



LOKALPLAN NR. 1309

FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

INTER TERMINALS A/S, GULFHAVN OIL TERMINAL
STIGSNÆS

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2026

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Lokalplanen har til formål at muliggøre en samlet udvikling af Gulfhavn Oil Terminal ved Stignæs til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav. Planen omfatter både de eksisterende aktiviteter og fremtidige udvidelser, herunder transport af bulk via lastbiler, håndtering af e-fuels samt etablering af solcelle- og batterianlæg.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 3. juli 2026 til den 28. august 2026.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 28. august 2026.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk



STIGSNÆS

INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	5
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	8
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	8
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE.....	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	15
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	15
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	16
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1309.....	18
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	19
BILAG 1: MATRIKELKORT	58
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	59
BILAG 3: HJEMMEHØRENDE ARTER.....	60

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplan-anmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Sådan ser området ud i dag.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1** at fastlægge rammerne for anvendelse og udvikling af erhvervsområdet ved Gulfhavn Oil Terminal på Stigsnæs, således at området kan anvendes til
- erhverv i miljøklasse 6 og 7, herunder virksomheder med større miljøpåvirkning, som kræver særlig placering og hensyntagen til omgivelserne,
 - oplagring, håndtering og distribution af bulk, herunder etablering af havnefaciliteter samt af anlæg til lastning og losning af lastbiler (truckloading),
 - produktion, oplagring og distribution af e-fuels og beslægtede energiprodukter,
 - etablering af tekniske anlæg til produktion, lagring og distribution af vedvarende energi, herunder solcelleanlæg, batterianlæg og tilhørende tekniske installationer.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Holten By, Magleby
del af 9a, del af 22

samt alle parceller, der efter den 26. juni 2026 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde 1, 2 og 3, som vist på kortbilag 2.

2.3 Zoneforhold

Området ligger i byzone og fastholdes i byzone.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse, delområde 1

Delområde 1 må kun anvendes til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav i form af virksomheder og anlæg i miljøklasse 6 og 7.

Inden for delområdet må der etableres og drives:

- olie- og kemikalieterminal med tilhørende faciliteter til modtagelse, oplagring, håndtering, omlastning og videretransport af flydende og faste bulkprodukter via skib, lastbil, herunder truckloading, og eventuelt andre transportformer,
- produktion, oplagring og distribution af grønne brændstoffer, herunder e-fuels og beslægtede energiprodukter,
- produktion og distribution af varme til proces og varmeholdelse af oplagstanke,
- havnefaciliteter, værkstedsfunktioner, lager, kontor-, administrations- og driftsbygninger samt mindre servicefunktioner, der er nødvendige for områdets primære anvendelse.

3.2 Anvendelse, delområde 2

Delområde 2 må kun anvendes til de samme formål som delområde 1, jf. § 3.1, samt til tekniske anlæg i form af vedvarende energianlæg, herunder solcelle- og batterianlæg med dertilhørende tekniske installationer og teknikbygninger.

3.3 Anvendelse, delområde 3

Ad 3.2

Alle de anvendelser, der fremgår af § 3.1 – herunder erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav og de nævnte aktiviteter, der må etableres og drives – gælder tilsvarende for delområde 2.

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

Ad 5.1

Lastbiltransport og øvrig tung trafik sker via Holtengårdsvej.

Ad 5.3

Det påhviler virksomheden at sikre, at det nødvendige antal parkeringspladser er til rådighed og tilpasset virksomhedens drift.

Delområde 3 må kun anvendes til værkstedsfunktioner, lager, kontor-, administrations- og driftsbygninger samt mindre servicefunktioner, der er nødvendige for lokalplanområdets primære anvendelse.

§ 4 UDSYKNING

4.1 Udstykning

Ingen bestemmelser.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Vejadgang

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske ad den eksisterende vej fra Holtengårdsvej, som vist på kortbilag 2.

Som sekundær vejadgang må den eksisterende vej ad Klintevej anvendes, som vist på kortbilag 2.

5.2 Interne veje

Interne veje skal etableres, dimensioneres, udformes og befæstes under hensyntagen til den forventede trafikbelastning og de funktioner, vejene skal betjene.

PARKERING

5.3 Parkering

Der skal inden for lokalplanområdet etableres det nødvendige antal parkeringspladser til dækning af virksomhedens behov, herunder for virksomhedens og leverandørernes ansatte samt kunder.

Alle parkeringspladser skal etableres og indrettes inden for lokalplanområdet.

Ad 5.5

I den sydlige del af planområdet er der registreret en langhøj fra stenalderen, placeret i vandkanten. Langhøjen er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje.

Slagelse Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Ad 7.1

VENDEPLADSER

5.4 Vendepladser

Vendepladser skal etableres, hvis det er nødvendigt for at muliggøre sikker manøvrering med tung transport.

BESKYTTESLINJER

5.5 Veje, parkering og vendepladser, fortidsmindebeskyttelseslinje

Der må ikke etableres nye veje, parkeringspladser og vendepladser inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som er vist på kortbilag 2.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Rørføringer og pipelines

Rørføringer og pipelines må føres under og over terræn.

6.2 Ledninger og kabler

Ledninger og kabler skal fremføres som jordkabler eller som kabler over terræn i føringsvej, f.eks. kabelbakker og kabelstiger.

6.3 Batterianlæg, tæt bund

Batterianlæg skal etableres med tæt bund og mulighed for opsamling af eventuelt brandslukningsvand.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion

Dele af lokalplanområdet er beliggende inden for de udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion, hvorfor det kan være nødvendigt med afværgeforanstaltninger på nogle arealer inden for lokalplanområdet. Bestemmelsens formål er således at sikre, at ny bebyggelse og nye anlæg placeres og udføres under hensyntagen til risikoen for oversvømmelse og erosion som følge af klimaændringer.

Solcelleanlæg betragtes som tekniske anlæg, som i vidt omfang kan indrettes robust over for oversvømmelse. Det forudsættes, at anlæggene projekteres og indrettes, så tekniske installationer og styresystemer placeres hensigtsmæssigt i forhold til terræn og afvanding.

Ad 7.2

I den sydlige del af planområdet er der registreret en langhøj fra stenalderen, placeret i vandkanten. Langhøjen er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje.

Slagelse Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Ad 7.3

Ved beregning af bebyggelsesprocenten for delområde 1 og delområde 3 regnes de to delområder som ét samlet område.

Ad 7.5

Højder for solcelle- og batterianlæg med dertilhørende tekniske installationer og teknikbygninger reguleres særskilt i § 7.6.

Andre produktionsbygninger- og anlæg kan eksempelvis være bygninger og anlæg til produktion, oplagring og distribution af e-fuels og beslægtede energiprodukter.

Ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg inden for de på kortbilag 2 viste klimazoner for oversvømmelse og erosion skal der sikres de nødvendige afværgeforanstaltninger, der sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Inden for klimazonen for oversvømmelse, som er vist på kortbilag 2, må der ikke etableres ny bebyggelse eller nye anlæg, der ikke er sikrede i forhold til oversvømmelse fra havet til minimum kote + 2,0 (DVR90).

7.2 Bebyggelse og anlæg, fortidsmindebeskyttelseslinje

Der må ikke opføres ny bebyggelse eller nye anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som er vist på kortbilag 2.

OMFANG

7.3 Bebyggelsesprocent

Den samlede bebyggelsesprocent for delområde 1 og 3 må ikke overstige 50 %.

I delområde 2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 % for den enkelte ejendom.

7.4 Etager

Værksteds-, lager-, kontor-, administrations- og driftsbygninger må opføres i maks. 2 etager.

7.5 Højder, bygninger og anlæg

Værksteds-, lager-, kontor-, administrations- og driftsbygninger samt truckloadinganlæg må have en maks. højde på 12 meter målt fra naturligt terræn eller niveauplan fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Tankanlæg og andre produktionsbygninger- og anlæg må ikke overstige kote 35,0 (DVR90). Faste kraner, master, laste- og losseanlæg samt særlige bygningsdele og tårne, f.eks. destillations-tårne, må dog opføres op til kote 60,0 (DVR90).

LOKALPLAN NR. 1309 | KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14 || FORSLAG

Skorstene, aftræk, aftrækssystemer og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningerne.

7.6 Højder, solcelle- og batterianlæg

Solcellepaneler og battericontainere må have en maksimal højde på 4 meter over reguleret terræn.

Teknikbygninger og transformere, der placeres spredt i anlægget, må opføres med en maksimal højde på 3,5 meter over reguleret terræn.

Step-up-transformere med tilhørende teknikbygninger må opføres med en maksimal højde på 6,5 meter over reguleret terræn.

Tekniske installationer, herunder afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere, må etableres med en maksimal højde på 21 meter over reguleret terræn.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

FARVER

8.1 Farver

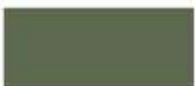
Facader og tage må kun fremstå i hvid, sort eller i de udvalgte jordfarver, jf. ad 8.1, samt deres blanding med sort og hvid. Signalfarver må ikke anvendes.

Tankanlæg er undtaget denne bestemmelse, idet særlige EU-BAT krav (Best Available Techniques) skal kunne overholdes.

Ad 8.1

Udvalgte jordfarver. Farverne skal betragtes som vejledende, da de vises forskelligt afhængigt af skærmtype og printer.



		
Engelskrød	Lys engelskrød	Varm grå
		
Rødokker	Lys rødokker	Kønrøg (kold)
		
Terra di Siena, rå	Lys rå Siena	Kold grå
		
Guldokker	Lys guldokker	Kridt
		
Grøn jord	Lys grøn jord	Kromoxydgrøn

Ad 8.3

Større solcelleanlæg, herunder solcelleanlæg på terræn, er kun tilladt i delområde 2. Solceller på bygningstage er dog tilladt i alle delområder.

FACADER

8.2 Facader

Facader må kun udføres i tegl, beton, træ, metal eller glas – enten som ét enkelt materiale alene eller som en kombination af flere af disse materialer. Facader må også begrønnes med beplantning.

Tankanlæg er undtaget denne bestemmelse, idet særlige EU-BAT krav (Best Available Techniques) skal kunne overholdes.

TAGE

8.3 Tage, solceller

Det er tilladt at etablere solceller på bygningstage i alle delområder.

Ad 8.4

Tag- og facadefarver samt facadematerialer er reguleret i § 8.1 og § 8.2. Højder er reguleret i § 7.6.

Ad 8.5

Ved anvendelse af bevægelige stativer (trackere) kan hældningen ændres i takt med stativets bevægelse, men solcellepanelerne skal stadig fremstå ensartede i type, materiale, højde og farve.

Ad 8.7

Tag- og facadefarver er reguleret i § 8.1. Ensartetheden gælder inden for hvert anlæg.

Ad 8.8

Bestemmelsen indebærer, at skiltning for egen virksomhed kan foretages af lejere, virksomheder og andre aktører, som arbejder eller driver virksomhed i lokalplanområdet, og ikke kun af ejeren af ejendommen.

Solceller på tage skal antirefleksbehandles og fremstå ens på det enkelte tag, hvad angår type, materiale og farve.

SOLCELLE- OG BATTERIANLÆG

8.4 Battericontainere

Battericontainere skal fremtræde ens, hvad angår type, materiale, højde og farve.

Såfremt batterianlæg etableres i flere etaper, herunder med forskellige leverandører, kan kravet om ensartethed fraviges mellem etaperne. Inden for den enkelte etape skal battericontainere dog fremtræde ens, hvad angår type, materiale, højde og farve.

8.5 Solcellepaneler

Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, materiale, hældning, højde og farve.

Solcellepaneler skal monteres på enten faste stativer eller bevægelige stativer (trackere). Ved anvendelse af bevægelige stativer må hældningen afvige fra ensartetheden.

8.6 Solcellepaneler, antirefleks

Solcellepaneler skal antirefleksbehandles.

8.7 Teknikbygninger og transformere

Teknikbygninger og transformere i tilknytning til enten solcelleanlæg eller batterianlæg skal fremtræde ens, hvad angår farve.

SKILTE

8.8 Skiltning, egen virksomhed

Der må i lokalplanområdet kun skiltes for egen virksomhed.

8.9 Skilte, størrelse

Skilte må ikke være større end 2 m².

Ad 9.1

Træer er særligt sårbare over for påvirkninger i rodzonen. Drypzonen, svarende til kronens udbredelse, skal beskyttes, da aktiviteter som kørsel, oplag og anlægsarbejde kan medføre jordkomprimering og skade træernes vækstbetingelser. I tilfælde, hvor anlægsarbejde eller andre aktiviteter inden for drypzonen er nødvendige, skal der søges om tilladelse hos Slagelse Kommune.

Ad 9.2

I mange græsarealer findes der allerede mange urter, der vil blomstre, hvis de får lov. Derfor kan biodiversiteten fremmes ved at lade græsset stå. Græs vokser hurtigt og foretrækker næringsrig jord, mens mange af de hjemmehørende urter er nøjsomme og trives bedst på næringsfattig jord. Ved at tilpasse klipningen kan der skabes bedre vækstbetingelser for urterne og begrænses græssets dominerende vækst.

Ad 9.3

Slagelse Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Ad 9.5

Beplantning kan reducere solcelleanlæggets visuelle fremtræden.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Beplantning, bevaring

Træer, der på kortbilag 2 er markeret som bevaringsværdige, må ikke beskadiges eller fældes.

Inden for de bevaringsværdige træers drypzone må der ikke foretages anlægsarbejde eller andre aktiviteter, herunder terrænændringer, oplag, kørsel og parkering, der kan skade træernes rodsystem eller vækstbetingelser.

9.2 Beplantning, jordvolde

Jordvolde, f.eks. støjvolde og tankgårdsvolde, skal tilsås med græs, men kan, hvor det er muligt, suppleres med hjemmehørende, egnskarakteristiske blomster og urter. Se bilag 3 med oversigt over hjemmehørende arter.

Jordvolde kan også tilplantes med træer og buske. Hvis jordvoldene tilplantes med træer og buske, skal det ske med hjemmehørende, egnskarakteristiske arter. Se bilag 3 med oversigt over hjemmehørende arter.

9.3 Beplantning, fortidsmindebeskyttelseslinje

Der må ikke etableres ny beplantning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som er vist på kortbilag 2.

HEGN

9.4 Hegn

Der må etableres sikkerhedshegn langs skel og andre steder inden for lokalplanområdet i henhold til den enhver tid gældende bekendtgørelse om sikring af havnefaciliteter.

9.5 Hegn, solcelleanlæg

Der må etableres vildtheqn omkring solcelleanlægget. Hegnet kan suppleres med beplantningsbælter, som placeres uden for vildtheqnet.

Ad 9.6

Enhver terrænregulering, der overstiger 3 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. Støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner er dog undtaget. En dispensation søges ved Center for Teknik, Plan og Erhverv.

Selvom lokalplanen giver mulighed for terrænregulering på op til +/- 3 meter uden dispensation, kræver enhver terrænnændring, der påvirker vandets naturlige afløb, tilladelse fra vandløbsmyndigheden i henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1. Dette gælder også for støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner, hvis disse ændrer vandets naturlige afløb.

Slagelse Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Ad 9.7

Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Ad 9.8

Denne bestemmelse gælder ikke belysning, som er integreret i eller udgør en del af bygninger eller øvrige anlæg.

Ad 9.9

Kravet gælder uanset lyskildens type eller placering, herunder belysning, som er integreret i eller udgør en del af bygninger eller øvrige anlæg, samt lygtepæle og andre fritstående lysinstallationer.

Ad 9.10

Solcelleanlæg betragtes som tekniske anlæg, som i vidt omfang kan indrettes robust over for vand. Det forudsættes, at anlæggene

TERRÆNREGULERING

9.6 Terrænregulering

Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 3 m. Støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner er dog undtaget fra denne bestemmelse.

Hældninger på jordvolde må ikke overstige 1:2.

Der må ikke foretages terrænregulering inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som er vist på kortbilag 2. Det er heller ikke tilladt at etablere støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING

9.7 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

9.8 Lyskilder, højde

Lyskilder som lygtepæle og andre fritstående lysinstallationer må maksimalt have en højde på 9 m.

9.9 Lyskilder, retning

Alle lyskilder skal placeres og indrettes, så lyskeglen er nedadrettet og ikke giver anledning til gene for naboer eller andre.

9.10 Regnvand, udlæg af arealer

Der skal udlægges areal til håndtering af regn- og overfladevand, som vist i princippet på kortbilag 2. Regnvandshåndtering og opsætning af solceller må kombineres på arealet.

projekteres og indrettes, så tekniske installationer og styresystemer placeres hensigtsmæssigt i forhold til terræn, afvanding og risiko for vandpåvirkning.

Ad 9.11

Et regnvandsbassin bør have et lille indløbsbassin og et større hovedbassin i rund eller anden levende form. Brinker skal hælde mellem 1:3 og 1:5, og bassindybden bør ikke overstige 1 m.

Generel kommentar

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:
a. adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
b. afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
c. drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og
d. forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

Ad 11.2

Såfremt der findes andre arealer og løsninger til håndtering af regn- og overfladevand inden for lokalplanområdet, må det udlagte areal anvendes til de formål, som er nævnt i § 3.1 og § 3.2.

9.11 Regnvandsbassiner

Der må anlægges regnvandsbassiner som en lille sø, der kan bidrage til nedsivning af vand og udvikles som biotop. Brinker skal hælde mellem 1:3 og 1:5.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Regnvand

Ny bebyggelse eller nye anlæg må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til regn- og overfladevand.

10.2 Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion

Ny bebyggelse eller nye anlæg må ikke tages i brug, før der er etableret de nødvendige afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, jf. § 7.1.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af lokalplan nr. 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, vedtaget 22. februar 2010, i sin helhed.

11.2 Lokalplan – ophævelse af en del af lokalplan nr. 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område ved Agersø Sund

Den del af lokalplan nr. 111, der ophæves, vedrører en adgangs-tracé, som er tinglyst som privat fællesvej. Ophævelsen har ingen betydning for de tinglyste vejrettigheder, og naboejendommene bevarer fortsat sin ret til at benytte vejen.

Ad 12.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område ved Agersø Sund, vedtaget 13. maj 2004, for det område, der er omfattet af lokalplan 1309.

SERVITUTTER

11.3 Eksisterende servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 26. juni 2026 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 26. juli 2027.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 24, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1309

Lokalplan 1309 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 24. juni 2026.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1309'S BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at samle Inter Terminals Denmark A/S' aktiviteter for Gulfhavn Oil Terminal i en og samme lokalplan, som afspejler de aktuelle forhold og indeholder udviklingsmuligheder.

