

Til Slagelse kommune.

Gedehaven den 4. maj 2021

Ansøgning om tilskud til reovering af bevaringsværdig ejendom beliggende på adressen Gedehavevej 155, 4230 Skælskør, Slagelse kommune.

Som ejer af ovennævnte ejendom ansøger jeg hermed om tilskud til udskiftning af stråtag på ejendommen, der er opført ca. år 1800, og som er kategoriseret med en bevaringsværdi på 3.

Ejendommen var oprindelig en fæstegård under Borreby Gods. Ejendommen har valmet gavl mod nord og almindelig "lige" muret gavl mod syd. Fotos er vedlagt.

Jeg ønsker med denne bevaringsværdige og hårdt tiltrængte reovering at brandsikre og isolere ejendommens tag med det formål at mindske ejendommens varmekonsum og at sikre hele ejendommens fremtoning med sit bevaringsværdige udseende. Ejendommen er beliggende ca. 200 meter fra Skælskør Fjord og Agersø Sund på en halvø og er derfor mere udsat for naturens slitage.

Jeg har anmodet flere tækkemænd om tilbud, men har udelukkende modtaget de 2 tilbud, som jeg medsender. Tilbuddene er ikke sammenlignelige, da det ene tilbud ikke har medtaget udskiftning af lægter, som skal udskiftes p.g.a. angreb af borebiller. Tækkfirmaerne har begge skønnet, at tagets tilstand har en holdbarhed på ca. 1-2 år. De 2 tilbud vedlægges som bilag.

Endvidere har begge tækkemænd ikke medtaget isolering af loft, men udelukkende en brandsikring. Jeg har ikke fået konkret særskilt tilskud, men har fået oplyst, at det vil indebære en yderligere omkostning på i alt ca. kr. 30-40.000 afhængig af isoleringsvalg.

Såfremt der mangler oplysninger, står jeg naturligvis straks til rådighed med at fremskaffe det ønskede materiale.

Med venlig hilsen

Lene Bendix Hanen

(Mit kaldenavn er Laura)

Gedehavevej 155, 4230 Skælskør

Tlf.nr. 21299674

Email: laurabendix55@gmail.com



Klintegården fra gårdspladsen (mod øst)



Klintegården fra havесiden (vest)



Klintegårdens tyndslidte tagskæg



Klintegården med lige gavl



Klintegårdens tyndslidte tag med valm



Klintegårdens tyndslidte tag

Tækkemand Carlsen
Jacob Kærholdt Carlsen
Kværkebyvej 68
4100 Ringsted
CVR nr.: 35017887
Tlf.: 28 51 63 74



Larura Bendix Hansen
Gedehavevej 155
4230 Skælskør

Dato: 2. Maj, 2021

Tilbud på ny tækning af ejendommen beliggende på Gedehavevej 155 4230 Skælskør.

Tilbuddet omfatter følgende:

- | | |
|---|-------------|
| - Oplægning af presenninger på ca. 303 m2. | 8.000 Kr. |
| - Ny tækning af tag på ca. 303 m2. med en tagtykkelse på ca. 25-35 cm. | 227.250 kr. |
| - Ny Rygning, lavet af havrehalm, på huset ca. 26 m. | 11.700 kr. |
| - Opsætning af nye kragetræer 52 stk. | 10.400 Kr. |
| - Påsyning af nyt net ca. 52 m. | 7.800 kr. |
| - Opstilling af arbejdsstillads og Nedtagning af stillads. | 21.200 Kr. |
| - Brandsikring på tagkonstruktionen med sepatec ca. 303 m2 | 63.630 kr. |
| - Tillægspris på ny tækning af 1 valm | 8.500 Kr. |
| - Nye vindskeder på 2 gavle | 8.000 Kr. |
| - Ny lægning af 303 ca. m2 | 60.600 Kr. |
| - Nedtagning af gammelt tag på ca. 303 m2. (bortskaffelse af det gamle tag) | 56.055 Kr. |
| - Opbygning af 1 døre bud | 13.500 Kr. |
| - Tillægspris for at tække døre bud | 5.000 Kr. |
| - Oprydning af byggepladsen efter udført arbejde. | 15.000 Kr. |

