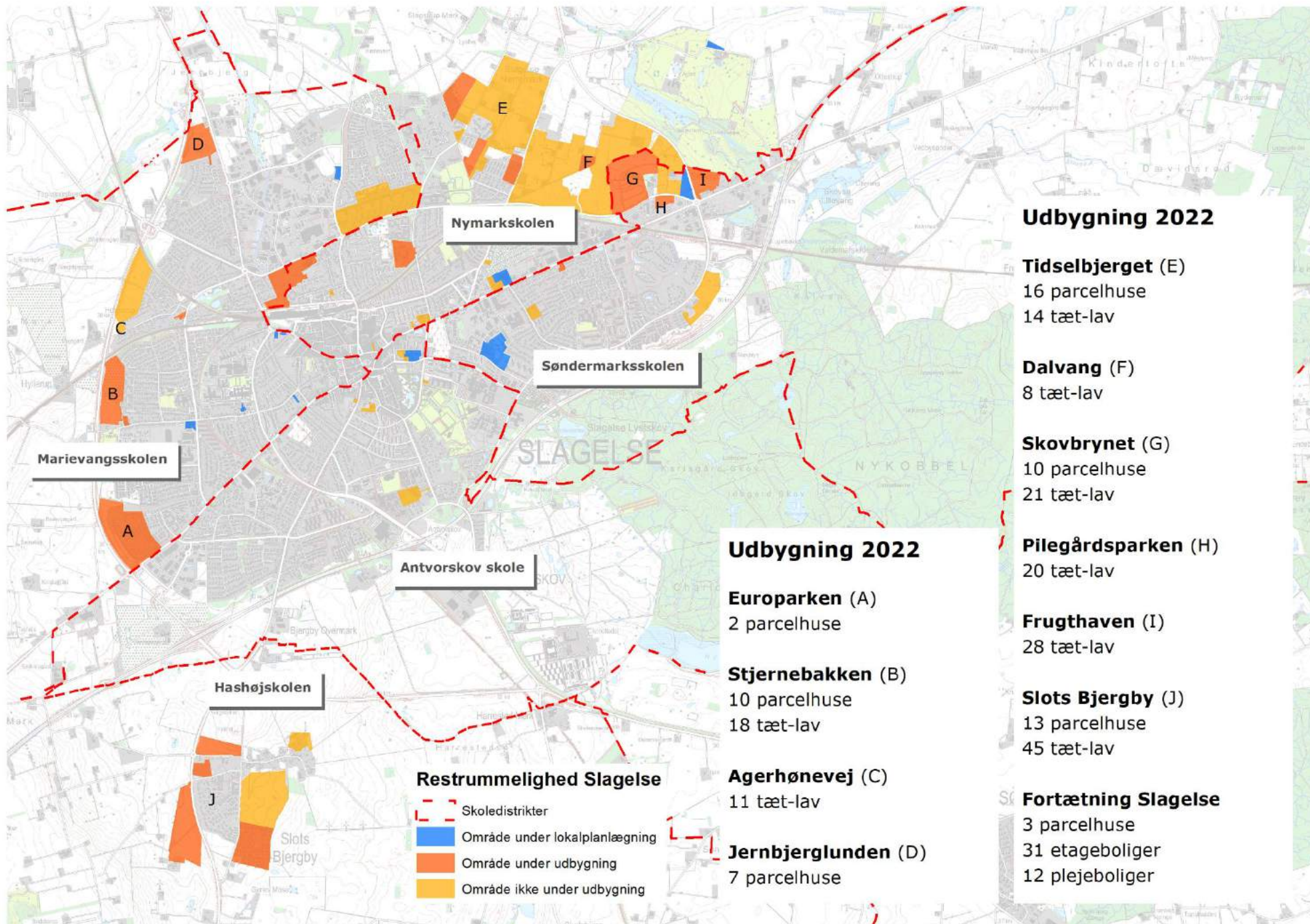
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under lokalplanlægning til boliger, under udbygning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2022 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Kvægtorvskvarteret er pt. under udbygning med flere hundrede nye boliger.



Om 10 år forventes den eksisterende restrummelighed i Slagelse på 4.709 boliger næsten fuldt udbygget.



Samlet udbygning

Nedenstående skemaer giver et overblik over den samlede udbygning af Slagelse. Med blått vises den historiske udbygning og med grønt vises den fremskrevne udbygning.

SKOLEDISTRIKT	Historisk udbygning											SUM Historik	Fremskrevet udbygning										Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Antvorskov Skole	9	13	31	80	16	45	13	38	13	19	277	19	23	41	61	46	41	31	31	21	11	325	602	
Marievangsskolen	9	13	10	22	22	28	50	22	24	60	260	24	330	295	137	150	138	145	40	40	20	1.319	1.579	
Nymarksskolen	9	89	53	17	56	52	194	85	150	56	761	417	743	145	187	201	132	141	83	74	74	2.197	2.958	
Søndermarksskolen	1	5	1	83	25	0	4	98	84	79	380	30	20	57	59	89	53	10	10	10	10	348	728	
Total	28	120	95	202	119	125	261	243	271	214	1.678	490	1.116	538	444	486	364	327	164	145	115	4.189	5.867	

BOLIGTYPE	Historisk udbygning											SUM Historik	Fremskrevet udbygning										Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Parcel	14	11	7	14	23	28	9	18	35	49	208	32	29	24	34	27	21	27	20	20	20	254	462	
Række	4	7	3	9	15	25	149	68	60	122	462	46	56	59	60	80	88	125	99	80	50	743	1.205	
Etage	10	12	48	17	23	72	54	142	101	31	510	268	496	162	245	279	255	175	45	45	45	2.015	2.525	
Ungdomsbolig	0	0	0	154	33	0	49	15	63	0	314	144	389	293	105	100	0	0	0	0	0	1.031	1.345	
Institution	0	89	35	8	25	0	0	0	12	12	181	0	146	0	0	0	0	0	0	0	0	146	327	
Total	28	120	95	202	119	125	261	243	271	214	1.678	490	1.116	538	444	486	364	327	164	145	115	4.189	5.867	

Udviklingen i Antvorskov skoledistrikt består hovedsagelig af en fortætning af byen.

Udviklingen i Marievangsskolens skoledistrikt omfatter en del af Kvægtorvskvarteret samt omdannelsen af Ringparken og Slagelse Vestby.

Udviklingen i Nymarksskolens skoledistrikt omfatter en del af Kvægtorvskvarteret samt Kasernegrunden og bydelene Tidselbjerget og Kløverbakken.

Udviklingen i Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter bydelen Skovbrynet.

Skema historik side 1 af 2

På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2013 og 2022. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2023".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUM Historik	Rummelighed 2022	Rummelighed 2023
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	1	0	1	0	0	3	2	0	0	0	7		0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	5	10	3	5	3	13	8	37	7	14	105	114	100
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	4		0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	8	8
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Parcel	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2		0
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	1	1	0	1	1	0	0	0	3	2	9	11	9
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3	45	45
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	0	0	0	1	0	18	0	0	0	0	19		0
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	27		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	9	0	0	0	1	10	1	0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Ungdomsbolig	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10		0
Antvorskov Skole	1470	Ungdomsboliger Stadion	Ungdomsbolig	0	0	0	73	0	0	0	0	0	0	73		0
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Række	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	3		0
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	200	200
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Etage	0	0	0	0	3	0	0	5	0	0	8		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	75
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	47	10	10
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	294
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780	780
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	63
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	3	2	4	5	6	6	2	3	3	2	36	7	5
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Række	0	2	0	8	5	14	0	0	0	0	29		0
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	6	7	3	4	7	5	1	5	11	17	66	51	34
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	0	0	1	0	0	0	0	8	0	29	38	82	53
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Etage	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	6		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Institution	0	1	0	0	0	0	0	0	0	12	13	12	0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Ukendt boligtype	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0

Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUM Historik	Rummelighed 2022	Rummelighed 2023
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	4	1	16	1	12	11	28	30	18	14	135	107	93
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	2	15	0	0	17	25	25
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	0	0	0	0	7	13	3	3	4	16	46	71	55
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	0	0	0	0	6	0	134	22	0	14	176	123	109
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273	273
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	6	52	52
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	0	0	0	0	1	2	5	0	2	0	10	471	471
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	416	416
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	18	75	75
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Række	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	36		0
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	0	88	17	8	0	0	0	0	0	0	113	48	48
Nymarksskolen	1297	Specialcenter øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12		0
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevej	Institution	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	25		0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	0	0	1	1	1	2	1	0	1	7	1	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	0	0	3	0	0	0	26	0	29	140	140
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215	215
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	379	371
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	0	0	2	0	11	17	0	30		0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	1	0	1	4	1	0	0	0	15	0	22		0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20		0
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	Etage	0	0	0	1	0	18	13	2	0	0	34		0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	0
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		0
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5		0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	1	0	0	2	1	0	0	1	0	0	5		0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	0	0	1	0	4	1	3	0	9	14	14
Søndermarksskolen	1307		Etage	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	22		0
Søndermarksskolen	1307		Ukendt boligtype	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	4	14	10	28	60	50
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Række	0	0	0	0	0	0	0	24	37	69	130	245	176
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	46	30	0	76	24	24
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	0	0	81	23	0	0	0	0	0	104		0

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Slagelse 2023-2032. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed												Fordelt	
				2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2023-2032	Rest	
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	100	19	15	36	61	36	11	11	11	11	11	222	-122	
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Etage	50					10	30	10				50	0	
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	8		8									8	0	
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	9											0	9	
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	45			5				10	20	10		45	0	
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Etage	200				20	20	20	20	20	20	20	140	60	
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Række	75					20	35	20				75	0	
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Ungdomsbolig	10		10									10	0	
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	65							25	20	20		65	0	
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	294		86	48			80	80				294	0	
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	780		150	230	100	100						580	200	
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Institution	63		63									63	0	
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	5	3	2									5	0	
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Ungdomsbolig	90											0	90	
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	34	11	9	7	7							34	0	
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	53	10	10	10	10	10	3					53	0	
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	93	34	18	14	34	53	34	14	14	14	14	243	-150	
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	25		5	15	5							25	0	
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Parcel	55	8	8	8	8	8	8	7				55	0	
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Række	109			20	20	20	20	20	9			109	0	
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	Etage	273		73	40	40	40	40	40				273	0	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	52	16	36									52	0	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	471	215	256									471	0	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	416	144	224	48								416	0	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	75		75									75	0	
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	48											0	48	
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	140		40		50	50						140	0	
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Institution	8		8									8	0	
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Parcel	215				10	10	10	20	20	20	20	110	105	
Nymarksskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Række	371				20	20	20	40	40	40	40	220	151	
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	18											0	18	
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	36											0	36	
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	14			14								14	0	
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Parcel	50	10	10	9	9	9	3					50	0	
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Række	176	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110	66	
Søndermarksskolen	1310	Sorøvej Nordøst	Etage	24			24								24	0	
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	150				40	70	40					150	0	

ANTVORSKOV SKOLEDISTRIKT

Antvorskov skoledistrikt er et område af Slagelse, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem bydannelse eller huludfyldning. Inden for skoledistriktet er der tre mindre bydannelsesområder, hvor der fremskrives etageboliger og tæt-lav boliger: Ingemannsvej 17, den tidligere Antvorskov Højskole og den gamle brandstation. Derudover er også regnet med en fortætning af bymidten.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på den gamle brandstation.



Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse.



1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter den gamle brandstation ved Rytterstaldstræde. Med Lokalplan 1241 der blev vedtaget i 2022 planlægges der en ny etageboligbebyggelse på brandstationsgrunden. Der indrettes desuden hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

Der er i 2022 etableret 14 etageboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet etageboliger i perioden 2025-2027 på baggrund af vedtagelsen af Lokalplan 1241 i 2022. Desuden fremskrives en fortætning med etageboliger, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

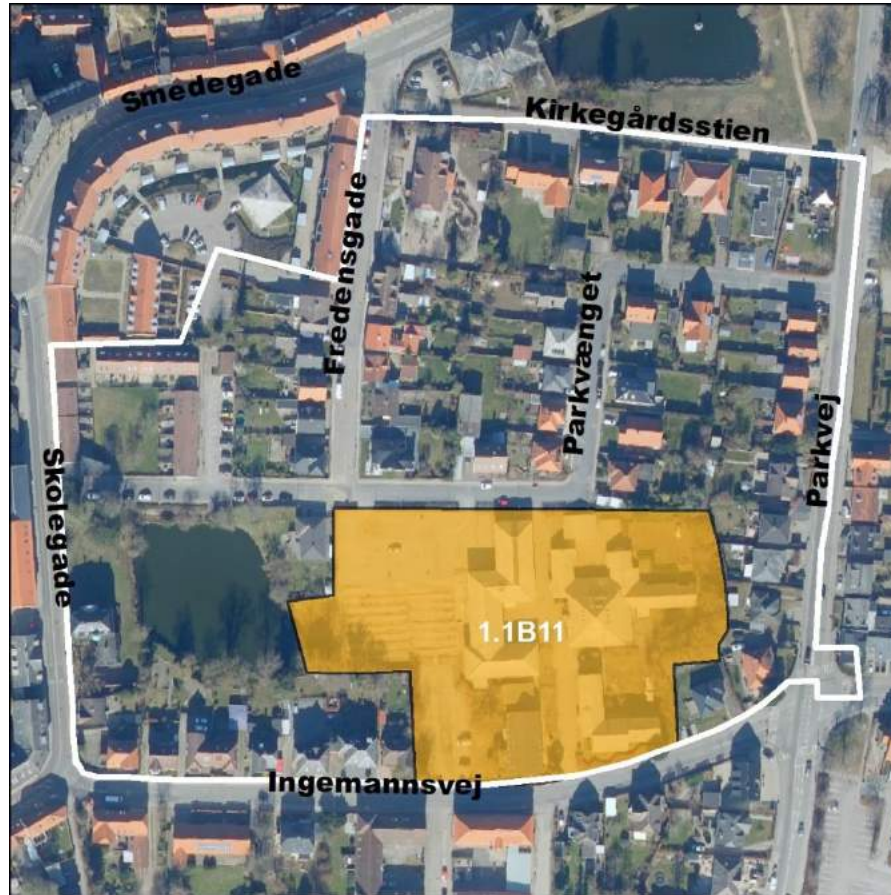
Restrummelighed

Lokalplan 1241: 100 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Området er under lokalplanlægning til etageboliger, der er med fremskrivningen dog taget udgangspunkt i Kommuneplanramme 1.1B11, der giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning i området i perioden 2027-2029.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.1B11: 50 etage

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1408 Slagelse Kloster

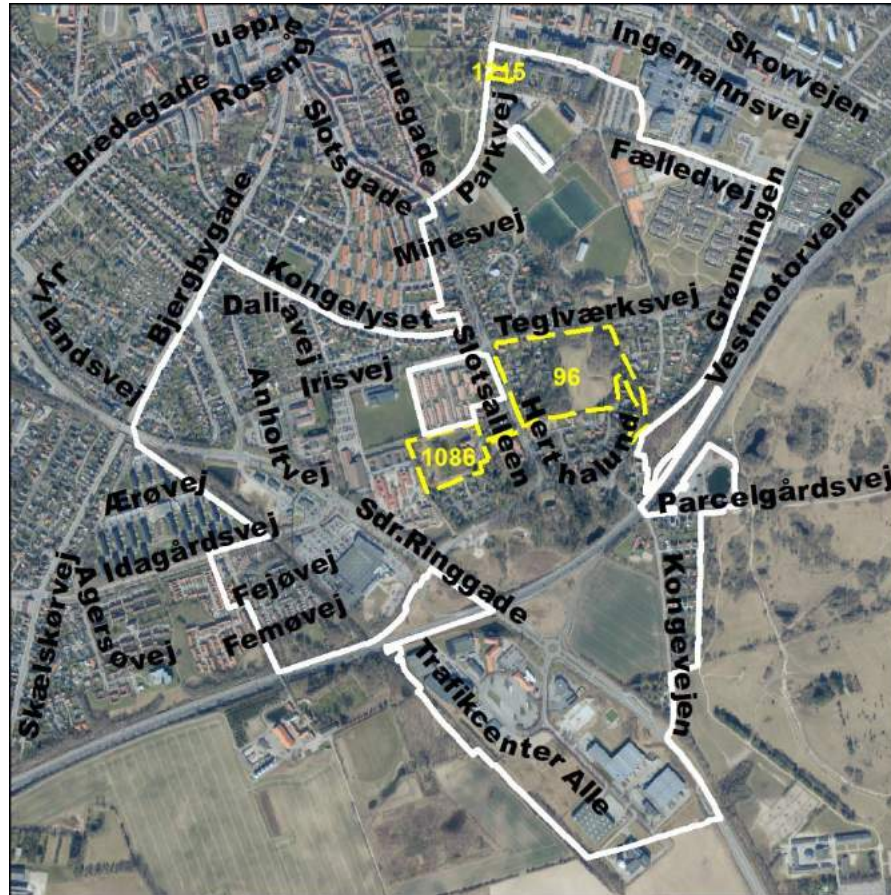
Ved Bjergbygade er der i 2022 vedtaget en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboligbebyggelse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der fremskrives boliger i 2024 på baggrund af den nye lokalplan.

Restrummelighed

Lokalplan 1228: 8 etageboliger



1410 Antvorskov

I dette område i det sydlige Slagelse, er der mulighed for at opføre tæt-lav boliger på grunden, hvor den tidligere Antvorskov Højskole lå. I 2021 er Lokalplan 1215 blevet vedtaget, der giver mulighed for 5 tæt-lav boliger langs Parkvej.

Der er i 2022 etableret 2 parcelhuse i form af huludfyldning.

Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger på den gamle højskolegrund i perioden 2029-2032 og tæt-lav boliger på Parkvej i 2025.

Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger

Lokalplan 1215: 5 tæt-lav

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



MARIEVANG SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter den vestlige del af Slagelse, hvor der er en stor udbygning i gang langs Omfartsvejen med parcelhuse og tæt-lav boliger. Desuden omfatter skoledistriktet en del af byomdannelsesområdet Kvægtorvskvarteret, hvor der fremskrives en blanding af etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger.



Visualisering af planlagt etageboligbebyggelse i Kvægtorvskvarteret.



Marievangskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse.



1201 Jyllandskvarteret syd

Langs Kalundborgvej er der med Kommuneplan 2021 skabt mulighed for en byomdannelse af et ældre erhvervsområde med kommuneplanrammerne 1.2E15 og 1.2E16.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning med etageboliger fra år 2026.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.2E15: 100 etageboliger

Kommuneplanramme 1.2E16: 100 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1203 Jyllandskvarteret syd

Nord for Slagelse Station er der med Kommuneplan 2021 udlagt to nye kommuneplanrammer, der skal give mulighed for, at der kan etableres nye tæt-lav boliger som en del af fornyelsen af Ringparken, og for at den tidligere tekniske skole ved Valbyvej permanent kan anvendes til ungdomsboliger. Den tekniske skole er pt. under lokalplanlægning, som bl.a. skal give mulighed for en udbygning med ca. 10 ungdomsboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning med ungdomsboliger i 2024 og en udbygning af Ringparken inden for fremskrivningsområdet i perioden 2027-2029.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.2B48: 10 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B45: 75 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der i 2022 vedtaget Lokalplan 1269, der sætter rammerne for første etape af omdannelsen af Ringparken. Fremskrivningsområdet omfatter desuden Lokalplan 1247 og Lokalplan 1183 der giver mulighed for nye etageboliger, ungdomsboliger og friplejehjem som en del af Kvægtorvskvarteret.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2021.

Der er fremskrevet en markant udbygning med etageboliger, ungdomsboliger, tæt-lav boliger og plejeboliger i perioden 2023-2031 inden for fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1183: 500 ungdomsboliger

Lokalplan 1247: 134 etageboliger og 63 plejeboliger

Lokalplan 1269: 80 etageboliger og 280 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B8: 65 tæt-lav boliger og 80 etageboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1501 Slagelse Vest

Europaparken i Slagelse Vestby har siden slut 00'erne været under løbende udbygning. Med Kommuneplan 2021 er der desuden udlagt en ny kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at det tidligere centerområde på hjørnet mellem Marievangsvej og Landsgravvej kan udvikles til ungdomsboliger. Området er pt. under lokalplanlægning.

I 2022 er der etableret 2 parcelhuse inden for Lokalplan 272.

Europaparken forventes fuldt udbygget om 2 år med en jævn tilvækst af parcelhuse.

Restrummelighed

Lokalplan 272: 5 parcelhuse

Kommuneplanramme 1.5B25: 90 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 3 lokalplaner med restrummelighed med mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger. Lokalplan 1202 og Lokalplan 1199 er pt. under udbygning.

I 2022 er der etableret 17 parcelhuse, 29 tæt-lav boliger og 12 plejeboliger inden for fremskrivningsområdet. Dermed er Lokalplan 1219 og Lokalplan 1242 nu fuldt udbygget.

Der fremskrives en jævn udbygning af området over de kommende 6 år.

Restrummelighed

- Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1199: 13 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1202: 4 parcelhuse

NYMARK SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter den centrale og den nordøstlige del af Slagelse. Der er en stor udbygning i gang inden for skoledistriktet med en række byomdannelsesområder i centrum og flere nye bydele og boligområder mod nordøst. Heriblandt kan nævnes Tidselbjerget samt byomdannelsesområderne Kvægtorvskvarteret og Kasernegrunden.



Visualisering af nye boliger på kasernegrunden, som er under udbygning.



Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og omfatter bl.a. den gamle Fordgrund ved Smedegade, som planlægges omdannet til boligområde med Lokalplan 1246. I 2022 er Lokalplan 1260 desuden vedtaget, der ligeledes giver mulighed for etageboliger. Centralt i bymidten planlægges en ungdomsboligbebyggelse med Lokalplanforslag 1273. Der indrettes desuden hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

Der er i 2022 etableret 14 etageboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

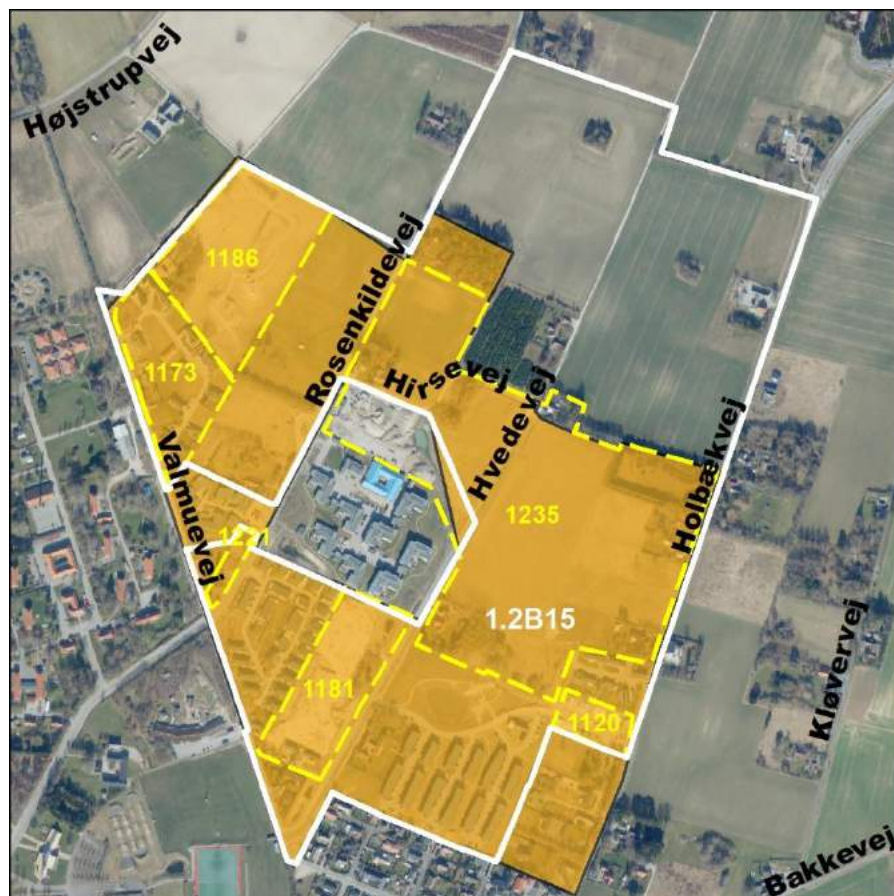
Der er fremskrevet etageboliger i dette område da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden fremskrives boliger inden for de tre lokalplanlagte områder.

Restrummelighed

Lokalplan 1246: 80 etageboliger

Lokalplan 1260: 13 etageboliger

Lokalplan 1273: 25 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. I 2022 er Lokalplan 1235 vedtaget, der sætter rammerne for udviklingen af 2. etape af den nye bydel. Der er desuden flere andre mindre boligområder under udbygning inden for fremskrivningsområdet.

I 2022 er der etableret 16 parcelhuse og 14 tæt-lav boliger inden for fremskrivningsområdet. Dermed er Lokalplan 1120 nu fuldt udbygget.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017. Der fremskrives en stor udbygning i perioden 2024-2029 som følge af vedtagelsen af den nye lokalplan for Tidselbjergets etape 2. Desuden fremskrives en jævn tilvækst af parcelhuse.

Restrummelighed

Lokalplan 1173: 7 parcelhuse

Lokalplan 1181: 73 etageboliger

Lokalplan 1186: 9 parcelhuse

Lokalplan 1221: 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 1235: 25 parcelhuse, 75 tæt-lav boliger og 200 etageboliger

Kommuneplanramme 1.2B15: 14 parcelhuse og 28 tæt-lav boliger



1209 Slagelse Middby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter både Kvægtorvskvarteret og den gamle kasernegrund samt flere mindre stationsnære områder. I Kvægtorvskvarteret planlægges et bredt udbud af boligtyper heriblandt et seniorbofællesskab, et friplejehjem og ungdomsboliger. På kasernegrunden planlægges et seniorbofællesskab, rækkehuse og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der fremskrives en massiv tilvækst af boliger i perioden 2023-2024.

Restrummelighed

Lokalplan 1145: 8 tæt-lav boliger, 162 etageboliger, 224 ungdomsboliger og 75 plejeboliger

Lokalplan 1149: 48 ungdomsboliger

Lokalplan 1150: 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1152: 36 tæt-lav boliger og 202 etageboliger

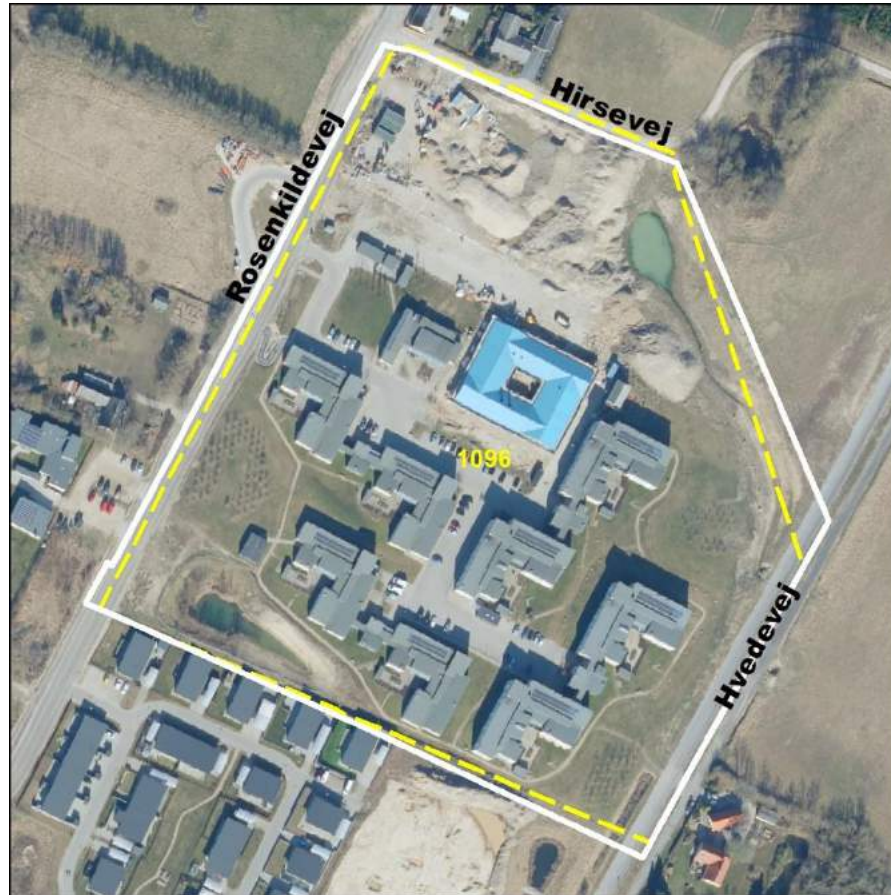
Lokalplan 1218: 16 etageboliger

Lokalplan 1231: 91 etageboliger og 144 ungdomsboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1296 Blomstergården Plejeboliger

Plejhjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bolognråde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området omfatter den gamle Popz-fabrik der planlægges omdannet til etageboliger. Med lokalplan 1252 planlægges desuden et mindre antal skæve boliger ved Forsorgshjemmet Toften.

Der er i 2022 etableret 1 parcelhus inden for fremskrivningsområdet.

Popz-grunden forventes udbygget med etageboliger i perioden 2024-2027. Boligerne på Toften forventes etableret i 2024.

Restrummelighed

Lokalplan 1211: 140 etageboliger

Lokalplan 1252: 8 plejeboliger



1314 Slagelse Nordøst Udbygning

Med Kommuneplan 2021 er der udlagt 5 nye kommuneplanrammer som giver mulighed for boligudvikling, der udvider Slagelse mod Nordøst.

Der er i 2022 etableret 8 tæt-lav boliger inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra år 2026.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.2B37: 45 parcelhuse og 78 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B38: 50 parcelhuse og 88 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B39: 32 parcelhuse og 70 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B40: 30 parcelhuse og 53 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B41: 50 parcelhuse og 90 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



SØNDERMARK SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter Slagelse øst. Inden for skoledistriktet er der fremskrevet en boligudbygning ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor et nyt etageboligområde kaldet Teglkuberne er under lokalplanlægning. Desuden fremskrives en jævn udbygning i bydelen Skovbrynet.



Visualisering af Teglkuberne, som er under lokalplanlægning.



Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter den sydøstlige del af Slagelse.



1301 Byskovvej Øst

I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område omfattet af kommuneplanramme 1.3B25.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B25: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1307 Slagelse Øst

I området syd for Sorøvej er der en mindre lokalplan, der giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning i 2025 inden for Lokalplan 1220.

Restrummelighed

Lokalplan 1220: 14 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1315 Sorøvej Nordøst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse omfatter flere nye boligkvarterer omkring Ndr. Ringgade: Skovbrynet, Pilegårdsparken og Frugthaven. Desuden planlægges der med Lokalplanforslag 1278 rækkehuse sammen med en ny dagligvarebutik.

Der er i 2022 etableret 10 parcelhuse og 69 tæt-lav boliger inden for fremskrivningsområdet. Dermed er Lokalplan 1207 og Lokalplan 1209 nu fuldt udbygget.

Der er fremskrevet en jævn udbygning af området i hele fremskrivningsperioden.

Restrummelighed

Lokalplan 1194: 25 parcelhuse, 26 tæt-lav boliger og 24 etageboliger
 Kommuneplanramme 1.2B49: 25 parcelhuse og 150 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1360 Sct. Mikkel Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. Der er pt. en ny lokalplan under udarbejdelse, der skal erstatte Lokalplan 1154 og give mulighed for etageboligbebyggelsen Teglkuberne.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning med etageboliger i perioden 2026-2028 på baggrund af den kommende lokalplan for Teglkuberne.

Restrummelighed

Lokalplan 1154: 35 tæt-lav boliger (150 etageboliger)



Korsør

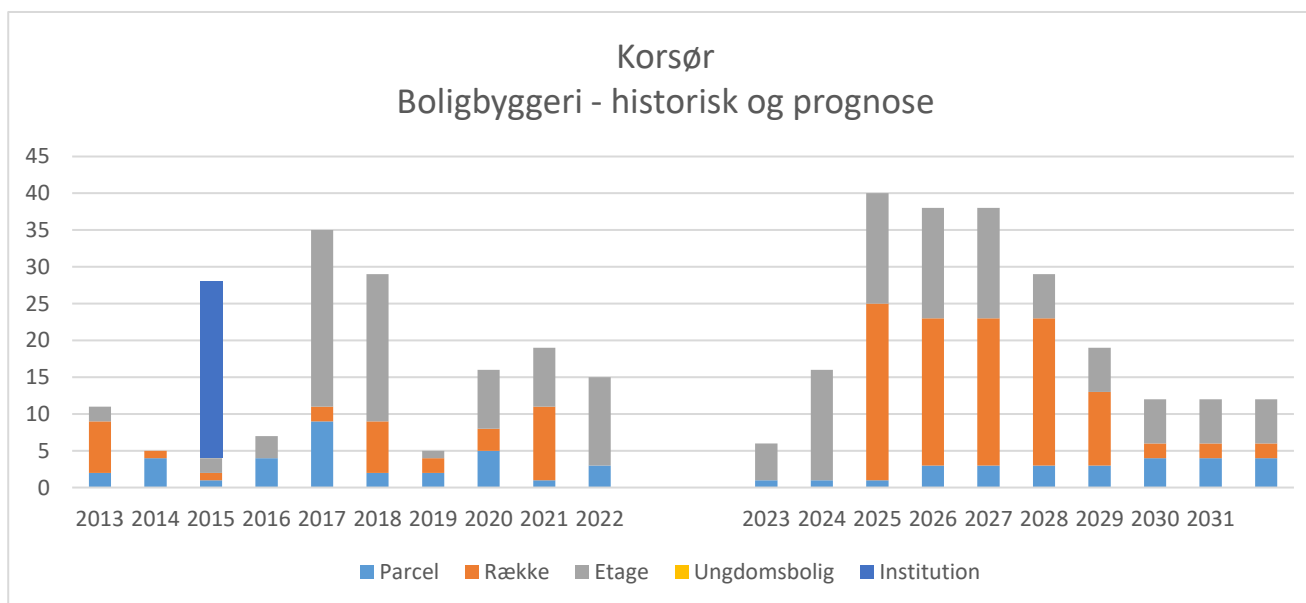
Historik og fremskrivning af boliger i Korsør

Korsør

Der etableres i gennemsnit 20 boliger om året i Korsør. Størstedelen af udviklingen er gennem de seneste år sket gennem ombygning af eksisterende bebyggelse til boliger. Inden for de nærmeste år forventes dog også nybyg i Korsør gennem omdannelse af de tidligere færgelejer.