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udnytte området, områdets bagvedliggende infrastruktur til aktiviteter, som er foreneligt med at drive logistik-, bulk- og oplagsvirksomhed, herunder ind- og udlevering af såvel flydende som tør bulk med lastbiler.

Lokalplanen muliggør videreførelsen af de eksisterende aktiviteter og giver udvidelsesmuligheder, herunder mulighed for etablering af anlæg og faciliteter for modtagelse, distribution og produktion. Herudover giver lokalplanen mulighed for at etablere anlæg og udføre aktiviteter til understøttelse af den grønne omstilling, etablering af faciliteter for håndtering og oplagring af f.eks. e-fuels samt opsætning af batteri- og solcelleanlæg.

Indhold

Anvendelse

Lokalplanen opdeler området i tre delområder med forskellige anvendelsesmuligheder. Delområde 1 anvendes til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og miljøklasse 6-7, herunder olie- og kemikalieterminaler, produktion og distribution af grønne brændstoffer samt tilhørende havne-, lager-, værksteds- og administrationsfunktioner. Delområde 2 anvendes til de samme formål, men rummer også tekniske anlæg til vedvarende energi, herunder solcelle- og batterianlæg med tilhørende installationer. Delområde 3 indeholder støttefunktioner til lokalplanområdets drift, eksempelvis værksted, lager, kontor og mindre servicefunktioner.

Udstykning

Lokalplanen fastlægger ikke bestemmelser for udstykning.

Veje, stier og parkering

Vejadgangen til lokalplanområdet sker via den eksisterende adgangsvej fra Holtengårdsvej, mens Klintevej kan benyttes som sekundær adgang. Inden for området må der etableres interne veje, som skal udformes og dimensioneres efter den forventede trafik og de funktioner, de skal betjene. Der stilles desuden krav om, at der anlægges det nødvendige antal parkeringspladser til virksomhedens drift, medarbejdere, leverandører og eventuelle kunder, og at alle parkeringsarealer placeres inden for lokalplanområdet. For at sikre gode manøvreforhold for tung trafik kan der etableres vendepladser, hvor det er relevant. Lokalplanen fastlægger samtidig, at der ikke må etableres nye veje, parkeringsarealer eller vendepladser inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Tekniske anlæg

Lokalplanen sikrer fleksibilitet i etableringen af teknisk infrastruktur ved at give mulighed for, at rørføringer og pipelines kan etableres både over og under terræn. Samtidig stilles der krav om, at kabler enten skal fremføres som jordkabler eller som overjordiske installationer i tydelige føringsveje som kabelstiger eller kabelbakker. Dette bidrager til en sikker, overskuelig og driftsvenlig teknisk udbygning af området.

Bebyggelsens omfang og placering

Lokalplanen fastlægger placeringen og udformningen af ny bebyggelse og anlæg under hensyn til områdets særlige klimatiske og kulturhistoriske forhold. Inden for de udpegede klimazoner skal der etableres afværgeforanstaltninger, som beskytter bygninger og anlæg mod oversvømmelse og erosion. Bebyggelse i klimazonen for oversvømmelse skal sikres til minimum kote +2,0 (DVR90), så området kan modstå havvandsstigninger og ekstreme vejrfænomener. Solcelleanlæg kan placeres, så de er beskyttet mod vandskader, hvilket giver fleksibilitet i anlæggets udformning og placering.

Placering af transformere, batterianlæg og lynafledere fastlægges i det konkrete projekt, så afstanden mellem potentielle tændkilder og oplag af brandbare væsker i tankoplag overholder de til enhver tid gældende afstandskrav for de oplagrede væsker.

For at bevare kulturarven må der ikke etableres ny bebyggelse eller anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Lokalplanen fastsætter endvidere, at den samlede bebyggelsesprocent for delområde 1 og 3 ikke må overstige 50 %, mens bebyggelsesprocenten i delområde 2 er fastsat til maksimalt 50 % for den enkelte ejendom. Herved sikres, at området ikke bebygges tættere, end det er hensigtsmæssigt i forhold til drift, trafik og miljø. Værksteds-, lager-, kontor- og administrationsbygninger kan opføres i op til to etager og med en højde på 12 meter, hvilket giver tilstrækkelig plads til drift samtidig med, at bygningerne tilpasses områdets skala. Tankanlæg og produktionsbygninger kan opføres til kote 35,0, mens særlige anlæg som kraner, tårne og destillationstårne kan nå op til kote 60,0, hvilket giver fleksibilitet for teknisk komplekse installationer uden at afvige fra områdets karakter. Skorstone, aftræk, aftrækssystemer og antenner er undtaget fra højdebegrænsningerne, så deres funktionalitet kan sikres.

Solcellepaneler og battericontainere kan etableres med en højde på op til 4 meter, teknikbygninger og transformere op til 3,5 meter, og step-up-transformere op til 6,5 meter. Øvrige tekniske installationer, herunder koblingsudstyr og lynafledere, kan opføres op til 21 meter, hvilket giver mulighed for en sikker og effektiv energiforsyning til hele anlægget.

Bebyggelsens udseende

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen fremstår harmonisk og tilpasset områdets karakter. Facader og tage udføres i hvid, sort eller i udvalgte jordfarver samt i kombinationer med hvid og sort. Signalfarver må ikke anvendes, da de både kan forstyrre områdets visuelle sammenhæng og driften af erhvervsaktiviteterne. Tankanlæg er undtaget, da særlige EU-BAT-krav kan nødvendiggøre andre farver eller materialer.

Facader udføres i tegl, beton, træ, metal eller glas, enten som enkeltmateriale eller i kombination af flere materialer. Facader kan desuden begrønnes med beplantning, hvor det er muligt. Også her gælder undtagelsen for tankanlæg på grund af EU-BAT-krav.

Det er tilladt at etablere solceller på tage i alle delområder. Solceller på tage antirefleksbehandles og skal fremstå ens på det enkelte tag med hensyn til type, materiale og farve, hvilket sikrer både funktionalitet og visuelt ensartet udtryk.

Battericontainere skal fremtræde ens inden for den enkelte etape med hensyn til type, materiale, højde og farve, mens mindre forskelle mellem etaper kan accepteres, hvis anlægget etableres i flere faser. Solcellepaneler, herunder solcellepaneler på terræn, skal også fremstå ens i type, materiale, hældning, højde og farve, og de kan monteres på faste eller bevægelige stativer, hvor bevægelige stativer kan have en afvigende hældning. Solcellepaneler på terræn skal også antirefleksbehandles. Teknikbygninger og transformere tilknyttet solcelle- eller batterianlæg skal ligeledes fremtræde ens med hensyn til farve.

Lokalplanen fastlægger desuden, at skiltning kun må vedrøre egen virksomhed og må maksimalt have en størrelse på 2 m².

Ubebyggede arealer

Lokalplanen sikrer, at de ubebyggede arealer i området tilpasses både driftsmæssige behov og landskabelige hensyn. Jordvolde, som eksempelvis støjvolde og tankgårdsvolde, tilsås med græs, men kan, hvor det er muligt, suppleres med hjemmehørende, egnskarakteristiske blomster og urter. Jordvoldene kan endvidere beplantes med træer og buske, som i så fald ligeledes skal være hjemmehørende og egnskarakteristiske arter. Dette bidrager til både visuel afskærmning og landskabelig integration. Ny beplantning må ikke etableres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for at sikre, at kulturhistoriske interesser respekteres.

Sikkerhed og drift understøttes ved, at der kan etableres hegn langs skel og andre relevante steder i overensstemmelse med gældende regler for sikring af havnefaciliteter. Omkring solcelleanlæg kan der etableres vildthege, som kan suppleres med beplantningsbælter placeret uden for heget, så både sikkerhed og visuel afskærmning varetages.

Terrænregulering må ikke overstige +/- 3 meter, med undtagelse af støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner. Hældningen på jordvolde må ikke overstige 1:2, og terrænregulering eller anlæg af volde og bassiner må ikke foretages inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Lokalplanen sikrer også hensigtsmæssig håndtering af affald og lysinstallationer. Ved projektering afsættes tilstrækkelige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med kommunens gældende regulativer. Fritstående lyskilder, som lygtepæle, opføres i en højde på maks. 9 meter og placeres, så lyskeglen er nedadrettet og ikke generer naboer eller omkringliggende områder.

I lokalplanområdet udlægges arealer til håndtering af regn- og overfladevand. Disse arealer kan samtidig anvendes til opsætning af solceller, og hvis alternative løsninger findes, kan de udlagte arealer anvendes til de formål, der er fastlagt for delområde 1 og 2. Der er mulighed for at etablere regnvandsbassiner som små søer, der bidrager til nedsivning og udvikling af biotop.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2022

Kommuneplanens retningslinjer

Retningslinje 1.3 Erhverv

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinje 1.3 Erhverv, herunder retningslinje 1.3.8. Her er området udpeget som et erhvervsområde, som er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Dette betyder, at der ikke må etableres typer af virksomheder, som er følsomme over for andre virksomheders forurening.

Ved Stignæs er der udlagt et område på ca. 355 ha til industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og til industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en erhvervshavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af

uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilladning af kvælstof til Agersø Sund.

Retningslinje 2.6 Store solenergianlæg

Lokalplanen muliggør etablering af større solcelleanlæg, hvorfor planområdet er omfattet af retningslinje 2.6 Store solenergianlæg.

Det fremgår af retningslinje 2.6.4, at større fælles solenergianlæg bør som udgangspunkt lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt.

Retningslinje 4.1 Klimatilpasning langs kysten

Dele af lokalplanområdet ligger inden for udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg.

Retningslinje 8.3 Risikovirksomheder

Tre virksomheder i Slagelse Kommune er omfattet af særlige regler for risikovirksomheder, hvoraf Inter Terminals er en af disse virksomheder. Der er udarbejdet planer for nærområderne, hvis der sker et uheld på risikovirksomhederne. Når der planlægges på eller omkring virksomhederne, skal der altid ses nærmere på både miljø- og planforhold.

Det fremgår af retningslinje 8.3.1, at risikovirksomhederne er omfattet af en sikkerhedsafstand på 500 meter. Inden for sikkerhedsafstanden på 500 meget eller en større passende afstand skal arealanvendelsen forholde sig til risikovirksomheden.

Det fremgår endvidere af underretningslinje 8.3.2, at der ved etablering af nye risikovirksomheder eller ved væsentlige ændringer/udbygninger af eksisterende risikovirksomheder skal miljømyndighedernes vurderinger ske på grundlag af en udtalelse fra planmyndigheden.



Kortet viser de eksisterende kommuneplanrammer ved Stigsnæs.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Planområdet er udpeget til erhverv med særlige beliggenhedskrav, jf. retningslinje 1.3, og lokalplanen understøtter denne anvendelse ved at give mulighed for fortsat drift og udvikling af risikovirksomheden. Samtidig muliggør lokalplanen et større solenergi- og/eller batterianlæg, hvilket er i tråd med placering af større solenergianlæg i eller i tilknytning til erhvervsområder.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer klimatilpasning i overensstemmelse med retningslinje 4.1. Ved ny bebyggelse eller nye anlæg inden for de udpegede klimazoner skal der etableres nødvendige afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion.

Da lokalplanområdet omfatter en risikovirksomhed, er der desuden taget højde for de særlige krav, der gælder for sådanne virksomheder, herunder sikkerhedsafstande og miljøvurdering i overensstemmelse med retningslinje 8.3.

På den baggrund vurderes lokalplanen samlet set at være i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer samt at danne grundlag for en planmæssig, teknisk og miljømæssig forsvarlig udvikling af området.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde 63.E1, hvorom gælder:

Plannummer: 63.E1

Rammenavn: Stigsnæs

Anvendelse generelt: Erhvervsområde

Anvendelse specifik: Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50% beregnet ud fra området som helhed

Øvrige bestemmelser: Området er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav. Der kan placeres industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en containerhavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening

af grundvandet. Der kan lokaliseres en større kulterminal til betjening af både Stignæsværket og andre kraftværker. Større højde er mulig, hvis bygningens, anlæggets eller maskinens anvendelse nødvendiggør dette, f.eks. ved etablering af stacker/reclaimere som en del af en kulterminal. Lysanlæg m.v. skal indrettes på en sådan måde, at genevirkningerne i omgivelserne minimeres, herunder specielt overfor efterårstrækkende fugle. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilladning af kvælstof til Agersø Sund. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning. Området er berørt af eltransmissionsanlæg, der medfører begrænsninger i arealanvendelsen omkring dem.

Lokalplan 1309 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 63.E1. Lokalplanen giver mulighed for etablering af VE-anlæg, herunder batteri- og solcelleanlæg, som ikke kan kategoriseres som anvendelsen virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Derfor er der tilvejebragt et kommuneplantillæg sammen med denne lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 14

Med kommuneplantillægget udlægges en ny kommuneplanramme. Kommuneplantillægget fastholder muligheden for at etablere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men åbner samtidig mulighed for etablering af erhverv og tekniske anlæg, som ikke er følsomme over for forurening, f.eks. solcelle- og batterianlæg.

Kommuneplantillægget er at finde på side 63.

Lokalplan

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, som udlægger området til oplag af kul og til nødvendige funktioner i den forbindelse. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, vedtaget 22. februar 2010, i sin helhed.

	Endvidere er en del af lokalplanområdet omfattet af lokalplan nr. 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område Ved Agersø Sund, som har et delområde med en adgangstracé gennem nærværende lokalplan. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område Ved Agersø Sund, vedtaget 13. maj 2004, for det område, der er omfattet af lokalplan 1309.
ZONEFORHOLD	Lokalplanområdet fastholdes i byzone.
TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	Museum Vestsjælland Hvis der under anlægsarbejde findes fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Museum Vestsjælland underrettes i henhold til museumsloven. Kystdirektoratet Etablering af anlæg, udførelse af aktiviteter samt uddybning, inddæmning eller opfyldning på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelsesloven. Miljøstyrelsen Miljøstyrelsen er tilladelsesmyndighed for eksisterende og nye aktiviteter, herunder miljøgodkendelser, samt koordinerende risikomyndighed.
TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING	Terrænregulering Terrænregulering over +/-3 kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. Støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner er dog undtaget. En dispensation søges ved Center for Teknik, Plan og Erhverv. Uanset ovenstående gælder, at enhver ændring eller hindring af vandets naturlige afløb kræver tilladelse fra vandløbsmyndigheden, jf. vandløbslovens § 6, stk. 1. Dette gælder også for terrænregulering under +/- 3 m samt for etablering af støjvolde, tankgårdsvolde og regnvandsbassiner, hvis disse påvirker vandets naturlige afløb. Vandløbslov

Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme, jf. vandløbslovens § 6, stk. 1.

Nedrivning

Nedrivning af bebyggelse eller anlæg, som har krævet byggetilladelse, kræver nedrivningstilladelse fra bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune.

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer må der ikke foretages tilstandsændringer, herunder f.eks. tilplantning, terrænreguleringer eller etablering af bebyggelse og anlæg uden dispensation fra Slagelse Kommune.

EKSISTERENDE FORHOLD



Billede af nogle af tankanlæggene i lokalplanområdet.

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet og området omkring er primært præget af erhvervs- og industribebyggelse med større tekniske anlæg. Dominerende i området er store tankanlæg og tilhørende terminalfaciliteter, som anvendes til oplagring og håndtering af flydende varer. Bygningerne har desuden funktion som kontor- og lagerfaciliteter og er opført med fokus på drift og logistik. De eksisterende virksomheder i området kræver adgang til havnefaciliteter samt større arealer til oplag og transport.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet vejbetjenes via Holtengårdsvej og Klintevej, hvor Holtengårdsvej udgør den primære adgangsvej til området. Holtengårdsvej er en vej med direkte tilslutning til Stignæs Landevej, der fungerer som hovedfærdselsåren mellem Skælskør og Stignæs Færgehavn.

Kollektiv trafikbetjening

Kollektiv trafik betjener ikke lokalplanområdet direkte, men der er et busstoppested ved Stignæs Landevej i en afstand af ca. 500 meter fra området. Herfra er der busforbindelse til Skælskør og videre til blandt andet Korsør og Slagelse. Desuden ligger Stignæs Færgehavn ca. 1,5 kilometer fra lokalplanområdet. Herfra afgår daglige færger til øerne Agersø og Omø.

Landskabelige og rekreative forhold

Området ligger tæt på Stignæs Havn og åbne vandflader, med nærhed til natur- og beskyttede områder som Skælskør Nor og tilhørende habitat- og fuglebeskyttelsesområder. De landskabelige kvaliteter omkring fjorden og de åbne arealer giver mulighed for rekreative oplevelser, selvom selve erhvervsområdet har begrænsede faciliteter til dette formål.

Servitutter

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste (og ikke-tinglyste) servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanafrænsningen:

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 28.12.1926

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv – Korrekt lysningsnr: III 1813

Påtaleberettiget: S.E.A.S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 28.12.1926

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv – Korrekt lysningsnr: III 1811

Påtaleberettiget: S.E.A.S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 22.08.1936

Titel: Dok om fredning

Påtaleberettiget: Nationalmuseet på statens vegne – Antages nu at være Museum Vestsjælland

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 10.09.1964

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Påtaleberettiget: Sorø amtsbygningsråd og Magleby sogneråd – Antages nu at være Slagelse Kommune

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 17.12.1991

Titel: Dok om affaldsdepot mv

Påtaleberettiget: Vestsjællands amtsråd – Antages nu at være Slagelse Kommune

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 25.03.1996
Titel: Dok om vandindvindingsanlæg
Påtaleberettiget: Stignæs Vandindvinding I/S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 24.04.1997
Titel: Dok om vandindvindingsanlæg mv
Påtaleberettiget: Stignæs Vandindvinding I/S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 30.05.1997
Titel: Lyst ptgn til dekl lyst 24/4 1997 nr 5729
Påtaleberettiget: Stignæs Vandindvinding I/S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 04.05.2001
Titel: Lokalplan nr 106 – Vedr 8 A HOM
Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 22.05.2001
Titel: Dok om anvendelse mv – Vedr 9 A
Påtaleberettiget: Energi E2 A/S

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 13.12.2001
Titel: Dok om drift af havn m.m. – Vedr 9 A
Påtaleberettiget: Trafikministeriet

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby
Tinglyst: 03.08.2004
Titel: Lejekontrakt med Råstof og Genanvendelse Selskabet af 1990 A/S Respekt – Se akt
Påtaleberettiget: Dengang Energi E2 A/S som udlejer – nu Inter Terminals som udlejer. Dengang Råstof og Genanvendelse Selskabet af 1990 som lejer – nu RGS Nordic (IWS) som lejer.

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 06.08.2004

Titel: Dok om regn- og spildevandsledninger og brandvæg mv – Vedr. 9A HOM

Påtaleberettiget: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 9a og af del-nr. 2 af 9a.

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 22.08.2011

Titel: DEKLARATION OM HAVNEANLÆG

Påtaleberettiget: Kystdirektoratet

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 29.08.2011

Titel: DEKLARATION OM LEDNINGER

Påtaleberettiget: De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 9a, 9c, 9e, 10h samt den nye matrikulære ejendom, der er under udstykning og består af delnr. 4 af metr.nr. 10a, delnr. 6 af matr.nr. 10h og delnr. 7 af matr.nr. 9a, Holten By, Magleby, og som er udstykket til matr.nr. 22, Holten By, Magleby.

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 29.08.2011

Titel: DEKLARATION OM PRIVAT FÆLLESVEJ OG INTERN ARBEJDSVEJ

Påtaleberettiget: De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 9c, 9e og 10h, Holten By, Magleby og herfra udstykkede ejendomme.

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 29.08.2011

Titel: DEKLARATION OM ETABLERING OG VEDLIGEHOLDELSE AF SKALSIKRING

Påtaleberettiget: Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 10h, Holten By, Magleby.

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 04.05.2021

Titel: Påbud om undersøgelse af jord- og grundvandsforurening på Holtengårdsvej 25, 4230 Skælskør

Påtaleberettiget: Miljøstyrelsen

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 16.02.2024

Titel: Varsel af påbud om undersøgelse af jord- og grundvandsforurening

Påtaleberettiget: Miljøstyrelsen

Matr.nr. 9a, Holten By, Magleby

Tinglyst: 22.04.2024

Titel: Påbud om undersøgelse af jord- og grundvandsforurening

Påtaleberettiget: Miljøstyrelsen

Slagelse Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten over servitutter eller for, at de ledninger, servitutarealer mv., som er vist på kortet, er korrekt vist.

Slagelse Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Det er bygherres ansvar at indhente oplysninger fra LER (Ledningsejerregistret) forud for gravearbejde.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens områdeklassificering og er desuden kortlagt som forurenet på vidensniveau 2. Ifølge Region Sjælland er der endvidere konstateret PFAS-forurening i området. Der pågår yderligere kortlægning af forureningen i lokalplanområdet – særligt i den nordøstlige del, hvor der tidligere har været brandøvelsesplads.

I og med at området er kortlagt som forurenet, kræver bygge- og anlægsarbejder en § 8-tilladelse i henhold til jordforureningsloven. Denne tilladelse skal være givet, forinden bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes.

Bortskaffelse og håndtering af jord skal være i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger fra ejendommen skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).

Grundvand

Lokalplanområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området må anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre risiko for forurening af grundvandet.

Den fremtidige forsyning af procesvand forventes at kunne ske ved anvendelse af opsamlet regnvand og/eller rensset spildevand, eventuelt suppleret med andre tekniske løsninger til fremstilling eller genanvendelse af vand.

Ud over opsamling og anvendelse af regnvand findes der alternative vandforsyningsmuligheder, som teknisk kan understøtte vandbehovet for f.eks. et e-fuel-anlæg. En mulighed er afsaltning af havvand, hvor havvand omdannes til procesegnet vand. En anden mulighed er oppumpning af grundvand, der ikke er egnet som drikkevand, men som kan opgraderes gennem filtrering, ionbytning eller membranprocesser, så det kan anvendes i produktionen. Endelig kan der anvendes rensset spildevand, hvor sekundært eller tertiært rensset vand fra et renseanlæg yderligere behandles til den kvalitet, som elektrolyse og evt. methanolsyntese kræver.

Det skal bemærkes, at det i Slagelse Kommunes vandindvindingsstrategi er et mål, at godt grundvand skal anvendes til drikkevand. Slagelse Kommune vil arbejde aktivt for, at virksomheder i erhvervsområdet på Stignæs kan tilbydes en vandforsyning, baseret på andre kilder end godt grundvand, der kan dække vandbehov, der ikke kræver drikkevandskvalitet.

På baggrund af ovenstående vurderes den samlede påvirkning af grundvandsressourcerne at være minimal, idet behovet for vand til e-fuel-anlægget håndteres lokalt gennem anvendelse af opsamlet regnvand og/eller rensset spildevand, eventuelt suppleret med andre tekniske løsninger.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne udgør den samlede statslige planlægning for forbedring af det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanerne for første og anden planperiode og gælder fra 2021 – 2027.

Planområdet ligger ud til kysten ved Stignæs, som er en del af Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet i Vandområdedistrikt Sjælland. Ifølge vandområdeplanerne er målsætningen, at både kystvande, søer, vandløb og grundvand skal opnå mindst ”god økologisk tilstand” inden 2027, og at der iværksættes indsatser mod bl.a. næringsstofftilførsel, miljøfarlige stoffer og fysisk påvirkning.

Realiseringen af Lokalplan 1309 vurderes ikke at medføre øget udledning af næringsstoffer eller forurenende stoffer til Agersø Sund. Da anvendelsen fastholdes til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav og udvides med tekniske anlæg som solceller og batterilagring, forventes ingen negativ påvirkning af vandområdeplanernes miljømål.

Planens gennemførelse er dermed i overensstemmelse med vandområdeplanernes indsatsprogram, og den vurderes ikke at forringe tilstanden i hverken kystvandet eller de tilknyttede vandmiljøer i oplandet.

Havstrategi II

EU’s havstrategidirektiv skal sørge for, at der opnås og opretholdes god miljøtilstand i havets økosystemer, samtidig med at bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer muliggøres. Der skal derved opnås en balance mellem beskyttelse og benyttelse af havet og dets ressourcer. Den danske havstrategi for hele det marine økosystem består af tre dele: En basisanalyse, et overvågningsprogram og et indsatsprogram. Hver del revideres forskudt af hinanden hvert 6. år. Havstrategien er endvidere inddelt i 11 emner, kaldt for deskriptorer, der hver især beskriver en række tilstandselementer og påvirkninger i havmiljøet. Deskriptorerne giver tilsammen en helhedsorienteret vurdering af havmiljøets tilstand. Havstrategiens 11 deskriptorer er følgende:

1. Biodiversitet
2. Ikkehjemmehørende arter
3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande
4. Havets fødenet
5. Eutrofiering
6. Havbundens integritet
7. Hydrografiske ændringer
8. Forurenende stoffer
9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum
10. Affald

11. Undervandsstøj

I henhold til § 18 i bekendtgørelse om havstrategi (havstrategiloven) er kommunale myndigheder ved planlægning bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes efter §§ 12 og 13. Dette gælder også for projekter og planer, der gennemføres på land.

Lokalplanområdet ved Stignæs ligger i tilknytning til kystvande i Storebælt og dermed inden for det geografiske område, som er omfattet af Danmarks Havstrategi II.

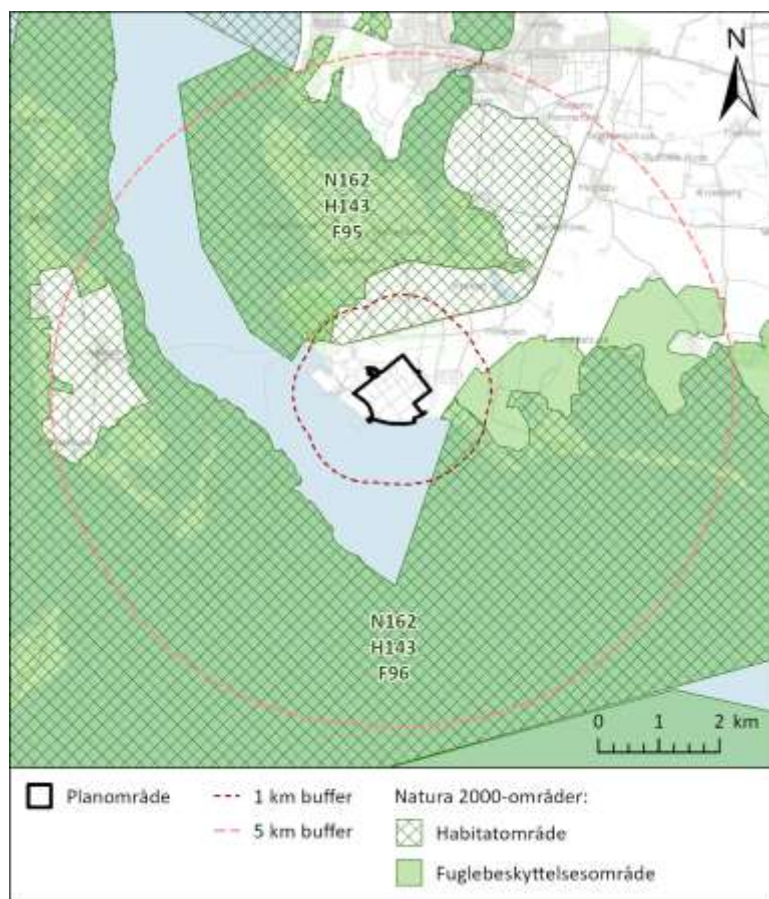
Realiseringen af Lokalplan 1309 vurderes ikke at påvirke havmiljøets tilstand negativt, idet planen ikke indebærer udledning af næringsstoffer, pesticider eller andre forurenende stoffer til kystvandet.

På den baggrund vurderes planen at være i overensstemmelse med Danmarks Havstrategi og de fastsatte miljømål, og den forventes ikke at forringe tilstanden af de marine områder i Storebælt.

Natura 2000

Planhabitatbekendtgørelsen stiller krav om, at myndigheden, som første sagsbehandlingskridt, foretager en væsentlighedsvurdering af ansøgte planer, jf. habitatbekendtgørelsens § 3. Det er myndigheden, som skal vedtage planen eller give tilladelsen til projektet m.v., eksempelvis kommunen, der foretager væsentlighedsvurderingen. I dette tilfælde er det derfor Slagelse Kommune, der skal foretage væsentlighedsvurderingen af lokalplanen. Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, og dermed om en konsekvensvurdering skal udarbejdes. I det følgende vurderes det, om planforslaget kan realiseres uden væsentlig påvirkning af bevaringsmålsætningerne.

Det nærmeste Natura 2000-område er N162, Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø. Natura 2000-området nr. 162 har et samlet areal på 18.200 ha, hvoraf ca. 13.700 ha er hav, og 47 ha er større søer. Området er udpeget som habitatområde H143 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø og fuglebeskyttelsesområderne F95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø samt F96 Farvandet mellem Skælskør Fjord og Glænø. Afstanden fra lokalplanområdet til Natura 2000-området mod nord er cirka 430 meter, og afstanden til Natura 2000-området mod syd er cirka 250 meter.



Kortet viser Natura 2000-områder.

Det nærmeste Natura 2000-område, udover N162, er nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen. Området ligger lidt over 5 km fra lokalplanområdet og består overvejende af hav, men omfatter også Sprogø. I basisanalysen er de primære trusler mod de udpegede naturtyper og arter i Natura 2000-område nr. 116 angivet som fiskeri og prædation. Lokalplanens indhold omfatter ikke forhold, der kan påvirke disse faktorer. Derfor er dette Natura 2000-område ikke behandlet nærmere i væsentlighedsvurderingen.

Produktion af e-fuels kan i forbindelse med rensning af procesluft medføre en yderst begrænset udledning af kvælstof, som ved lignende anlæg er beregnet til at have en deposition på op til 15 g N/ha/år op til 2 km fra anlægget. En sådan deposition vil ikke være reelt målbar på naturtyperne i nærheden og vil i f.eks. ved en tålegrænse mellem 5-20 kg udgøre 0,075% - 0,3 % af tålegrænsen. Der vil således ikke være en påvirkning fra kvælstofdeposition, som kan forrykke naturtilstanden af de udpegede naturtyper, når den eksisterende relativt lave baggrundsbelastning med kvælstof tages i betragtning.

Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, men fastsætter ikke særlige bestemmelser for udledning til recipient. Udledning til recipient er reguleret i udledningstilladelser, og ændringer heraf kræver en fornyet tilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen af udledningstilladelsen. Derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af recipienterne Maderenden og Agersø Sund, samt de udpegede våde naturtyper i Natura 2000-områderne ved en realisering af lokalplanen.

Arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er klokkefrø, stor vandsalamander og marsvin. Ifølge Arter.dk er klokkefrø alene kendt fra Agersø og Omø, på nær et enkelt gammelt fund fra 1982 nord for Stigsnæs Skov. Bestanden er sårbar og understøttes ved genudsætninger og etablering af nye levesteder nær eksisterende levesteder. Stor vandsalamander er registreret et enkelt sted inden for 1 km fra undersøgelsesområdet, cirka 650 meter. Arten har som udgangspunkt en begrænset spredningsevne, og det vurderes, at fundet er knyttet til en bestand, som benytter vandhuller, der ligger tættere på fundstedet end undersøgelsesområdet. Bestanden vurderes ikke at være sårbar. Marsvin er registreret i Agersø Sund. Det vurderes, at lokalplanen ikke giver mulighed for aktiviteter, som kan forstyrre marsvin.

I Natura 2000-planen angives truslerne mod klyde som prædation fra ræv, mens truslerne mod dværgterne og fjordterne er forstyrrelser, prædation og oversvømmelser. Truslerne mod havterne kommer fra tilgroning og oversvømmelser. Der er ikke identificeret væsentlige trusler

mod rørdrum og rørhøg. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre direkte eller indirekte påvirkninger af arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96.

Realisering af lokalplanen vurderes samlet set ikke at påvirke det omkringliggende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, idet hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget kan påvirkes væsentligt. Der forventes således ikke væsentlige påvirkninger på Natura 2000-områder, herunder deres respektive udpegede naturtyper og arter. På den baggrund skal der ikke udføres en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.

Bilag IV-arter

Padder

Der er ikke registreret egnede yngleområder, og der findes kun få strukturer, som er egnet til rast for padder i lokalplanområdet. Inden for lokalplanområdet findes to kunstigt anlagte søer. Det er sandsynligt, at den nyetablerede sø i den nordlige del af planområdet på sigt vil være egnet som ynglevandhul for padder, for eksempel stor vandsalamander.

Området omkring Stignæs rummer flere bilag IV-paddearter. På Agersø og Omø, der ligger vest for Stignæs, findes bestande af strandtudse, grønbroget tudse og klokkefrø.

Nord for lokalplanområdet er der registreret flere bestande af grønbroget tudse. Spidssnudet frø og stor vandsalamander er registreret øst og nord for lokalplanområdet. På baggrund af de eksisterende registreringer i området omkring lokalplanområdet betragtes det som artsrigt i forhold til padder. Der er ingen oplagte vandringsruter for padder i området, og i kombination med en forventet lav aktivitet af padder og få søer i nærområdet, vurderes realisering af lokalplanen ikke at udgøre en hindring for paddernes vandring i området.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV. Den økologiske funktionalitet for arter omfattet af bilag IV forventes som minimum at blive opretholdt på det eksisterende niveau. Det vurderes endvidere, at vedtagelse af lokalplanen ikke vil medføre drab på enkeltindivider af arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for lokalplanområdet, men det må antages, at området i større eller mindre grad benyttes til fødesøgning og transportflugt af arter, der ikke er afhængige af ledelinjer til navigation. Der er registreret fire træer med sprækker eller hulheder, der kan benyttes af flagermus. Tre af træerne står i en mindre beplantning med meget gamle

egetræer, og det fjerde træ står i udkanten af et krat. Træerne skal jf. lokalplanens bestemmelser bevares. Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse inden for planområdet og omkring de registrerede potentielle flagermustræer ikke giver anledning til at træerne udsættes for direkte lys eller markant støjpåvirkning.

Området kan benyttes af flagermus til fødesøgning, men det vurderes ikke at være et vigtigt fødesøgningsområde for flagermus. Det vurderes samlet set, at lokalplanen ikke vil medføre en påvirkning af flagermus eller den økologiske funktionalitet.

Øvrig natur

Øst for lokalplanområdet ligger et beskyttet vandløb, Maderenden, som i denne del fremstår som et åbent, naturligt vandløb. Vandløbet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. En større del af Maderenden er dog rørlagt, og en mindre del af denne rørlagte strækning løber langs lokalplanområdets nordøstlige skel. Lokalplanen giver ikke mulighed for tiltag, der kan påvirke hverken den åbne eller den rørlagte del af vandløbet.

Der er ikke registreret fund af øvrige fredede arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, bortset fra fund af hvid admiral og snog. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke disse to arter. Hvid admiral er knyttet til skov, som ikke findes i lokalplanområdet. Snog findes oftest i og omkring moseområder.

Ved inddragelse af det ubebyggede areal i den nordlige del af lokalplanområdet til anlæg vil det medføre, at der er et mindre areal til rådighed for jordrugende fugle, herunder viber og lærker. Det vil potentielt også medføre et mindre fødesøgningsområde for områdets rovfugle, der jager gnavere, men det vurderes at udgøre en ubetydelig påvirkning, fordi der fortsat vil være store fødesøgningsområder tilgængelig i nærheden.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen kun vil medføre ubetydelige påvirkninger på øvrig natur, herunder § 3 natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

Kystforhold

Lokalplanområdet er beliggende inden for den kystnære del af byzonen, og planlægningen skal derfor ske under hensyntagen til Planlovens bestemmelser om kystnærhed.

Ifølge Planloven skal der udvises særlig tilbageholdenhed med planlægning for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen. Det fremgår af Planlovens § 5b, stk. 1, nr.1, at nye arealer kun må



Lokalplanområdet set fra kysten.

inddrages i byzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde, som allerede er udlagt som byzone. Der inddrages således ikke nye arealer i byzone med denne lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for både en udvidelse af det eksisterende erhverv og for etablering af nye tekniske anlæg, herunder batteri- og solcelleanlæg, inden for det nuværende erhvervsområde.

De nye tekniske anlæg i form af batteri- og solcelleanlæg vil blive placeret bag den eksisterende erhvervsbebyggelse, som blandt andet består af store tanke og tekniske installationer. Den eksisterende bebyggelse vil fungere som visuel afskærmning, og anlæggene vil derfor ikke være synlige fra kysten.