DANSKE HÅNDVERKERE



Medlem af BYG Garanti

DANSKE TÆKKETRADITIONER



Medlem af Tækkelaugets

Tækkemand Carlsen
Jacob Kærholdt Carlsen
Kværkebyvej 68
4100 Ringsted
CVR nr.: 35017887
Tlf.: 28 51 63 74

Carlsen ^{Tækkemand}



Pris i alt ekskl. Moms	516.635,00 kr.
Moms 25 %	129.158,75 kr.
Pris i alt inkl. Moms	645.793,75 kr.

Prisen er gældende 2021

Tilbudsspecifikationer:

Der vil blive tækket med tækkerør af den bedste kvalitet, med en tagtykkelse på ca. 25-35 cm.

Der arbejdes ud fra den danske tækkevejledning udstedt af Dansk Tækkemandslæg.

Alle materialer, der indgår til udførelse af ovennævnte tilbud, er inkluderet i prisen.

Ved uforudsete forhold ift. ovennævnte tilbud eller ved ændringer i projektet, der hidrører fra bygherrernes ændrede ønsker, må der påregnes en separat betaling for materialer, samt en timebetaling på 450 kr/time eks. Moms.

Ved enighed omkring ovenstående tilbud mellem bygherre og Tækkemand Jacob Carlsen, forventes opstart af projektet efter aftale **d. ?/?/ 2022.**

DANSKE HÅNDVÆRKERE



Medlem af BYG Garanti

DANSKE TÆKKETRADITIONER



Medlem af Tækkelaug

Tækkemand Carlsen
Jacob Kærholdt Carlsen
Kværkebyvej 68
4100 Ringsted
CVR nr.: 35017887
Tlf.: 28 51 63 74



Betalingsbetingelser

Betalingen forekommer af 5 rater (alle beløb er inkl. Moms), der indbetales via udstedt girokort:

- 1. rate betales ved Opstilling af arbejdsstillads. Og påbegynder at nedtagning af gammelt tag. 1. rate udgør 155.000 Kr. af den samlede udbudspris.
- 2. rate betales ved 25 % færdiggjort arbejde. 2. rate udgør 155.000 kr. af den samlede udbudspris.
- 3. rate betales ved 50 % færdiggjort arbejde. 3. rate udgør 155.000 kr. af den samlede udbudspris.
- 4. rate betales ved 75 % færdiggjort arbejde. 4. rate udgør 155.000 kr. af den samlede udbudspris.
- 5. rate betales ved 100 % færdiggjort arbejde. 5. rate udgør 25.793,75 kr. af den samlede udbudspris.

Tilbud accepteres senest d. ??/?? 2021

Bygherre:

Larura Bendix Hansen

Dato og underskrift:

Tækkemand:

Jacob Kærholdt Carlsen

Dato og underskrift:

DANSKE HÅNDVÆRKERE



Medlem af BYG Garanti

DANSKE TÆKKETRADITIONER



Medlem af Tækkelaugets

Tækkemand Kuno ApS

Lundby Hovedgade 26 · 4750 Lundby

Tlf. 20 70 75 13

jc@kuno.dk · www.kuno.dk

CVR 31587743



"3 generationers erfaring"



Laura Bendix Hansen
Gedehavevej 155
"Klintegården"
4230 Skælskør

Tilbud

Lundby, 26. april 2021

Jeg takker for Deres henvendelse, og har hermed fornøjelse af at fremsende tilbud på tækkearbejde. Kan tilbuddet accepteres bedes der sendes en skriftelig accept retur.

Tilbyder hermed at udføre følgende arbejde på

1. Adressen: Gedehavevej 155, "Klintegården" 4230 Skælskør. Nytækning af begge sider af stråtaget.

2. Arbejdet:

Tilbuddet omfatter følgende arbejder:

Nedrivning og bortkørsel af gammelt stråtag, afdækning af taget samt oprydning efter endt tækkearbejde. Udskiftning / forstærkning af det nederste tag lægte.

