

Projekt Grøn Vækst i byggeriet - Slagelse bygger om med grøn fornuft

Et projekt under EU regionalfondsprogrammet, Bæredygtig Grøn Byudvikling

- I dag genbruger vi næsten ingen materialer fra nedrevne bygninger
- Branchen tøver med at producere og anvende genbrugsmaterialer
- Der er store muligheder for erhvervsliv og kommuner i at bygge bæredygtigt med genanvendte materialer
- Projektet satser på innovation af nye produkter og metoder
- Projektet vil styrke innovation ved kommunal efterspørgsel af produkter fra nedrivning.

Slagelse Kommune – Miljøafdelingen, Kommunale Ejendomme og Slagelse Erhvervscenter - vil skabe en klynge, der fremmer brug af genanvendelige byggematerialer. En klynge der består af lokale nedrivningsfirmaer, producenter, entreprenører og arkitekter.

Projektet vil være erhvervsfremmende ved at øge interaktionen mellem parterne og spænde kommunalt byggeri foran udviklingen mod grøn omstilling, cirkulær økonomi og bæredygtig innovativ produktion og byggeri.

Projektet vil:

- Analysere det byggeri, vedligehold og renovering Slagelse kommune foretager i dag.
- Skabe en fælles forståelse af bæredygtighedsbegrebet som defineret i DGNB (certificering af bæredygtigt byggeri)
- Kortlægge genbrugs- genoparbejdede produkters, tilgængelighed, pris og anvendelighed
- Oprette en klynge for nedrivere, producenter, entreprenører, arkitekter og Slagelse Kommune
- Støtte udvikling af nye produkter / metoder til genanvendelse af byggematerialer
- Skabe en forretningsmodel for "Genbyg Slagelse".

Klyngen kan være stedet hvor Slagelse Kommune efterspørger innovative produkter fra aktørerne, og hvis produkter eller metoder kan møde kvalitets krav, leveringssikkerhed og pris, rent faktisk køber disse.

Det er projektets tese

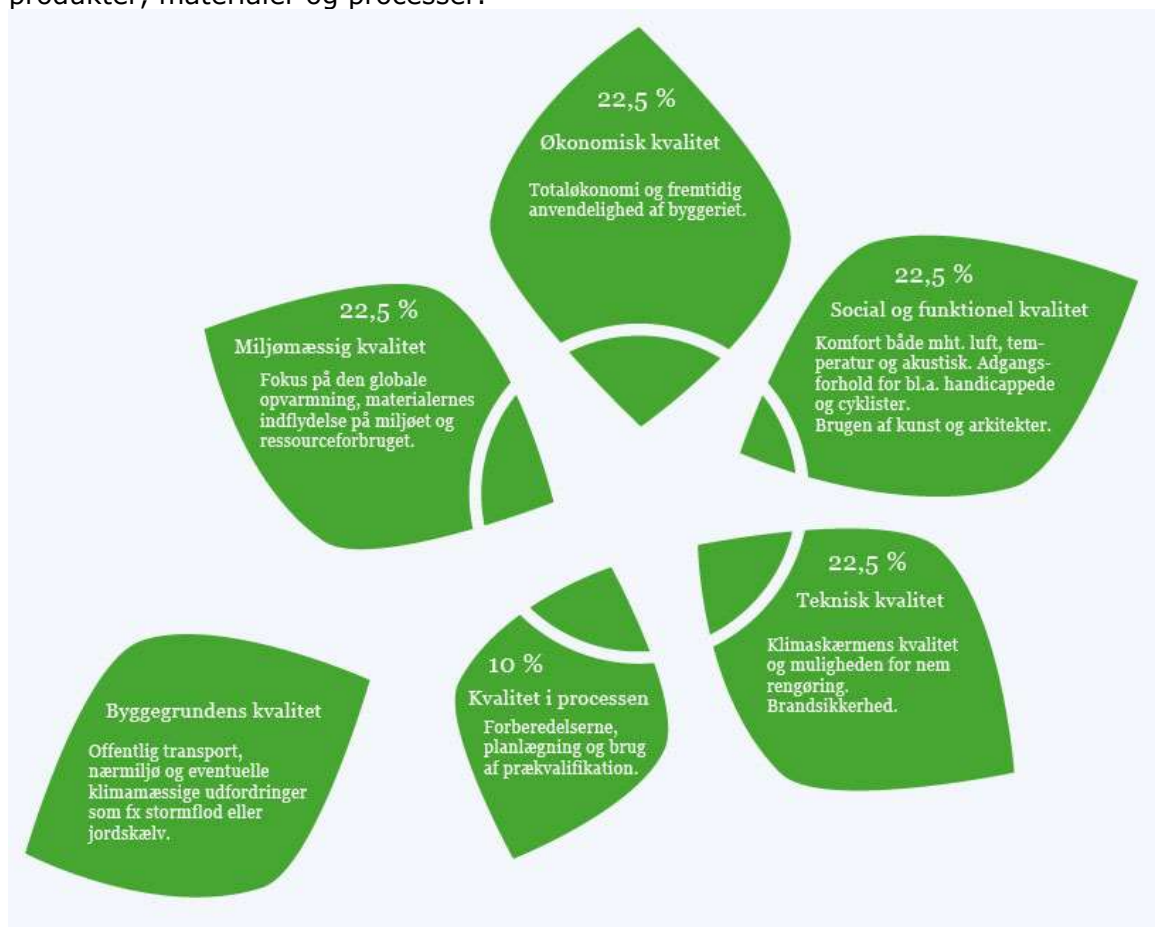
Det er projektets påstand, at det er bedre at skabe samarbejde om efterspørgsel af nyskabende produkter baseret på bygningsaffald end at støtte udvikling af produkter som ingen vil bruge.

Beskrivelse af projektets arbejdsopgaver

Kortlægning af barrierer og muligheder for bæredygtigt byggeri i Slagelse

Aktiviteten har til formål at kortlægge hvilke aktører som har berøring og beslutningskompetence i sager hvor Slagelse Kommune bygger, river ned og vedligeholder. Aktører undervises for at få et fælles begrebsapparat.

- Interessentanalyse af interne aktører - hvilke afdelinger er involveret i byggeri, renovering eller vedligehold
- En praktisk analyse af forløb fra ide til udførelse af konkrete byggerier, renoveringer og vedligeholdelsesopgaver (hvem bygger, hvad bygger vi, hvordan og hvorfor bygger vi som vi gør).
- Kerne-årsags-analyse – udpegning af centrale punkter i kommunale processer hvor bæredygtige løsninger vælges/fravælges, og hvor i processen beslutninger tages.
- Introforløb med centrale aktører, skal kan skabe grundlag for et fælles begrebsapparat for bæredygtigt byggeri som anvendt i DGNB. Ideer til nye produkter, materialer og processer.



Markedsundersøgelse af produkter baseret på genanvendelse

- Skaber overblik over genbrugsprodukter eller genoparbejdede produkter, metoder og teknologier, tilgængelighed og bæredygtighed. Skaber overblik over markedet i DK og verden og vurderer produkters anvendelighed.
- Holder møder med lokale entreprenører, producenter, arkitekter og nedrivere. Informerer om genanvendelse i byggeribranchen (gode ideer), muligheder og fordele/ulemper.
- Danner en klynge for arbejde med øget genanvendelse, kommunale og private aktører. 10 aktører indgår i genbyg klyngen i Slagelse.
- Udvikler en metode der øger fremgang for genanvendelse, "Genbyg Slagelse", som offentlig privat samarbejde (OPS) samt opbygge en forretningsmodel for et OPS med fokus på samspil mellem aftager og producent.
- Skaber en forretningsmodel for et offentligt Privat Samarbejde (OPS) Genbyg Slagelse. Fokus på relationer mellem aftager og producent.

Konkrete cases

Via konkrete cases at teste / virkeliggøre en ny model for byggeri i Slagelse Kommune. Vi vil afprøve Integrated Design Proces (IDP) på byggeri, der skal bygges i Slagelse. IDP anvendes i et forum med små og mellemstore virksomheder (SMV) og Slagelse Kommune.

- Byggecases set i et kommunalt perspektiv. DGNB, RAMSUB (Rambøll værktøj til vurdering af bæredygtighed) vurderinger, eksterne interessenter i form af egne deltagerer.
- Sammenspil mellem aftager og producent af genanvendte byggematerialer
- Cases, hvor Slagelse Kommune anvender metode til øget genanvendelse på praktiske projekter.
- Der skal gennemgås min. seks bygge- og anlægsopgaver i dialog med fire kommunale fagcentre. Ud fra gennemgangen skal der udvikles en metode, som testes på tre kommunale bygge- og anlægsprojekter

Afprøvning af metode til øget genanvendelse i Kommunalt byggeri og renovering og vedligehold. Evt. evaluering hos Slagelse Kommune og leverandør SMV. Teste metode på:

- Et nybyggeri
- En renovering
- Vedligeholdelse

Innovation af nye produkter

Private firmaer, Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter arbejder sammen om innovation og anvendelse af produkter baseret på byggeaffald. Det sker på baggrund af det overblik, der er skabt tidligere i projektet.

Fordele regionalfondsmidler til innovative projekter.

Innovative projekter skal drives i klynge, hvor aftagere og producenter sidder ved samme bord. De skal have samme forståelse af begrebet bæredygtighed og et produkts belastning af miljøet.

Klyngen skal også være stedet, hvor anvendelsen af nye innovative produkter eller direkte genanvendelse aftales og afsættes til konkrete projekter.

Eksempler kunne være:

Rense og kontrollere mursten, oparbejde isolering, udvikle plader til facade lavet af plastaffald, oparbejde beton, vinduer og gulve. Nye byggemetoder som fx tagkonstruktioner til mindre tagflader med genanvendte tagbelægninger.

- Der skal skabes en tværfaglig klynge med interessenter fra erhverv, forskning og Slagelse Kommune: Erhvervscenteret, Affald Plus, Teknik og Miljø, arkitekter, nedbrydere, forskere, entreprenører og arkitekter.
- Der skal skabes 10 businesscases og 3 test af produkter, der bl.a. undersøges for, om de kan overholde de gældende direktiver.

Der skal skabes en forretningsmodel for et offentligt/privat samarbejde, der kan facilitere køb og salg af gamle byggematerialer

Administration og projektledelse

I projektperioden regner vi med disse aktiviteter:

- Styregruppemøder (minimum fire) deltagere fra: Teknik og Miljø, Kommunale ejendomme, Slagelse Erhvervscenter.
- Projektgruppemøder (minimum ti) deltagere fra: Teknik og Miljø, Kommunale ejendomme, Slagelse Erhvervscenter.
- Økonomirapportering (seks). Teknik og Miljø.

Desuden løbende: timeregnskab for projektet samt bogføring.

Formidling

Formidling af metode for samspil mellem Kommuner og byggebranchen ifht. genanvendelse af materialer og innovation af nye produkter baseret på byggeaffald.