Såfremt ny erhvervsbebyggelse placeres tættere på kysten end den eksisterende bebyggelse, vil omfanget af ny erhvervsbebyggelse – herunder højde og volumen – være tilsvarende eller mindre end den eksisterende bebyggelse. På samme måde forventes nye kraner, master, loadingarme og lignende at svare til det, der findes på erhvervsarealerne ved Stignæs, eller til de muligheder, som gældende lokalplaner allerede giver.

På denne baggrund opfylder lokalplanen kravet i Planlovens § 16, stk. 5 om, at ny bebyggelse og anlæg i den kystnære del af byzonen ikke må påvirke kystlandskabet visuelt.

Klimatilpasning

Dele af lokalplanområdet er beliggende inden for de udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion. I disse områder skal der tages højde for risikoen for oversvømmelse og erosion ved planlægning for byudvikling, tekniske anlæg og ændret anvendelse.

Den sydlige del af lokalplanområdet grænser op til den udpegede erosionszone langs kysten. Her omfatter lokalplanen udelukkende den eksisterende anvendelse.

I den nordøstlige del af lokalplanområdet ligger dele af lokalplanområdet inden for den udpegede oversvømmelseszone. Dette område omfatter både eksisterende erhvervsareal uden bebyggelse samt arealer, hvor der planlægges etableret batteri- og solcelleanlæg.



Kortet viser klimazoner for oversvømmelse og erosion.

Solcelleanlæg betragtes som tekniske anlæg, som i vidt omfang kan indrettes robust over for oversvømmelse. Det forudsættes, at anlæggene projekteres og indrettes, så tekniske installationer og styresystemer placeres hensigtsmæssigt i forhold til terræn og afvanding. Da solcelleanlæg kan tilpasses de lokale forhold, er det oftest ikke nødvendigt at etablere særlige afværgeforanstaltninger.

Lokalplanen sikrer, at der, hvor det er nødvendigt som følge af risiko for oversvømmelse og erosion, etableres afværgeforanstaltninger i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg.

TRAFIKAFVIKLING- OG SIKKERHED

Lokalplanen rummer mulighed for at etablere anlæg, der vil generere ny tung trafik. Overordnet set vil den ekstra lastbiltrafik dog ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen på de overordnede veje eller på vejnettet som helhed. Lokalplanområdet betjenes af større landeveje, der er indrettet til at bære forholdsvis store mængder tung trafik, herunder også til planområdet og dets omkringliggende områder. Samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af omgivelserne som følge af trafikafviklingen.

Når der tilføres mere trafik på vejnettet, vil trafiksikkerheden ofte blive forværret. Mindre trafikstigninger inden for de eksisterende trafiksammensætninger og –mønstre vurderes dog generelt at udgøre en ubetydelig påvirkning af trafiksikkerheden ved en realisering af lokalplanen, da mindre ændringer i trafikken er en del af de daglige udsving, ligesom mindre trafikstigninger generelt har mindre effekt på uheldsriskoen end f.eks. vejrforhold mv. Trafikken i forbindelse med den fremtidige drift af nye anlæg, der genererer tung trafik, vil være meget begrænset, og det vurderes, at den ikke vil medføre nogen mærkbar påvirkning af trafiksikkerheden. Både de eksisterende kryds og vejstrækninger er indrettet til at afvikle den tunge trafik.

STØJFORHOLD

Lokalplanområdet muliggør virksomheder i miljøklasse 6 og 7, hvilket indebærer en høj grad af miljøpåvirkning, herunder væsentlig ekstern støj. Der kan ligeledes forventes tung trafik til og fra området i forbindelse med håndtering af bulk. Støj fra virksomheder reguleres efter Miljøbeskyttelsesloven, og planlægningen tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. I lokalplanområdet vil der kunne forekomme støjbelastninger på op til 70 dB(A), som er karakteristisk for virksomheder i miljøklasse 6 og 7. Lokalplanområder er placeret i sådan en afstand fra nærmeste boligområde, at det vurderes muligt

at overholde de vejledende grænseværdier for ekstern støj. Eventuelle støjvilkår fastsættes gennem miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33.

Trafikstøj

De berørte veje har ikke nogen særlig stor trafikintensitet, og det vurderes, at der ikke forekommer nævneværdige udfordringer med trafikstøj herfra. Dette beror blandt andet på, at der kun er få boliger tæt på vejene. Stigningen i støjniveauet fra den sydlige del af Stignæs Landevej er beregnet til 1,3 dB ved en realisering af nye faciliteter, der genererer tung trafik. En sådan stigning er meget lille og må betegnes som svært registrerbart. Den øgede støjpåvirkning af de nærmeste naboer er ubetydelig. Når de enkelte lastbiler passerer et givet punkt, vil disse naturligvis være tydeligt hørbare. Men når der vurderes på trafikstøj, sker det ved at se på et ”gennemsnit” af støjbelastningen, og her vil en stigning i lastbiltrafikken alene medføre mindre stigninger i disse gennemsnitsværdier.

RISIKOFORHOLD

Inden for lokalplanområdet håndteres og oplagres store mængder brandfarlige væsker, herunder produkter med flammepunkt under 23 °C (klasse I-produkter), hvilket stiller høje krav til sikkerhedssystemer og procedurer for de risikobetonede aktiviteter, der kan etableres i lokalplanområdet.

Der er ikke foretaget en samlet risikovurdering og –beregning af alle de potentielle aktiviteter, der er muliggjort med lokalplanen. Det er i miljørapporten sandsynliggjort, at der kan etableres nye risikobetonede aktiviteter i planområdet, uden at give anledning til en uacceptabel risiko for 3. part.

Når der foreligger konkrete projekter, skal der tages detaljeret stilling til risikoforholdene, foretages samlede, opdaterede risikovurderinger osv. i overensstemmelse med reglerne i risikobekendtgørelsen.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanrådets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Området er ikke omfattet af den kommunale spildevandsplan. Såvel håndtering af regn- og spildevand samt spildevandsrensning sker i privat regi.

Øst for lokalplanområdet ligger et privat renseanlæg, som behandler spildevand. Skulle det blive nødvendigt, kan spildevand fra lokalplanområdet leveres til det private renseanlæg, som kan stå for rensningen.

Det bemærkes, at håndtering og rensning af processpildevand, herunder eventuel ekstern rensning, reguleres i forbindelse med konkrete tilladelser og godkendelser.

Regnvandshåndtering

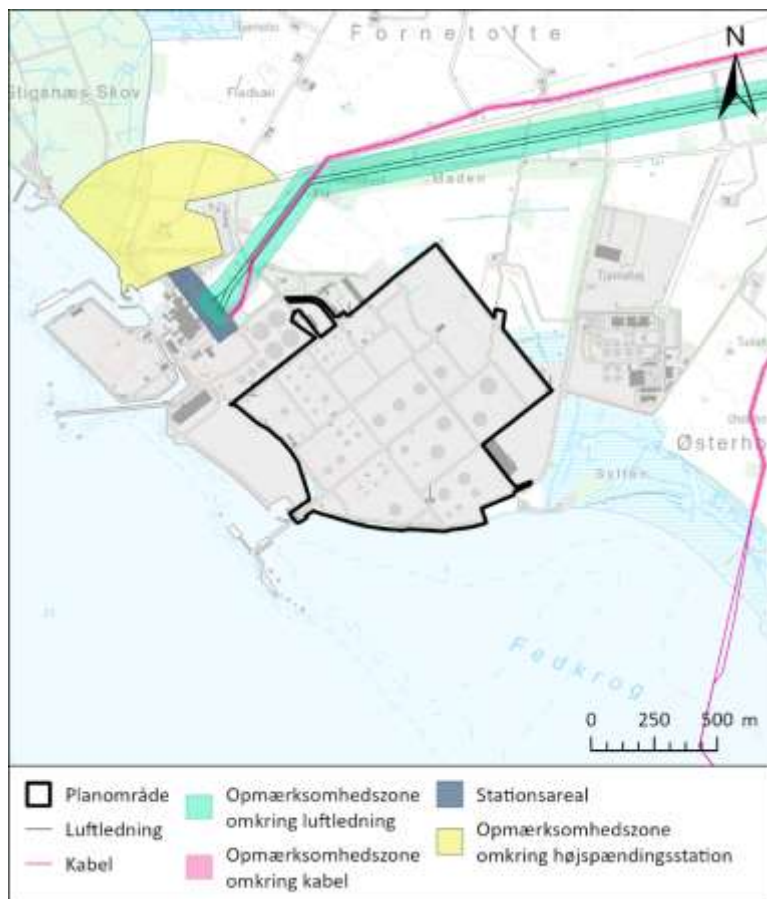
Under den nuværende drift afledes overfladevand fra Gulfhavn Oil Terminals område til fire udløb, hvor to af udløbene udleder direkte til Agersø Sund, og de resterende to udledninger til Maderenden og derfra til Agersø Sund. Alle udløb er udstyret med olieudskiller og tilhørende sandfang.

Overfladevandet fra alle tankgårde, vejoverflader, arealer benyttet til jordbehandling samt drænvand fra tanke og flydetage ledes til olieudskiller. Drænvand fra tanke og jordbehandling ledes til terminalens API-anlæg (større olieudskiller) via et rørlagt oily water system. API-anlægget har udløb til Agersø Sund i lokalplanens sydvestlige del.

Regnvand fra flydetage og tankgårde samles i bassiner i tankgårdene. Efter visuel kontrol ledes vandet via afspærringsventil til et rørlagt regnvandssystem – for de nordvestlige tanke videre til API-anlægget og for de øvrige tanke til olieudskilleren Suez, som udleder til Agersø Sund i den sydlige del af lokalplanområdet. Hvis regnvandet ved den visuelle kontrol vurderes at være forurennet, kan det i stedet ledes til oily water systemet.

Øvrigt overfladevand (uden for tankgårde og jordbehandlingsanlæg) ledes via grøfter. For den østlige del føres vandet til to olieudskillere med udløb til Maderenden og derfra videre til Agersø Sund. Overfladevand fra det nordlige område ledes til API-anlægget, mens vandet fra det sydlige område føres til olieudskilleren Suez.

Det sydlige område (Suez) er desuden forsynet med et regnvandsbassin, der fungerer som forsinkelse før vandet når olieudskilleren. Som yderligere forsinkende foranstaltning kan vandet udledes gradvist fra tankgårdene, så større regnvandsmængder kan tilbageholdes og udledes, når regnhændelsen er ophørt. Systemet kan håndtere 10-års regnhændelser og derover.



Kortet viser ledningsanlæg samt tilhørende opmærksomhedszoner.

Såfremt der sker ændringer i afledningsforholdene, herunder tilstandsændringer, kan det udløse krav om en ny eller supplerende udledningstilladelse. Direkte udledning af regn- eller overfladevand til vandløb, søer eller hav – herunder ændringer i eksisterende udledninger – forudsætter, at der foreligger en forudgående tilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af Stignæs Vandindvinding I/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og Stignæs Vandindvinding I/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Vandforsyningen til lokalplanområdet forventes at overgå til SK Vand A/S inden for de kommende to år.

Vandforsyningen leverer ikke vand til ikke-drikkevandsformål, f.eks. til produktion af e-fuel.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.

Tekniske anlæg

I forbindelse med Havmølleprojektet – Omø Syd Havmøllepark – er der reserveret et areal ved Stignæs til landanlæg i form af landkabler. Arealreservationen fremgår af retningslinje 12.1 VVM-anlæg i Kommuneplan 2022.

Ledningsanlæg

Nordvest for lokalplanområdet findes ledningsanlæg samt tilhørende opmærksomhedszoner. På kortet til venstre er disse markeret.

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet er ikke omfattet af varmeplanlægningen.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet. Byggelovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014).

Museum Vestsjællands kontrol viser, at lokalplanområdet nu ligger helt bebygget og terrænreguleret. Derfor er der lav sandsynlighed for, at der er bevaret væsentlig arkæologisk information.

Mod kysten er registreret et fredet fortidsminde (nr. 38228) med fortidsmindebeskyttelseslinje.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

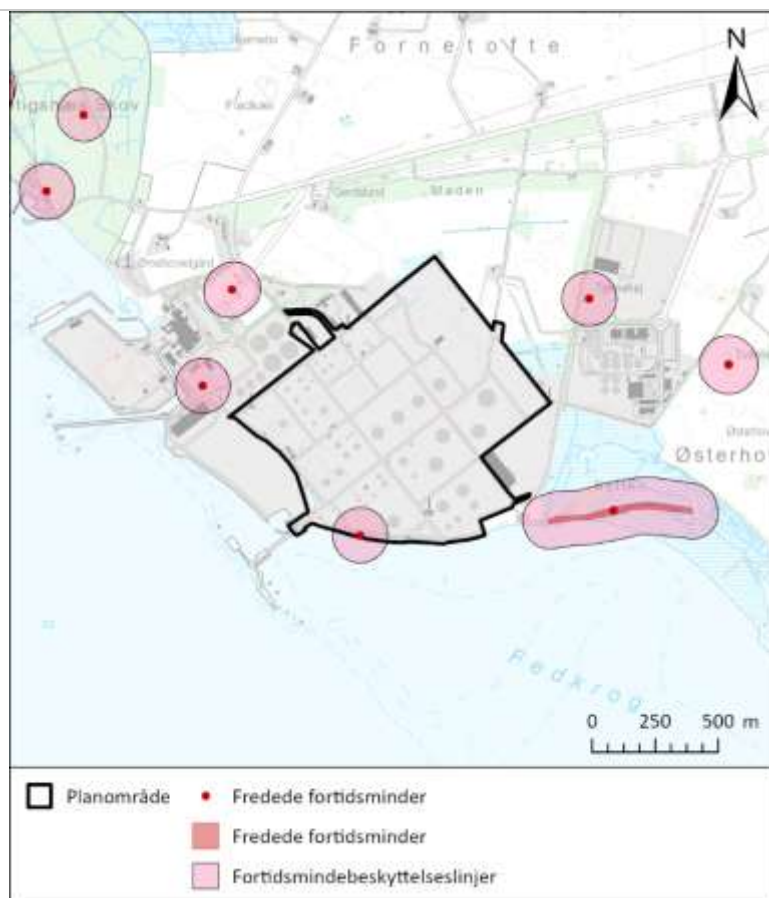
Henvelender vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND
Forten 10
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 23 53
Arkæologi tlf. 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk

KULTURHISTORIE

Fortidsminder

I den sydlige del af planområdet er der registreret en langhøj fra stenalderen, placeret i vandkanten. Langhøjen måler ca. 0,4 x 10 meter og består af randsten. På højen er der et kystfredningsmærke, og en del af den er skredet ud i stranden. Højen er græsklædt og ligger i agerjord.



Kortet viser fredede fortidsminder og dertilhørende beskyttelseslinjer.

Sydøst for planområdet ligger en skanse fra historisk tid. Skansen består af en ca. 550 meter lang jordvold, som er 1-1,5 meter høj og omkring 5 meter bred. Den har fem bastionære frem-spring. Skansen er enkelte steder noget sammensunken og delvist udvisket over en strækning på ca. 60 meter. Der findes også mindre gennembrydninger flere steder. Skansen er græsklædt.

Begge fortidsminder er omfattet af beskyttelseslinjer, og det er forbudt at fjerne, udjævne, ændre eller beskadige dem på nogen måde – herunder ved gravning, pløjning, beplantning, bebyggelse eller henlæggelse af jord, sten og affald.

Lokalplanen muliggør ikke ændringer inden for beskyttelseslinjerne.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget og har på denne baggrund besluttet at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, afgrænset til at omfatte følgende emner:

- Befolkningen, menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Vand
- Luft og klimatiske faktorer/ressourceeffektivitet
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøvurderingen er udformet som en miljørapport, der er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I det følgende gengives miljørapportens ikke-tekniske resumé:

Miljøvurdering

Slagelse Kommune har foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har både til formål at identificere de sandsynlige væsentlige påvirkninger, hvorfor det ikke er alle miljøemner, der skal behandles i rapporten, og dels at beskrive detaljeringsniveauet for vurderingerne. Afgrænsningen har resulteret i at miljørapporten skal behandle følgende miljøemner:

- Befolkningen, menneskers sundhed, herunder trafik og større menneske- og natur-skabte katastroferisici og ulykker
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Vand
- Luft og klimatiske faktorer/ressourceeffektivitet

Miljøvurderingsmetode

For hvert miljøemne foretages en vurdering af, hvorvidt påvirkninger vurderes at være væsentlige, moderate, ubetydelige eller begrænsede. Vurderingerne af Natura 2000 og bilag IV-arter er foretaget ud fra de tilhørende lovgivninger og her anvendes derfor nogle andre begreber for vurdering af påvirkning. For Natura 2000-områderne vurderes påvirkningen på habitatnaturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget, og for bilag IV-arter vurderes påvirkningen på arternes levesteder, yngle- og rasteområder samt opretholdelse af den økologiske funktionalitet.

Befolkningen, menneskers sundhed

Ved vurderingen af planernes påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed ses der på, om de planlagte aktiviteter og ændringer i nuværende arealanvendelse kan medføre øgede påvirkninger i form af trafikstøj og tung trafik, herunder både trafiksikkerhed og fremkommelighed på vejnettet.

Derudover vurderes den potentielle påvirkning af menneskers sundhed som følge af uheld ved håndtering af farlige stoffer, brand og eksplosion, samt naturskabte risici, herunder stormflod, ekstremnedbør og andre klimarelaterede hændelser.

Vurdering af trafikafvikling

Trafikkens belastning skal ses i forhold til den eksisterende trafik på vejnettet og vejenes udformning, idet indflydelsen fra en given mængde lastbiler vil være forskellig på hhv. små og store trafikmængder og forskellige vejtyper.

Trafikken i forbindelse med Inter Terminals aktiviteter forventes at bestå af tung trafik med lastbiler samt lettere trafik med person- og varebiler. Den tunge trafik forventes at udgøre ca. 15.000 kørsler pr. år, svarende til ca. 30.000 ture. Størstedelen afvikles på hverdage, men der er også en mindre andel i weekender og på helligdage.

LOKALPLAN NR. 1309 | KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14 || FORSLAG

Det forventes, at ca. 60 % af lastbiltrafikken kører til og fra området fra øst via Næstved Landevej og ca. 40 % af trafikken kører til og fra området fra nord via Sorø Landevej. Det betyder at ca. 72 af de ca. 120 daglige lastbilture kører via Næstved Landevej, mens de øvrige ca. 48 ture kører via Sorø Landevej.

