



SPECIALISTER I ALMENE
BOLIGORGANISATIONER

BoligKorsør

Revisors rapportering af 3. juli 2023 vedrørende revision af byggeregnskabet for afdeling 3 Møllevangen/Egøgade,
4220 Korsør

Indholdsfortegnelse

1. Indledning

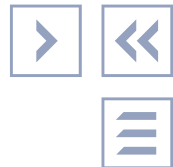
2. Bemærkninger og anbefalinger

3. Revision af byggeregnskabet

4. Afslutning

5. Bestyrelsens underskrift

Symbolforklaring



1. Indledning

Vi har foretaget revision af det af BoligKorsør aflagte byggeregnskab for afdeling 3 Møllevangen/Egøgade.

Byggeregnskabet har været administreret af BDO Kommunernes Revision.

Byggeriet har omfattet en helhedsplan, hvor der er foretaget renovering, om- og tilbygning af tag, gavle, ventilationsanlæg, friarealer, lejligheder med nye køkkener, badeværelser m.v. Byggeriet er opført på matr.nr. 1 ng, 1 nr, Tårnborghgd., Korsør Jorder og er beliggende på adressen Møllevangen/Egøgade, 4220 Korsør. Skæringsdatoen er fastsat til 31. december 2022, svarende til sidste boligs færdiggørelse, tillagt op til 3 måneder til færdiggørelse af udenomsarealerne.

Byggeriet har omfattet støttede og ustøttede arbejder. Fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder er foretaget af byggeteknisk rådgiver ud fra arbejdets karakter. Ledelsen oplyser, at de er enige i fordelingen heraf.

Byggeriets samlede anskaffelsessum udgør kr. 67.234.708, der specificeres således:

	Støttede arbejder kr.	Ustøttede arbejder kr.
Håndværkerudgifter	29.019.861	21.154.728
Omkostninger	6.729.299	2.680.367
Gebyrer	400.968	262.225
Driftsudgifter i byggeperioden	6.987.260	0
Anskaffelsessum i alt	43.137.388	24.097.320

For specifikation af de samlede afsætninger og skyldige omkostninger henvises til side 5. Beløbene er samlet for alle arbejder. Afsatte udgifter og skyldige omkostninger består primært af de af boligorganisationen skønsmæssigt afsatte beløb, herunder til færdiggørelse af de håndværksmæssige arbejder, byggesagshonorar, bidrag til Byggeskedefonden og låneomkostninger. Endelig opgørelse afventer afsætningsregnskabet.

2. Bemærkninger og anbefalinger

Revisionens formål, omfang og udførelse m.v.

Det er revisionens formål at undersøge, hvorvidt byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Det er herunder et formål at undersøge, om byggeregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Endvidere efterprøves om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter, samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der foretages endvidere en vurdering af, om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet.



Revisionen er tilrettelagt ud fra et væsentlighedskriterium i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik og for at opfylde ovennævnte formål og ikke med henblik på at afsløre besvigelser, bedrageri eller lignende. Vi er dog i rimeligt omfang opmærksom på forhold, der kan tyde på besvigelser og andre uregelmæssigheder og som er af betydning for regnskabsbrugerne.

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik og har omfattet en stikprøvevis gennemgang af regnskabsmaterialet.

Ledelsens regnskabsberklæring

Som led i revisionen af byggeregnskabet har ledelsen afgivet en regnskabsberklæring over for os.



2. Bemærkninger og anbefalinger (fortsat)

Vedrørende byggeregnskabet

Byggeriet er tilrettelagt som en samlet sag. Alle kontrakter er udbudt og indgået fælles for byggeriet.

Byggesagshonoraret til boligorganisationen er beregnet som en procentsats af anskaffelsessummen. Efter det oplyste svarer opgørelsesmetoden overens med det kostægte princip.

Der er i skema C afsætninger på kr. 2.339.201, som er fordelt således:	
Arkidesign	34.213
BDO Advisory	411.269
Øvrige omkostninger	250.000
Tinglysning/stiftelsesprovision	1.135.000
BDO Genhusning	40.000
Håndværkerudgift (slutindeks/haveanlæg m.v.)	331.250
Byggeskadefond regulering efter skema C	37.469
Revision af regnskab og skema C	100.000
Afsatte beløb i alt inklusiv moms	2.339.201

Driftsudgifter i byggeperioden kr. 6.987.260 vedrørende lejeledighed/tomgang er medtaget i skema C støttet byggeri.



2. Bemærkninger og anbefalinger (fortsat)

Vedrørende forvaltningen

Overskridelse af skema B på støttede arbejder er godkendt af Landsbyggefonden efter boligorganisationens forklaringer heraf. Det er overfor os oplyst, at overskridelsen vil blive finansieret af henlæggelser på reguleringskonto efter godkendelse af skema C.



Realkreditforeningslån er ikke hjemtaget endnu.



Indsendelsesfristen for skema C til kommunen er overskredet





3. Revision af byggeregnskabet

Skema C for de støttede og understøttede arbejder er forsynet med revisionspåtegning uden modifikation af konklusionen og fremhævelse af forhold, bortset fra generel fremhævelse af forhold vedrørende revisionen angående budgettal, der ikke er omfattet af revisionen.

Vi har ikke bemærkninger udover, hvad der måtte fremgå af dette protokollat.





4. Afslutning

Særlige udtalelser om revisionen i henhold til lovgivning

Ifølge lovgivningen skal vi oplyse:

- at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed og habilitetsbestemmelser,
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om, og
- at de statslige og kommunale midler er anvendt og opgjort i overensstemmelse med de givne vilkår og regler.

Odense, den 3. juli 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

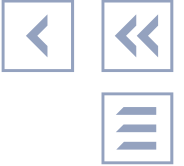
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28631





5. Bestyrelsens underskrift

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den / 2023

Anders Anthoni
formand

Evy Rich Steffensen
næstformand

Palle Jeppesen

Carsten Poulsen

Ilse Sønderbye

Per Glundø

Inger Pedersen

Jeanette Christiansen

Henrik Wettendorff



Symbolforklaring



Gå et afsnit tilbage



Gå et afsnit frem



Gå tilbage til indholdsfortegnelse



Klik for oversigt



Klik for mere information



Rød farve: Bemærkninger af væsentlig karakter, som kan have betydning for vores revisionspåtegning



Gul farve: Bemærkninger, der kræver opmærksomhed, men som ikke har betydning for vores revisionspåtegning



Grøn farve: Ingen bemærkninger

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR: 53371914

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 69aa69a3-a335-4aa4-b256-946f205309cd

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-07-03 12:23:35 UTC



Carsten Finn Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6af9cebc-8038-452e-b4f3-3451f8027246

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-07-03 13:12:56 UTC



Evy Steffensen

Næstformand

Serienummer: 5bf5251b-c55c-4d2c-9990-17b29eb1baea

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-07-03 13:49:17 UTC



Ilse Emma Sønderbye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-884197477805

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-07-03 15:14:21 UTC



Inger Helene Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9e088e11-20c9-4451-88ab-0f56c50022a9

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-03 15:55:43 UTC



Palle Stig Mægaard Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e72175c8-f32b-4b07-8a88-0ee2fa7889f6

IP: 95.174.xxx.xxx

2023-07-04 09:30:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: E1LAN-CAPOL-HMTNT-4Q4X7-A5KI3-JG0FF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-810310568661

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-07-05 13:08:24 UTC

NEM ID 

Anders Anthoni

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4406b23e-762b-4c56-90db-4f42eec6b279

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-07-05 13:31:43 UTC

Mit  

Henrik Wettendorff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-232337399736

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-07-05 18:04:44 UTC

NEM ID 

Per Ingvald Glundø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 966598a9-3ee6-4350-bdc6-347ec230510c

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-07-10 14:06:14 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: E1LAN-CAPOL-HMTNT-4Q4X7-A5KI3-JG0FF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>