

Bilag 1 - Forslag til retningslinjetemaet TURISME

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgsmøde – 7. november 2016

Forslag til retningslinjer til

Forslag til KOMMUNEPLAN 2017

Tema:

Turisme

- **11.0 Generelle retningslinjer**
- **11.1 Det åbne land**
- **11.2 Kysten**
- **11.3 Købstæderne**
- **11.4 Øerne**

Alle temaer præsenteres på de følgende sider med forslag til redegørelse samt forslag til retningslinjer. Tekst der er slettet i forhold til Kommuneplan 2013 er overstreget og markeret med rød, mens tekst der er tilføjet er markeret med gul. I tabeloversigten over retningslinjer indgår både retningslinjer for Kommuneplan 2013 og forslag til retningslinjer for Kommuneplan 2017, så man ved hjælp af farverne kan se, om der er sket ændringer.

11 TURISME

Slagelse Kommunes mangfoldighed og potentialer skal udnyttes til gavn for befolkningen, den fremtidige bosætning og turisterne. Derfor vil Slagelse Kommune gennem helhedsorienteret udvikling forædle mulighederne for oplevelser – både naturoplevelser og kulturoplevelser i samspillet mellem kysten, øerne, købstæderne og det åbne land. Udviklingen skal lægge vægt på de autentiske oplevelser og de fysiske lokaliteter, hvor turismetiltag kan stedfæstes og kan vokse. Udviklingen skal gøre lokaliteterne attraktive – både funktionelt og i forhold til identitet og tilgængelighed. Slagelse Kommune skal – gerne i samarbejde med andre – være en tydelig og attraktiv destination, som tilbyder både aktiviteter og fordybelse.

En af de fire vækstpakker i Slagelse Kommunes vækststrategi, "Vækst i Balance", er "Erhverv, turisme og kultur". Inden for turisme skal indsatsen koncentreres om følgende:

Den koordinerede indsats, og samarbejdet mellem turismeaktørerne i kommunen skal styrkes. Det betyder, at der etableres effektive værdikæder mellem transport, overnatning, bespisning, handel, attraktioner og events. Disse værdikæder udmøntes i forretningskoncepter, der kan skabe samlede pakkeløsninger for turister.

Slagelse Kommune vil arbejde med følgende på turismeområdet:

- Udarbejdelse af en samlet turismestrategi for hele Slagelse Kommune.
- Turistindsatser på tværs af oplevelser og geografer.
- Understøtte igangværende større projekter, såsom Trelleborg, Halsskov Færgehavn, Tude Ådal mv.
- Igangsætte arbejdet med at etablere en naturpark fra Bisserup til Agersø, inklusiv Skælskør by.
- Udlægge nyt sommerhusområde ved Knivkær.
- Beskrive og formidle historierne om landsbyerne, kysterne, øerne og det åbne land.
- Formidle fortidsminderne og kulturarven yderligere på grundlag af analysen fra Roskilde Museum i forlængelse af projektet Digitalisering af kulturarven
- Beskrive og formidle mulighederne for aktiviteter, forlystelser, sejlsport, vandsport, bevægelse mv.
- ~~— fortidsminderne, udsigterne og skovene.~~
- ~~— Beskrive og formidle historierne om kysten, fortidsminderne, strandene og naturområderne.~~
- ~~— Beskrive og formidle historierne om købstæderne, bygningerne, parkerne og pladserne.~~
- ~~— Beskrive og formidle historierne om øerne, havet, de små samfund og færgerne.~~
- Udvikle mulighederne for natur- og kystturisme med fokus på bevægelse og oplevelser.
- Skabe en markedsføringsplatform for lokale fødevarer, og andre lokale varer.

Slagelse Kommune vil, i forlængelse af vækststrategien, i planperioden udarbejde en samlet turismestrategi for hele kommunen i samarbejde med Visit Vestsjælland. I forbindelse med Kommuneplanarbejdet er der lavet en rapport, der redegør for de turistpolitiske overvejelser i Slagelse Kommune.

~~Afsnittet er inddelt i 4 delområder, som er grundlaget for kommunens fysiske planlægning for turisme. — det åbne land, købstæderne, kysten og øerne.~~

Retningslinjerne er inddelt i 5 temaer:

- 11.0 Generelle retningslinjer
- 11.1 Det åbne land
- 11.2 Kysten
- 11.3 Købstæderne
- 11.4 Øerne

~~Det er de forskellige former for turisme, der er begrundelsen for den geografiske inddeling i de 4 områder.~~

~~I det åbne land er der forskellige former for landboturisme — f.eks. bondegårdsferie og B&B steder.~~

~~I kystområderne kommer turisterne for at sejle, bade.~~

~~I købstæderne kommer turisterne for at shoppe, bruge kulturinstitutionerne det er også her, erhvervsturismen udgår fra. Købstæderne er også omdrejningspunkt for kommunens erhvervsturisme.~~

~~Før de turister der besøger øerne, er den primære oplevelse at bo på en ø.~~

11.0 Generelle retningslinjer for turisme:

KP 2013	KP 2017	Forklaring
11.0.1 Ved etablering af nye anlæg til turismeformål og ændring af eksisterende anlæg til turismeformål skal det dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	11.0.1 Ved etablering af nye anlæg til turismeformål og ændring af eksisterende anlæg til turismeformål skal det dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	Ingen ændringer.
11.0.2 Nye anlæg til turisme skal medvirke til at fremme befolkningens og turisternes muligheder for landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske oplevelser.	11.0.2 Nye anlæg til turisme skal medvirke til at fremme befolkningens og turisternes muligheder for landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske oplevelser.	Ingen ændringer.
11.0.3 Turismen i Slagelse Kommune skal udvikles på et bæredygtigt grundlag i forhold til natur og miljø.	11.0.3 Turismen i Slagelse Kommune skal udvikles på et bæredygtigt grundlag i forhold til natur og miljø.	Ingen ændringer.
11.0.4 Turismen i Slagelse Kommune skal bidrage til at bevare og udvikle lokalsamfundene som aktive, velfungerende samfund.	11.0.4 Turismen i Slagelse Kommune skal bidrage til at bevare og udvikle lokalsamfundene som aktive, velfungerende samfund.	Ingen ændringer.
11.0.5 Udviklingen af turismen i Slagelse Kommune skal så vidt muligt tage udgangspunkt i eksisterende anlæg.	11.0.5 Udviklingen af turismen i Slagelse Kommune skal så vidt muligt tage udgangspunkt i eksisterende anlæg.	Ingen ændringer.
11.0.6 Nye anlæg for turismen skal så vidt muligt placeres i eller i tilknytning til byområder og sommerhusområder.	11.0.6 Nye anlæg for turismen skal så vidt muligt placeres i eller i tilknytning til byområder og sommerhusområder.	Ingen ændringer.
11.0.7 Offentlighedens adgang til landskabet – herunder strande, skove, naturområder, fortidsminder – skal udbygges.	11.0.7 Offentlighedens adgang til landskabet – herunder strande, skove, naturområder, fortidsminder – skal bevares og udbygges.	Sproglig tilretning.

Forslag til redegørelse:

Kultur, oplevelser og bevægelse nævnes i Slagelse Kommunes vision som et rammevilkår for både bosætning, erhvervsudvikling og turisme. Slagelse Kommune har i forbindelse med Kommuneplan 2013 udarbejdet 'Turismepolitiske overvejelser' for kystnærhedszonen. Med henvisning til Byrådets vision for Slagelse Kommune udarbejdes de 'Turismepolitiske overvejelser' for hele det geografiske område, som udgør Slagelse Kommune. Det er begrundet i større muligheder for at skabe sammenhæng mellem aktiviteterne i alle dele af kommunen.

