

Dagsordenspunkt

Referat selskabsbeslutning

Sags-ID: ASG-2025-08873

Afdeling 5 Østergade 4A-E vedtog på efterårets afdelingsmøde, at der skal skiftes udvendige døre og vinduer i afdelingen.

Økonomi:

De samlede udgifter, inklusiv diverse omkostninger, udgør ifølge overslag fra oktober 2025 4.458.204 kr. og beløbet blev godkendt på afdelingsmødet.

Uden økonomisk støtte til projektet vil det betyde en huslejestigning på 22% (196 kr. pr. m²).

Finansiering:

Administrationen foreslår, at projektet finansieres med 1.000.000 kr. via egen trækingsret, og et 20-årigt realkreditlån på 3.458.204 kr., hvilket giver en forventet årlig ydelse på 285.000 kr. pr. år.

Ydelsesstøtte

Det foreslås, at der gives huslejestøtte fra dispositionsfonden på 50.000 kr. pr. år de første 5 år. Herefter nedtrappes støtten over 5 år med 10.000 kr. pr. år.

Huslejestigning

Såfremt ovenstående finansiering godkendes, vil det give en huslejestigning på 16,6% (146 kr. pr. m²).

Indstilling:

Bestyrelsen godkender projekt, finansiering samt huslejestigning på 16,6%.

Bestyrelsen godkender finansiering via egen trækingsret på 1.000.000 kr.

Bestyrelsen godkender huslejestøtte via selskabets dispositionsfond på 50.000 kr. pr. år i 5 år. Huslejestøtten nedtrappes herefter over 5 år med 10.000 kr. pr. år.

Referat:

.

Beslutning:

Udvalg: 2000 Skælskør **Dato:** 11-03-2026

Bestyrelsen godkendte projektet med finansiering og huslejestigning på 16,6%.

Bestyrelsen godkendte finansiering via egen trækingsret på 1.000.000 kr.

Bestyrelsen godkendte huslejestøtte via selskabets dispositionsfond på 50.000 kr. pr. år i 5 år. Huslejestøtten nedtrappes herefter over 5 år med 10.000 kr. pr. år.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet