

Afdeling Børn og Familie
Torvegade 22 - 26
4200 Slagelse



SLAGELSE
KOMMUNE

**Center for Kommunale
Ejendomme**

Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

pehma@slagelse.dk

www.slagelse.dk

ØKONOMISK OVERSLAG 2

Ombygning/ændring af Torvegade 22-24-26 i Slagelse, Afdeling Børn og Familie

04. marts 2021

Økonomisk overslag 2 er 775.000 kr. mindre end økonomisk overslag 1. Følgende overordnede ændringer er taget ud af renoveringen på 1.-3. sal i forhold til økonomisk overslag 1:

Kontaktperson:
Peter Hesselhøj
Dir.tlf.: 29 46 66 56

- De nuværende køkkener bevares
- Der bliver ikke foretaget malerarbejde på alle vægge
- Der bliver foretaget gulvarbejde efter behov
- Toiletter og håndvaske udskiftes ikke
- Badekar på toiletter fjernes ikke
- Udgifter til inventar er taget ud

EAN nr.: 5798007388928

Teknisk beskrivelse

Ombygning/ændring af Torvegade 22-24-26 kræver større lydæssige-, brandtekniske- og byggetekniske ændringer og udløser større økonomi, så hermed et bud på den samlede økonomi i form af et overslag.

NB!!!

Der skal søges om byggetilladelse og der må forventes at der her stilles krav om en opdateret brandstrategi for bygningen, som skal sikre bedre flugtvejsforhold for de øverste etager.

SAMLET OVERSLAG:

Kælderplan

Murer:

Slibning og polering af terrassogulv i toilet

10.000 kr.

Maler:		
Afsætningsbeløb til malerbehandling af diverse rum	10.000 kr.	
Gulv:		
Afsætningsbeløb til ny linoleum i diverse rum	10.000 kr.	
VVS:		
Evt. udskiftning af blandingsbatteri i køkken/toilet (berøringsfri)	5.000 kr.	
I alt for kælderplan	35.000 kr.	35.000 kr.

Stueplan

Murer:		
Etablering af betontrappe	25.000 kr.	
Tilstøbning af hul i etagedæk efter spindeltrappe	30.000 kr.	
Diverse på vægge og søjler	15.000 kr.	
Handicaptoliet	<u>20.000 kr.</u>	
	90.000 kr.	

Tømrer:		
Nedtagning af eksist. asbestlofter	160.000 kr.	
Diverse nedtagninger	50.000 kr.	
Opsætning af nye lydlofter	145.000 kr.	
Isætning af nye branddøre	100.000 kr.	
Opstilling af nye gipsvægge til handicaptoliet	75.000 kr.	
Diverse arbejder	<u>20.000 kr.</u>	
	550.000 kr.	

Maler:		
Ny malerbehandling af nye vægge, lofter og træværk	60.000 kr.	
Malerbehandling af eksist. malede vægge og træværk	30.000 kr.	
Diverse arbejder	<u>10.000 kr.</u>	
	100.000 kr.	

Gulv:		
Aftagning af eksist. linoleum i alle rum	30.000 kr.	
Udlægning af ny linoleum i alle rum	60.000 kr.	
Gulv i handicaptoliet	20.000 kr.	

Diverse arbejder	<u>10.000 kr.</u>	
	120.000 kr.	
Elektriker:		
Ny hovedtavle	25.000 kr.	
Nye føringsveje af el	90.000 kr.	
ABA anlæg	50.000 kr.	
Ny belysning i lofter	<u>75.000 kr.</u>	
	240.000 kr.	
VVS:		
Udskiftning af eksist. føringsveje for brugsvand, da disse er tæret	100.000 kr.	
Nedtagning af diverse radiatorer og dskiftning til nye placeringer	50.000 kr.	
Etabl. af ny føring af rør + sanitet i handicaptoliet	25.000 kr.	
Diverse arbejder	<u>25.000 kr.</u>	
	200.000 kr.	
Ventilation:		
Omlægning af ventilation til den nye indretning af rum	140.000 kr.	
Nyetableringer ift. lydsluser m.m.	60.000 kr.	
Diverse arbejder	<u>10.000 kr.</u>	
	210.000 kr.	
Smed:		
Nedtagning af spindeltrappe	20.000 kr.	
Indretningskonsulent:		
Nye møbler til stueplan:	290.000 kr.	
Nye sorte skrivebordsplader på eksist. stel	15.000 kr.	
Diverse inventar	<u>10.000 kr.</u>	
I alt	315.000 kr.	
<u>I alt for stueplan</u>	<u>1.845.000 kr.</u>	<u>1.845.000 kr.</u>