I Kommuneplan 2017 er der retningslinjer for De 4 fire turismemæssige delområder er:

- Det åbne land
- Kysten
- Købstæderne
- Øerne

Som beskrives nærmere:

Under hvert af disse delområder beskrives:

- Oplevelser
- Overnatning

Oversigt over sengepladser, campingenheder mv.

Der er udarbejdet en oversigt over hvor mange sengepladser, campingenheder, hytter, lystbådepladser mv. der findes i Slagelse Kommune. Oversigten indeholder også rammen for de enkelte kategorier. Oversigten bygger på data der oprindeligt stammer fra Regionplanen, og er videreført i Kommuneplan 2009.

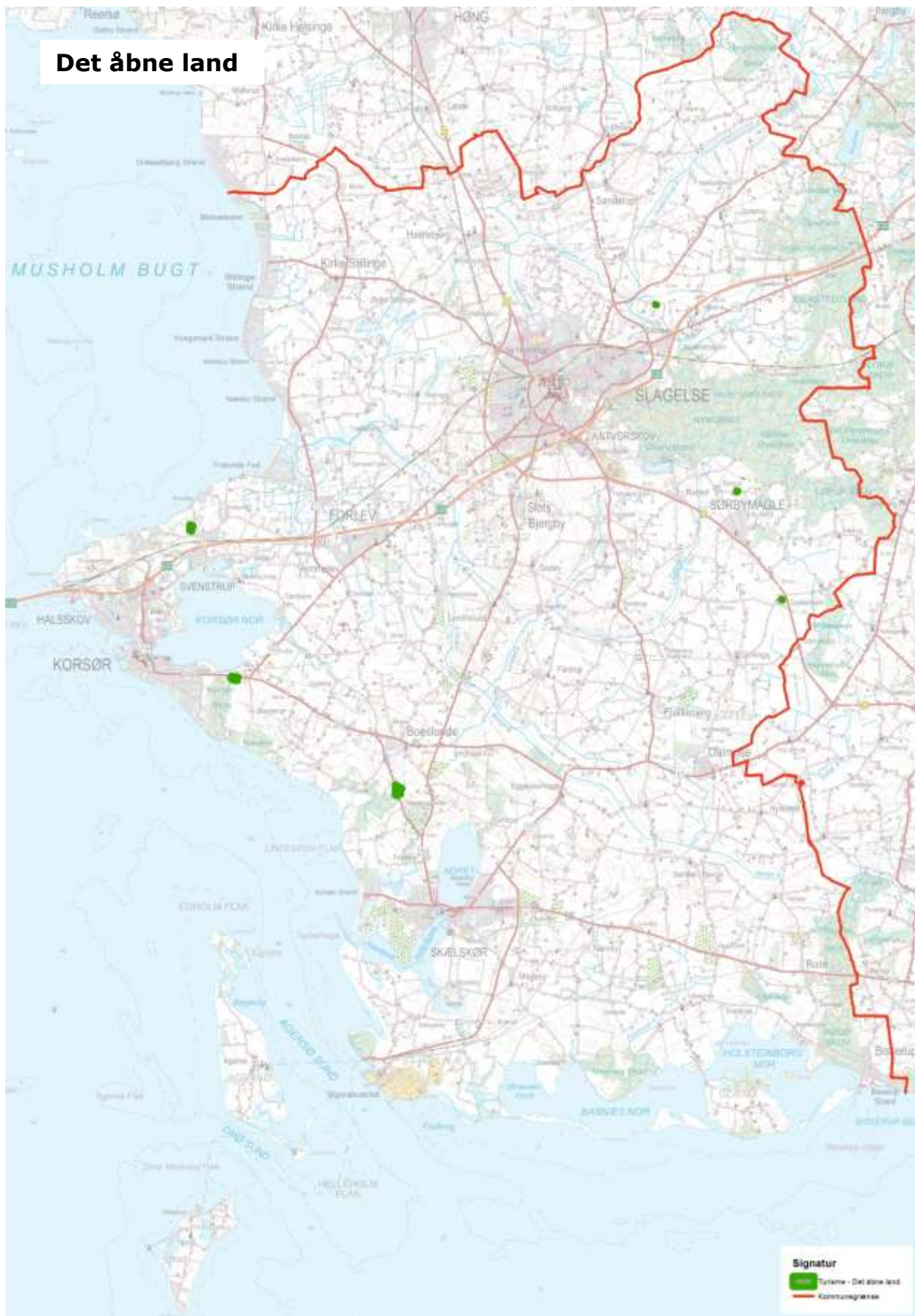
Der reserveres parkeringspladser til autocampere på forskellige steder i kommunen. Dels vil der i købstæderne blive reserveret pladser til autocampere, og dels vil det på forskellige, egnede steder i kommunen blive muligt at parkere autocampere.

Fremtid

Slagelse Kommune vil yderligere beskrive og formidle overnatningsmuligheder og oplevelser, der findes i kommunen. Beskrivelser af overnatningsmulighederne vil indeholde hoteller, campingpladser, vandrerhjem, B&B steder, og primitive lejrpladser / teltpladser.

Beskrivelser af oplevelser vil indeholde omfatter både de historiske steder — fortidsminder, bygninger, kulturmiljøer — de rekreative oplevelser — naturområder, skove, udsigter — forlystelser, aktiviteter — lystfiskeri, mountainbikeruter, motionsoaser — og fortællinger, hvoraf nogle er kendte, men mange er ukendte for de fleste borgere og måske især for turisterne. Alle disse eksisterende oplevelser — små som store — mangler blot at vil blive yderligere formidlet.

Det åbne land



11.1 Det åbne land

Slagelse Kommune vil i ~~den kommende~~ planperioden arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for oplevelser og overnatninger i det åbne land. Kommuneplanen indeholder derfor retningslinjer, der skal sikre muligheden for at anvende det åbne land hensigtsmæssigt til disse formål. Ud over en liste over nuværende hoteller og campingpladser, beskrives de planlagte ~~indsatser for at skabe merværdi inden for turisme i det åbne land.~~ ~~anlægsområder til turismeformål.~~

Forslag til retningslinjer:

KP 2013	KP 2017	Forklaring
11.1.1 Turismeinstitutionerne i delområder Det åbne Land fremgår af kortbilag 11.1.	11.1.1 Turismeinstitutionerne til overnatning i delområder Det åbne Land det åbne land fremgår af kortbilag 11.1.	Sproglig tilretning.
11.1.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til landsbyer eller sommerhusområder, og skal tilpasses landskabet nøglekarakter - se landskab .	11.1.2 Nye anlæg til turisme skal placeres i tilknytning til landsbyer eller sommerhusområder, og skal tilpasses landskabet nøglekarakter - se landskab.	Sproglig tilretning.
11.1.3 Ved placering af anlæg til turismeformål udenfor byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter.	11.1.3 Ved placering af anlæg til turismeformål uden for byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter.	Ingen ændringer.
11.1.4 Mulighederne for at afholde events i det åbne land må ikke forringes.	11.1.4 Mulighederne for at afholde events i det åbne land må ikke forringes.	Ingen ændringer.
11.1.5 Der kan, på baggrund af en konkret vurdering indrettes op til 10 ferieejendomme/værelser til udlejning i tiloversblevne driftsbygninger på nuværende eller tidligere landbrugsejendomme, forudsat at ejeren bor på ejendommen og at ejendommen fortsat har karakter af landbrugsejendom. Der kan ikke forventes tilladelse til opførelse af ny bebyggelse til landboturisme.	Der kan, på baggrund af en konkret vurdering indrettes op til 10 ferieejendomme/værelser til udlejning i tiloversblevne driftsbygninger på nuværende eller tidligere landbrugsejendomme, forudsat at ejeren bor på ejendommen og at ejendommen fortsat har karakter af landbrugsejendom. Der kan ikke forventes tilladelse til opførelse af ny bebyggelse til landboturisme. Der kan indrettes ferieboliger/værelser i overflødiggjorte ejendomme i landzone.	Nye muligheder i forhold til ny planlov.

