

Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger om VE anlæg (sol og vind)

Projektnavn:

Vindmøller og solceller ved Lyngbygaard Gods.

Projektejer:

Kirstine og Peter Melchior
Gerdrup-Lyngbygaard Gods
Korsør Landevej 155
4242 Boeslunde

Rådgiver: Agri Nord, Horsøvej 11, 9500 Hobro att. Kristian Sejersbøl.

Sagsbehandler:

Carsten Sloth Møller

Formålet med screeningen er, på transparent vis at indplacere projektet på en dynamisk prioriteringsliste over VE-ansøgninger i forhold til igangsætning af planprocessen for projektet. I forbindelse med den politiske behandling af projektansøgningen vil administrationen indstille projektet til en placering på prioriteringslisten.

Skemaet på de næste sider udfyldes af ansøger i forbindelse med projektansøgning. Bemærk, ansøger skal kun udfylde kolonnen "Ansøgers bemærkninger".

På baggrund af ansøgers beskrivelse og administrationens vurdering vægtes projektet ud fra en skala A, B og C, hvor A er bedst, hvorefter projektet anbefales indplaceret på en prioriteret oversigt enten som 1. eller 2. prioritet.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
Forhold til berørte lodsejere og naboer		
1. Plan/program for lokal borgerinddragelse Fremgår det af ansøgningen, hvordan opstiller/bygherre vil involvere lokale interessenter og naboer med henblik på at opnå lokal accept af projektet? <i>(Lokale interessenter og naboer er som minimum berørte lodsejere samt naboer inden for 4-8 gange vindmøllehøjde og minimum 200 meter fra solcelleparken. Afgrænsningen af lokale interessenter og naboer afhænger desuden af de konkrete lokale forhold.)</i> <i>Eksempler på aktiviteter og forhold der kan fremme accept:</i> - Tidlig inddragelse af lokalområdet/lokalsamfundet. - Hvorledes projektet frivilligt skaber merværdi til lokalområdet (f.eks. i form af stier, natur, lokale tiltag, tiltag udover indbetaling til den lovpligtige "Grøn pulje") enten som en frivillig aftale jf. planlovens § 21b om	Der fremgår følgende af ansøgningen: 1. Tidlig inddragelse af lokalområdet, hvis Slagelse Kommune fremmer projektet, 2. Der tilbydes lokalt medejerskab som reguleret i den tidligere VE-lov. 3. Nærmeste naboer 4-8 x møllehøjde vil blive inddraget tidligt i processen med individuel dialog omkring særlige ønsker, og tilbud om at indgå frivillig aftale om værditab og evt. opkøb mv. 4. Der søges etableret et samarbejde med områdets energiselskab Envafors om Envafors mulighed for medejerskab og herved banes vejen til en 100% grøn varmeproduktion. 5. Der foreslås i ansøgningen etablering af et rekreativt område for lokalbefolkningen på ca. 5 ha. nærmest Eggeslevmagle (bl.a. hundelufteskov, bålplads, idrætsplads via samarbejde med den lokale borgergruppe om udformning af dette område).	Det fremgår, at man vil inddrage lokalområdet hvis Slagelse Kommune fremmer projektet. Der tilbydes lokal medejerskab som reguleret efter den tidligere VE lov. Der optages individuel dialog med naboer inden for 4-8 x møllehøjde omkring særlige ønsker herunder tilbud om frivillig aftale om værditab og evt. opkøb. Man vil søge et samarbejde med Envafors om medejerskab. Man vil stille 5 ha til rådighed til lokale tiltag.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
<i>udbygningsaftaler eller på et privatretligt grundlag.</i> - <i>Tiltag omkring lokalt medejerskab. (Kommunen har ikke lovhjemmel til at kræve naboers medejerskab til VE-anlæg. Indgås der en aftale mellem opstiller af VE-anlæg og naboer, sker det på privatretligt grundlag. En sådan aftale kan dog resultere i mere velvilje over for et planlagt VE-projekt og kan således indirekte indgå som en del af vurderingskriterierne. Aftalen bør i givet fald følge matriklen, ikke personerne på matriklen.)</i>		
a) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte lodsejere, der lægger jord til projektet, tilbydes mht. at fremme accept af projektet.	Ansøger ejer selv alle de jordarealer, hvorpå VE-anlægget ansøges etableret, og derved er der ikke tale om, at projektet er overdraget til en projektudvikler idet lodsejer er projektudvikler. Der er således tale om et 100-% lokalt forankret projekt.	
b) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte naboer (jf. ovenstående afstandskriterier) tilbydes	Ja, der fremgår følgende af ansøgningen: Ansøger ejer med undtagelse af 2 boliger SAMTLIGE beboelser indenfor	Det fremgår at såfremt projekt bliver fremmet politisk, vil man tage kontakt til de to ejendomme, som ikke er ejet

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
mht. at fremme accept af projektet.	900 meter (= 6 x møllehøjde) fra de 3 ansøgte vindmøller. De 2 boliger der ikke ejes vil straks blive inddraget, hvis projektet fremmes og vil blive tilbudt vilkår, som mindst modsvarer, hvad de ville kunne forventes at ville opnå via VE-lovens bestemmelser. Herved vil boligejerne tidligt i processen få tryghed ved vilkårene for erstatning mv. Der fremgår også følgende af ansøgningen i forhold til solcelleforslaget: Ansøger ejer SAMTLIGE ejendomme indenfor 200 meter fra solcellearealet. Siden ansøgningen blev fremsendt, er ejendommen beliggende Sorø Landevej 275, 4230 Skælskør endvidere blevet overtaget af ansøger. Denne ejendom ligger ca. 250 meter fra solcellearealet.	af opstiller, mhp. at tilbyde vilkår svarende til VE lovens bestemmelser. Det fremgår, at opstille ejer samtlige boliger inden for 200 meter fra solcelleanlægget.
c) Fremgår det af ansøgningen hvilke lokale tiltag der tilbydes det lokale samfund (nærområdet til projektet) mht. at fremme accept af projektet.	Ja der fremgår følgende: 1. Tidlig inddragelse af lokalområdet med dialog. 2. Tilbud om udbredt lokalt medejerskab og yderligere medejerskab til områdets forsyningsvirksomheder, hvorved alle borgere som forsynes med energi via de lokale forsyningsselskaber vil blive en del af en grøn energiforsyning.	Det fremgår, at man vil inddrage lokalområdet med dialog tidligt og at man vil tilbyde lokalt medejerskab og medejerskab til lokale forsyningsselskaber.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
2. Størrelse og samspil/synergi med andre energiprojekter (hybridparker) Projekter der kombinerer VE-produktionsformer (f.eks. sol, vind, biogas) så der sikres stabil produktion og samtidig begrænser arealforbrug i det åbne land prioriteres. - Projekter med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme, og som kan leveres til fjernvarmenettet, prioriteres.	Projektforslaget er en ansøgning om, at etablere et hybridanlæg, hvor solceller og vindmøller opstilles i kombination. Herved optimeres udnyttelsen af kapaciteten til nettilslutning. Dertil er projektforslaget klar til at blive en integreret del af områdets varmeforsyning via lokalt produceret elektricitet fra det ansøgte VE-anlæg. Varmeværker som i dag opvarmes med fx flis, halm, gas mv. vil således få mulighed for at blive medejer af VE-anlægget og herved have direkte økonomisk forbindelse til den lokalt producerede elektricitet fra VE-anlægget til gavn for forbrugerne og til fremme af en grøn varmeforsyning uden udledning af CO₂.	Det fremgår, at projektet søges gennemført som en hybridpark produktion af strøm fra sol- og vindenergi som optimerer udnyttelsen af kapaciteten til nettilslutning. Projektet vil kunne levere strøm til områdets varmeforsyning til gavn for lokalbefolkningen.
3. Tidshorisont for nettilslutning Projekter, der kan dokumentere en kort tidshorisont for nettilslutning, fremmes (Energistyrelsen vil gerne informeres tidligt om kommende projekter af hensyn til deres prioritering af udbygning af kapacitet på el-nettet). <i>(Erfaringsmæssigt kan det tage flere år at få nettilslutning pga. manglende kapacitet og Energistytrelsens prioritering af udbygning af kapaciteten.)</i>	Projektansøger har indmeldt anlægget ved netselskabet Cerius-Radius og der har været dialogmøder med Cerius-Radius ad flere gange i 1. halvår af 2024 (bl.a. 29. februar 2024 og 15. april 2024). Cerius-Radius er blevet oplyst om, at der jf. ansøgningen på VE-anlægget er behov for 48 MW nettilslutningskapacitet. Cerius-Radius er klar til at modtage denne effekt samtidig med at VE-anlægget vil blive opført. Der er således ikke forsinkende flaskehalse i elnettet.	Det fremgår tydeligt hvorledes nettilslutning vil finde sted. Det oplyses, at Cerius kan modtage den producerede strøm og at der ikke vil være forsinkende flaskehalse i elnettet.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
- <i>Projekter, der kommer på Energistyrelsens fast track og som kan dokumentere tilsagn fra Energistyrelsen, fremmes.)</i>	Det ansøgte VE-anlæg vil blive henvist til transformerstation Skælskør (forkortet SSK).	
4. Projekter på lavbundsjorde, der kan bidrage til at nedbringe landbrugets udledning af drivhusgasser samt projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand I forhold til klimapåvirkning med drivhusgasser, er der fokus på, om projektet inddrager humusholdige lavbundsjorde, så udledning af drivhusgasser fra landbrugsjord minimeres. Ligeledes vil der være fokus på projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand - og hvor det samtidig kan dokumenteres, at der ikke sker udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget, der kan føre til forurening af grundvand.	Projektet etableres i et område med OSD/BNBO-drikkevandsinteresse udpeget af Miljøstyrelsen jf. nedenstående kortudtræk over områdets drikkevandsinteresser (OSD og BNBO). Arealerne hvorpå vindmøllerne og de 48 ha solceller ansøges etableret dyrkes i dag med planteavl i omdrift. Når arealerne etableres med vindmøller og solceller, vil de berørte arealer udgå af dyrkningsfladen og ikke længere blive tilført plantebeskyttelse og gødning. Derved vil de beskyttelseshensyn, der ønskes fremmet i OSD/BNBO-drikkevandsområderne blive fremmet. Solpanelerne etableres med garanterede sikkerhed for, at de ikke indeholder uønskede stoffer – herunder pfas.	Projektet etableres ikke på lavbundsjord. Det oplyses, at de berørte arealer udtages af landbrugsdrift og ikke længere vil blive tilført plantebeskyttelse. Dermed vil hensynet til OSD/BNBO blive fremmet. Det garanteres, at solpanelerne ikke indeholder uønskede stoffer, herunder pfas.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
		