I Halsskov Færgehavn planlægges et nyt attraktivt parcelhuskvarter. Desuden planlægges Pierne og Korsør Bypark udbygget med både seniorbofællesskab og rækkehuse.

I 2022 er der i alt blevet etableret 15 boliger i Korsør fordelt på 3 parcelhuse og 12 etageboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.

Korsør er delt op i to skoledistrikter:
Baggesenskolen og Broskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Korsør

Der fremskrives boliger i Korsør ved Pierne, i byparken og i Halsskov Færgehavn. Fælles for alle områderne er at de udnytter Korsørs attraktive beliggenhed tæt på vandet, stranden og skoven. Ved Halsskov Færgehavn er en ny lokalplan under udarbejdelse der bl.a. skal give mulighed for ustykning til parcelhusgrunde, som er en stor mangelvare i Korsør. Halsskov Færgehavn forventes udbygget fra år 2026.

Restrummelighed Korsør

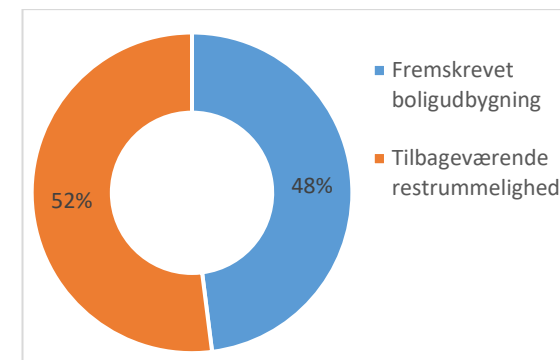
I 2022 blev der vedtaget 2 nye lokalplaner i Korsør med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør
- Lokalplan 1253, Boligbebyggelse i Korsør Bypark

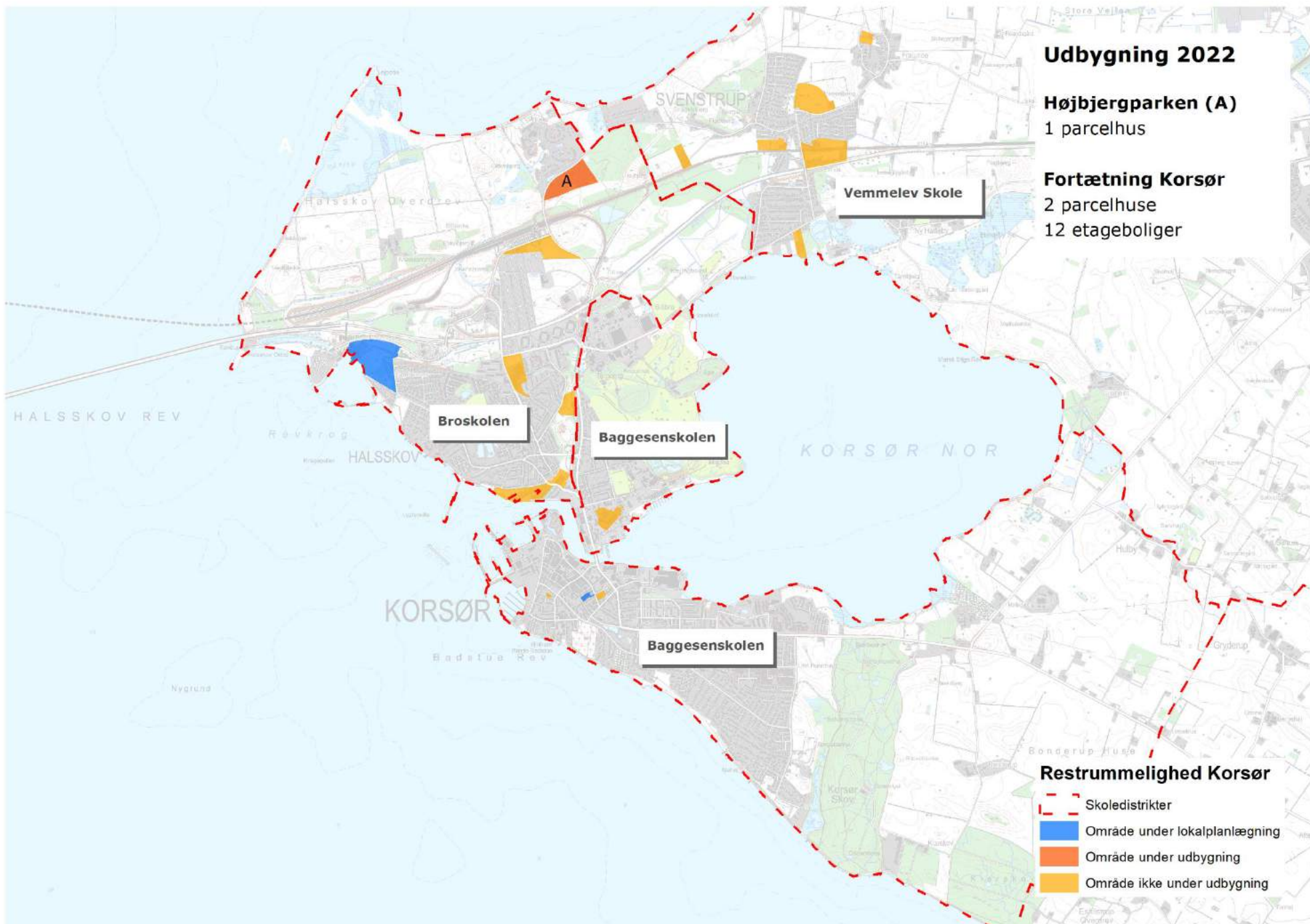
Der er aktuelt 2 lokalplaner for boliger under udarbejdelse i Korsør.

I alt er der en restrummelighed på 462 boliger i Korsør. Heraf forventes 222 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, under lokalplanlægning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2022 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Om 10 år forventes halvdelen af den eksisterende restrummelighed i Korsør at være udbygget.



BAGGESENSKOLEN SKOLEDISTRIKT

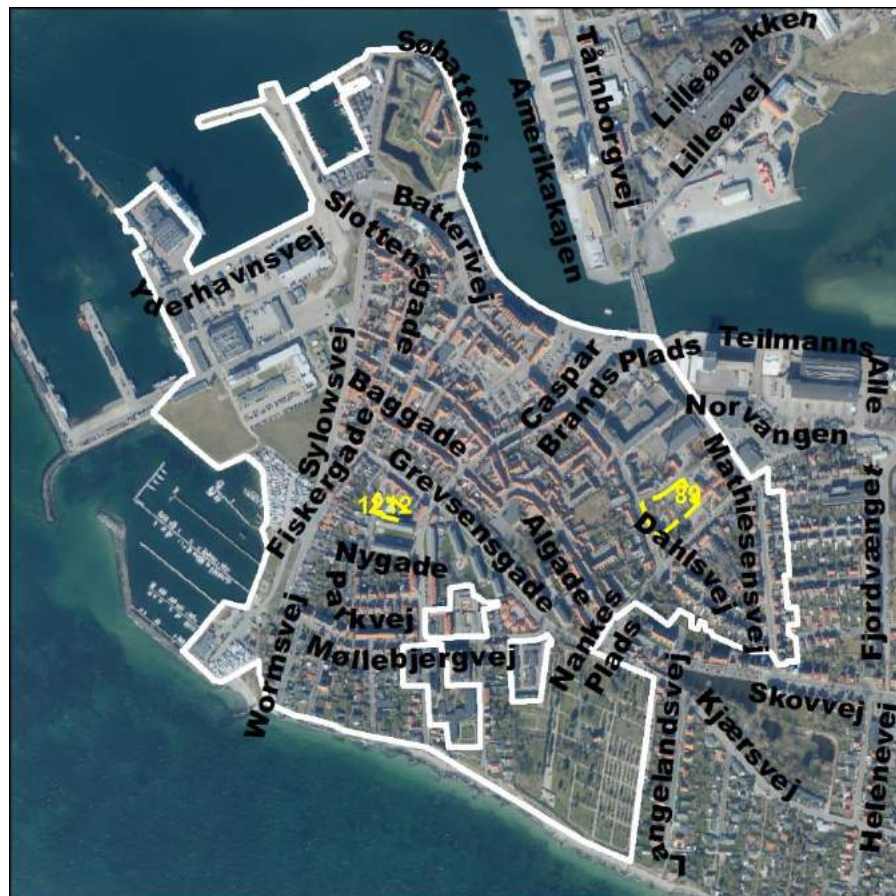
Skoledistriktet omfatter et område af Korsør, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem byomdannelse eller huludfyldning. Der opleves en fortætning af Korsør bymidte med indretning af boliger i tidligere erhvervslokaler og tagetager, som forventes at fortsætte i de kommende år.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på Lilleøbakken i Korsør.



Baggesenskolens skoledistrikt omfatter Korsør bymidte og den østlige del af Korsør.



2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse. I 2022 blev Lokalplan 1212 desuden vedtaget, der giver mulighed for etageboligbyggeri.

I 2022 er der etableret 5 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden fremskrives en tilvækst af boliger i forbindelse med igangværende lokalplanlægning ved Algade/Jens Baggesens Gade.

Restrummelighed

Lokalplan 89: 10 etageboliger

Lokalplan 1212: 8 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





2306 Tårnborgevej

Området nord for Halsskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

I 2022 er der etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger inden for Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



BROSKOLEN SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter flere byomdannelsesområder og to potentielle boligområder i Korsør Bypark. Der er fremskrevet en udbygning af Pierne, Halsskov Færgehavn og byparken inden for de kommende år.



Pierne forventes udbygget med flere boliger inden for de kommende år.



Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).



2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. Området omfattet af Lokalplan 131 er pt. under lokalplanlægning til et blandet boligområde med parcelhuse og etageboliger.

I 2022 er der etableret 1 parcelhus i form af huludfyldning.

Der er fremskrevet en udbygning af området fra 2026.

Restrummelighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger (70 parcelhuse og 30 etageboliger)

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





2305 Korsør Bypark

I den nordlige del af Korsør er der mulighed for et nyt boligområde med parcelhuse og tæt-lav boliger i Korsør Bypark og langs Halskovvej er der mulighed for en byomdannelse til boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning af området fra 2030.

Restrummelighed

Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2310 Pierne

I det gamle færgeleje centralt i Korsør blev der i starten af 00'erne opført en ny attraktiv etageboligbebyggelse kaldet Pierne. Inden for Lokalplan 119 er der stadig ledige byggegrunde som forventes anvendt til etablering af 60-70 tæt-lav boliger. I 2022 blev Lokalplan 1253 vedtaget, der giver mulighed for et almennyttigt seniorbofællesskab og etageboliger.

I 2021 er der etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet en udbygning af området i perioden 2025-2029.

Restrummelighed

Lokalplan 119: 70 tæt-lav boliger

Lokalplan 1253: 24 tæt-lav boliger og 36 etageboliger



2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I 2020 er den sidste kommunalt ejede grund i området solgt, området forventes derfor snarligt fuldt udbygget.

I 2022 er der etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 129A.






Området forventes fuldt udbygget inden for de kommende 3 år.

Restrummelighed

Lokalplan 101: 2 parcelhuse

Lokalplan 129A: 1 parcelhus

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





2404 Korsør Erhvervspark vest

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Skælskør

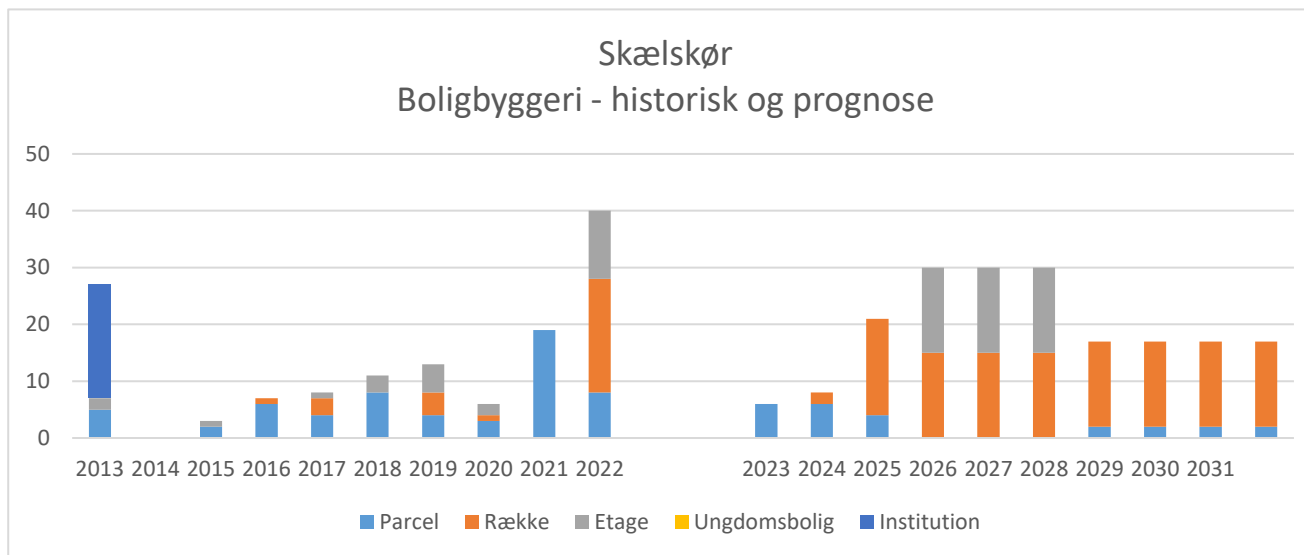
Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør, Boeslunde
og Agersø

Skælskør

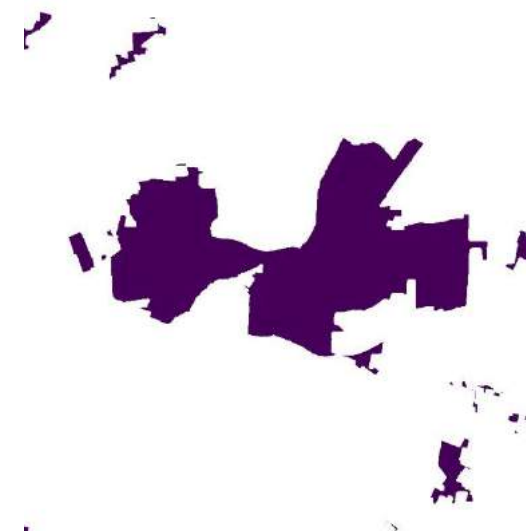
Udbygningen af Skælskør har de seneste år primært fundet sted i parcelhuskvarteret Gråstenvænget, som nu snart er fuldt udbygget. Udover Gråstenvænget er der flere muligheder for en fortsat udbygning af Skælskør i bl.a. Plantagekvarteret, på højskolegrunden, ved Trestensgården og Parkvænget.

I 2022 er der i alt blevet etableret 20 boliger i Skælskør fordelt på 8 parcelhuse og 12 etageboliger.

Med skolesammenlægningerne omfatter skoledistriktet nu også Boeslunde, hvor der i 2022 er etableret 20 tæt-lav boliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør, Boeslunde og Agersø fordelt på boligtyper.



Skælskør er samlet i ét skoledistrikt som også omfatter Boeslunde og Agersø.

Skoledistriktet er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider.

Fremskrivning Skælskør

Boligudbygningen i Skælskør har de seneste år primært bestået af parcelhuse. I tråd med visionerne i masterplanen for Skælskør forventes der i de kommende år at ske en udbygning med mindre boliger og et seniorbofællesskab. Udbygningen med parcelhuse forventes at fortsætte.

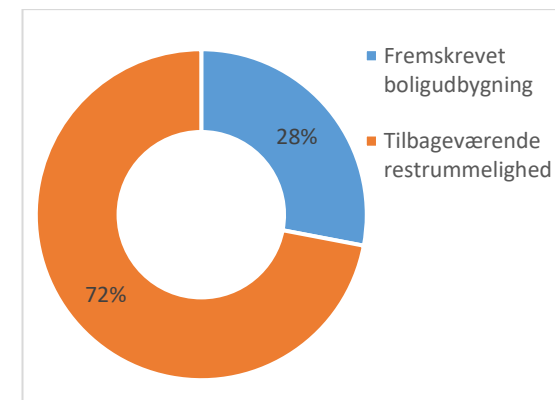
Der er ikke fremskrevet boliger i Boeslunde eller på Agersø.

Restrummelighed Skælskør

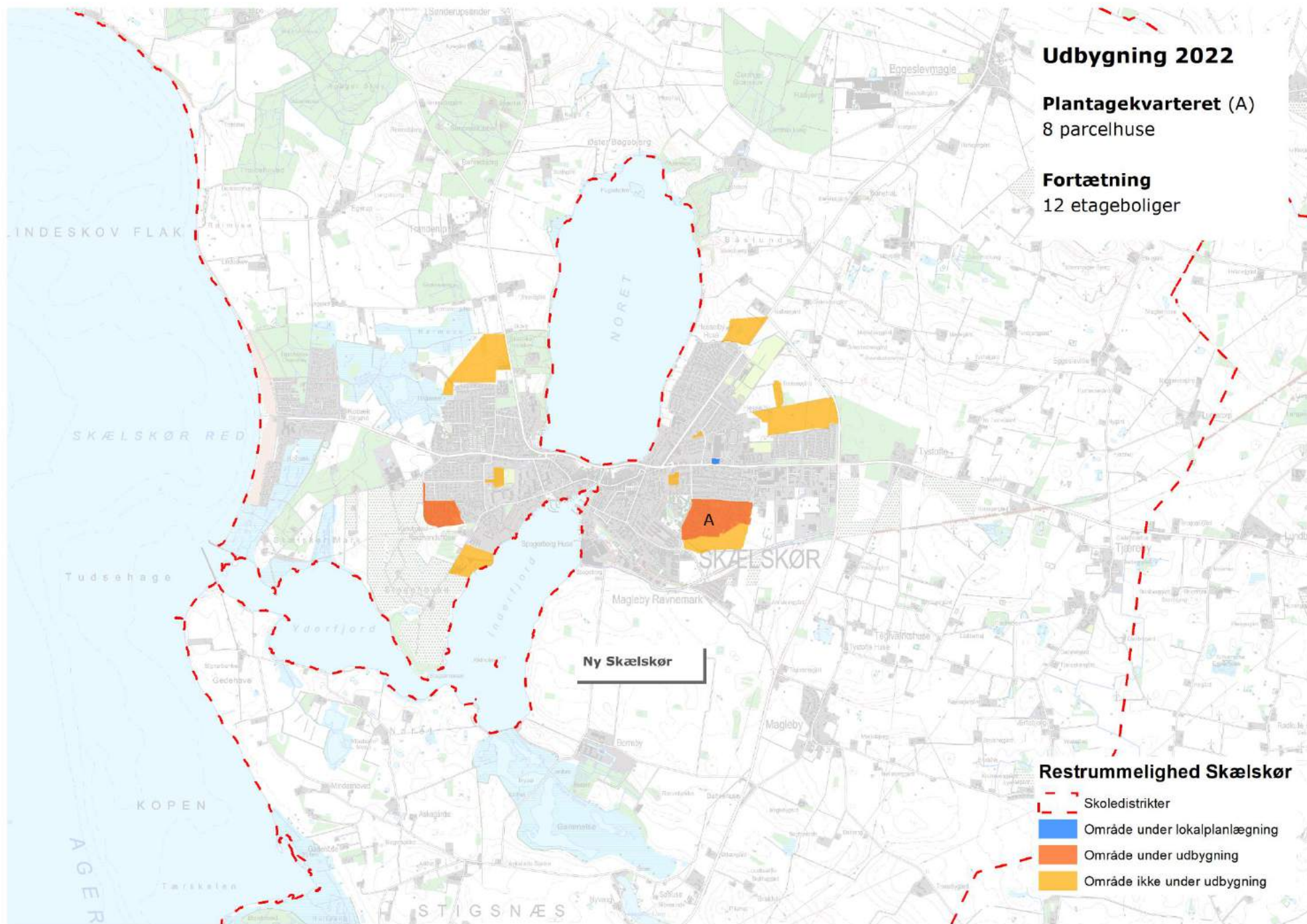
Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner med mulighed for boliger i Skælskør i 2022. Der er aktuelt 1 lokalplan under udarbejdelse for boliger i Skælskør.

I alt er der en restrummelighed på 689 boliger i selve Skælskør. Heraf forventes 193 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2022 er vist i højre kolonne.



Om 10 år forventes en fjerdedel af den eksisterende restrummelighed i Skælskør at være udbygget.



SKÆLSKØR SKOLEDISTRIKT

Skælskør skoledistrikt omfatter hele Skælskør samt Boeslunde og Agersø. I den østlige del af Skælskør forventes en fortsat udbygning af Plantagekvarteret samt udvikling af en ny bydel ved Trestensgården. I den vestlige del af Skælskør forventes Møllebakken udbygget inden for de kommende år.



Illustration af klyngebebyggelse på Møllebakken i Skælskør.



Skælskør skoledistrikt omfatter Skælskør, Boeslunde og Agersø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3102 Skælskør Bymidte

I Skælskør bymidte er der flere lokalplaner, der giver mulighed for at bymidten kan fortættes med både tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er i 2022 etableret 12 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

- Lokalplan 40: 14 tæt-lav boliger
- Lokalplan 131: 18 etageboliger
- Lokalplan 1002: 12 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1109: 18 etageboliger



3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget, som nu er næsten helt udbyggede. I 2019 blev lokalplan 1162 for Møllebakken vedtaget i den sydligste del af fremskrivningsområdet. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Højåsen forventes fuldt udbygget inden for de kommende 3 år. Derudover er der fremskrevet boliger på Møllebakken inden for lokalplan 1162, da beliggenheden gør området attraktivt.

Restrummelighed

Lokalplan 96: 3 parcelhuse

Lokalplan 1162: 65 tæt-lav boliger og 45 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen (Lokalplan 1006) samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der fremskrives en udbygning inden for kommuneplanramme 3.3B7 fra 2026.

Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

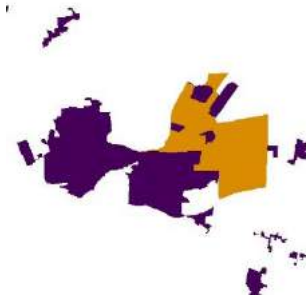
Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B11: 3 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

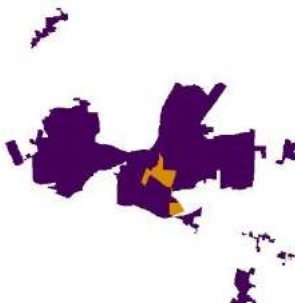
- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3403 Plantagekvarteret

I den sydlige del af Skælskør er der med Kommuneplan 2021 udlagt en ny kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at Skælskør Boligselskab kan udvide deres tæt-lav boligområde ved Parkvænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger i år 2025.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 3.4B8: 15 tæt-lav boliger



3409 Plantagekvarteret nord

Dette fremskrivningsområde nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2021.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da der ikke er planlagt nye plejeboliger.

Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3410 Plantagekvarteret øst

Plantagekvarteret øst for Guldagergård er under kraftig udbygning i disse år.

Der er i 2022 etableret 8 parcelhuse inden for fremskrivningsområdet.

Området fremskrives jævnt udbygget med først parcelhuse og siden tæt-lav boliger.

Restrummelighed

Lokalplan 69: 35 tæt-lav boliger

Lokalplan 132: 5 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 8 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



591001 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i det nye område Huskvarter Mosevænge fra slut 1900'erne.

I 2022 blev der etableret 20 år menyttigt æt havnboliger i den forløbte plan 700.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 102: 88 parceller

Lokalplan 1060: 44 parceller



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start 10'erne, som langsomt kan udbygges.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger



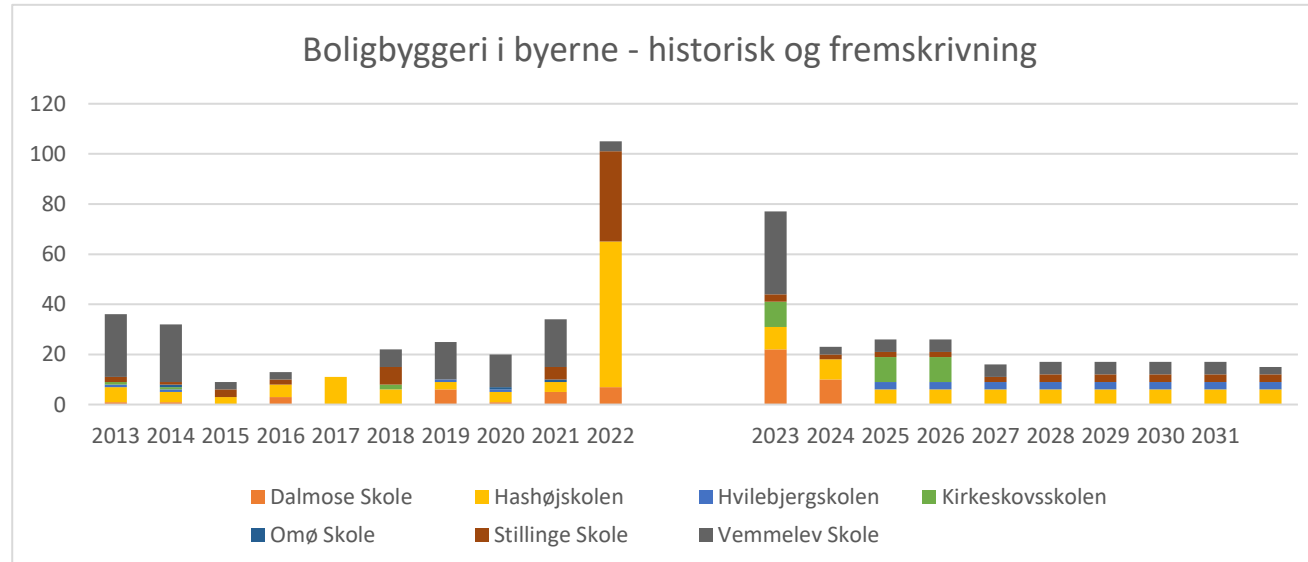
Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge, Vemmelev og Svenstrup

Byer

Uden for kommunens tre købstæder opleves en jævn udbygning i nogle af kommunens byer. Der opleves især en vækst i Vemmelev (Vemmelev Skole), Slots Bjergby (Hashøjskolen) og Kirke Stillinge (Stillinge Skole), som alle ligger forholdsvis tæt på Slagelse og Vestmotorvejen. Fremadrettet forventes også en jævn vækst i Sørbymagle (Hvilebjergskolen). I 2022 og 2023 er der sat gang i flere byggeprojekter med rækkehuse og seniorbofællesskaber i Slots Bjergby, Kirke Stillinge, Svenstrup, Dalmose og Boeslunde.

I 2022 er der i alt blevet opført 125 boliger uden for købstæderne. 7 i Flakkebjerg, 58 i Slots Bjergby, 36 i Kirke Stillinge, 4 i Vemmelev og 20 i Boeslunde. Bemærk de 20 boliger i Boeslunde fremgår under afsnittet om Skælskør og ikke af nedenstående diagram.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 7 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i syv skoledistrikter:
 Stillinge Skole (1), Vemmelev Skole (2), Hashøjskolen (3), Hvilebjergskolen (4), Dalmose skole (5), Kirkeskovsskolen (6), Omø Skole (7).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning byer

Den observerede udbygning og fortætning af kommunens byer nærmest Slagelse forventes at fortsætte. Udbygningen forventes fortsat at være størst i Slots Bjergby, som ligger centralt i forhold til Vestmotorvejen og Slagelse. Desuden forventes en jævn udbygning af Vemmelev, Kirke Stillinge og Sørbymagle, som ligeledes ligger i oplandet til Slagelse og tæt på motorvejen.

I den sydlige del af kommunen er der fremskrevet boliger i Flakkebjerg, Svenstrup, Dalmose og Bisserup på baggrund af en række konkrete boligprojekter.

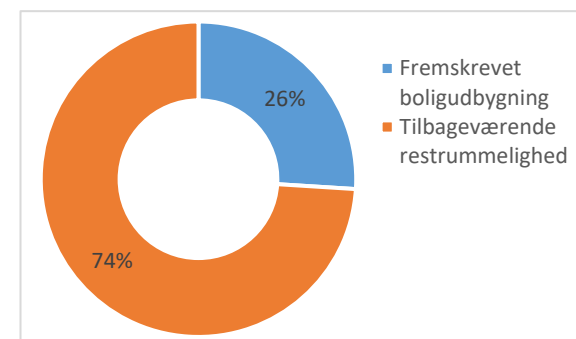
Restrummelighed byer

I 2022 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger samt muliggjort yderligere bebyggelse i 1 gældende lokalplan uden for købstæderne:

- Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby
- Lokalplan 1267, Dobbelt huse ved Blomstervænget, Dalmose

Der er aktuelt 4 lokalplaner for boliger under udarbejdelse uden for købstæderne i henholdsvis Fårdrup, Hejninge, Slots Bjergby og Svenstrup.

I alt er der en restrummelighed på 955 boliger uden for købstæderne. Heraf forventes 251 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.



Kun en mindre del af den aktuelle restrummelighed i kommunens byer forventes udbygget over de kommende 10 år.

Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUM Historik	Rummelighed 2022	Rummelighed 2023
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	4	4	4
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	4	0	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	1	1	0	1	0	1	0	0	0	1	5	23	22
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	0	0	0	0	0	2	0	0	5	35	42	60	25
Vemmelev Skole	2001	Korsør land øst	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	7	7
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	64	64
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	98
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Etage	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17001	Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	3	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	61	61
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Etage	0	0	0	0	0	0	0	4	10	0	14	0	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	1	0	0	0	0	1	0	0	6	4	12	13	9
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	0	0	0	0	0	2	15	8	2	0	27	15	15
Vemmelev Skole	17198	Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0
Vemmelev Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Række	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0
Vemmelev Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Institution	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i byerne 2023-2032. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

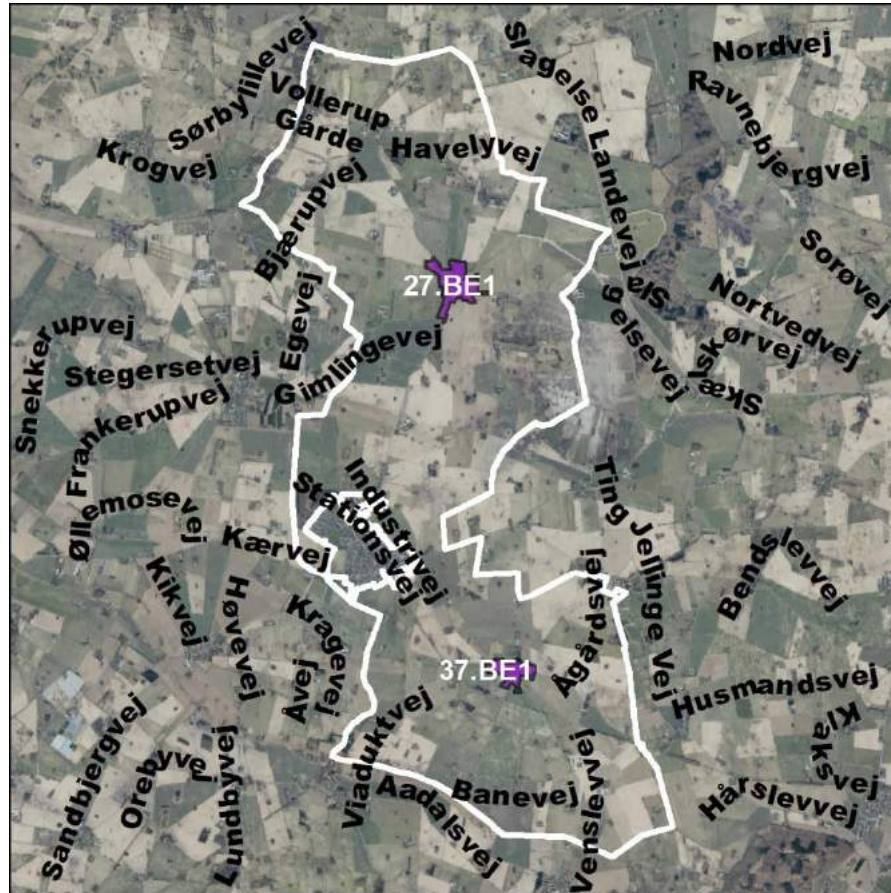
SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed													
				2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Fordelt 2023-2032	Rest	
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	9												0	9
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	18		10										10	8
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7												0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6												0	6
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	3												0	3
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	3												0	3
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	9												0	9
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Række	30	22											22	8
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	115	7	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	45	70
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	116	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	96
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	33			1	1	1	1	1	1	1	1		8	25
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	56			2	2	2	2	2	2	2	2		16	40
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	37												0	37
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	24			10	10								20	4
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	2												0	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2	10											10	-8
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Etage	3												0	3
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	15												0	15
Omø Skole	14001	Omø	Række	4												0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6												0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30												0	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	4												0	4
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	22	3					1	1	1	1	1		8	14
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	25		2	2	2	2	2	2	2	2	2		18	7
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	7												0	7
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	20												0	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	19												0	19
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	64												0	64
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	98	32	2	2	2	2	2	2	2	2	2		50	48
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52												0	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	61												0	61
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	15			2	2	2	2	2	2	2	1		15	0

DALMOSE SKOLEDISTRIKT

Dalmose skoledistrikt omfatter Dalmose, Flakkebjerg og det omgivende land. Der er uudnyttede byudlæg i både Dalmose og Flakkebjerg.



Dalmose skoledistrikt er beliggende i den østlige del af kommunen.



6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





6101 Dalmose

I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvide mod sydvest langs Blomstervænget. I 2022 blev Lokalplan 1267 vedtaget der giver mulighed for 10 seniorboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet boliger inden for Lokalplan 1267, hvor Slagelse Boligselskab planlægger at opføre 10 seniorboliger i 2024 i form af dobbelthuse.

Restrummelighed

Lokalplan 1267: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 6.B1: 9 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der sker aktuelt en udbygning indenfor Lokalplan 213 kaldet Skrivergårdsparcken.

I 2022 blev der etableret 5 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 213 og 2 parcelhuse inden for Lokalplan 208.

Der er fremskrevet tæt-lav boliger i 2023 inden for Lokalplan 213.

Restrummelighed

Lokalplan 208: 3 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 4 parcelhuse og 22 tæt-lav boliger

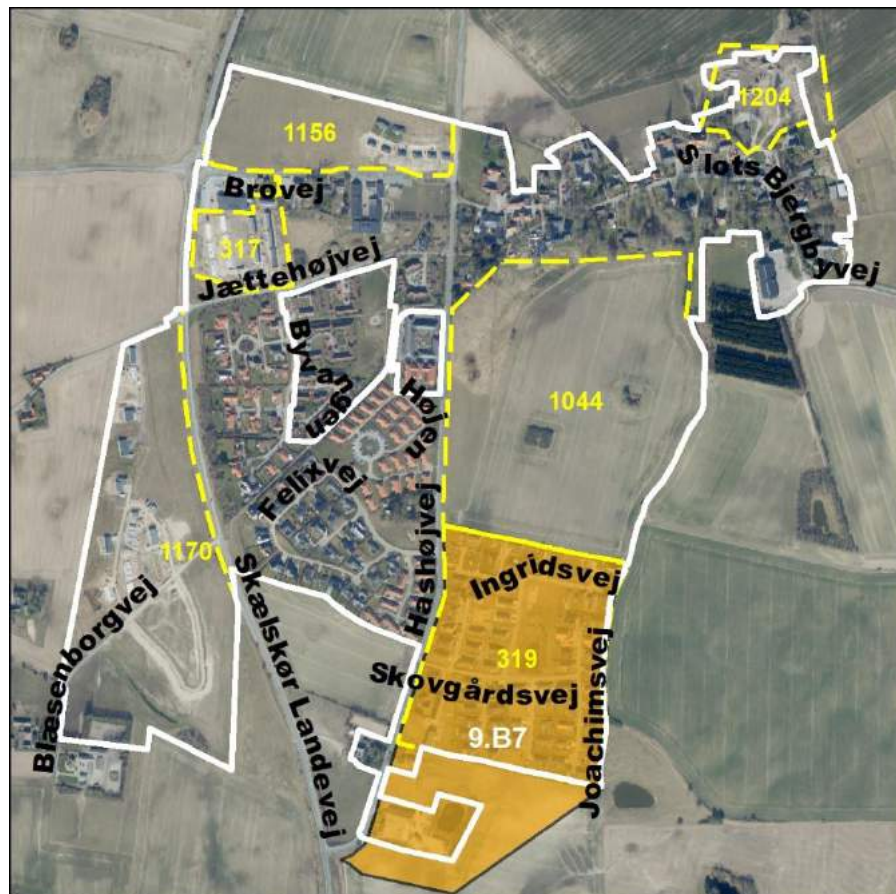
Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

HASHØJ SKOLEDISTRIKT

Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning. Slots Bjergby forventes at blive jævnt udbygget over de kommende 10 år.



Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udbygning. Aktuelt er der 5 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning: Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170.

I 2022 blev der etableret 13 parcelhuse og 45 tæt-lav boliger i Slots Bjergby. Dermed er Lokalplan 317 nu fuldt udbygget. 17 af tæt-lav boligerne er opført som almene boliger.

Slots Bjergby har været under jævn udbygning siden slutningen af 1990'erne og i 2021 fik byen sin egen dagligvarebutik. I de seneste år er der vedtaget en række nye lokalplaner, der sætter yderligere fart på udbygningen. Der er fremskrevet en jævn udbygning af byen.

Restrummelighed

Lokalplan 319: 4 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 22 parcelhuse

Lokalplan 1170: 21 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1204: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

HVILEBJERG SKOLEDISTRIKT

Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst og for en fortætning centralt i byen. De planlagte boligområder er pt. ikke byggemodnet. En udbygning af byen forventes derfor først fra år 2025.



Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.



10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst langs Ringvejen med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal kaldet Hvilebjerg. Lokalplan 1233, Ellys Have blev vedtaget i 2021. Lokalplanen åbner mulighed for nye centralt placerede tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er fremskrevet en udbygning af Sørbymagle fra 2025 inden for Lokalplan 1168 og Lokalplan 1233.

Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger

Lokalplan 1233: 16 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



KIRKESKOV SKOLEDISTRIKT

Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Rude og Bisserup.



Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.



4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.






Der er regnet med en mindre udbygning i 2025-2026.

Restrummelighed

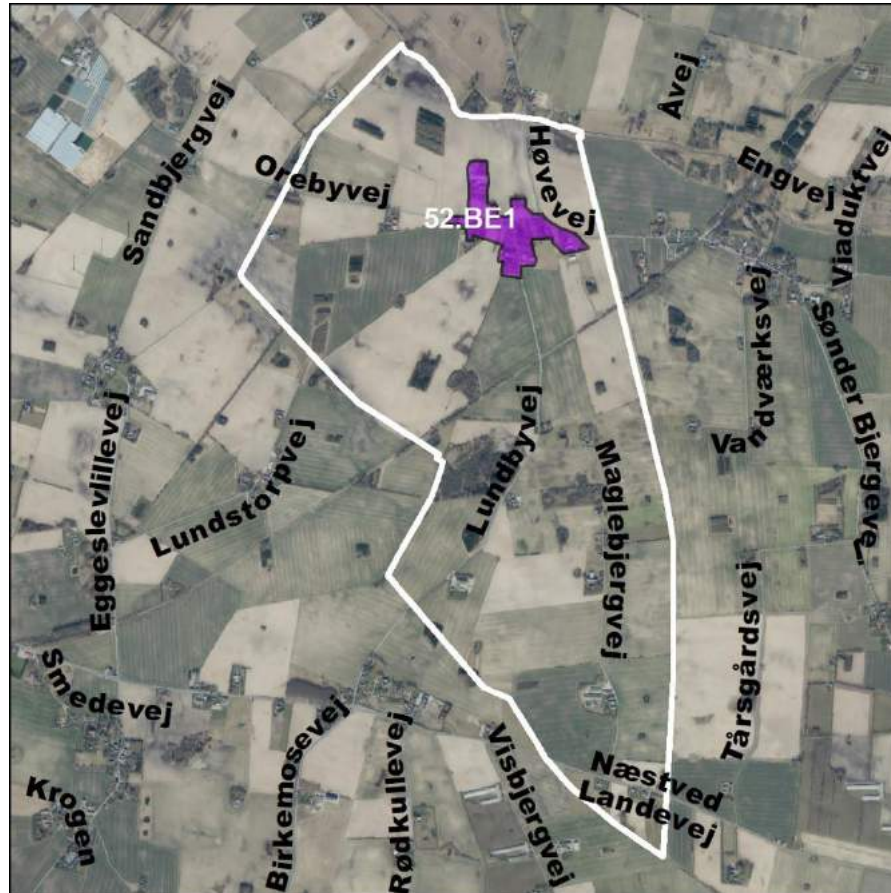
Lokalplan 1135: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 26 parcelhuse og 24 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





12005 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

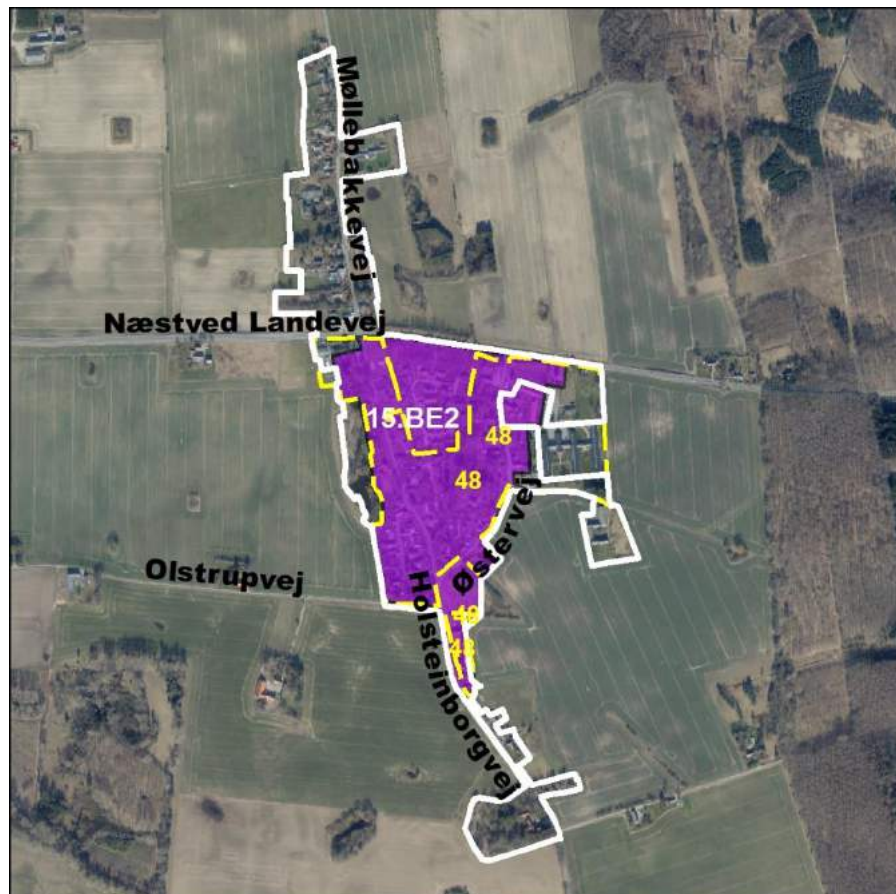
Restrummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv og en lokalplan med restrummelighed, som i 2020 blev ændret, så den også giver mulighed for indretning af etageboliger i det gamle hospital.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er på baggrund af indkomne byggeansøgninger fremskrevet en mindre udbygning af Rude i 2023.