Forslag til redegørelse:

Forlystelser

Slagelse Kommunes ~~tre fire~~ eksisterende forlystelser – Gerlev Legepark, Vikingeborgen Trelleborg, ~~og~~ Arena Cirkusland ~~og~~ Panzermuseum East – ligger i det åbne land.

Gerlev Legepark

Gerlev Legepark tilbyder børn og unge, voksne og ældre leg, spil og aktiviteter i alle afskygninger ud fra en målsætning om at formidle, hvor meget leg og fysisk udfoldelse kan betyde for ~~tilværelsen~~. Gerlev Legepark tilbyder mere end 130 forskellige lege og spil, som besøgende kan gå på opdagelse i og udforske i grupper eller enkeltvis.

Gerlev Legepark har ~~aktuelle løbende~~ planer om udvidelse til flere lege og aktiviteter. ~~—f.eks. forskellige labyrinter.~~

Trelleborg

~~Vikingeborgen Trelleborg forventes inden for de kommende år at blive et stort, nyt formidlingscenter omkring vikingernes liv og historie. Der er udlagt anlægsområde til denne udvidelse og ændring, som dog holdes inden for det område, det nuværende besøgscenter råder over i dag.~~

Trelleborg Museum holder til i tilknytning til fortidsmindet Trelleborg 4 km vest for Slagelse. Museet rummer udstillingslokaler, kontorer, reception, butik og cafe. Udstillingen viser plancher, modeller og de originale fund fra udgravningerne i 1930'erne og 1940'erne. Museet holder åben fra april til oktober og har 30.000 gæster årligt. Inden for planperioden er det visionen at skabe et nyt oplevelses- og videntcenter, hvor vikingeborgens historie formidles med nutidens virkemidler. Museet Ny Trelleborg skal være internationalt anerkendt som et oplevelses- og videntcenter, der med en række bane-brydende virkemidler formidler vikingetiden og de historier om Trelleborgs betydning for samlingen af Danmark. Det er således Trelleborgs gode historier og formidlingen af disse, der skal danne grundlag for, hvordan udstilling og byggeri skal udføres.

Arena Cirkusland

Arena Cirkusland, som ejes af Cirkus Arena, er beliggende lige vest for landsbyen Årslev. Arena Cirkusland tilbyder varierede underholdning og giver publikum mulighed for at opleve cirkusrelaterede aktiviteter på ejendommen, hvor Cirkus Arenas vognpark og materiel opmagasineres sammen med deres cirkusdyr. Arena Cirkusland forventer at udvikle og udvide aktiviteterne løbende.

Panzermuseum East

Panzermuseum East holder til i det åbne land på grænsen til Sorø Kommune. Der er tale om et eksisterende militærhistorisk museum, som drives privat og har en støtteforening FBKK (Foreningen for Bevarelse af Koldkrigs Køretøjer). Museet har særligt fokus på krigsmateriel fra koldkrigstidens Østbloklande. Musets udstilling foregår i ejendommens nedlagte landbrugsbygninger, hvor der også er indrettet en cafe, museumsbutik og værksted. Samtidig foregår der museumsrelaterede aktiviteter på ejendommens åbne terræn.

Overnatning

Der er en bred vifte af muligheder for overnatning ~~mangfoldighed af overnatningsmuligheder~~ i det åbne land. Der er både mulighed for at sove under åben himmel, på en campingplads, på en bondegård, på et gods eller på hoteller tæt på byområder. ~~En del af disse ligger tæt på eller i tilknytning til byområder.~~ Hoteller og feriecentre bliver alle anvendt til erhvervsturisme, som står for en stor del af overnatningerne i Slagelse Kommune.

Erhvervsturismesamarbejdet skal styrkes og gerne udbygges. Campingpladser og vandrehjem står for en stor del af fritidsturismen. Vandrehjemmet bliver også anvendt til erhvervsturisme. I det åbne land findes følgende overnatningsmuligheder:

Hoteller og feriecentre:

- ~~Musholm Bugt Feriecenter~~
- Vilcon Konferencegård
- Vilcon Golfhotel
- ~~Klarskovgård~~
- Gyldenholm **Gods**

Campingpladser:

- Campinggården Boeslunde
- Lystskov Camping, Korsør
- ~~Storebælts Camping, Korsør~~

Vandrehjem:

- Svenstrupgård, **Korsør**
- ~~Skælskør Vandrehjem~~

Andet:

- B&B steder
- Bondegårdsferie / landboturisme
- Primitive lejrpladser / shelterpladser

~~Som noget nyt anvises der områder og P-pladser rundt om i Slagelse Kommune, hvor autocampere med fordel kan parkere.~~ Autocampere har **også** mulighed for at overnatte på **de fleste af** kommunens campingpladser.

Spredt i det åbne land findes **desuden** mange B&B (bed and breakfast) steder, samt muligheder for bondegårdsferie eller primitiv overnatning i medbragt telt eller i **en et** shelter. Det vurderes, at det åbne land er velforsynet med mange forskellige slags overnatningsmuligheder.

Med den nye planlov skabes der mulighed for, at overflødiggjorte bygninger i landzone kan ibrugtages til blandt andet bolig, butik, cafe mv., der kan vise sig at være givtigt i forhold til at opretholde vækst i turismen i det åbne land.

I forhold til erhvervssturisme foregår der en fælles markedsføring af kommunens overnatningsmuligheder. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.

