

Slagelse Kommune

Slagelse, den 18. januar 2021

Ansøgning om godkendelse af at Slagelse Boligselskab kan være bygherre på 10 nye almene seniorboliger i Dalmose på kommunal grund på Blomstervænget.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt inspirationsmateriale til nybyggeri af 10 nye almene seniorboliger i Dalmose på kommunal grund på Blomstervænget.

Ansøgningen er blevet til i dialog med projektgruppen i Dalmose, og projektet på byggeri af de nye boliger ligger i forlængelse af Lokal Udviklings Plan 2019 for Hashøj Sydvest.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs seniorboliger i Skovlunden.

Ansøgningen til Slagelse Kommune er godkendt af Organisationsbestyrelsen i januar 2021.

Slagelse Boligselskab har været i dialog med kommunens planafdeling vedr. vedlagte skitse til placering af boliger på grundarealet. Hvis Slagelse Kommune godkender denne ansøgning vil boligselskabet efterfølgende fremsende anmodning om igangsætning af lokalplan for området.

Projektdata

Projektet indeholder 5 dobbelthuse, hvilket vil sige i alt 10 stk. 3-rums almene seniorboliger med et brutto areal på i alt 104 m². pr bolig.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 7.600 om måneder excl. forbrug.

Anskaffelsessummen

Budgettet for den samlede anskaffelsessum, svarende til rammebeløbet for almene familiebøliger i 2020 kr. 22.430.600.

Grundkøbet sættes til kr. 1.794.448 ex. moms, hvilket incl. moms svarer til kr. 2.243.060 Dette betyder, at der samtidig ansøges om, at Slagelse Kommune lig sagen om byggeri af seniorboliger i Boeslunde finansierer momsens på i alt kr. 448.612

Tidsplan

Fremsendelse af anmodning om igangsætning af lokalplan marts/april 2021.
Vedtaget lokalplan september/oktober 2021.

Skema A september/oktober 2021.

Byggestart og skema B primo 2022 og indflytning ultimo 2022.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

- Inspirationsmateriale til projekt "Blomstervænget" i Dalmose