Restrummelighed

Lokalplan 48: 1 parcelhus, 2 tæt-lav boliger og 3 etageboliger
 Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus

OMØ SKOLEDISTRIKT

Omø skoledistrikt omfatter Omø. Der er mulighed for en udvidelse af Omø by og Kirkehavn.



Omø skoles skoledistrikt omfatter Omø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 5 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

STILLINGE SKOLEDISTRIKT

Stillinge skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Der er mulighed for udbygning i begge byer og i landsbyen Næsby ved Stranden.



Stillinge skoles skoledistrikt er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger



8101 Kirke Stillinge

Lokalplan 1240 blev vedtaget i 2021 og giver mulighed for en blandet boligbebyggelse i den nordlige del af Kirke Stillinge.

Der er i 2022 etableret 35 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1240 samt 1 parcelhuse som huludfyldning. En del af boligerne er opført som seni-orbofællesskab.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning af Kirke Stillinge over de kommende 10 år.

Restrummelighed

Lokalplan 1240: 3 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

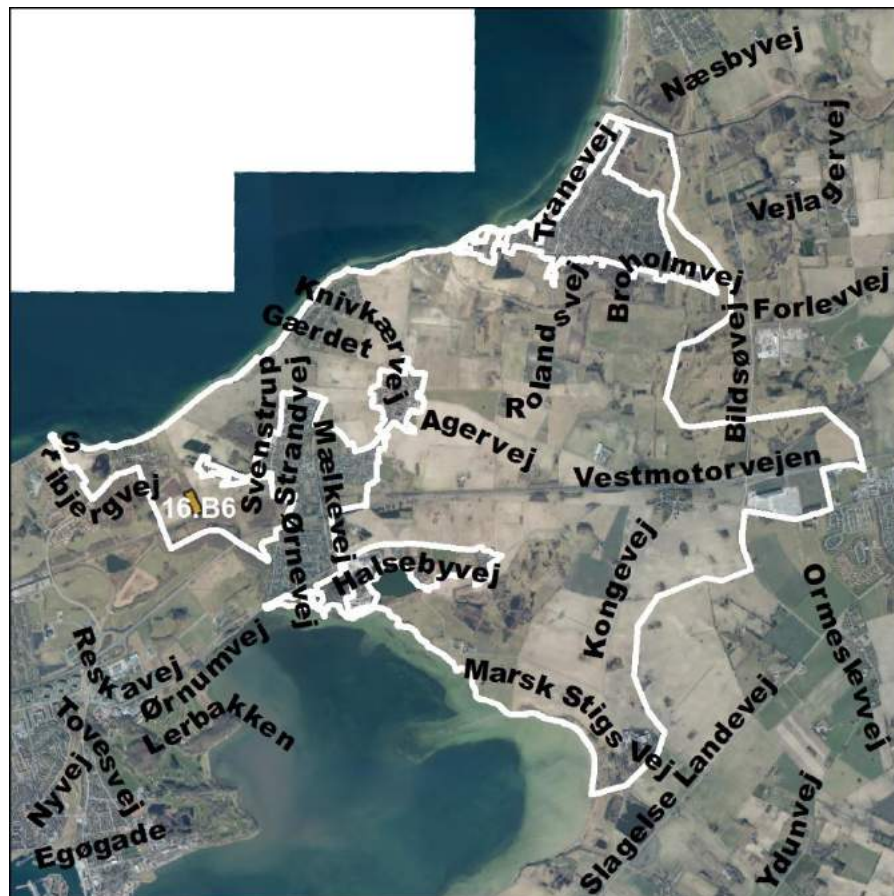


VERMELEV SKOLEDISTRIKT

Vemmelev skoledistrikt omfatter Vemmelev og Svenstrup samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev. I de kommende år forventes en jævn udbygning af Vemmelev langs Borgergade og et seniorbofællesskab i Svenstrup.



Vemmelev skoledistrikt er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse.



16001 Svenstrup Land

Lidt uden for Svenstrup er der udmatrikuleret 7 ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

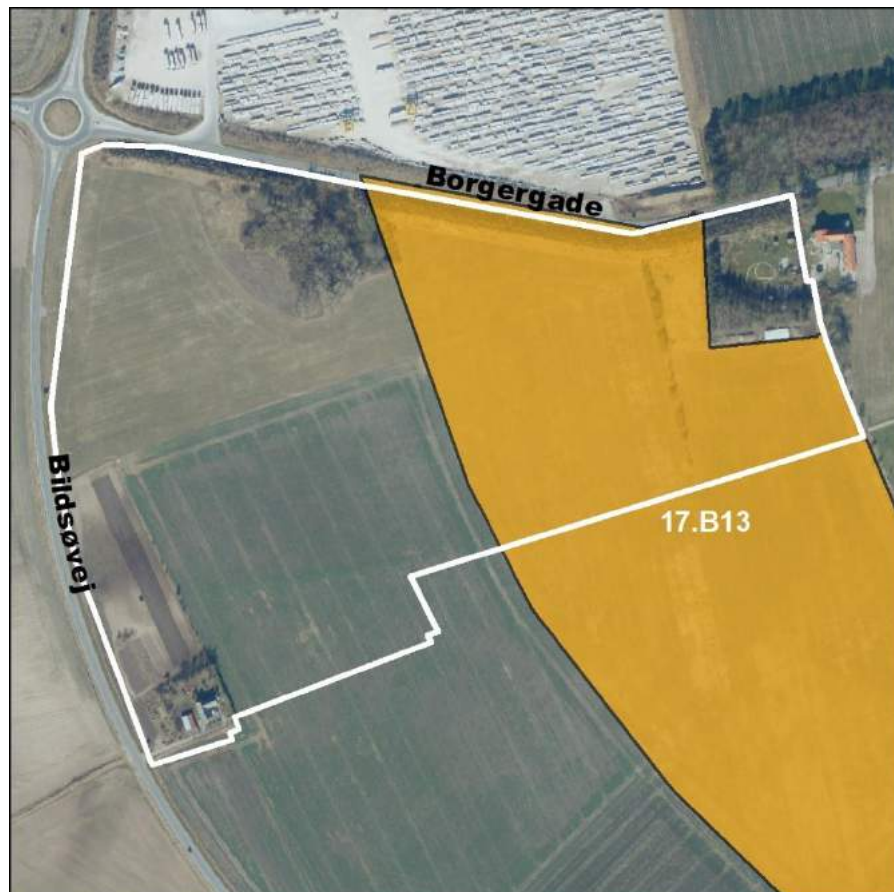
Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





16003 Svenstrup land syd

Dette fremskrivningsområde indeholder en kommuneplanramme der giver mulighed for, at Vemmelev kan udvides med boliger mod vest langs Borgergade.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup er der flere muligheder for at udvide byen. I 2020 er Lokalplan 1232 blevet vedtaget, der giver mulighed for 1-2 bofællesskaber samt parcelhuse eller tæt-lav boliger. I 2022 er Lokalplan 1256 vedtaget, der giver mulighed for mindre tæt-lav boligbebyggelse ved Halsebyvej.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2021.

I 2023 forventes et seniorbofællesskab med 22 boliger inden for Lokalplan 1232 og 10 tæt-lav boliger ved Halsebyvej etableret. Desuden fremskrives en jævn udbygning af Svenstrup med tæt-lav boliger.

Restrummelighed

Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

Lokalplan 1232: 25 parcelhuse og 50 tæt-lav boliger

Lokalplan 1256: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B1: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2022.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

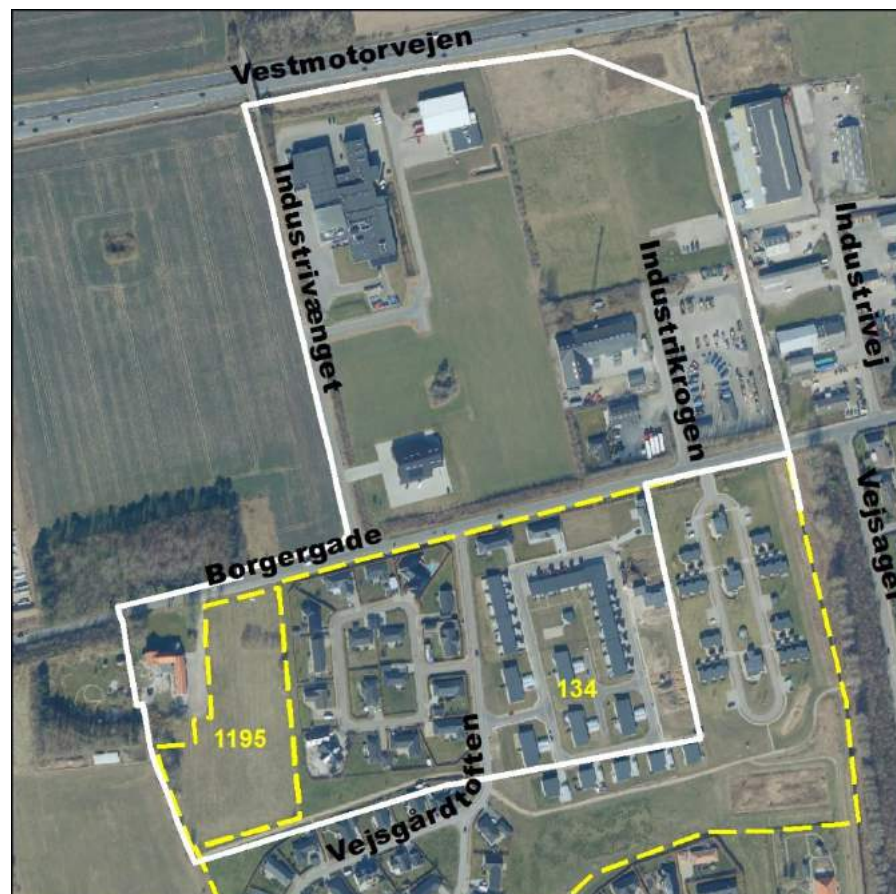
Restrummelighed

Lokalplan 1188: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger



17102 Borgergade

Ved Borgergade i Vemmelev nærmer boligområdet Vejsgårdtoften (Lokalplan 134) sig at være fuldt udbygget. Udbygningen af Vemmelev forventes at fortsætte med Lokalplan 1195.

I 2022 er der etableret 4 parcelhuse inden for Lokalplan 134.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning i området.

Restrummelighed

Lokalplan 134: 1 parcelhus

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