Oplevelser

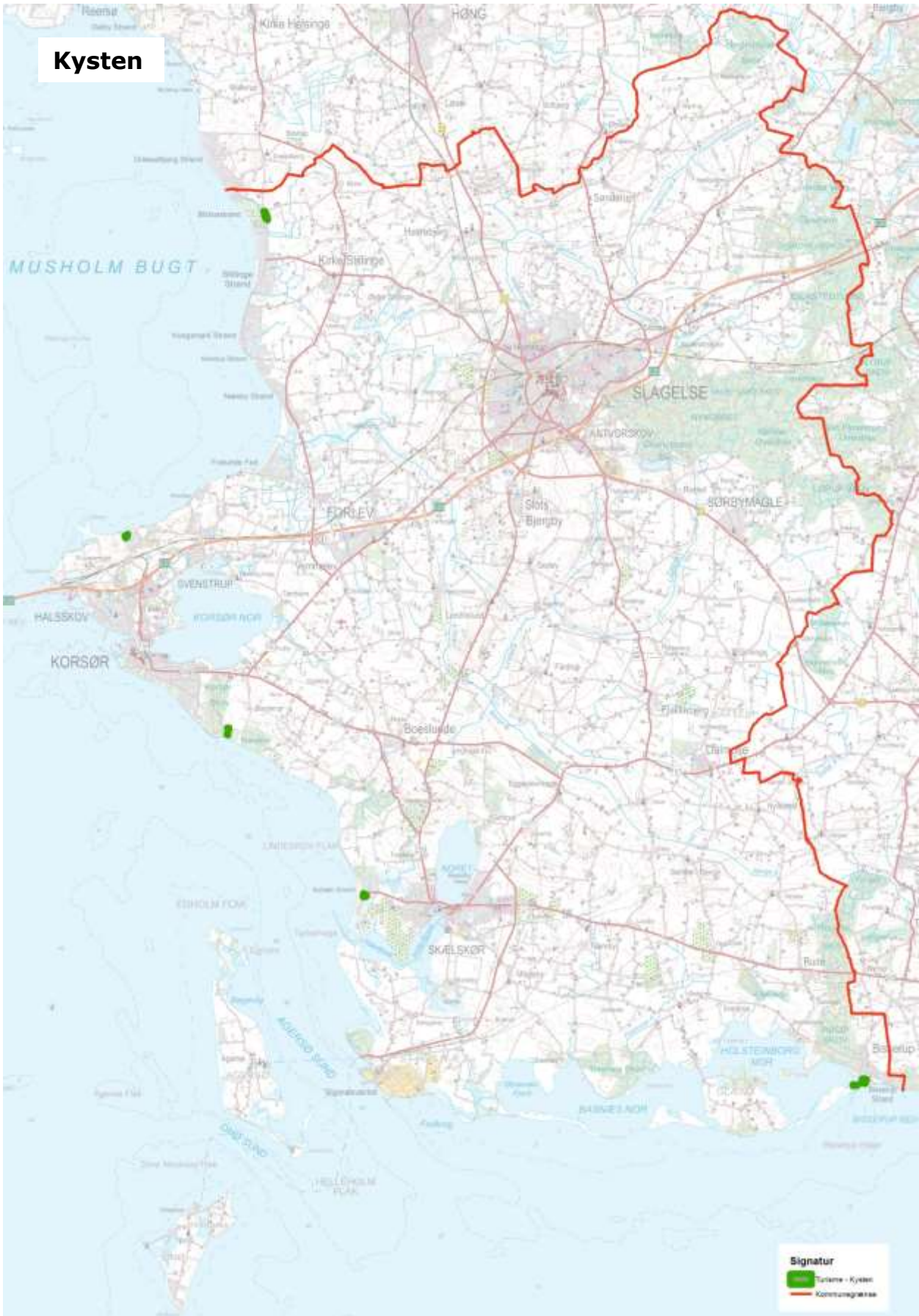
Det åbne land i Slagelse Kommune indeholder mange og forskelligt artede oplevelser. Nogle af disse udgør fysiske lokaliteter – gravhøje, helligkilder, kirker, herregårde, landsbyer, natur, museer. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet.

Fortællingerne knytter sig tit til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne. Det er vigtigt at få samlet oplevelserne – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden. ~~Der skal fokuseres på at få fortalt historierne for at tiltrække både nye borgere og nye gæster.~~ **En del af disse formidles på kulturarv.slagelse.dk.**

I det åbne land foregår der året igennem flere events. De bliver som hovedregel arrangeret af lokale ildsjæle og foreninger, som gennem årene har erhvervet en erfaring i netop deres event.

Mange af disse events gentages årligt, og trækker mange mennesker til kommunen. Det er vigtigt at ny planlægning ikke ødelægger de faciliteter, som disse events bruger og har behov for til at kunne gennemføre deres arrangement. Events kan f.eks. være **Kongens Togt, festuger og kulturdage samt** Sørbymarked og Vikingemarkedfestival.

Kysten



11.2 Kysten

Med 180 km kyst kan Slagelse Kommune i særlig grad tilbyde muligheder for overnatninger og oplevelser tæt på vandet. Slagelse Kommune vil i ~~den kommende~~ planperioden arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for overnatning og oplevelsesmuligheder ved kysten. Slagelse Kommune vil endvidere arbejde for tiltag inden for natur- og kystturisme ved at fokusere på at kunne tilbyde mere end blot enkeltstående oplevelser. ~~Kommuneplanen indeholder derfor retningslinjer om turisme langs kysten, herunder en oversigt over eksisterende hoteller og campingpladser samt eventuelle planer for nye hoteller og campingpladser ved kysten.~~

Forslag til retningslinjer:

KP 2013	KP 2017	Forklaring
11.2.1 Turismeinstitutionerne i delområdet Kysten fremgår af kortbilag 11.2.	11.2.1 Turismeinstitutionerne til overnatning ved i delområdet Kysten kysten fremgår af kortbilag 11.2.	Sproglig tilretning.
11.2.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabets nøglekarakter. Se landskab .	11.2.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabets nøglekarakter. Se landskab .	Ingen ændringer.
11.2.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	11.2.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	Ingen ændringer.
	11.2.4 Eksisterende turismevirksomheder inden for strandbeskyttelseslinjen kan søge om dispensation til at opføre mindre anlæg på deres ejendom i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, f.eks. en pavillon, en tennisbane eller en petanquebane.	Ny retningslinje, jf. ny planlov.
Lokale forhold: 11.2.4 Der udlægges anlægsområde til en ny campingplads ved Kobæk. Se afsnit 7.1 anlægsområder .	Lokale forhold: 11.2.4 ⁵ Der kan planlægges for udlægges anlægsområde til en ny campingplads ved Kobæk. Se afsnit 7.1 anlægsområder .	Sproglig tilretning og ændring af nummerering.

Forslag til redegørelse:

~~Desuden skal der være mulighed for at Lodskroen i Bisserup kan udvides.~~

Anlægsområder

Kobæk Camping-

Anlægsområdet til en ny campingplads ved Kobæk, som har været en del af Kommuneplan 2013, fastholdes i Kommuneplan 2017, da det fortsat ~~Det~~ vurderes, at det kan bidrage positivt til turismeutviklingen i den sydlige del af kommunen, hvis der bliver mulighed for at etablere en ny campingplads i Kobæk. ~~Der er udlagt et anlægsområde til en ny campingplads i Kobæk.~~

Arealet er beliggende inden for kystnærhedszonen, bag et eksisterende sommerhusområde. Bevaring af anlægsområde til campingplads i området vil understøtte den rekreative udnyttelse af området, som i forvejen er planlagt med sommerhusområde, rekreativ skovrejsning mm. Arealet

ved Kobæk og Vasebro har siden 90'ernes regionplaner været udlagt til rekreative formål med netop kystnær beliggenhed som en attraktion. Det nuværende anlægsområde til campingplads er det sidste tilbageværende af et større udlæg til turismefaciliteter i området.

På baggrund af kommunens turistmepolitiske overvejelser og det forhold, at området er beliggende som en del af et samlet turismeområde med kystnærplacering som attraktion, gør at beliggenheden af et anlægsområde til campingplads i området, ikke strider mod de hensyn og det formål, kystnærhedszonen skal varetage.

Erhvervsturisme

I forhold til erhvervsturisme foregår der en fælles markedsføring af kommunens overnatningsmuligheder. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.

Erhvervsturismesamarbejdet skal styrkes og gerne udbygges. Kro, campingpladser og lystbådehavn står for en stor del af fritidsturismen. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.