1. sals plan

Murer:	
Diverse murerarbejder	5.000 kr.
Tømrer:	
Diverse tømrerarbejder	10.000 kr.

Akustisk regulering	10.000 kr.	
Maler: Afsætningsbeløb til malerbehandling af diverse rum	40.000 kr.	
Gulv: Afsætningsbeløb til ny linoleum i diverse rum	20.000 kr.	
Elektriker: Elarbejder	5.000 kr.	
VVS: Evt. udskiftning af blandingsbatteri i køkken/toiletter (berøringsfri)	10.000 kr.	
Smed: Etablering af flugtvej mellem 1. sal og 2. sal	30.000 kr.	
Indretning: Nye sorte skrivebordsplader på eksist. stel	<u>25.000 kr.</u>	
<u>I alt for 1. sals plan</u>	<u>155.000 kr.</u>	<u>155.000 kr.</u>

2. sals plan

Murer: Slibning og polering af ter- rassogulv i toilet m.m.	10.000 kr.	
Tømrer: Blænding af dør mellem kontorrum 024 og køkkenrum 026 og isætning af ny dør mellem rum 025 og rum 026	10.000 kr.	
Akustisk regulering	20.000 kr.	
Maler: Afsætningsbeløb til malerbehandling af diverse rum	30.000 kr.	
Gulv: Afsætningsbeløb til ny linoleum i		

diverse rum	20.000 kr.	
Elektriker: Diverse elarbejder	5.000 kr.	
VVS: Evt. udskiftning af blandingsbatteri i køkken/toiletter (berøringsfri)	7.000 kr.	
Smed: Etablering af flugtvej mellem 2. sal og 3. sal	35.000 kr.	
Indretning: Nye sorte skrivebordsplader på eksist. stel	<u>25.000 kr.</u>	
<u>I alt for 2. sal plan</u>	<u>162.000 kr.</u>	<u>162.000 kr.</u>

3. sals plan

Murer: Slibning og polering af ter- rassogulv i toiletter m.m.	25.000 kr.	
Tømrer: Nye lydlofter	160.000 kr.	
Akustisk regulering	80.000 kr.	
Diverse arbejder	5.000 kr.	
Maler: Afsætningsbeløb til malerbehandling af diverse rum	30.000 kr.	
Gulv: Afsætningsbeløb til ny linoleum i diverse rum	20.000 kr.	
Elektriker: Diverse elarbejder	5.000 kr.	
VVS: Evt. udskiftning af blandingsbatteri		

i køkken/toilet (berøringsfri)	10.000 kr.	
Smed: Diverse udgifter	15.000 kr.	
Indretning: Nye sorte skrivebordsplader på eksist. stel	<u>15.000 kr.</u>	
I alt for 3. sals plan	365.000 kr.	365.000 kr.
I alt		2.562.000 kr.
Uforudseelige udgifter 10 %		255.000 kr.
Udgifter i alt excl. moms		2.817.000 kr.
Projekterende ekstern rådgiver 6 %		169.000 kr.
Ekstern statik-rådgiver + tilsyn 3 %		84.000 kr.
Ekstern brandrådgiver, honorar (estimeret)		100.000 kr.
<u>Interiør – rådgiver, honorar (estimeret)</u>		<u>90.000 kr.</u>
Samlet økonomi excl. moms		3.260.000 kr.

Venlig hilsen

Peter Hesselhøj
Arkitekt maa / Bygherrerådgiver

Center for Kommunale Ejendomme