

Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune er varslet en kvote på modtagelse af 111 integrationsflygtninge i 2017. I 2016 modtog Slagelse Kommune 117 visitationer.

Vurdering

Administrationen er i gang med at vurdere fremtidigt behov for midlertidige boliger, herunder behovet for at forlænge hele eller dele af kontrakten på Vimarhus.

Der er fortsat brug for flere billige permanente lejemål. Administrationen arbejder derfor tæt sammen med boligselskaberne om at skaffe flere permanente, billige boliger. Det private boligmarked afsøges også for relevante billige boliger.

I 2017 har Slagelse Kommune modtaget dette antal flygtninge, pr. måned:

Januar: 0

Februar: 6

Marts: 3 pr. 8/3 2017

Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder pr. 8. marts 2017 over i alt 69 midlertidige pladser. Der er 8 pladser (2 lejligheder) via boligselskaber, 42 pladser i private lejemål og 19 i en kommunal ejendom.

Antallet af midlertidige lejligheder bliver reduceret, fordi der er ledig kapacitet på Vimarhus og Kastanjegården. Ændringen gør, at de almene lejligheder kan blive til permanente boliger.

Administrationen forventer med det nuværende antal boliger at kunne boligplacere de flygtninge midlertidigt, som er varslet for 2017, med en kvote på 111 personer.

Det forudsætter dog, at administrationen løbende kan skaffe permanente lejemål i samme omfang som hidtil.

Oversigt over midlertidige boliger:

	Optaget	Ledig	Ialt
Slagelse			
Slagelse Boligselskab	7	1	8
I alt i boligselskaber	7	1	8
Privat			
Vimarhus	29	13	42
I alt i privat	29	13	42
I alt i boligselskaber og privat lejemål	36	14	50
Kommunal ejendom			
Kastanjegården, Rude	0	19	19
I alt kapacitet	36	33	69

Pr. 8. marts 2017 har Slagelse Kommune i alt 33 ledige pladser i midlertidige boliger.

På Vimarhus boligplaceres primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.

Den kommunale ejendom "Kastanjegården" i Rude er istandsat, og de første 6 værelser er klargjort til indflytning af nyankomne borgere. Der er indtil nu ikke placeret nogen borgere på Kastanjegården. Årsagen er, at der har været ledig kapacitet på Vimarhus og i de midlertidige lejligheder.

Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

Permanent boligplacering

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven beskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Langt de fleste udflytninger fra midlertidige boliger til permanente boliger sker med baggrund i familie sammenføring. Ved familiesammenføring er der 2 indtægter til at dække huslejudgifterne.

I de almene og private boligbyggerier er der et begrænset antal boliger, som er passende i størrelse og pris.

Administrationen afsøger løbende mulighederne for permanente boliger hos private udlejere. Ledige passende boliger tjekkes ligeledes via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne. Det har været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014, 2 private udlejere i 2015 og 1 i 2016.

Administrationen arbejder herudover bl.a. med en "prøvehandling" med at etablere kollektive bofællesskaber i samarbejde med Skælskør boligselskab.

Kollektivt bofællesskab

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab indgået aftale om etablering af et kollektivt bofællesskab i en 4 værelses lejlighed.

Lejligheden er etableret som et permanent boligtilbud til 3 integrationsborgere.

Administrationen er i gang med at finde det rigtige match af 3 enlige unge, der kan bo sammen i en permanent lejlighed.

Slagelse Kommune har boligplaceret integrationsflygtninge permanent følgende steder:

	2014	2015	2016	2017
Slagelse				
FOB	19	31	37	3
Slagelse Boligselskab	6	14	17	2
Skælskør				
Skælskør Boligselskab	10	4	20	1
Korsør				
Bolig Korsør	6	7	8	0
Privat	2	1	7	0

Administrativ forankring af boligplaceringsopgaven

Opgaven med at finde midlertidige boliger og skaffe passende, billige permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

Økonomi

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 0,6 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 28. februar 2017.

Der er ikke afsat budget til boligplacering.

Udvalgsorienteringer

Orienteringen fremlægges fremover kvartalsvis, idet der er meget små udsving i oplysningerne. Næste orientering fremlægges i august 2017.