Overnatning

Der er mange muligheder for overnatning ~~en mangfoldighed af overnatningsmuligheder~~ i kystområderne ~~– både på mindre og større hoteller, campingpladser, i lystbådehavne eller i lejede sommerhuse.~~ En del af disse ligger tæt på eller i tilknytning til byområder. ~~og der findes også overnatningsmuligheder der i høj grad er knyttet til kysten. Lystbådehavnene giver en ekstra mulighed for ankomst til Slagelse Kommune.~~

Ved kysten findes følgende overnatningsmuligheder:

Hoteller:

- Musholm Bugt Feriecenter
- Comwell Klarskovgaard
- Lodskroen, Bisserup
- Kobæk Strand

Campingpladser:

- Bisserup Camping
- Bildsø Camping

Lystbådehavne:

- Bisserup

Andet:

- Sommerhuse
- B&B steder
- Primitive lejrpladser/shelterpladser

~~Som noget nyt anvises der områder og P-pladser rundt om i Slagelse Kommune, hvor autocampere med fordel kan parkere.~~ Autocampere har ~~også~~ mulighed for at overnatte på ~~de fleste af~~ kommunens campingpladser.

Spredt langs kysten findes desuden mange B&B steder (bed and breakfast) samt muligheder for at leje et privat sommerhus eller primitiv overnatning i medbragt telt eller i ~~en~~ et shelter.

Kysten ud mod Storebælt fra Knivkær til Drøsselbjerg Strand er præget af sommerhusområder. Det er i dette område, turister lejer sommerhuse for at holde ferie i Slagelse Kommune. Den nye planlov giver mulighed for, at Slagelse Kommune kan udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen mod, at andre, ubebyggede sommerhusområder tilbageføres til landzone. I planperioden vil der blive arbejdet på at tilbageføre to sommerhusområder på Omø syd for at kunne

udlægge et nyt område i baglandet til eksisterende sommerhusområde ved Knivkær. Udlejning af private sommerhuse finder primært sted i den nordlige del af kommunen. Der vil derfor være mulighed for at udbygge denne mulighed i den sydlige del af kommunen. Landliggerturismen i sommerhusområderne er også et af kommunens turismeområder.

For at understøtte eksisterende turismevirksomheder beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, giver planloven nu mulighed for, at der kan etableres mindre anlæg til gavn for besøgende. Disse anlæg, værende eksempelvis tennis- og petanquebaner skal forsøges indpasset med respekt for eksisterende bebyggelse og omgivelser.

For at fastholde og udbygge anvendelsen af private sommerhuse er det vigtigt, at de servicefunktioner, der er i sommerhusområderne i sommermånederne, opretholdes og markedsføres. Det vurderes, at der er grundlag for en udbygning af overnatningsmuligheder ved kysten.

Udvidelse af lystbådehavn og udbygning af muligheden for udlejning af private sommerhuse i den sydlige del af kommunen er oplagte udbygningsmuligheder.

Oplevelser

Området ved og i nærheden af kysten er et fokusområde i forhold til turisme og oplevelser i Slagelse Kommune. Hav, strand og sejlsport er væsentlige temaer i turismesammenhæng, og i landligger turisme. Kystens rekreative betydning for turisme – både fritidsturisme og erhvervsturisme – er veldokumenteret. Ved Slagelse Kommunes lange kystlinje er der oplevelser for enhver smag, idet kulturarven ligesom i resten af kommunen har en fremtrædende plads.

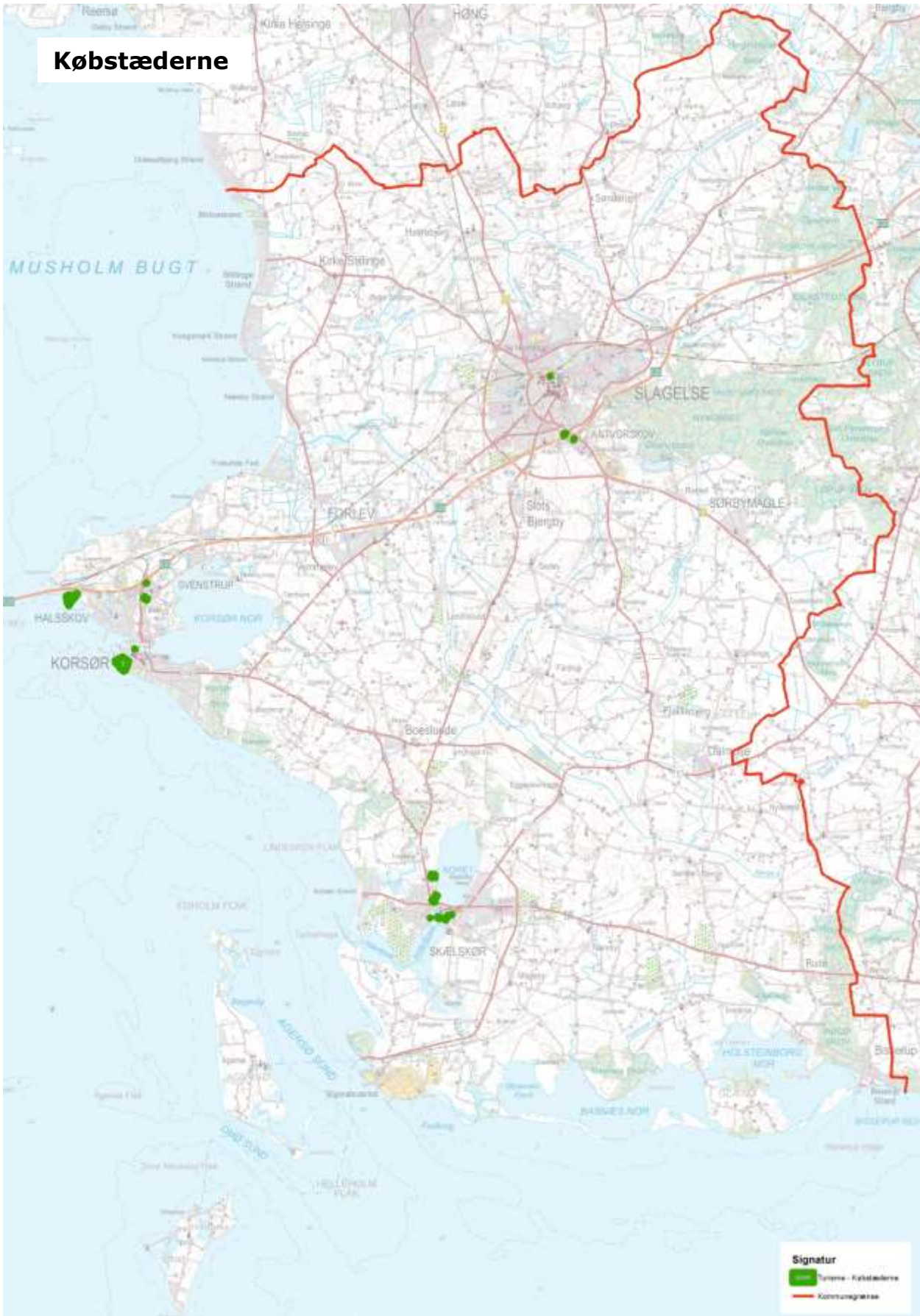
Ved Slagelse Kommunes kyster ligger mange herregårde og store naturområder, der alle er et besøg værd. der med fordel kan opleves i sammenhæng med andre rekreative og kulturelle tilbud langs kysterne, i det åbne land og i byerne. Både disse og det øvrige Kystområderne indeholder mange og forskelligartede oplevelser.

Nogle af disse udgør fysiske lokaliteter – gravhøje, herregårde, landsbyer, natur og museer. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet. Fortællingerne knytter sig tit til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne. Det er vigtigt at få samlet oplevelserne – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø er udpeget med potentiale som regional naturpark. Området indeholder mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier. Forudsætningerne er til stede for at udvikle en naturpark, der vil kunne opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker". På øerne og langs kysten vil attraktive turistaktiviteter kunne udbygges. Skælskør vil sammen med bl.a. Bisserup kunne facilitere naturparken med overnatningsmuligheder, spisesteder, indkøb mv. I planperioden vil mulighederne for at understøtte en naturpark blive undersøgt.