Brandsikring af stråtaget med "Sepatec" (glasvæv) brandsikringsystem.

Nytækning i 27/32 cm. tykkelse, (stråtagets tykkelse er afhængig af tækkerørenes længde) standard for tækkearbejdet som beskrevet i "Veludført Stråtag", sidste opdatering udgivet af "Tækkelaugget".

Tækningen vil blive lavet som kæppetækning (galvaniseret tækkekæp) der bliver skruet fast til lægterne med en skrue omviklet rustfri tråd til at holde tækkekæppen fast med.

Rygning med nye kløvede egetræ kragetræer (ca. 2,5 sæt pr. meter) samt havrehalm der bliver holdt på plads med net.

Brug af godkendt stillads.

Bygherren betaler forbrug af el og vand i forbindelse med arbejdet.

Tilbuddet er baseret på besigtigelse.

Nødvendige og evt. andre ekstraarbejder vil kun blive iværksat ved forudgående aftale herom.

Kvalitet:

Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt med materialer af sædvanlig god kvalitet. Byggematerialer af naturens produkter påvirkes i større eller mindre grad af klimatiske forhold, sol, regn, temperaturforhold, fugtighed osv. Sådanne naturlige egenskaber er selvsagt ikke en mangel.

3. Aftalegrundlaget:

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

1) Nærværende tilbud:

4. Entreprisesummen:

Arbejdet udføres for en samlet sum af:

Tilbudssum ekskl. moms	Kr. 438.780,00
Moms	Kr. 109.695,00
Tilbudssum inkl. moms	Kr. 548.475,00

Tilbuddet er gældende i 40 dage fra entreprenørens underskriftsdato.

5. Tidsplan:

Arbejdet udføres i perioden: Efter nærmere aftale.

Bygherren må acceptere tidsforskydninger i tilfælde af ekstra ydelser, uforudseelige forhold, vejrlig o.l. efter dansk rets almindelige regler.

6. Særlige forhold:

Murer samt tømrer arbejde, som ikke er beskrevet oven over, er ikke inkluderet i tilbudet.

Bygherre skal have tegnet og betalt en brand & stormskadeforsikring under tække arbejdet, samt meddele forsikringsselskabet om ombygning.

Betalingsbetingelser, beløbet deles i 12 rater (45.706,25 inklusiv moms) første rate forfalder, ved opstart, de efterfølgende rater forfalder, hver fredag i de efterfølgende uger, tækkearbejdet står på, sidste rate forfalder først når tækkearbejdet er afleveret, alle beløb er netto kontant.

Vi udarbejder en fotoserie af tækkearbejdet, som vi afleverer, når tækkearbejdet er udført.

Vi udarbejder selvfølgelig en skriftlig kvalitets kontrol af vores arbejde.

For yderligere spørgsmål stiller jeg mig naturligvis til Deres disposition.

7. Kontaktpersoner:

Kontaktpersoner, som er aftaleberettiget:

Laura Bendix Hansen

Jens Carl Kuno Nielsen

8. Aflevering

I forbindelse med arbejdets afslutning foretager parterne en gennemgang af arbejdet for at konstatere, om arbejdet er udført som aftalt. Eventuelle mangler noteres og udbedres snarest muligt.

9. Garanti

Arbejdet er dækket af BYG Garanti.

10. 10-års reklamation

Såfremt der efter afleveringen konstateres forhold, der kunne tyde på et skjult svigt, skal bygherren snarest reklamere til håndværkeren. Håndværkerens ansvar for skjulte mangler ophører 10 år efter arbejdets aflevering / færdiggørelse, med mindre forholdet kan henføres til groft uforsvarligt forhold fra håndværkerens side.

11. Regler for byggearbejdet

For tilbuddet gælder »Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, AB Forbruger«. Dette juridiske regelsæt kan ses i sin helhed på www.bygggaranti.dk.

12. Underskrifter:

Dato:
Som bygherre:

Dato: 21. april 2021

Jens Carl Kuno Nielsen