Køretøjerne kører til og fra motorvejsnettet. Ture via Næstved Landevej kører til og fra Sydmotorvejen ved Næstved, mens ture via Sorø Landevej kører til og fra Vestmotorvejen. Her benyttes en rute fra tilslutningsanlæg 40a via Skælskør Landevej og Korsør Landevej, der er den vejviste rute for lastbiler i dag. Det er forbudt for lastbiler at køre igennem Skælskør. Lastbilerne følger dermed de allerede udpegede ruter til og fra motorvejsnettet, der er indrettet til den tunge trafik.

Trafikken med person- og varebiler vil i nogen grad benytte samme ruter, men der vil forventeligt også være en andel af lokale beboere og håndværkere, der vil køre til og fra lokalplanområdet fra Skælskør by og mindre landsbyer i nærområdet. Stigningen i forhold til i dag vil være meget begrænset, og vil ikke påvirke trafikken på vejnettet.

Overordnet set vil den ekstra lastbiltrafik ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen på de omtalte veje eller på vejnettet som helhed. Planområdet betjenes af større landeveje der er indrettet til at bære forholdsvis store mængder tung trafik herunder også til planområdet og dets omkringliggende områder, der i mange år har været anvendt til industri.

Samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af befolkning som følge af trafikafviklingen.

Vurdering af trafiksikkerhed

Når der tilføres mere trafik, vil trafiksikkerheden ofte blive forværret. Mindre trafikstigninger inden for de eksisterende trafiksammensætninger og -mønstre, vurderes dog generelt at udgøre en ubetydelig påvirkning af trafiksikkerheden, da mindre ændringer i trafikken er en del af de daglige udsving, ligesom mindre trafikstigninger generelt har mindre effekt på uheldsrisikoen end f.eks. vejrforhold mv.

Trafikken i forbindelse med den fremtidige drift vil være meget begrænset, og det vurderes, at den vil medføre ubetydelige påvirkninger af trafiksikkerheden. Både kryds og strækninger er indrettet til at afvikle den tunge trafik.

I forbindelse med kørsel til og fra lokalplanområdet vil den trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl. køre igennem landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den ekstra lastbiltrafik vil særligt her kunne udgøre en øget trafiksikkerhedsmæssig risiko, men ligesom på vejnettet i øvrigt, vurderes denne risiko at være begrænset. Det skyldes, at der allerede i dag kører en del trafik herunder en del tung trafik igennem begge landsbyer.

Vurdering af trafikstøj

Stigningen i støjniveau fra den sydlige del af Stignæs Landevej er beregnet til 1,3 dB. En sådan stigning er meget lille, og må betegnes som svært registrerbart. De øvrige landeveje får en stigning på under 0,5 dB, og vil ikke være registrerbare for de omkringboende. Det vurderes, at den øgede støjpåvirkning af de nærmeste naboer er ubetydelig.

Når de enkelte lastbiler passerer et givet punkt, vil disse naturligvis være tydeligt hørbare, men når der vurderes på trafikstøj, beregnes der på gennemsnitsværdier og derved vil en stigning i lastbiltrafikken alene medføre mindre stigninger og udgøre en begrænset påvirkning.

Befolkning og sikkerhed

Vurdering af e-fuels, solcelleanlæg og batterianlæg

Det vurderes, at opbevaring af e-fuels samt etablering og drift af et solcelleanlæg med tilhørende transformerstationer og andre tekniske installationer kan realiseres uden væsentlig påvirkning af befolkning og sundhed. I forbindelse med de konkrete projekter skal der foretages yderligere undersøgelser, idet begge typer anlæg kan være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, og der kan være krav om en miljøgodkendelse af e-fuel-anlæg, hvor der kan blive stillet mere konkrete krav til f.eks. sikkerhedsafstande, beredskabsplaner mv. Emnerne behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

I lokalplanen stilles der krav til, at eventuelle batterianlæg udføres med tæt bund og mulighed for opsamling af eventuelle brandslukningsvæsker. Derved kan risikoen for spredning af miljøfarlige stoffer ved brand reduceres. Hvis der etableres batterianlæg inden for lokalplanområdet, forudsættes det desuden, at der inden ibrugtagning udarbejdes og godkendes en brand- og beredskabsplan i samarbejde med det lokale beredskab. Beredskabsplanen skal beskrive forebyggende foranstaltninger, alarmprocedurer, slukningsstrategi, adgangsforhold samt håndtering af røg- og gasudvikling ved en eventuel brand. Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

Vurdering af truckloading

Der etableres nye faciliteter til lastning, losning og produktion af bl.a. brandbare produkter. Der er foretaget en risikoberegning for at undersøge, om der kan placeres truckloading-anlæg på Inter Terminals arealer.

I beregningerne af risikoforhold anvendes et begreb, der kaldes *iso-risikokurven*. Den er en central del af kortlægningen af sikkerhedsafstande mellem risikovirkksomheder og deres omgivelser for at beskytte befolkningen. Værdien "10⁻⁶ pr. år" angiver den geografiske grænse omkring en risikovirkksomhed, hvor sandsynligheden for, at en ubeskyttet person dør som følge af et uheld, er præcis én ud af en million per år.

Beregningerne viser, at i det område, hvor iso-risikokurven for stedbunden risiko på 10⁻⁶ per år for truckloading-anlægget når udenfor Inter Terminals hegn, findes der ikke, og er der ikke planlagt for, følsom arealanvendelse. Den beregnede stedbundne risiko for truckloading-anlægget vurderes dermed at være acceptabel. Samlet set vurderes påvirkningen af befolkning og sikkerhed som begrænset.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Ved vurderingen af planernes påvirkning af biologisk mangfoldighed, fauna og flora fokuseres der på, hvordan aktiviteter i anlægsfasen samt ændringer i arealanvendelsen og de planlagte aktiviteter i driftsfasen kan påvirke Natura 2000-områder, beskyttede naturområder og bilag IV-arter.

Væsentlighedsvurdering

Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om planforslagene kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt.

Lokalplanen medfører ikke inddragelse af arealer, der omfatter Natura 2000-områder. Området inden for og omkring lokalplanområdet er generelt præget af forholdsvis lav deposition¹ af kvælstof.

Produktion af e-fuels kan i forbindelse med rensning af procesluft medføre en yderst begrænset udledning af kvælstof, som ved lignende anlæg er beregnet til at have en deposition på op til

¹ "Deposition" er en almindeligt anvendt betegnelse for afsætning (våd- og tør) af luftforurening på jordoverfladen.

15 g N/ha/år op til 2 km fra anlægget. En sådan deposition vil ikke være reelt målbar på naturtyperne i nærheden og det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning fra kvælstofdeposition, som kan forrykke naturtilstanden af de udpegede naturtyper, når den eksisterende relativt lave baggrundsbelastning med kvælstof tages i betragtning.

Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, men fastsætter ikke særlige bestemmelser for udledning til recipient. Udledning til recipient er reguleret i udledningstilladelser, og ændringer heraf kræver en fornyet tilladelse. Derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af recipienterne Maderenden og Agersø Sund, samt de udpegede våde naturtyper i Natura 2000-områderne ved en realisering af lokalplanen.

Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes samlet set ikke at påvirke det omkringliggende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, idet hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget kan påvirkes væsentligt. Der forventes således ikke væsentlige påvirkninger på Natura 2000-områder, herunder deres respektive udpegede naturtyper og arter. På den baggrund skal der ikke udføres en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.

Vurdering af påvirkning af bilag IV-arter

Padder

Padder er sårbare over for nedlæggelse af yngle- og rasteområder og over for hindringer mellem deres yngle- og rasteområder. Der er ikke registreret egnede yngleområder, og der findes kun få strukturer, som er egnet til rast for padder i området.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV. Det vurderes endvidere, at vedtagelse af lokalplanen ikke vil medføre drab på enkeltindivider af arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Hvis der etableres anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, som ligger tæt på de § 3 beskyttede naturtyper lige uden for lokalplanområdet, skal det sikres, at det konkrete projekt, herunder også anlægsfasen, ikke medfører påvirkning af evt. ukendt paddebestand i søerne. Den nyetablerede sø bør ligeledes undersøges for ynglende padder i forbindelse med et konkret projekt.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for lokalplanområdet, men det må antages, at området i større eller mindre grad benyttes til fødesøgning og transportflugt af arter, der ikke er afhængige af ledelinjer til navigation. Ved besigtigelsen blev der registreret fire træer med sprækker eller hulheder, der kan benyttes af flagermus. Tre af træerne står i en mindre beplantning med meget gamle egetræer, og det fjerde træ står i udkanten af et krat. Træerne skal jf. lokalplanens bestemmelser bevares.

Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse inden for planområdet og omkring de registrerede potentielle flagermustræer ikke giver anledning til, at træerne udsættes for direkte lys eller markant støjpåvirkning.

Det vurderes samlet set, at lokalplanen ikke vil medføre en påvirkning af flagermus.

Vurderingen ovenfor er baseret på hvilke typer anlæg og fremtidige arealanvendelser, som lokalplanen giver mulighed for. Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til de konkrete projekter, der vil blive etableret med afsæt i lokalplanens bestemmelser, og der er derfor heller ikke kendskab til de konkrete anlægsmetoder eller -varigheder. Det forudsættes, at det i forbindelse med de kommende projekter sikres, at der tages hensyn til påvirkning af flagermus i både anlægs- og driftsfasen, og at der indarbejdes de nødvendige afværgetiltag, f.eks. hvis der skal udføres støjende anlægsarbejde eller der opstilles kraftig arbejdsbelysning, der kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Vurdering af påvirkning af øvrig natur

Det vurderes, at der ikke vil ske inddragelse af arealer omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med et eventuelt projekt skal det sikres, at vandstanden ved søer og moser ikke påvirkes utilsigtet, da dette kan forringe naturtypernes tilstand. Dette kan for eksempel ske ved sænkning af grundvandsspejlet under anlægsarbejde, eller ved permanent dræning af området.

Der er ikke registreret fund af øvrige fredede arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, bortset fra fund af hvid admiral og snog. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke disse to arter. Hvid admiral er knyttet til skov, som ikke findes i lokalplanområdet. Snog findes oftest i og omkring moseområder. Ved et konkret projekt skal det sikres, at de pågældende arter ikke bliver påvirkede af selve projektet, f.eks. under anlægsarbejdet, da der ligger små vandhuller og moseområder op til lokalplanområdet.

Ved inddragelse af det ubebyggede areal i den nordlige del af lokalplanområdet til anlæg vil det medføre, at der er et mindre areal til rådighed for jordrugende fugle, herunder viber og lærker. Det vil potentielt også medføre et mindre fødesøgningsområde for områdets rovfugle, der jager gnavere, men det vurderes at udgøre en ubetydelig påvirkning, fordi der fortsat vil være store fødesøgningsområder tilgængelig i nærheden.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen kun vil medføre ubetydelige påvirkninger på øvrige natur, herunder § 3 natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

Vand

Vurderingen af påvirkninger af vand omhandler dels en vurdering af det spildevand og processpildevand, der skal håndteres og dels en vurdering af håndtering af regnvand. Det bemærkes, at håndtering og rensning af processpildevand, herunder eventuel ekstern rensning, reguleres i forbindelse med konkrete tilladelser og godkendelse og derfor ikke er en del af vurderingen af planerne.

Vurdering af påvirkning som følge af spildevand

Hvis planen realiseres, og der etableres et e-fuel-anlæg inden for lokalplanområdet, vil der blive genereret både processpildevand og en mindre mængde sanitært spildevand fra anlægget.

Der foreligger på planniveau ikke konkrete oplysninger om det fremtidige anlægs produktion eller spildevandets sammensætning.

Processpildevand fra e-fuel-produktion kan forventes at indeholde salte, organiske forbindelser, eventuelle reststoffer fra elektrolyse samt kemikalierester. Håndtering og rensning af dette spildevand forudsættes at ske ved ekstern rensning eller anden godkendt løsning, som fastlægges i forbindelse med det konkrete projekt.

Planerne i sig selv fastlægger ikke valg af renseanlæg eller udledningspunkt, da disse forhold reguleres i det efterfølgende projekt. Den øgede mængde sanitært spildevand forventes at være begrænset og vil kunne håndteres inden for rammerne af det eksisterende minirensanlæg, forudsat at anlæggets kapacitet dokumenteres ved konkret projekt.

Samlet vurderes det, at etablering af e-fuel-anlæg ikke i sig selv medfører væsentlige påvirkninger af recipienten, forudsat at spildevandet håndteres og renses i overensstemmelse med gæl-

dende lovgivning, samt at der opnås de nødvendige tilladelser. For realisering af e-fuel-produktion bemærkes det dog, at håndtering af processpildevand kan udgøre en væsentlig forudsætning, samt at dette forhold ikke reguleres i planerne, men i efterfølgende miljøgodkendelser.

Vurdering af påvirkning af overfladevand

Hvis planen realiseres, og der etableres et e-fuel-anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, vil området blive befæstet i forbindelse med opførelsen af anlæggets bygninger, procesanlæg og interne veje. Ud over det befæstede areal til e-fuel-anlægget, vil arealet, hvor der kan etableres batterianlæg, blive etableret med tæt bund.

Befæstelse ved e-fuel-anlæg

Regnvandet vil blive ført gennem de eksisterende rensetrin ved Suez- eller API-udløbet, herunder sandfang, olieudskiller og regnvandsbassin med kontrolleret udløb, inden udledning til recipient. Denne løsning sikrer både tilbageholdelse af sediment og eventuelle olieholdige stoffer samt en forsinkelse af afstrømningen, så udledningen sker jævnt over tid. Samtidig forventes den øgede afledning fra Suez eller API ikke at have en væsentlig påvirkning på Agersø Sund, da rensningen betyder, at der ikke udledes stoffer, der kan være en påvirkning af vandkvalitet og dermed hindres muligheden for målopfyldelse ikke.

Den del af regnvandet, der nu afledes til Suez eller API i stedet for Maderenden betyder, at den hydrologiske belastning af Maderenden reduceres, idet en større del af regnvandet fra den nordlige del af området fremover ledes direkte mod Agersø Sund. Dette bidrager til at mindske risikoen for hydraulisk påvirkning og overbelastning af Maderenden, som er et mindre vandløb med begrænset kapacitet og overvejende rørlagt forløb.

Samlet vurderes det, at en realisering af planen vil medføre en ubetydelig påvirkning af recipienten Agersø Sund forudsat, at der er etableret løsninger til håndtering af regn- og overfladevand inden ibrugtagning, som beskrevet i lokalplanens §§ 9.10 og 10.1. Da regnvandet tilbageholdes, renses og udledes fra Suez eller API efter gældende eller ny opnået udledningstilladelse, vurderes det at målopfyldelse i Agersø Sund kan opfyldes.

Tæt bund ved batterianlæg

I lokalplanen er der desuden mulighed for etablering af solceller og batterier. Solcellepanelerne placeres, så de kan tåle at stå i vand ved kraftig nedbør uden driftsmæssige konsekvenser.

Battericontainerne etableres på tæt bund for at forhindre nedsivning til undergrunden. Den tætte bund kan bestå af naturlig lerjord, en membran eller et befæstet areal. Regnvand fra områderne omkring battericontainerne håndteres på samme måde som regnvand fra e-fuel-anlægget og ledes til Suez eller API. Samtidig sikrer udformningen, at der er mulighed for tilbageholdelse og opsamling af brandslukningsvand i tilfælde af en batteribrand.

PFAS-forureninger

Region Sjælland har gennemført en undersøgelse, der viser, at der forekommer PFAS-forurening i både overfladevand og sediment i området omkring Inter Terminals som følge af historiske aktiviteter.

På planniveau foreligger der ikke konkrete oplysninger om, hvorvidt fremtidige aktiviteter vil kunne medføre udledning af PFAS. Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme PFAS i overfladeafstrømning eller brandslukningsvand.

Med baggrund heri forudsættes det, at der i det videre arbejde med PFAS-screeningen for det fremtidige konkrete projekt skal sikres, at udledningen ikke indeholder PFAS i niveauer, der kan forværre tilstanden eller hindre målopfyldelse. Ligeledes bør det overvejes, om der løbende skal tages prøver for PFAS af udledningen. Der skal vurderes på den kumulative påvirkning af recipienten samt fastsætte vilkår om overvågning og eventuel rensning i udledningstilladelsen.

Planen medfører i sig selv ikke nye udledningspunkter, ud over de 4 i PULS angivet punkter med udledningstilladelse. På den baggrund vurderes det, at planlægningen ikke i sig selv medfører væsentlig påvirkning, men dette afhænger af den efterfølgende dokumentation for spildevandets sammensætning, håndtering og potentielle recipientpåvirkninger ifm. efterfølgende myndighedsbehandling.

Luft og klimatiske faktorer / Ressourceeffektivitet

Ved vurderingen af planens påvirkning af luft og klimatiske faktorer ses der på, hvordan de planlagte aktiviteter kan påvirke luftkvalitet, drivhusgasudledning og lokale klimaforhold. Herunder indgår en vurdering af emissioner fra drift og eventuelle tekniske anlæg samt planens mulige bidrag til klimaforandringer.

Vurdering af påvirkning luft og klima

Etablering af et solcelleanlæg på ca. 7 ha ved Inter Terminals vil bidrage til reduktion af drivhusgasudledninger ved at fortrænge strøm produceret i det danske el-miks. Den forventede elproduktion fra et solcelleanlæg i denne størrelse er estimeret til ca. 5 GWh pr. år, baseret på typiske danske forhold og udnyttelsesgrader for terrænbaserede solcelleanlæg.

Den samlede CO₂-reduktion vurderes som positiv, men af ubetydeligt omfang, hvilket primært skyldes, at anlæggets størrelse er relativt lille sammenlignet med nationale emissionsniveauer og det stigende elforbrug i Danmark. Solcelleanlægget bidrager dog til den grønne omstilling ved at øge andelen af lokal vedvarende energi og reducere behovet for fossilbaseret elproduktion.

Vurdering af vandforbrug

Etablering af et e-fuel-anlæg vil medføre et betydeligt vandforbrug, primært til elektrolyseprocessen samt proces- og køleformål. Vurderingen på planniveau forudsætter, at vandforsyningen i væsentligt omfang baseres på opsamling og genanvendelse af regnvand fra befæstede arealer samt eventuelt andre alternative vandkilder, såsom rensset spildevand eller teknisk behandlet overfladevand.

