

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

BJERGBYGADE 20 A-B-C, 4200 SLAGELSE

Matr.nr.:

2 B, SLAGELSE MARKJORDER

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

MARTIN LARSEN HOLDING A/S

Adresse:

SDR. STATIONSTURJ 27A

Postnr./by:

4200 SLAGELSE

Telefon:

27 28 98 14

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

TEGNESTURN DESIGN-PLAN

V/JOHNNY ANDERSEN

NORVANGEN 30, KORSØR

20 72 28 83

DESIGNPLAN@LIVE.DK

Underskrift, ejer

Dato:

SLAGELSE D. 9-1-2019

Underskrift, rådgiver/ansøger

KORSØR D. 9-1-2019

Underskrift:

Martin Larsen

Johnny Andersen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplanens formål

GIVE MULIGHED FOR
OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER
I 2 1/2 OG 3 ETAGER M.
TAGTERRASSE (FOR FRIAREAL)

Eventuel opdeling i faser/etaper

OPDELES I 2 ETAPER

Eventuel nedrivning

FOR- OG SIDENES NEDRIVES

Beskrivelse af nyt byggeri

OPFØRELSE AF 2 1/2 ETAGERS
BYGNING I RØDE STRØ OG
RØDT TRÆLTAG MOD BJERGBYGEADEN
BAGHUS SOM HVIDFISRT
3 ETAGERS BYGNING

Beskrivelse af udearealer

UDE- OG FRIAREAL I GÅRD OG
PÅ TAGTERRASSE; BAGHUS

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

UDFØRES M. TRAPPER /
ELEVATORER OG SVAELEANGE

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

BOLIGER OPFØRES I.H.T. BR. 98

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER?

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

JA.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

KOMMUNEPLAN

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

VI VIL LEVERE OVERSIGTSPLANER OG VIL DELTAGE I NØDV. OMFANG SOM KOMMUNEN ØNSKER