

## Driftsaftale

### 1. Parterne

Den Danske Naturfond  
Vodroffsvej 59  
1900 Frederiksberg  
Cvr. 36502991  
(herefter "Naturfonden")

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
CVR: 29188505  
(herefter "Kommunen")

Har indgået denne aftale om drift og pleje af de arealer, som indgår i det af Parterne etablerede Projektområde i henhold til den samtidigt indgåede samarbejdsaftale ("Samarbejdsaftalen")

### 2. Baggrund

- 2.1. Slagelse Kommunen og Naturfonden gennemfører et projekt, som har til formål at sikre og forbedre naturværdierne i naturområde Halskov overdrev (arbejdstitel), og som samtidig understøtter mulighederne for oplevelser, formidling og friluftsliv. Målet er at skabe et stort, sammenhængende naturområde på ca. 230 ha med strandeng, overdrev, krat, sø og fri kystdynamik mv., jf. vedlagte kort (bilag 1).
- 2.2. I området ("Projektområdet") vil Kommunen varetage tilsyn med arealer og friluftsfaciliteter og også forestå den løbende drift og pleje, når naturgenopretningen og den indledende naturpleje er gennemført. Denne aftale fastlægger rammer for denne arealdrift og dette tilsyn.

### **3. Definitioner**

- 3.1. "Aftalen": Nærværende Driftsaftale med tilhørende bilag.
- 3.2. "Arealerne": De arealer, der omfattes af Driftsaftalen, svarende til arealerne beliggende inden for Projektområdet
- 3.3. "Arealindtægter": De årlige indtægter knyttet til Parternes arealer fra støtteordninger, forpagtnings- og græsningsaftaler mv.
- 3.4. "Naturplan": Plan udarbejdet af Parterne, som beskriver den indledende naturgenopretning og den løbende drift og pleje, som Kommunen efter genopretningen skal udføre på Arealerne.
- 3.5. "Parterne": Slagelse Kommune og Den Danske Naturfond.
- 3.6. "Projektområdet": Som defineret ved den samtidigt indgåede Samarbejdsaftale.
- 3.7. "Samarbejdsaftale": Den af Parterne indgåede aftale om erhvervelse af og naturgenopretning af Projektområdet.

### **4. Formål**

- 4.1. Formålet med Aftalen er at sikre en god og effektiv drift og naturpleje af Arealerne og opretholde og videreudvikle de naturværdier, som er skabt ved naturgenopretningen.
- 4.2. Aftalen skal også sikre mulighederne for naturoplevelser, herunder at stier og andre formidlings- og friluftsfaciliteter løbende vedligeholdes.

### **5. Gældende lovgivning**

- 5.1. I tilknytning til drift og pleje af de erhvervede arealer samt publikumsfaciliteter skal Kommunen sikre, at gældende lovgivning overholdes.

### **6. Naturplan**

- 6.1. Drift og pleje af Arealerne sker med udgangspunkt i en Naturplan, som efter nærmere aftale mellem Parterne udarbejdes af en ekstern konsulent, jf. Samarbejdsaftalen.
- 6.2. Naturplanen revideres hvert 6. år eller efter aftale mellem Parterne. Parterne deler udgifterne til revision af planen. Planen revideres i fællesskab af Parterne.

### **7. Arealdrift og naturpleje**

- 7.1. Kommunen forestår fra tidspunktet for Parternes erhvervelse af Arealerne den daglige administration, tilsyn og pleje af Arealerne samt vedligeholdelse af stier og andre friluftsfaciliteter.

formidlingsfaciliteter. Kommunen har i den forbindelse fuld adgang til Arealerne. Når Naturplanen er udarbejdet, sker plejen af Arealerne med udgangspunkt i denne.

- 7.2. Væsentlige aktiviteter og tiltag på Arealerne, som ikke fremgår af Naturplanen, kan kun gennemføres efter forudgående aftale med Naturfonden.
- 7.3. Kommunen kan i forbindelse med den løbende pleje og drift foretage tiltag beskrevet i Naturplanen. Kommunen er berettiget til at antage underleverandører til at forestå disse opgaver. Kommunen har ansvar for sine underleverandører i forhold til Naturfonden.
- 7.4. Parterne indgår i samarbejde evt. forpagtnings- og græsningsaftaler knyttet til Arealerne. Kommunen har herefter den løbende kontakt til de pågældende forpagtere mv., og fører det nødvendige tilsyn med aftalernes overholdelse.
- 7.5. Jagt samt fiskeri på Arealerne må kun finde sted efter nærmere aftale med den Part, der ejer det respektive areal.

## **8. Organisering**

- 8.1. I forbindelse med den løbende arealdrift og naturpleje af Arealerne oprettes en projektgruppe med deltagelse af Naturfonden og Kommunen samt evt. øvrige interessenter. Kommunen er sekretariat for gruppen.
- 8.2. Der afholdes som minimum et årligt møde i projektgruppen. På møderne er der også mulighed for én gang om året at besigtige Arealerne, og Arealernes tilstand og status for plejen, udvikling og vedligeholdelse af området jf. Naturplanen. Status drøftes og de kommende års aktiviteter fastlægges.

## **9. Fuldmagt**

- 9.1. Kommunen har i forbindelse med pleje, vedligeholdelse og udvikling af Arealerne fuldmagt til på vegne af Naturfonden at indhente tilladelser, dispensationer mv. hos myndigheder om forhold, der kan henføres til plejen af de dele af Arealerne, som er ejet af Naturfonden, samt friluftsfaciliteter.
- 9.2. Naturfonden skal skriftligt orienteres om alle aftaler, der indgås af Kommunen.

## **10. Offentlig adgang og formidling**

- 10.1. Kommunen skal sikre, at der er offentlig adgang til Arealerne i et omfang, der svarer til den adgang, som gælder for offentligt ejede arealer, medmindre væsentlige naturbeskyttelsesmæssige hensyn taler imod. Indskrænkning af offentlighedens adgang til Arealerne under henvisning til naturbeskyttelsesmæssige hensyn kan kun ske efter nærmere aftale med Naturfonden.

- 10.2. Kommunen er efter nærmere aftale med Naturfonden forpligtiget til at understøtte, at der sker en løbende inddragelse af lokale interessenter i forvaltningen af Arealerne.
- 10.3. Kommunen påtager sig at registrere den løbende udvikling af naturværdier på Arealerne og indrapportere og formidle resultaterne til Naturfonden.

## 11. Opsyn og ansvar

- 11.1. Kommunen forpligter sig til at sikre, at der føres et løbende tilsyn med Arealerne og de faciliteter og indretninger, som findes på det.
- 11.2. Kommunen skal uden ugrundet ophold orientere Naturfonden om forhold, der kan påvirke Arealernes tilstand i ikke uvæsentligt omfang.
- 11.3. Som ansvarlig for den løbende drift og pleje af arealerne er Kommunen også ansvarlig for, at Arealerne med tilhørende indretninger holdes i forsvarlig stand, således af besøgende kan færdes sikkert i områderne.
- 11.4. Hver Part er som ejer af de respektive andele af Arealerne forpligtet til at tegne de nødvendige forsikringer på sin del af Arealerne. Kommunen kan dog efter eget valg vælge at lade sin del af Arealerne selvforsikre.
- 11.5. Kommunen er ansvarlig efter dansk rets almindelige regler i forhold til skader, der måtte blive påført Naturfondens Arealer i forbindelse med plejen. Skader, der påføres tredjemands arealer eller ejendomme i tilknytning til Kommunens drift og pleje af Arealerne, er Naturfonden uvedkommende.

## 12. Økonomi

- 12.1. Hver Part betaler for sin del af Arealerne skat og andre afgifter, der påhviler ejeren af Arealerne.
- 12.2. Arealindtægter fra støtteordninger, forpagtnings- og græsningsaftaler mv., modtages af den Part, der ejer den del af Arealet, som indtægten knytter sig til. Efter afholdelse af Partens løbende udgifter til ejendomsskatter mv., overfører hver part sine Arealindtægter til en særskilt driftskonto, dog maksimalt et beløb svarende til halvdelen af de budgetterede udgifter. Driftskontoen administreres af Kommunen til brug for driften af Arealerne.
- 12.3. Såfremt de samlede budgetterede Arealindtægter efter fradrag af ejendomsskatter mv. (indestående på driftskontoen), ikke er tilstrækkelige til at dække de budgetterede naturplejeudgifter, jf. Naturplanen, er Parterne forpligtet til hver især at indsætte et beløb svarende til halvdelen af det budgetterede underskud på den særskilte driftskonto.
- 12.4. Såfremt de faktiske, afholdte årlige udgifter overstiger det afsatte og på driftskontoen indestående beløb, er Parterne forpligtet til hver især at indsætte et beløb svarende til halvdelen af dette underskud på driftskontoen.

- 12.5. Såfremt der genereres et overskud på driftskontoen, kan Parterne aftale, at der trækkes midler ud fra driftskontoen fordelt efter hvert parts indbetaling.
- 12.6. Parterne bærer selv evt. interne omkostninger til løn, konsulenthjælp og lignende.
- 12.7. Såfremt der på et senere tidspunkt efter Parternes aftale gennemføres naturgenopretningsindsatser på Arealerne ud over de i Naturplanen beskrevne, deles udgifterne som udgangspunkt ligeligt mellem parterne.
- 12.8. Kommunen udarbejder én gang om året et budget og ved årets udgang et tilsvarende regnskab i forbindelse med den løbende drift og pleje af Arealerne. Herudover kan Naturfonden bede om at modtage kvartalsvise statusopgørelser.
- 12.9. Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskab for det foregående år sendes til Naturfonden i løbet af første kvartal det følgende år.
- 12.10. Kommunen afholder udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af rekreative faciliteter i form af stier og publikumsfaciliteter samt formidlingsaktiviteter. Såfremt der er tale om større nyinvesteringer, kan der, efter nærmere aftale mellem Parterne, søges om medfinansiering fra offentlige puljer, tilskud og andre fonde mv.

### **13. Ændringer og opsigelse**

- 13.1. Begge Parter kan anmode om genforhandling af Aftalen, hvis reguleringen i Aftalen viser sig uhensigtsmæssig. I tilfælde af, at en Part anmoder om genforhandling skal Parterne bestræbe sig på at finde en for begge Parter tilfredsstillende løsning.
- 13.2. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af en måned. Vilklårene for opsigelse følger vilklårene i Samarbejdsaftalen.

### **14. Misligholdelse**

- 14.1. En Part er berettiget til at hæve aftalen i tilfælde af, at den anden part væsentlig misligholder sine forpligtelser i henhold til Aftalen. Manglende indsendelse af regnskab samt manglende pleje af Arealet anses som væsentlig misligholdelse. Ophævelse af Aftalen kræver, at den part der ønsker at hæve aftalen, sender varsel med en frist på 30 dage til at genoprette misligholdelsen.

### **15. Lovvalg og værneting**

- 15.1. Aftalen fortolkes i henhold til dansk ret. Eventuelle tvister vedrørende fortolkning af Aftalen afgøres ved Københavns Byret.

### **16. Ikrafttræden**

16.1. Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge Parter.

For Slagelse Kommune:

For Den Danske Naturfond:

Dato

Dato

---

Borgmester Knud Vincents

---

Bestyrelsesformand Bengt Holst