Opsummering

Det fremgår, at opstiller vil inddrage lokalområdet hvis Slagelse Kommune fremmer projektet. Der tilbydes lokal medejerskab som reguleret efter den tidligere VE lov. Der optages individuel dialog med naboer inden for 4-8 x møllehøjde omkring særlige ønsker herunder tilbud om frivillig aftale om værditab og evt. opkøb. Opstiller vil søge et samarbejde med Envafors om medejerskab. Derudover stilles 5 ha til rådighed til lokale tiltag. Opstiller ejer jorden hvorpå anlægget skal etableres. Det fremgår, at opstiller, med undtagelse af to boliger, ejer samtlige boliger inden for 200 meter fra solcelleanlægget. Såfremt projektet bliver fremmet politisk, vil opstiller tage kontakt til de to ejendomme, som ikke er ejet af opstiller, mhp. at tilbyde vilkår svarende til VE lovens bestemmelser. Det fremgår, at opstiller vil inddrage lokalområdet med dialog tidligt og at man vil tilbyde lokalt medejerskab og medejerskab til lokale forsyningsselskaber. Projektet søges gennemført som en hybridpark med produktion af strøm fra sol- og vindenergi som optimerer udnyttelsen af kapaciteten til nettilslutning. Det fremgår tydeligt hvorledes nettilslutning vil finde sted. Det oplyses, at Cerius kan modtage den producerede strøm og at der ikke vil være forsinkende flaskehalse i elnettet. Det fremgår, at projektet vil kunne levere strøm til områdets varmeforsyning til gavn for lokalbefolkningen. Det ansøgte VE-anlæg vil blive henvist til transformerstation Skælskør. Projektet etableres ikke på lavbundsjord. Det oplyses, at de berørte arealer udtages af landbrugsdrift og ikke længere vil blive tilført

plantebeskyttelse. Dermed vil hensynet til OSD/BNBO blive fremmet. Det garanteres, at solpanelerne ikke indeholder uønskede stoffer, herunder pfas.

Vægtning: A; anbefales indplaceret som 1. prioritet (lokalplananmodningen afventer temaplanen for vindmøller).