

Bilag 3c - Anvendelse restarealer Skælskør Plejecenter

Restarealerne på Skælskør Plejecenter udgør 302 m² restareal i stueetagen og estimeret 120 m² i kælderplanet - forbundet med elevator.

Overordnet set skal tages stilling til følgende:

Der er pt. opmagasineret en del indbo og kontorartikler i kælder og stueplan, muligvis fra tidligere eller eksisterende beboere. Er det hensigten at restarealet skal tømmes helt, når ombygningen er færdig?

Stueplan (se billede 1 & 2 på næste side):

Lokalerne i stueplan er pt. indrettet som storkøkken. Ved fremtidig anden anvendelse af disse lokale, vil der være udgifter til ny-indretning mm. Nedenfor er oplyst alternativer og muligheder:

En udnyttelse af restarealet på 302 m² i stueplan, vil medføre anlægsudgifter som engangsudgift og derefter årlige driftsudgifter. Nedenfor er oplyst alternativer:

Anlæg:

- a) Nedrivning af storkøkken, dvs. fjerne klinke-væg, vandstik og stærkstrøm mm. estimeres at koste ca. 140.000 kr.
- b) Hvis den fremtidige benyttelse af lokalerne "tillader" at der er klinker på vægge og gulv, er der ikke de store udgifter.
- c) Hvis væg- og gulvklinter ønskes fjernet, og påsat filt samt linoleum i det nuværende storkøkken, vil det kræve en investering. Denne istandsættelse af overflader (skift af klinker på vægge og gulve, el, data mm.) til nyt (ukendt) brug, vil ligge i størrelsesordenen 4.000-6.000 kr. pr. m² x 302 = 1,2-1,5 mio. kr. Kommunale Ejendomme anbefaler derfor, at man på forhånd afklarer hvilket formål der skal istandsættes til, da man ellers risikerer at skulle lave tilpasninger efterfølgende for op til 0,5 mio. kr.

Drift:

- Driftsudgifterne vil blive i størrelsesordenen 160.000 – 190.000 kr. årligt, afhængigt af om det anvendes til kantine med forhøjet rengøringsbehov eller man vælger at fjerne køkkenet og anvende lokalet som almindeligt driftsareal. Disse udgifter dækker indvendig vedligehold, varme, el og rengøring.

Kælderplan:

Der er ikke flugtveje i kælderlokalerne, så de vil ikke kunne bruges til ophold, dog er der et lille areal på 12 m² (se billede 3). Kælderlokalerne indeholder en del teknik og et stort kølerum og ellers meget velegnet til opbevaring.

Anlæg:

- a) Der bør afsættes 45.000 kr. til at løse nogle mindre VVS-problematikker (se billede 3).

Billede 1 & 2; Stueplan



Billede 3; evt. disponibelt kælderlokale 12 m2



Økonomi:

Anlægsbevilling:

Afhænger af, hvilke alternativer der vælges jf. ovenfor.

Driftsbevilling:

Årligt fra 2018 samt overslagsår: Afhænger af, hvilken anvendelse der vælges jf. ovenfor.