Planerne fastlægger ikke en konkret vandforsyningsløsning. På den baggrund vurderes det, at planernes påvirkning af grundvandsressourcerne er afhængig af den valgte vandforsyningsløsning. Forudsat at vandbehovet i væsentligt omfang dækkes af alternative vandkilder, vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

Afværgetiltag og overvågning

Det er vurderet, at der ikke er behov for supplerende afværgetiltag som følge af kommuneplantillægget og lokalplanen, da der ikke er identificeret væsentlige påvirkninger som følge af planforslagene, og da der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og miljørapporten er indarbejdet miljøhensyn med henblik på at undgå væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt.

Det vurderes, at vejnettet er indrettet til at afvikle den ekstra trafik, og samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af befolkning som følge af trafikafviklingen. Vejnettet bør dog

overvåges af vejmyndigheden i henhold til normal praksis, for at vurdere om der findes trafikmønstre mv., der kan være uhensigtsmæssige og som evt. bør føre til tilpasning af vejforhold, ændrede reguleringer eller lignende. Der er ikke vurderet behov for yderligere overvågning.

Kumulative påvirkninger

Kumulative effekter, det vil sige planforslagenes påvirkninger i samspil med kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger, skal vurderes som en del af miljørapporten.

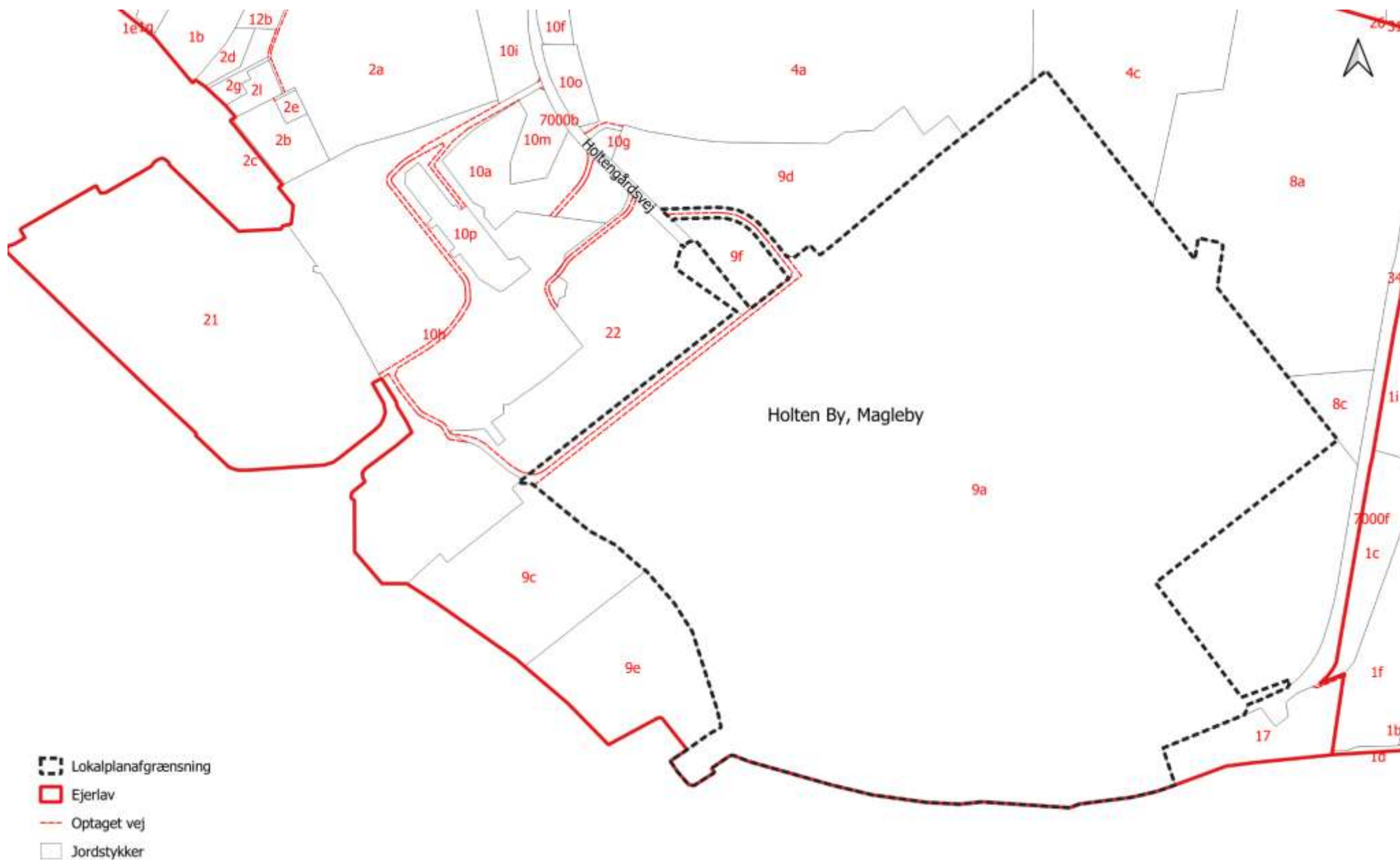
I denne forbindelse er det vurderet, at der kan være kumulative påvirkninger af befolkning som følge af kumulativ trafik i området. Omkring planområdet findes der andre områder, der er udlagt til udvikling af industrivirksomheder. Udvikling af områderne vil medføre øget trafik på det samme vejnet, som påvirkes af planområdet – Stignæs Landevej, Næstved Landevej og Sorø Landevej.

De øvrige lokalplaner i området vil kunne generere en del trafik, der afvikles på samme vejnet, som trafikken til og fra Inter Terminals område. Det vurderes, at trafikken fortsat vil kunne afvikles på Stignæs Landevej uden store udfordringer for trafikafvikling og –sikkerhed. De øvrige overordnede veje vil også udmærket kunne afvikle den ekstra trafik, hvor trafikken i forbindelse med lokalplanområderne overordnet set forventes at benytte de samme veje som lokalplanområdet, dvs. Næstved Landevej og Sorø Landevej m.fl.

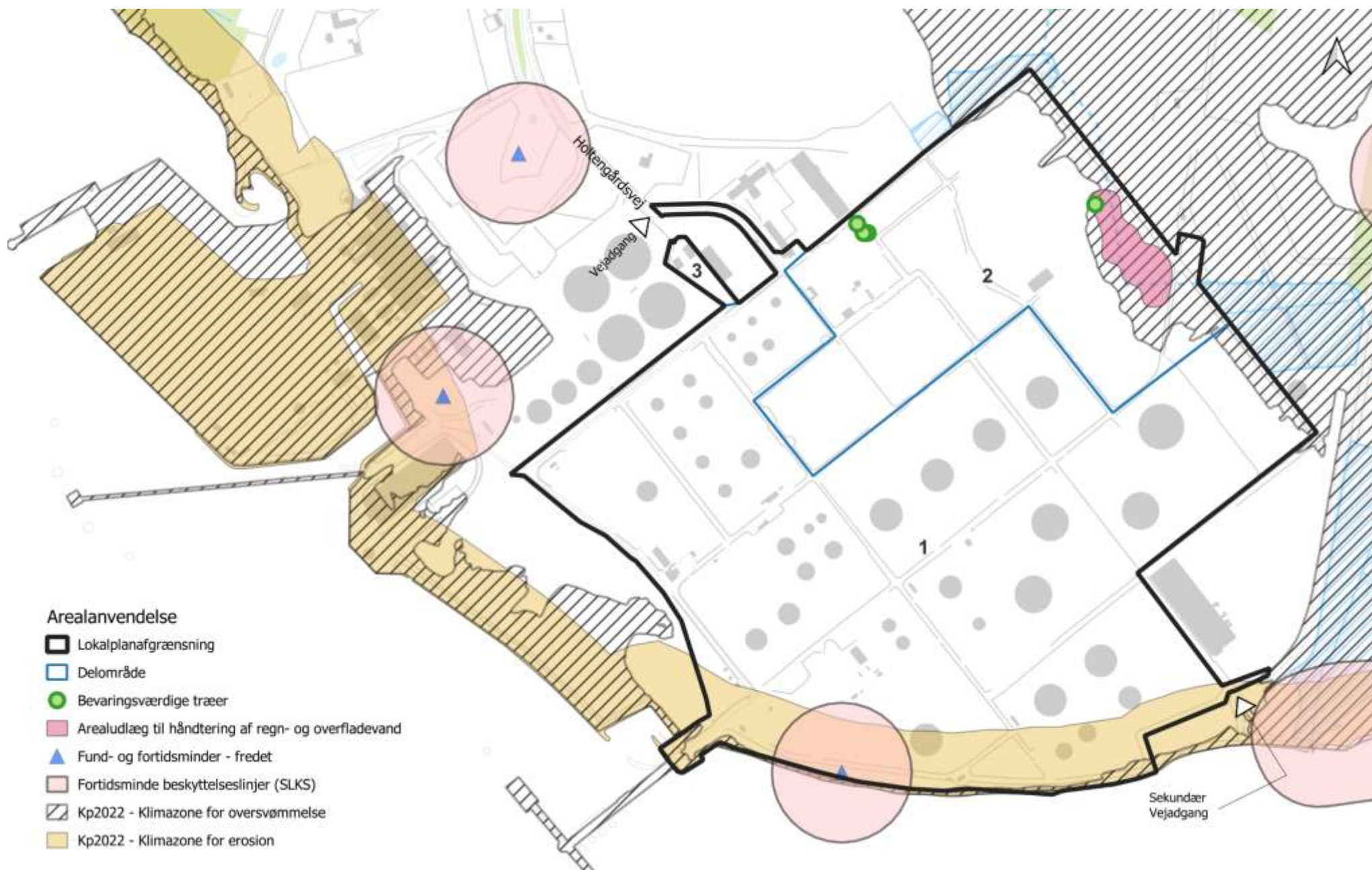
Den samlede trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl. vil også medføre en øget belastning af landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den samlede trafik vil medføre en stigning på ca. 6 % i forhold til dagens trafik på strækningen gennem Lundforlund, hvilket er en begrænset stigning. I Eggeslevmagle vil stigningen være på ca. 14 % i forhold til dagens trafik. Dette er en stigning, der kan påvirke oplevelsen af det samlede trafikbillede. Dog vil trafikken fortsat være begrænset samlet set, og fortsat må den betragtes som værende af samme størrelsesorden som i dag.

Den samlede trafik vil medføre stigninger i trafikstøjen på alle de berørte strækninger i forhold til i dag. De fleste steder er stigningen mindre end 1 dB, hvilket ikke er mærkbart og næppe vil kunne registreres. På Stignæs Landevej syd for Næstved Landevej er stigningen på ca. 3,4 dB. Denne stigning skyldes at trafikmængden stiger væsentligt i forhold til i dag, hvor mængden af køretøjer er meget lille. Trafikmængden vil også efterfølgende være lille, og ændringen vil ikke fornemmes som et højere middelstøjniveau, men ved at den maksimalværdi der forekommer ved en forbikørsel af en lastbil, vil forekomme oftere.

BILAG 1: MATRIKELKORT



BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



BILAG 3: HJEMMEHØRENDE ARTER

Liste over hjemmehørende blomster/urter, buske og træer

Langt de fleste frøblandinger på markedet indeholder overvejende udenlandske arter: Fx Honningurt og Solsikke, der begge stammer fra Mellem- og Nordamerika. Det gælder også ofte frøblandinger, der markedsføres som "insektvenlige", "sommerfugleblandinger" og lignende.

Her er en inspirationsliste over hjemmehørende blomster/urter med navn, blomstringsperiode, og angivelse af hvorvidt de egner sig bedst til tør, fugtig eller våd jordbund.

Der findes langt flere hjemmehørende arter end dem, der nævnes herunder. Se fx Dansk Flora (2009) af Ole Seberg, Signe Frederiksen og Finn Nygaard Rasmussen.

Kilder: [Naturbasen.dk](http://naturbasen.dk) og Strandberg, B., Bruus, M. & Axelsen, J.A., 2021. Plantekatalog. Planter, der understøtter biodiversitet. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 46 s. - Teknisk rapport nr. 193, <http://dce2.au.dk/pub/TR193.pdf>.

Udarbejdet af Slagelse Kommune, 2024.

Etårige			
Dansk navn	Latinsk navn	Blomstringsperiode	Tør/fugtig/våd jordbund
Ager-stedmoderblomst	<i>Viola arvensis</i>	Maj-oktober	Tør/fugtig
Alm. stedmoderblomst	<i>Viola tricolor</i>	Maj-oktober	Tør/fugtig
Korn-valmue	<i>Papaver rhoeas</i>	Juni-juli	Tør
Liden skjaller	<i>Rhinanthus minor</i>	Maj-august	Tør/fugtig
Lugtøs kamille	<i>Tripleurospermum perforatum</i>	Juli-oktober	Tør/fugtig
Mark-forglemmigej	<i>Myosotis arvensis</i>	Maj-september	Tør/fugtig
Flerårige			
Dansk navn	Latinsk navn	Blomstringsperiode	Tør/fugtig/våd jordbund
Almindelig brunelle	<i>Prunella vulgaris</i>	Juni-september	Tør/fugtig
Almindelig kongepen	<i>Hypochaeris radicata</i>	Juli-august	Tør
Almindelig knopurt	<i>Centaurea jacea</i>	Juli-september	Tør/fugtig
Almindelig kællingetand	<i>Lotus corniculatus</i>	Juni-august	Tør/fugtig
Almindelig mjøldurt	<i>Filipendula ulmaria</i>	Juni-august	Fugtig/våd
Almindelig mælkebøtte	<i>Taraxacum officinale</i>	April-juni	Tør
Almindelig røllike	<i>Achillea millefolium</i>	Juni-september	Tør/fugtig
Almindelig slangehoved	<i>Echium vulgare</i>	Juni-juli	Tør
Almindelig syre	<i>Rumex acetosa</i>	Maj-juni	Tør/fugtig
Almindelig vorterod	<i>Ranunculus ficaria</i>	Marts-april	Fugtig
Bakke-nellike	<i>Dianthus deltoides</i>	Juli-august	Tør
Blodrød storkenæb	<i>Geranium sanguineum</i>	Juni-juli	Tør
Blæresmælde	<i>Silene vulgaris</i>	Juni-august	Tør
Blåhat	<i>Knautia arvensis</i>	Juni-august	Tør/fugtig
Blåmunke	<i>Jasione montana</i>	Juli-august	Tør
Blåklokke/liden klokke	<i>Campanula rotundifolia</i>	Juli-august	Tør
Dagpragtstjerne	<i>Silene dioica</i>	Maj-september	Tør/fugtig
Djævelsbid	<i>Succisa pratensis</i>	Juli-august	Fugtig
Dueskabiose	<i>Scabiosa columbaria</i>	Juli-oktober	Tør
Dunet vejbred	<i>Plantago media</i>	Maj-juli	Tør
Engkarse	<i>Cardamine pratensis</i>	Maj-juni	Fugtig/våd
Eng-Nellikerod	<i>Geum rivale</i>	Maj-juli	Fugtig/våd
Eng-storkenæb	<i>Geranium pratense</i>	Juni-august	Fugtig
Ensidig klokke	<i>Campanula rapunculoides</i>	Juni-september	Tør/fugtig
Farve-gåseurt	<i>Anthemis tinctoria</i>	Juni-september	Tør

Følfod	<i>Tussilago farfara</i>	Marts-april	Fugtig
Gul Fladbælg	<i>Lathyrus pratensis</i>	Juni-juli	Fugtig
Gul snerre	<i>Galium verum</i>	Juni-juli	Tør
Harekløver	<i>Trifolium arvense</i>	Juli-august	Tør
Hedelyng	<i>Calluna vulgaris</i>	August-september	Tør
Hejrenæb	<i>Erodium cicutarium</i>	Maj-september	Tør
Hjortetrøst	<i>Eupatorium cannabinum</i>	Juli-september	Fugtig
Hulkrauet kodriver	<i>Primula veris</i>	April-maj	Fugtig
Hunde-viol	<i>Viola canina</i>	Maj-juni	Tør
Håret Høgeurt	<i>Pilosella officinarum</i>	Maj-oktober	Tør
Hvid okseøj	<i>Leucanthemum vulgare</i>	Juni-juli	Tør/fugtig
Knoldet mjødurt	<i>Filipendula vulgaris</i>	Juni-august	Tør
Krat-viol	<i>Viola riviniana</i>	April-juni	Fugtig
Krybende læbeløs	<i>Ajuga reptans</i>	Maj-juni	Fugtig
Lancet-vejrbred	<i>Plantago lanceolata</i>	Maj-august	Fugtig/tør
Læge-baldrian	<i>Valeriana officinalis</i>	Juli-august	Fugtig/våd
Løgkarse	<i>Alliaria petiolata</i>	April-august	Fugtig
Merian	<i>Origanum vulgare</i>	Juli-oktober	Tør
Musevikke	<i>Vicia cracca</i>	Juni-august	Tør/fugtig
Nikkende limurt	<i>Silene nutans</i>	Juni-juli	Tør
Nælde-klokke	<i>Campanula trachelium</i>	Juli-august	Fugtig
Prikbladet perikon	<i>Hypericum perforatum</i>	Juni-september	Tør
Rundbælg	<i>Anthyllis vulneraria</i>	Juli-august	Tør
Rødkløver	<i>Trifolium pratense</i>	Maj-september	Fugtig
Rødknæ	<i>Rumex acetosella</i>	Juni-august	Tør
Sankthansurt	<i>Hylotelephium telephium</i>	Juli-september	Tør
Skov-forglemmigej	<i>Myosotis sylvatica</i>	April-juni	Fugtig
Smalbladet Høgeurt	<i>Hieracium umbellatum</i>	Juli-oktober	Tør
Smalbladet klokke	<i>Campanula persicifolia</i>	Juni-juli	Fugtig
Smalbladet timian	<i>Thymus serpyllum</i>	Juli-august	Tør
Stor knopurt	<i>Centaurea scabiosa</i>	Juli-september	Tør
Sump-kællingetand	<i>Lotus uliginosus</i>	Juli-august	Fugtig/våd
Tjærenellike	<i>Viscaria vulgaris</i>	Maj-juni	Tør
Tormentil	<i>Potentilla erecta</i>	Juni-august	Fugtig/våd
Trævelekrone	<i>Lychnis flos-cuculi</i>	Juni-september	Fugtig/våd
Tveskægget ærenpris	<i>Veronica chamaedrys</i>	Maj-august	Fugtig
Vandmynte	<i>Mentha aquatica</i>	Juli-august	Fugtig/våd
Vild guleros	<i>Daucus carota</i>	Juli-august	Tør

Liste over hjemmehørende træer og buske – Kommunens sydkyst

Dansk navn	Latinsk navn
Alm. hvidtjørn	<i>Crataegus laevigata</i>
Alm. hyl	<i>Sambucus nigra</i>
Alm. hæg	<i>Prunus padus</i>
Alm. Røn	<i>Sorbus aucuparia</i>
Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>
Avnbøg	<i>Carpinus betulus</i>
Benved	<i>Euonymus europaeus</i>
Bævreasp	<i>Populus tremula</i>
Bøg	<i>Fagus sylvatica</i>
Dunbirk	<i>Betula pubescens</i>
Engriflet hvidtjørn	<i>Crataegus monogyna</i>
Femhannet pil	<i>Salix pentandra</i>
Fuglekirsebær	<i>Prunus avium</i>
Grå pil	<i>Salix cinerea</i>
Hassel	<i>Corylus avellana</i>
Havtorn	<i>Hippophae rhamnoides</i>
Hunderose	<i>Rosa canina</i>
Koralhvidtjørn	<i>Crataegus rhipidophylla</i>
Kristtorn	<i>Ilex aquifolium</i>
Kalkved	<i>Viburnum opulus</i>
Navr	<i>Acer campestre</i>
Rødel	<i>Alnus glutinosa</i>
Sejlepil	<i>Salix caprea</i>
Skovabild	<i>Malus sylvestris</i>
Skovfyr	<i>Pinus sylvestris</i>
Slåen	<i>Prunus spinosa</i>
Småbladet lind	<i>Tilia cordata</i>
Spidsløn	<i>Acer platanoides</i>
Stilkeeg	<i>Quercus robur</i>
Storbladet elm	<i>Ulmus glabra</i>
Storbladet lind	<i>Tilia platyphyllos</i>
Tørst	<i>Frangula alnus</i>
Vortebirk	<i>Betula pendula</i>
Vrietorn	<i>Rhamnus cathartica</i>
Æblerose	<i>Rosa rubiginosa</i>
Øret pil	<i>Salix Aurita</i>



Listen dækker over hjemmehørende og egnskarakteristiske arter i regionen.
Udarbejdet af Slagelse Kommune, 2020.