Der skal fokuseres på at få fortalt historierne for at tiltrække både nye borgere og nye gæster. Ud over steder og fortællinger indeholder kysterne en helt anden slags oplevelser – nemlig mulighed for vand- og sejlsports aktiviteter.

Købstæderne



11.3 Købstæderne

Slagelse Kommunes tre købstæder giver gode muligheder for at skabe bynære turistoplevelser, ligesom de danner et solidt grundlag for overnatning. Købstæderne kan alle noget forskelligt. Slagelse er som handelsby centrum for shopping, storbyliv og kulturelle tilbud. Korsør er byen ved vandet med Fæstningen som landmark og Halssskov Færgenhavn som fremtidigt vandsportscenter, mens Skælskør er den mindre, idylliske købstad med havnen, Algade og kunsten som omdrejningspunkt for de fleste besøg. Til sammen udgør købstæderne sammen med det åbne land og kysterne en stærk helhed i forhold til at kunne tiltrække turister med forskellige ønsker og behov til oplevelser og aktiviteter. ~~Kommuneplanen indeholder derfor retningslinjer, der handler om turismen i købstæderne. Afsnittet indeholder en oversigt over eksisterende hoteller, vandrehjem og campingpladser, samt eventuelle planer for nye, i købstæderne. Afsnittet indeholder også en oversigt over muligheder for at etablere pladser for autocampere i de tre købstæder.~~

Forslag til retningslinjer:

KP 2013	KP 2017	Forklaring
11.3.1 Turismeinstitutioner i delområdet Købstæderne fremgår af kortbilag 11.3.	11.3.1 Turismeinstitutioner til overnatning i delområdet Købstæderne købstæderne fremgår af kortbilag 11.3.	Sproglig tilretning.
11.3.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder og skal tilpasses byens funktioner.	11.3.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder og skal tilpasses byens funktioner.	Ingen ændringer.
	11.3.3 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	Ny retningslinje, jf. ny planlov.
Lokale forhold: 11.3.3 Der er mulighed for etablering af et hotel tæt på eller i Slagelse bymidte. Hotellet kan placeres i forbindelse med sygehusområdet/sygehuscampus, i forbindelse med ny campus tæt ved stationen eller i forbindelse med et af byens indkøbscentre.	Lokale forhold: 11.3.3 ⁴ Der er mulighed for etablering af et hotel tæt på eller i Slagelse bymidte. Hotellet kan placeres i forbindelse med sygehusområdet/ sygehuscampus , i forbindelse med nyt campus tæt ved stationen eller i forbindelse med et af byens indkøbscentre.	Præcisering og ændring af nummerering.
11.3.4 Med udgangspunkt i uddannelsesbyen Slagelse og områdets mange og rige turismemuligheder etableres en eller flere uddannelser indenfor turisme. Uddannelsesfaciliteterne placeres i et af Slagelses campusområder.	11.3.4 Med udgangspunkt i uddannelsesbyen Slagelse og områdets mange og rige turismemuligheder etableres en eller flere uddannelser indenfor turisme. Uddannelsesfaciliteterne placeres i et af Slagelses campusområder.	Retningslinje udgår.
11.3.5 Der er mulighed for etablering af en forlystelsesvirksomhed (f.eks. Tropebyen) ved motorvej E20 i Korsør, jf. rammer for lokalplanlægning.	11.3.5 Der er mulighed for etablering af et aktivitetscenter (f.eks. vandkulturhus) på den tidligere hunsballe-grund i Slagelse. en forlystelsesvirksomhed (f.eks. Tropebyen) ved motorvej E20 i Korsør, jf. rammer for lokalplanlægning.	Opdatering.
11.3.6 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen i	11.3.6 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen i	Ingen ændringer.

Skælskør – udvidelsen ligger i byzone.	Skælskør – udvidelsen ligger i byzone.	
--	--	--

Forslag til redegørelse:

Udvidelsesmuligheder

Mulighederne for etablering/udvidelser af faciliteter ligger i byzone, og fremgår af rammerne for de enkelte områder.

Overnatning

Der er et stort udvalg af overnatningsmuligheder i købstæderne. Man kan bo som genbo til Fæstningen eller med udsigt til Storebælt i Korsør, ved det nye Campusområde i Slagelse eller ved havnen, noret eller i skoven i Skælskør. ~~Der er en mange overnatningsmuligheder i købstæderne. En del af disse ligger tæt på eller i tilknytning til byområder, og der findes også overnatningsmuligheder der i høj grad er knyttet til kysten.~~ Derudover er der mulighed for at overnatte i egen båd i lystbådehavnene i Korsør eller Skælskør.

Korsørs beliggenhed og hotellernes faciliteter og store overnatningskapacitet betyder, at Korsør er kommunens – faktisk hele regionens – stærkeste spiller i forhold til erhvervsturisme. Planlægningen skal sikre de bedst mulige forbindelser mellem konferencestederne og resten af byen.

~~Lystbådehavnene giver en ekstra mulighed for ankomst til Slagelse Kommune. I gruppen hoteller bliver de fleste af de nævnte hoteller anvendt til erhvervsturisme, som står for en stor del af overnatningerne i Slagelse Kommune.~~

Købstædernes campingpladser, vandrehjem og lystbådehavne står for en stor del af fritidsturismen, mens de større hoteller er omdrejningspunkt for erhvervsturismen. I planperioden skal det sikres, at de overnatningsstederne kan styrkes og eventuelt udbygges i takt med markedsudviklingen.

Erhvervsturisme

Tomme bygninger i havne kan, ud fra en given efterspørgsel, indrettes til nye formål, som eksempelvis cafe, butik eller overnatning.

~~Erhvervsturismesamarbejdet skal styrkes og gerne udbygges. Campingpladser, vandrehjem og lystbådehavne står for en stor del af fritidsturismen.~~

~~Følgende områder arbejdes der videre med: Korsør, Skælskør og Korsør.~~

I Købstæderne findes følgende overnatningsmuligheder:

Hoteller:

- Hotel Antvorskov – Slagelse
- Hotel Regina – Slagelse
- Hotel Frederik den II – Slagelse
- Hotel Comwell Grand Park – Korsør
- Hotel Jens Baggesen – Korsør
- Hotel Postgården – Skælskør
- Villa Fjordhøj - Skælskør

Campingpladser:

- Storebælt Camping og Feriecenter
- Skælskør Nor Camping – camping og hytter

Vandrehjem:

- Danhostel Skælskør

Lystbådehavne:

- Korsør
- Skælskør

~~Som noget nyt anvises der områder og P-pladser rundt om i Slagelse Kommune, hvor autocampere med fordel kan parkere.~~ Autocampere har også mulighed for at overnatte på **de fleste af** kommunens campingpladser.

Oplevelser

Købstæderne i Slagelse Kommune indeholder mange og **forskelligartede** oplevelser. Nogle af disse udgør fysiske lokaliteter – bygninger, kirker, klostre, torve og pladser, parker **og** kulturinstitutioner. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet.

