

Slagelse Kommune
Byråds- og Direktionssekretariatet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
att.: Sabine Pernille Idel

Ansøgning om godkendelse af ændrede kriterier for udlejning Grendalsvej

Med henvisning til hvad der blev oplyst på styringsdialogmøde den 6. december 2023, skal Skælskør Boligselskab hermed ansøge om godkendelse af ændrede kriterier for tildeling af boliger for seniorbofællesskabet Grendalsvej.

Der ansøges om ændring af udlejningen for så vidt angår boligtilbudsgivningen, samt nye prioritetskriterier, og administration af ventelisten.

Om Grendalsvej

Seniorbofællesskabet Grendalsvej er en selvstændig afdeling i Skælskør Boligselskab med det overordnede formål, at skabe trygge sociale rammer for beboerne. Dette søges sikret ved at skabe et aktivt fællesskab, som beboerne ønsker at være en del af gennem forskellige aktiviteter og sammenkomster og ved et aktivt beboerdemokrati.

For ligeledes fortsat at understøtte formålet med et aktivt fællesskab i afdelingen, også i fremtiden, er det nødvendigt med klare kriterier at udleje efter, og der ansøges derfor om godkendelse af et alderskriterie.

Nuværende udlejningsregler

Afdelingens bestyrelse, som består af 3 på afdelingsmødet valgte beboerrepræsentanter, har til opgave at visitere ansøgere fra ventelisten til afdelingens ledige boliger.

Selve udlejningen sker via afdelingsbestyrelsen, og under det nuværende regelsæt ved at DAB ved ledige boliger udsender kontrakt til den opskrevne med længst anciennitet på ventelisten, efter aftale med bestyrelsen. Øvrig administration af ventelisten varetages af afdelingsbestyrelsen.

Ansøgere bliver årligt inviteret til arrangementer i afdelingen for at sikre et gensidigt kendskab mellem eksisterende og potentielt nye beboere.

Enhver bofælle kan under nuværende regler anmode om at en ansøger bliver slettet fra ventelisten. Kompetencen til at afvise en ansøger ligger hos afdelingsmødet. De eksisterende vedtægter med regler for udlejnings er vedlagt som bilag 1.

Der tages følgende hensyn ved tildeling af boliger:

- Det skal tilstræbes, at kønsfordelingen bliver så ligelig som muligt
- Det skal tilstræbes, at par får tildelt treværelses-boliger.
- Det skal tilstræbes at vælge nye bofæller, der ikke er fyldt 73 år ved indflytning.

Nye kriterie regler for tildeling af bolig:

1. Fylder en ansøger 75 år mens man står på venteliste, kan man ikke forvente at få tilbudt en bolig, da der gives fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55 – 75 år. Kan der ikke udlejes til denne målgruppe vil øvrige på ventelisten blive spurgt.

De nye regler er i deres helhed vedhæftet som bilag 2.

Ændringen af reglerne er godkendt af beboerne på afdelingsmøde den 8. november 2023 og af boligselskabet på dets møde 13. december 2023, se vedhæftede bilag 3 og 4.

Såfremt I har spørgsmål til ovennævnte ansøgning, beder vi jer rette henvendelse til os.

Med venlig hilsen

Administrationsafdeling 2, DAB
Josefine Humeniuk Estrup
Teamchef