LOKALPLAN NR. 1309 | KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14 || FORSLAG



KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

FORSLAG

KOMMUNEPLAN 2022

INTER TERMINALS A/S, GULFHAVN OIL TERMINAL
STIGSNÆS

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2026

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den **xx. måned 2026** til den **xx. måned 2026**.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den **xx. måned 2026**.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter del af matr.nr. 9a, Holten By, Magleby, beliggende på Holten-gårdsvej på Stignæs.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at skabe en fleksibel anvendelse af en del af området ved Stignæs, der i dag er omfattet af en ramme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Tillægget fastholder muligheden for at etablere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men åbner samtidig op for, at området også kan anvendes til andre former for erhverv og tekniske anlæg, f.eks. anlæg til vedvarende energi, forudsat at disse ikke er følsomme over for de eventuelle forureninger, som kan være forbundet med virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

RETNINGSLINJER FOR ERHVERV

Planområdet er omfattet af retningslinje 1.3 Erhverv, herunder retningslinje 1.3.8, i Kommuneplan 2022, hvor området ved Stignæs er udpeget som erhvervsområde forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Dette indebærer, at der ikke må placeres virksomheder, som er følsomme over for forurening fra andre virksomheder.

Området ved Stignæs omfatter ca. 355 ha og er velegnet til placering af industri, der enten har behov for eller adgang til dybt vand, mulighed for tilslutning til det centrale renseanlæg, eller kan gøre brug af spildvarme fra eksisterende industri. Derudover kan området anvendes til virksomheder med stort vandbrug samt til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder, herunder risikovirksomheder. Endvidere kan der etableres nødvendige servicevirksomheder i tilknytning til disse aktiviteter eller til erhvervshavnen. Ved lokalisering af nye virksomheder i området skal der tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder samt til oplag af brandfarlige stoffer. Der gælder samtidig begrænsninger i forhold til tilledning af kvælstof til Agersø Sund.

AREALER UDLAGT TIL VIRKSOMHEDER MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV

Gældende rammeområde 63.E1 er i Kommuneplan 2022 udlagt som VSB-område, dvs. til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, typisk i miljøklasse 6 og 7. Ifølge Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 6 skal kommunen sikre, at der i kommuneplanen er udlagt tilstrækkelige arealer til denne type virksomheder, som ofte har behov for god afstand til følsom anvendelse og mulighed for at etablere støjende og forurenende aktiviteter.

Rammeområdet omfatter flere matrikler og ejendomme. Den ændring, der gennemføres med dette kommuneplantillæg, vedrører udelukkende en afgrænset del af matr.nr. 9a, Holten By, Magleby. Ændringen sker på baggrund af en konkret anmodning fra ejerne Inter Terminals Danmark A/S, som ønsker, at den pågældende del af grunden fremadrettet kan anvendes mere fleksibelt. Ønsket er at opretholde muligheden for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men samtidig give mulighed for at etablere andre erhverv og tekniske anlæg, f.eks. solcelle- og batterianlæg, der kan indpasses i området uden at være følsomme over for de eventuelle forureninger, der er forbundet med VSB-området.

Ejendommen forbliver udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og kan fortsat anvendes i overensstemmelse med VSB-udpegningen, herunder til miljøklasse 6 og 7. Ændringen vedrører kun et afgrænset areal, som virksomheden har fundet egnet til aktiviteter og anvendelser, der ikke nødvendigvis stiller krav om særlig beliggenhed. Det pågældende areal fastholdes som en del af VSB-området, og ændringen indebærer således ikke en reduktion i udpegningen, men en udvidelse af anvendelsesmulighederne.

Andre erhverv og tekniske anlæg, herunder solcelle- og batterianlæg, tilhører ikke miljøklasse 6-7 og er dermed ikke omfattet af definitionen på virksomheder med særlige beliggenhedskrav. For at kunne muliggøre sådanne anvendelser, er det nødvendigt med et kommuneplantillæg og en planlægningsmæssig begrundelse for en mere fleksibel anvendelse end den hidtidige.

Slagelse Kommune vurderer, at der foreligger en tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for ændringen. For det første vedrører ændringen kun en mindre del af gældende rammeområde. For det andet påvirker ændringen ikke kommunens samlede kapacitet til at rumme virksomheder med særlige beliggenhedskrav – hverken i rammeområde 63.E1 eller i kommuneplanens øvrige udpegede arealer. Der er aktuelt ikke identificeret et konkret behov for yderligere arealer til denne type virksomheder.

Samtidig vurderer Slagelse Kommune, at det konkrete areal har en begrænset egnethed til tung industri. En mindre del af det afgrænsede areal er lavtliggende, og en del heraf er udpeget som klimazone med risiko for oversvømmelse, hvilket kan være en udfordring for visse typer virksomheder. Slagelse Kommune anser dog ikke disse forhold som væsentlige barrierer for tekniske anlæg og erhverv, som i højere grad kan indpasses i terrænet og tilpasses de lokale forhold.

Etableringen af andre erhverv og tekniske anlæg sker desuden på foranledning af den eksisterende virksomhed, som ønsker mulighed for at realisere nye anvendelser. Slagelse Kommune ser initiativet som lokalt forankret og vurderer, at det samtidig kan understøtte kommunens strategier for erhvervsudvikling, teknologisk omstilling og bæredygtig anvendelse af eksisterende arealressourcer.

Muligheden for andre erhverv og tekniske anlæg skal endvidere ses i sammenhæng med fremtidige muligheder for etablering af grøn industri, herunder produktion af e-fuels. Slagelse Kommune anser den ønskede fleksibilitet i anvendelsen som en mulighed for at understøtte et samspil mellem eksisterende industri og fremtidige grønne teknologier og dermed bidrage til at realisere kommunens målsætninger om klima og bæredygtighed.

På den baggrund vurderer Slagelse Kommune, at kommuneplantillægget er planlægningsmæssigt forsvarlig og i overensstemmelse med Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 6, da det ikke svækker kommunens samlede kapacitet til at opretholde arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Det pågældende areal udgør omtrent en fjerdedel af Inter Terminal Danmark A/S' samlede areal ved Stignæs og udgør endnu mindre af den gældende kommuneplanramme. VSB-udpegningen fastholdes således samlet set, men suppleres med øget fleksibilitet i et mindre område, hvor nye anvendelser ikke vil være følsomme over for forurening eller risiko fra de eksisterende virksomheders drift. Ændringen muliggør en mere hensigtsmæssig udnyttelse af et i dag ubenyttet areal uden at tilsidesætte hensynet til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

GRUNDVAND

Lokalplanområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området må anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre risiko for forurening af grundvandet.

Den fremtidige forsyning af procesvand forventes at kunne ske ved anvendelse af opsamlet regnvand og/eller rensset spildevand, eventuelt suppleret med andre tekniske løsninger til fremstilling eller genanvendelse af vand.

Ud over opsamling og anvendelse af regnvand findes der alternative vandforsyningsmuligheder, som teknisk kan understøtte vandbehovet for f.eks. et e-fuel-anlæg. En mulighed er afsaltning af havvand, hvor havvand omdannes til procesegnet vand. En anden mulighed er op-pumpning af grundvand, der ikke er egnet som drikkevand, men som kan opgraderes gennem filtrering, ionbytning eller membranprocesser, så det kan anvendes i produktionen. Endelig kan der anvendes rensset spildevand, hvor sekundært eller tertiært rensset vand fra et renseanlæg yderligere behandles til den kvalitet, som elektrolyse og evt. methanolsyntese kræver.

Det skal bemærkes, at det i Slagelse Kommunes vandindvindingsstrategi er et mål, at godt grundvand skal anvendes til drikkevand. Slagelse Kommune vil arbejde aktivt for, at virksomheder i erhvervsområdet på Stigsnæs kan tilbydes en vandforsyning, baseret på andre kilder end godt grundvand, der kan dække vandbehov, der ikke kræver drikkevandskvalitet.

På baggrund af ovenstående vurderes den samlede påvirkning af grundvandsressourcerne at være minimal, idet behovet for vand til e-fuel-anlægget håndteres lokalt gennem anvendelse af opsamlet regnvand og/eller rensset spildevand, eventuelt suppleret med andre tekniske løsninger.

VANDOMRÅDEPLANER

Vandområdeplanerne udgør den samlede statslige planlægning for forbedring af det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanerne for første og anden planperiode og gælder fra 2021 – 2027.

Planområdet ligger ud til kysten ved Stigsnæs, som er en del af Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet i Vandområdedistrikt Sjælland. Ifølge vandområdeplanerne er målsætningen, at både kystvande, søer, vandløb og grundvand skal opnå mindst ”god økologisk tilstand” inden 2027, og at der iværksættes indsatser mod bl.a. næringsstofftilførsel, miljøfarlige stoffer og fysisk påvirkning.

Realiseringen af Kommuneplantillæg nr. 14 vurderes ikke at medføre øget udledning af næringsstoffer eller forurenende stoffer til Agersø Sund. Da anvendelsen fastholdes til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav og udvides med tekniske anlæg som solceller og batterilagring, forventes ingen negativ påvirkning af vandområdeplanernes miljømål.

Planens gennemførelse er dermed i overensstemmelse med vandområdeplanernes indsatsprogram, og den vurderes ikke at forringe tilstanden i hverken kystvandet eller de tilknyttede vandmiljøer i oplandet.

HAVSTRATEGI II

EU's havstrategidirektiv skal sørge for, at der opnås og opretholdes god miljøtilstand i havets økosystemer, samtidig med at bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer muliggøres. Der skal derved opnås en balance mellem beskyttelse og benyttelse af havet og dets ressourcer. Den danske havstrategi for hele det marine økosystem består af tre dele: En basisanalyse, et overvågningsprogram og et indsatsprogram. Hver del revideres forskudt af hinanden hvert 6. år. Havstrategien er endvidere inddelt i 11 emner, kaldt for deskriptorer, der hver især beskriver en række tilstandselementer og påvirkninger i havmiljøet. Deskriptorerne giver tilsammen en helhedsorienteret vurdering af havmiljøets tilstand. Havstrategiens 11 deskriptorer er følgende:

1. Biodiversitet
2. Ikkehjemmehørende arter
3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande
4. Havets fødenet
5. Eutrofiering
6. Havbundens integritet
7. Hydrografiske ændringer
8. Forurenende stoffer
9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum
10. Affald
11. Undervandsstøj

I henhold til § 18 i bekendtgørelse om havstrategi (havstrategiloven) er kommunale myndigheder ved planlægning bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes efter §§ 12 og 13. Dette gælder også for projekter og planer, der gennemføres på land.

Planområdet ved Stignæs ligger i tilknytning til kystvande i Storebælt og dermed inden for det geografiske område, som er omfattet af Danmarks Havstrategi II.

Realiseringen af Kommuneplantillæg nr. 14 vurderes ikke at påvirke havmiljøets tilstand negativt, idet planen ikke indebærer udledning af næringsstoffer, pesticider eller andre forurenende stoffer til kystvandet.

På den baggrund vurderes planen at være i overensstemmelse med Danmarks Havstrategi og de fastsatte miljømål, og den forventes ikke at forringe tilstanden af de marine områder i Storebælt.

NATURA 2000

Planhabitatbekendtgørelsen stiller krav om, at myndigheden, som første sagsbehandlingskridt, foretager en væsentlighedsvurdering af ansøgte planer, jf. habitatbekendtgørelsens § 3. Det er myndigheden, som skal vedtage planen eller give tilladelsen til projektet m.v., eksempelvis kommunen, der foretager væsentlighedsvurderingen. I dette tilfælde er det derfor Slagelse Kommune, der skal foretage væsentlighedsvurderingen af kommuneplantillægget. Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om planforslaget kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, og dermed om en konsekvensvurdering skal udarbejdes. I det følgende vurderes det, om planforslaget kan realiseres uden væsentlig påvirkning af bevaringsmålsætningerne.

Det nærmeste Natura 2000-område er N162, Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø. Natura 2000-området nr. 162 har et samlet areal på 18.200 ha, hvoraf ca. 13.700 ha er hav, og 47 ha er større søer. Området er udpeget som habitatområde H143 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø og fuglebeskyttelsesområderne F95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø samt F96 Farvandet mellem Skælskør Fjord og Glænø. Afstanden fra planområdet til Natura 2000-området mod nord er cirka 430 meter, og afstanden til Natura 2000-området mod syd er cirka 250 meter.

Det nærmeste Natura 2000-område, udover N162, er nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen. Området ligger lidt over 5 km fra planområdet og består overvejende af hav, men omfatter også Sprogø. I basisanalysen er de primære trusler mod de udpegede naturtyper og arter i Natura 2000-område nr. 116 angivet som fiskeri og prædation. Kommuneplantillæggets indhold omfatter ikke forhold, der kan påvirke disse faktorer. Derfor er dette Natura 2000-område ikke behandlet nærmere i væsentlighedsvurderingen.

Kommuneplantillægget fastsætter ikke særlige bestemmelser for regnvandshåndtering og udledning til recipient. Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, mens udledning til recipient er reguleret i udledningstilladelser, og ændringer heraf kræver en fornyet tilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen af udledningstilladelsen. Derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af recipienterne Maderenden og Agersø Sund, samt de udpegede våde naturtyper i Natura 2000-områderne ved en realisering af kommuneplantillægget.

Arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er klokkefrø, stor vandsalamander og marsvin. Ifølge Arter.dk er klokkefrø alene kendt fra Agersø og Omø, på nær et enkelt gammelt fund fra 1982 nord for Stigsnæs Skov. Bestanden er sårbar og understøttes ved genudsætninger og etablering af nye levesteder nær eksisterende levesteder. Stor vandsalamander er registreret et enkelt sted inden for 1 km fra undersøgelsesområdet, cirka 650 meter. Arten har som udgangspunkt en begrænset spredningsevne, og det vurderes, at fundet er knyttet til en bestand, som benytter vandhuller, der ligger tættere på fundstedet end undersøgelsesområdet. Bestanden vurderes ikke at være sårbar. Marsvin er registreret i Agersø Sund. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke giver mulighed for aktiviteter, som kan forstyrre marsvin.

I Natura 2000-planen angives truslerne mod klyde som prædation fra ræv, mens truslerne mod dværgterne og fjordterne er forstyrrelser, prædation og oversvømmelser. Truslerne mod havterne kommer fra tilgroning og oversvømmelser. Der er ikke identificeret væsentlige trusler mod rørdrum og rørhøg. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre direkte eller indirekte påvirkninger af arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96.

Realisering af kommuneplantillægget vurderes samlet set ikke at påvirke det omkringliggende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, idet hverken arter eller naturtyper

på udpegningsgrundlaget kan påvirkes væsentligt. Der forventes således ikke væsentlige påvirkninger på Natura 2000-områder, herunder deres respektive udpegede naturtyper og arter. På den baggrund skal der ikke udføres en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.

KONSEKVENSER FOR ARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af arter er kommunen forpligtet til at sikre, at planen ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det gælder bl.a. for alle danske arter af flagermus og for en række af padden, krybdyr, insekter mm.

Padder

Der er ikke registreret egnede yngleområder, og der findes kun få strukturer, som er egnet til rast for padden i planområdet. Inden for planområdet findes to kunstigt anlagte søer. Det er sandsynligt, at den nyetablerede sø i den nordlige del af planområdet på sigt vil være egnet som ynglevandhul for padden, for eksempel stor vandsalamander.

Området omkring Stignæs rummer flere bilag IV-padderarter. På Agersø og Omø, der ligger vest for Stignæs, findes bestande af strandtudse, grønbroget tudse og klokkefrø. Nord for planområdet er der registreret flere bestande af grønbroget tudse. Spidssnudet frø og stor vandsalamander er registreret øst og nord for planområdet. På baggrund af de eksisterende registreringer i området omkring planområdet betragtes det som artsrigt i forhold til padden. Der er ingen oplagte vandringsruter for padden i området, og i kombination med en forventet lav aktivitet af padden og få søer i nærområdet, vurderes realisering af kommuneplantillægget ikke at udgøre en hindring for paddernes vandring i området.