~~Fortællingerne knytter sig tit til fysiske lokaliteter — eksisterende eller for længst forsvundne. Det er vigtigt at få samlet oplevelserne — ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden. Der skal fokuseres på at få fortalt historierne for at tiltrække både nye borgere og nye gæster.~~

I Slagelse er det shoppingoplevelsen og de kulturelle tilbud, der trækker. For at kunne tilbyde borgere og besøgende nogle andre oplevelser udskrev Slagelse Kommune en idékonkurrence om "Gateway til Slagelse", anvendelse af den tomme Hunsballe-grund, i umiddelbar nærhed af ruinerne fra det 800 år gamle Antvorskov Slot og Kloster. Vinderprojektet indeholder et større vandkulturhus for både familien og for eliteidrætten og et kulturhistorisk besøgscenter, udformet som et markant arkitektonisk vartegn.

I Korsør planlægges for et ny vandsportscenter i Halsskov Havn, der skal tilbyde vandaktiviteter og mere ekstreme udfoldelser, som udspring fra et 27 m højt tårn og dykning i en undervand forhindringsbane i kombination med mere almindelige vandaktiviteter som svømning og kajakroning. Vandsportscenteret skal være stort og nytænkende og være med til at tiltrække mange flere besøgende til Korsør.

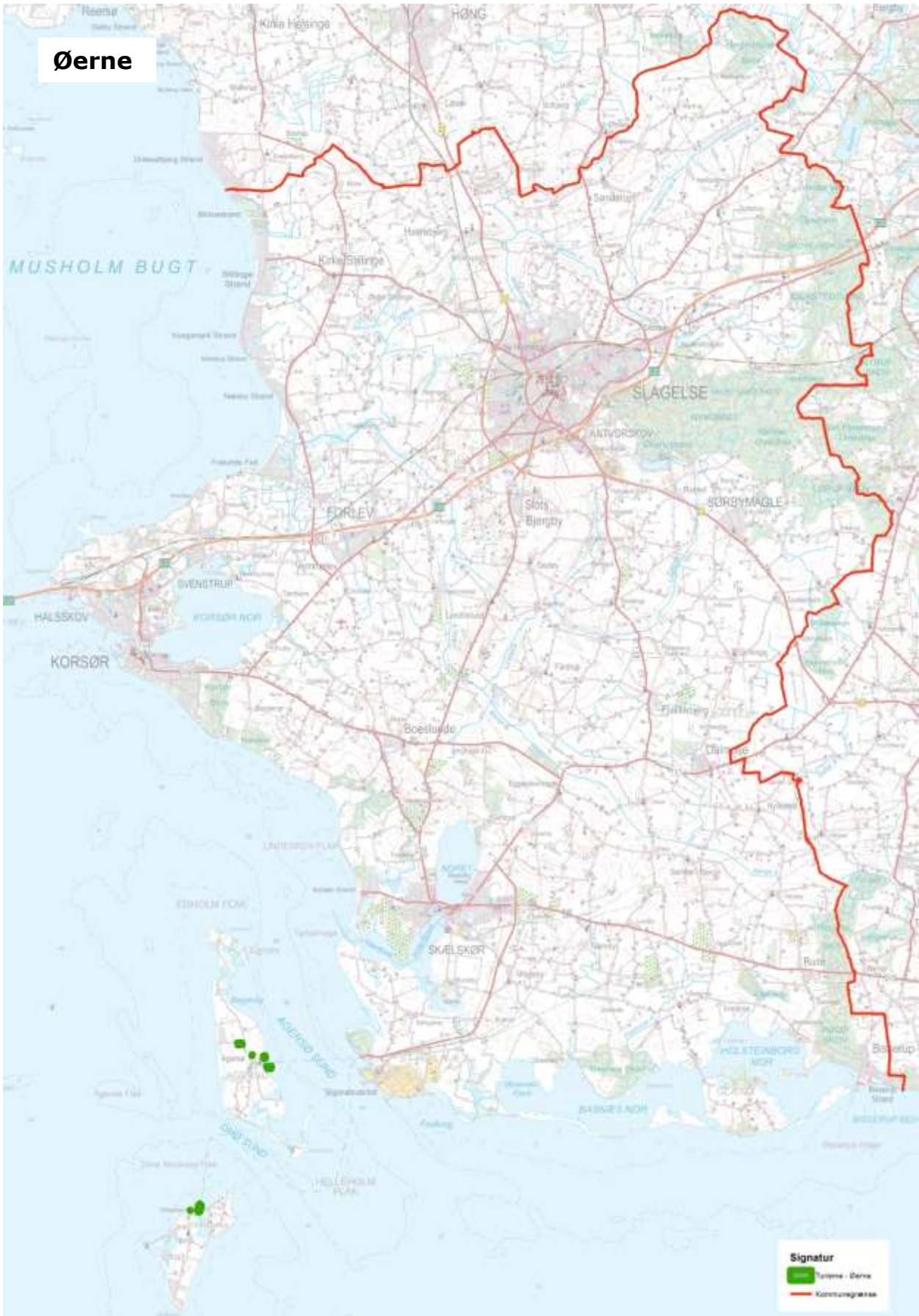
I forhold til kultur- og sportsturismen har Korsør gode faciliteter for idræt og kultur, hvor både Korsør Golfklub og flere af de øvrige sportsanlæg, trækker gæster til byen. F.eks. tiltrækker golfklubben omkring 6.000 spillere udefra.

Skælskør er kendt for sin charme og hyggelig karakter, der bygger på det mindre købstadsmiljø, hvorfra der er kort til alt. Byens rygrad, Algade, fører ned til havnen, som er omdrejningspunkt for flere aktiviteter i løbet af året og som er udgangspunkt for den aktive sejlerturisme, der er i byen. Endvidere er Skælskør kendt for sine mange arrangementer, der flere gange om året trækker tusindvis af mennesker til byen, hvad end det er kulturel folkefest eller drengerøvsaften. Guldagergaard, KIT og den kunstneriske scene tiltrækker også flere turister.

Tiltrækningskraften i alle købstæderne er de mange events og arrangementer, der afholdes hvert år. ~~I købstæderne foregår der året igennem mange events.~~ De bliver som hovedregel arrangeret af lokale ildsjæle og foreninger, som gennem årene har erhvervet en erfaring i netop deres event. Mange af disse events gentages årligt, og trækker mange mennesker til kommunen. Det er vigtigt, at ny planlægning respekterer ~~ikke ødelægger~~ de faciliteter, som disse events bruger, og har behov for, til at kunne gennemføre deres arrangement.

~~Slagelse bys position som stor sygehusby med nyt psykiatrihospital giver muligheder for at satse på helse for sindet i form af en grøn vinkel, som f.eks. nærheden til de store skovområder nord for byen, men også i form af etablering af f.eks. sansehaver, der ud over at kunne bidrage til det psykiatriske helbredelsesarbejde kan udgøre oplevelsesmuligheder for besøgende turister og egne borgere.~~

Øerne



11.4 Øerne

Slagelse Kommune har tre øer; Agersø, Omø og Sprogø. Agersø og Omø er levende lokalsamfund med i alt 330 helårsbeboere, som bor i landsbyer eller i enkeltboliger. Sprogø udgør en del af Storebæltsforbindelsen og er ikke beboet. Om end landskabet og bystrukturen kan sammenlignes med den, der findes i andre landdistrikter i kommunen, rummer øerne mulighed for andre oplevelser end fastlandet kan tilbyde.

~~Dette afsnit handler om muligheder for overnatninger og oplevelser, der er på øerne i Slagelse Kommune. Afsnittet indeholder en oversigt over eksisterende overnatningsmuligheder samt eventuelle planer for nye eller ændrede overnatningsmuligheder på øerne. Slagelse Kommune vil i den kommende planperiode arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for overnatning og oplevelsesmuligheder på øerne.~~

Forslag til retningslinjer:

KP 2013	KP 2017	Forklaring
11.4.1 Turismeinstitutionerne i delområdet Øerne fremgår af kortbilag 11.4.	11.4.1 Turismeinstitutionerne til overnatning i delområdet Øerne på øerne fremgår af kortbilag 11.4.	Sproglig tilretning.
11.4.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder, og skal tilpasses landskabet nøglekarakter. Se landskab .	11.4.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder, og skal tilpasses landskabet nøglekarakter. Se landskab .	Ingen ændringer.
11.4.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	11.4.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	Retningslinje udgår.
	11.4.4 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	Ny retningslinje, jf. ny planlov.
Lokale forhold: 11.4.4 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnene på Omø og Agersø.	Lokale forhold: 11.4.45 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnene på Omø og Agersø.	Sproglig tilretning – havnen på Omø er blevet udvidet. Ændring af nummerering.

Baggrund

~~Baggrunden for dette afsnit er planlovens bestemmelser, samt de kommunale opgaver omkring friluftsliv og turisme. Retningslinjerne skal bidrage til at fremme befolkningens og turisternes muligheder for oplevelser på øerne, samt medvirke til at udvikle turisme i Slagelse Kommune.~~

Forslag til redegørelse:

~~Camping på Agersø~~

~~Det vurderes at kunne bidrage positivt til turismeudviklingen på Agersø, hvis campingstederne samles tæt på Agersø by og Agersø Havn.~~

Øerne Agersø og Omø ligger i Storebælt. De er en del af Slagelse Kommune. Begge øer rummer små lokalsamfund med havn, skole og dagligvarebutik. En del af øboerne arbejder på øen, mens andre pendler med færge til fastlandet for at komme på arbejde. Begge øer har en dejlig natur. Såvel naturen som de hyggelige lokalsamfund på øerne tiltrækker endagsturister og sommerhusgæster.

Agersø er den største af øerne. Den består af en hovedø, som er forbundet med to små holme mod nord og syd. Den væsentligste bebyggelse på Agersø er landsbyen med samme navn som øen. Landsbyen har et snævert og kroget gadeforløb og fine gamle bygninger og velbevarede gårde. Agersø har en fiskeri- og lystbådehavn og to færgelejer.

Omø har et kuperet terræn. Det højeste punkt er 23 m. over havet. Landsbyen Omø By ligger midt på øen. Omø By har flere velbevarede gårde og huse, som ligger i krogede gader i et autentisk miljø. Havnebyen Kirkhavn har en erhvervshavn, en lystbådehavn og to færgelejer. På øens sydlige del ligger et mindre sommerhusområde med ca. 130 sommerhuse. Der bliver dyrket landbrug på øen.

Begge øer har campingpladser og lystbådehavn. Lystbådehavnene er en stor drivkraft for øerne, da de er omdrejningspunkt for sejler-turismen. I sommermånederne er Agersø og Omø attraktive rejsemål for sejlere, der begiver sig på tur i de danske farvande. Med Omø Havns udvidelse er der skabt grundlag for at kunne trække endnu flere besøgende til øen.

Tomme bygninger i havne kan, ud fra en given efterspørgsel, indrettes til nye formål, som eksempelvis cafe, butik eller overnatning.

Både lystbådehavnene og campingpladserne er vigtige aktiver i forhold til at tiltrække turister i sommermånederne. I planperioden vil Slagelse Kommune, i samarbejde med lokale aktører, fortsat understøtte udviklingen på øerne.

~~Camping på Omø~~

~~Det vurderes, at kunne bidrage positivt til turismeudviklingen på Omø, hvis campingenhederne udvides, og udvidelsen placeres tæt på Omø Kirkehavn og Omø Havn.~~

~~Lystbådehavne på øerne~~

~~Det vurderes at kunne bidrage positivt til turismeudviklingen på øerne, hvis lystbådehavnene udvides og moderniseres. Udvidelserne ligger kystområdet, og der er derfor ikke udpeget anlægsområder.~~

Overnatning

Der er en forskellig overnatningsmuligheder på øerne. Fælles for dem alle er, at man aldrig er langt fra kysten og det åbne hav, hvilket for mange er en af de helt store værdier på øerne. De fleste ligger tæt på eller i tilknytning til byområder, og der findes også overnatningsmuligheder, der i høj grad er knyttet til øerne og deres kyster. giver en ekstra mulighed for ankomst til Slagelse Kommune. Øerne har udelukkende fritidsturisme og landliggerturisme.

På øerne findes følgende overnatningsmuligheder:

Kroer:

- Agersø Kro
- Omø Perlen

Campingpladser:

- Agersø Havn Camping
- Egholm Camping
- Omø Camping

Lystbådehavne:

- Agersø
- Omø

Andet:

- Byhuse

På øerne, og i resten af Slagelse Kommune, kan ejere af helårsboliger søge om tilladelse til at bruge boligen som fritidsbolig. Ordningen gælder for helårshuse, andelsboliger og ejerboliger på landet og i byerne. Dette muliggør, at fritidsboliger, i henhold til sommerhusloven, kan anvendes til begrænset udlejning, hvilket kan være givtigt for turismen på øerne.

~~På øerne er der mulighed for at leje en bybolig, mens der umiddelbart ikke ser ud til at være udlejning af private sommerhuse. Der vil derfor være mulighed for at udbygge denne mulighed på øerne. Landliggerturismen i sommerhusområderne er også et af kommunens turismeområder.~~

For at fastholde og udbygge både landliggerturismen og udlejningen af private sommerhuse er det vigtigt at de servicefunktioner, der er på øerne opretholdes og markedsføres.

~~Det vurderes at der er grundlag for en udbygning af overnatningsmuligheder på øerne. Udvidelse af lystbådehavnene og udbygning af muligheden for udlejning af private sommerhuse samt ændring/udvidelse af campingpladserne er oplagte udbygningsmuligheder.~~

Oplevelser

Slagelse Kommunes øer er oplevelser i sig selv. Øerne var tidligere små hele samfund, og derfor er der mange oplevelser knyttet til de funktioner, der fandtes på øerne. ~~Derudover er der naturområder, nærheden til havet, der altid kan ses når man er på en ø, havnemiljøerne – alle disse ting er et besøg værd.~~ Nogle oplevelser udgør fysiske lokaliteter, andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet. Fortællingerne knytter sig tit til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne.

Det er vigtigt at få samlet oplevelserne – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden. Der skal fokuseres på at få fortalt historierne for at tiltrække både nye borgere og nye gæster. ~~Ud over steder og fortællinger indeholder øerne en helt anden slags oplevelser – nemlig mulighed for vand- og sejlsports aktiviteter.~~

Agersø Naturcenteret tilbyder mange forskellige aktiviteter, både ude og inde, på centeret, i byen og rundt omkring på øen. Eksempelvis kan man gå på jagt efter mad i naturen, møde øens fugle, besøge bondegårde og høre om gadekærenes hemmeligheder. Naturcenteret tilbyder endvidere overnatning for skoler, daginstitutioner, foreninger og andre interesserede grupper.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø er udpeget med potentiale som regional naturpark – se 9.9 Naturpark. Området indeholder mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier. Forudsætningerne er til stede for at udvikle en naturpark, der vil kunne opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker". På øerne og langs kysten vil attraktive turistaktiviteter kunne udbygges. En naturpark, der inkluderer Omø og Agersø, vil således fremme turismeudviklingen på øerne. Det vil ligeledes være naturligt at bygge videre på allerede eksisterende faciliteter såsom Agersø Naturcenter.