Samlet set vurderes det, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV. Den økologiske funktionalitet for arter omfattet af bilag IV forventes som minimum at blive opretholdt på det eksisterende niveau. Det vurderes endvidere, at vedtagelse af kommuneplantillægget ikke vil medføre drab på enkeltindivider af arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for planområdet, men det må antages, at området i større eller mindre grad benyttes til fødesøgning og transportflugt af arter, der ikke er afhængige af ledelinjer til navigation. Der er registreret fire træer med sprækker eller hulheder, der kan benyttes af flagermus. Tre af træerne står i en mindre beplantning med meget gamle egetræer, og det fjerde træ står i udkanten af et krat. Træerne skal jf. lokalplan 1309s bestemmelser bevares. Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse inden for planområdet og omkring de registrerede potentielle flagermustræer ikke giver anledning til at træerne udsættes for direkte lys eller markant støjpåvirkning.

Området kan benyttes af flagermus til fødesøgning, men det vurderes ikke at være et vigtigt fødesøgningsområde for flagermus. Det vurderes samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en påvirkning af flagermus eller den økologiske funktionalitet.

ØVRIG NATUR

Øst for planområdet ligger et beskyttet vandløb, Maderenden, som i denne del fremstår som et åbent, naturligt vandløb. Vandløbet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. En større del af Maderenden er dog rørlagt, og en mindre del af denne rørlagte strækning løber langs lokalplanområdets nordøstlige skel. Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for tiltag, der kan påvirke hverken den åbne eller den rørlagte del af vandløbet.

Der er ikke registreret fund af øvrige fredede arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, bortset fra fund af hvid admiral og snog. Kommuneplantillægget vurderes ikke at påvirke disse to arter. Hvid admiral er knyttet til skov, som ikke findes i planområdet. Snog findes oftest i og omkring moseområder.

Ved inddragelse af det ubebyggede areal i den nordlige del af planområdet til anlæg vil det medføre, at der er et mindre areal til rådighed for jordrugende fugle, herunder viber og lærker. Det vil potentielt også medføre et mindre fødesøgningsområde for områdets rovfugle, der jager gnavere, men det vurderes at udgøre en ubetydelig påvirkning, fordi der fortsat vil være store fødesøgningsområder tilgængelig i nærheden.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at kommuneplantillægget kun vil medføre ubetydelige påvirkninger på øvrige natur, herunder § 3 natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

KLIMATILPASNING

Dele af planområdet er beliggende inden for de udpegede klimazoner for oversvømmelse. I forbindelse med en mere fleksibel arealanvendelse skal risikoen for oversvømmelse vurderes for at sikre, at nye anlæg og funktioner kan etableres uden væsentlige klimatilpasningsmæssige udfordringer.

Den nordøstlige del af området, hvor kommuneplantillægget åbner for en bredere anvendelse, er beliggende inden for en udpeget oversvømmelseszone. Arealet er i dag ubebygget og udgør en afgrænset del af det nye rammeområde.

Tekniske anlæg kan generelt etableres robust i forhold til risiko for oversvømmelse, idet deres indretning og placering typisk kan tilpasses de lokale terrænforhold. Særligt solcelleanlæg er velegnede til lavtliggende arealer, da de som udgangspunkt ikke kræver permanente bygninger. Derudover kan solcelleanlæg samt deres tekniske installationer og styresystemer placeres hævet over terræn i tilfælde af oversvømmelser. Det forudsætter, at sådanne anlæg projekteres med hensyntagen til afvanding og fremtidige klimaforhold.

Lokalplanen sikrer, at der, hvor det er nødvendigt som følge af risiko for oversvømmelse, etableres afværgeforanstaltninger i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg.

KYSTFORHOLD

Planområdet er beliggende inden for den kystnære del af byzonen, og planlægningen skal derfor ske under hensyntagen til Planlovens bestemmelser om kystnærhed.

Ifølge Planloven skal der udvises særlig tilbageholdenhed med planlægning for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen. Det fremgår af Planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1, at nye arealer kun må inddrages i byzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

Planområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde, som allerede er udlagt som byzone. Der inddrages således ikke nye arealer i byzone med denne planlægning. Planen giver mulighed for både en udvidelse af det eksisterende erhverv og for etablering af nye erhverv og tekniske anlæg, herunder batteri- og solcelleanlæg, inden for det nuværende erhvervsområde.

De nye tekniske anlæg i form af batteri- og solcelleanlæg vil blive placeret bag den eksisterende erhvervsbebyggelse, som blandt andet består af store tanke og tekniske installationer. Den eksisterende bebyggelse vil fungere som visuel afskærmning, og anlæggene vil derfor ikke være synlige fra kysten.

Såfremt ny erhvervsbebyggelse placeres tættere på kysten end den eksisterende bebyggelse, vil omfanget af ny erhvervsbebyggelse – herunder højde og volumen – være tilsvarende eller mindre end den eksisterende bebyggelse. På samme måde forventes nye kraner, master, loadingarme og lignende at svare til det, der findes på erhvervsarealerne ved Stignæs, eller til de muligheder, som gældende lokalplaner allerede giver.

På denne baggrund opfylder planen kravet i Planlovens § 16, stk. 5 om, at ny bebyggelse og anlæg i den kystnære del af byzonen ikke må påvirke kystlandskabet væsentligt.

GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 63.E1.

For 63.E1 gælder:

Plannummer: 63.E1

Rammenavn: Stigsnæs

Anvendelse generelt: Erhvervsområde

Anvendelse specifik: Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50% beregnet ud fra området som helhed

Øvrige bestemmelser: Området er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav. Der kan placeres industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en containerhavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Der kan lokaliseres en større kulterminal til betjening af både Stigsnæsværket og andre kraftværker. Større højde er mulig, hvis bygningens, anlæggets eller maskinens anvendelse nødvendiggør dette, f.eks. ved etablering af stacker/reclaimere som en del af en kulterminal. Lysanlæg m.v. skal indrettes på en sådan måde, at genevirkningerne i omgivelserne minimeres, herunder specielt overfor efterårstrækkende fugle. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilladning af kvælstof til Agersø Sund. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning. Området er berørt af eltransmissionsanlæg, der medfører begrænsninger i arealanvendelsen omkring dem.





NYE RAMMEBESTEMMELSER

Der udlægges en ny kommuneplanramme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men med mulighed for anvendelser, f.eks. tekniske anlæg i form af solcelle- og batterianlæg, der ikke nødvendigvis er virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

For 63.E3 gælder:

Plannummer: 63.E3

Rammenavn: Stigsnæs 2

Anvendelse generelt: Erhvervsområde

Anvendelse specifik: Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50% beregnet ud fra den enkelte ejendom

Øvrige bestemmelser: Området er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav. Der kan placeres industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en containerhavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Der kan lokaliseres en større kulterminal til betjening af både Stigsnæsværket og andre kraftværker. Større højde er mulig, hvis bygningens, anlæggets eller maskinens anvendelse nødvendiggør dette, f.eks. ved etablering af stacker/reclaimere som en del af en kulterminal. Lysanlæg m.v. skal indrettes på en sådan måde, at genevirkningerne i omgivelserne minimeres, herunder specielt overfor efterårstrækkende fugle. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilladning af kvælstof til Agersø Sund. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning. Området er berørt af eltransmissionsanlæg, der medfører begrænsninger i arealanvendelsen omkring dem.

Der kan – ud over virksomheder med særlige beliggenhedskrav – placeres erhverv og tekniske anlæg, som ikke er følsomme over for forurening, f.eks. solcelle- og batterianlæg. Ved placering af erhverv og tekniske anlæg, som ikke er virksomheder med særlige beliggenhedskrav, skal der foretages en vurdering af, hvorvidt anvendelsen kan tåle den tilladte forurening i området.

VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

Kommuneplantillæg nr. 14 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 24. juni 2026.



Lokalplanforslag 1309 og forslag til Kommuneplan- tillæg nr. 14

Inter Terminals Danmark A/S, Gulfhavn Oil Terminal Stignæs

MILJØRAPPORT

LE34

VISER VEJEN



SLAGELSE
KOMMUNE

Afsender: Slagelse Kommune

Projekt: Lokalplanforslag 1309 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Inter
Terminals Danmark A/S, Gulfhavn Oil Terminal Stignæs

Dokument: Miljørapport

Udarbejdet af: LE34 og Slagelse Kommune

Version:

Dato: 07.05.2026



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Læsevejledning.....	1
2. Ikke teknisk-resumé	2
2.1 Baggrund og proces	2
2.2 Beskrivelse af plangrundlag	2
2.3 Forbindelse til anden planlægning	3
2.4 Miljøvurdering	4
3. Baggrund og proces.....	13
3.1 Proces for afgrænsning af rapportens indhold.....	13
3.2 Plan- og miljøvurderingsproces.....	13
4. Beskrivelse af plangrundlag.....	16
4.1 Kommuneplantillæg nr. 14	16
4.2 Lokalplan 1309	17
5. Forbindelse til anden planlægning	19
5.1 Statslige planer	19
5.2 Regionale planer	22
5.3 Kommunale planer	23
6. Miljøvurderingens indhold og metode.....	28
6.1 Afgrænsning af miljøemner	28
6.2 Miljøvurderingsmetode	28
6.3 Plantilpasninger og afværgetiltag	29
6.4 Alternativer	30
6.5 Referencescenarie	30
7. Befolkningen, menneskers sundhed	31
7.1 Opsummering af afgrænsning.....	31
7.2 Trafikafvikling og -sikkerhed.....	31
7.3 Trafikstøj	37
7.4 Befolkning og sikkerhed	38
8. Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	44
8.1 Opsummering af afgrænsning.....	44
8.2 Natura 2000	44
8.3 Bilag IV-arter	49
8.4 Øvrig natur	55
9. Vand.....	62
9.1 Opsummering af afgrænsning.....	62
9.2 Spildevand	62
9.3 Regnvand	66
10. Luft og klimatiske faktorer / Ressourceeffektivitet	77
10.1 Opsummering af afgrænsning.....	77
10.2 Luftemissioner	77
10.3 Vandforbrug.....	79
11. Kumulative påvirkninger	83
11.1 Trafikafvikling og -sikkerhed	83

12. Referencer.....	86
13. Bilagsoversigt	90

1. LÆSEVEJLEDNING

Rapporten er bygget op således, at der i kapitel 2 og 3 er et ikke-teknisk resumé og efterfølgende en kort beskrivelse af baggrunden for plangrundlaget. Herefter følger en beskrivelse af plangrundlaget i kapitel 4, hvorefter der er en beskrivelse af forholdet til anden planlægning i kapitel 5.

Afgrænsning af rapportens indhold, og metoden til vurdering af miljøpåvirkninger, fremgår af Kapitel 6. I Kapitel 7-10 behandles de enkelte miljøemner.

De udvalgte miljøemner og detaljeringsniveauet af dels datagrundlag og vurderinger følger Slagelse Kommunes afgrænsning af rapportens indhold. Miljøemnerne behandles med en ensartet og systematisk struktur i rapporten, som er i overensstemmelse med kravene i miljøvurderingsloven. I miljøkapitlerne (Kapitel 7-10) behandles den relevante lovgivning knyttet til miljøemnerne. Som introduktion til hvert miljøemne beskrives og præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen, hvorefter den aktuelle miljøstatus beskrives. Hvis der er relevante miljømål, redegøres der for disse under det enkelte miljøemne i afsnittet om miljøstatus. Efterfølgende vil der være en vurdering af potentielle påvirkninger af miljøemnet. Er der behov for afværgetiltag eller overvågning vil de blive beskrevet.

Efter vurderingerne af de enkelte miljøemner findes en beskrivelse af eventuelle kumulative påvirkninger i kapitel 11.

Til sidst i rapporten findes en referenceliste, der henviser til kildehenvisningerne gennem rapporten.

Miljørapporten omhandler påvirkningerne som følge af både forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget. Da lokalplanområdet er større end kommuneplantillæggets areal, og da kommuneplantillægget udgør en del af lokalplanområdet og desuden understøtter lokalplanen i forhold til den ændrede fremtidige anvendelse, vurderes generelt på påvirkningerne fra lokalplanforslaget alene, og der skelnes ikke imellem de to planforslag i vurderingerne.

2. IKKE TEKNISK-RESUMÉ

Det ikke-tekniske resumé indeholder en oversigtlig gennemgang af plan- og miljøvurderingsprocessen samt den gennemførte miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen.

2.1 BAGGRUND OG PROCES

Inter Terminals Danmark A/S ønsker at fremtidssikre sine aktiviteter ved Stigsnæs, herunder både at opretholde nuværende aktiviteter samt at planlægge for udvidelser og nye aktiviteter, herunder transport af bulk via lastbiler, håndtering af e-fuels samt etablering af solcelle- og batterianlæg. Slagelse Kommune har derfor d. 31. marts 2025 igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, for en samlet udvikling af Gulfhavn Oil Terminal ved Stigsnæs.

2.1.1. Proces for afgrænsning af rapportens indhold

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har Slagelse Kommune afgrænset omfanget af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11, som er udmøntet i et afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet indeholder en afgrænsning af indholdet i miljørapporten og en fastlæggelse af miljørapportens databehov og detaljeringsniveau.

Som en del af miljøvurderingsprocessen har Slagelse Kommune i perioden 17. september 2025 – 1. oktober 2025 sendt afgrænsningsnotatet i høring hos berørte myndigheder. Der er indkommet i alt 7 høringssvar.

2.1.2. Plan- og miljøvurderingsproces

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet sideløbende med udarbejdelse af miljørapporten, hvilket bl.a. har betydet, at lokalplanen er blevet tilpasset, således der indgår hensyn til bevaringsværdige træer, krav til tæt bund under batterianlæg mv. Efter udarbejdelsen godkendes planforslagene og miljørapporten politisk i Byrådet.

Herefter sendes dokumenterne i høring hos offentligheden og berørte myndigheder. Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen.

Efter den offentlige høring udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen. I redegørelsen behandles høringssvar, og der redegøres for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planerne.

Tilrettede planforslag og sammenfattende redegørelse skal politisk behandles, hvorved det besluttet, om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljørapporten, den sammenfattende redegørelse samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst og fremsendes til de berørte myndigheder.

2.2 BESKRIVELSE AF PLANGRUNDLAG

2.2.1. Kommuneplantillæg nr. 14

Kommuneplantillægget ligger inden for den gældende ramme 63.E1 og omfatter et mindre areal (63.E3) vist på Figur 2-1.

Kommuneplantillæg nr. 14 udarbejdes som et supplement til Kommuneplan 2022 for at skabe grundlag for Lokalplan 1309 for Gulfhavn Oil Terminal ved Stigsnæs. Tillægget fastholder muligheden for at etablere virksomheder med særlige beliggenhedskrav,

men åbner samtidig op for, at området også kan anvendes til andre former for erhverv og tekniske anlæg, f.eks. anlæg til vedvarende energi, forudsat at disse ikke er følsomme over for de eventuelle forureninger, som kan være forbundet med virksomheder med særlige beliggenhedskrav.



Figur 2-1 Kommuneplantillæg 14 omhandler rammeområde 63.E3.



Figur 2-2 Afgrænsning af lokalplan 1309.

2.2.2. Lokalplan 1309

Lokalplanforslag 1309 ses markeret på Figur 2-2. Planforslaget understøtter den fortsatte drift af de eksisterende aktiviteter på terminalen, samtidig med at den muliggør fremtidige udvidelser og investeringer i nye teknologier og faciliteter.

Det er lokalplanens formål at fastlægge rammerne for anvendelse og udvikling af erhvervsområdet ved Gulfhavn Oil Terminal på Stigsnæs, således at området kan anvendes til:

- erhverv i miljøklasse 6 og 7, herunder virksomheder med større miljøpåvirkning, som kræver særlig placering og hensyntagen til omgivelserne,
- oplagring, håndtering og distribution af bulk, herunder etablering af havnefaciliteter samt af anlæg til lastning og losning af lastbiler (truckloading),
- produktion, oplagring og distribution af e-fuels og beslægtede energiprodukter,
- etablering af tekniske anlæg til produktion, lagring og distribution af vedvarende energi, herunder solcelleanlæg, batterianlæg og tilhørende tekniske installationer.

2.3 FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

I miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplanen skal der ses på planernes sammenhæng med andre relevante planer. I denne miljørapport er der set på de statslige Natura 2000-planer, vandområdeplaner, havstrategi II, kystnærhedszonen og landsplandirektiver. Derudover er der set på Region Sjællands Udviklingsstrategi og strategi for Grøn Fremtid. Endelig er der set på udvalgte kommunale planer i form af Slagelse Kommunes udviklingsstrategi, kommuneplan, lokalplaner og sektorplaner.

Det er vurderet, at kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 1309 er i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og vandområdeplaner, havstrategi II, kystnærhedszonen og cirkulære om arealreservation til et hovedtransmissionsnet.

Derudover understøtter planerne Region Sjællands Udviklingsstrategi, under temaet *Den grønne region*, ved at skabe rammer for en fortsat udvikling af energinfrastruktur,

og de bidrager til *Den attraktive region*, idet lokalområdets erhvervsfunktioner fastholdes. Planerne understøtter Region Sjællands strategi Grøn Fremtid 2035 ved at bidrage til pejlemærkerne om energi, varme og transport. Planerne er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, idet de fastholder Stigsnæs' rolle som strategisk erhvervsområde.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Slagelse Kommuneplan 2022 og med retningslinjerne for erhverv, store solenergianlæg, klimatilpasning langs kysten, risikovirksomheder samt kystnærhedszonen.

Lokalplan 1309 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 63.E1, idet der gives mulighed for etablering af batteri- og solcelleanlæg. Derfor er der tilvejebragt et kommuneplantillæg sammen med lokalplanen. Med kommuneplantillæg 14 tilføjes tekniske anlæg i form af VE-anlæg til den specifikke anvendelse for at muliggøre etableringen af batteri- og solcelleanlæg.

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 1034, Stigsnæsværket – sydøstlige kulplads. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 1034.

Slagelse Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 sætter rammerne for det trafiksikkerhedsfremmende arbejde i kommunen. Det vurderes, at vedtagelse af lokalplanen ikke vil hindre at målsætningen i trafiksikkerhedsplanen kan opnås.

2.4 MILJØVURDERING

Slagelse Kommune har foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har både til formål at identificere de sandsynlige væsentlige påvirkninger, hvorfor det ikke er alle miljøemner, der skal behandles i rapporten, og dels at beskrive detaljeringsniveauet for vurderingerne. Afgrænsningen har resulteret i at miljørapporten skal behandle følgende miljøemner:

- Befolkningen, menneskers sundhed, herunder trafik og større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Vand
- Luft og klimatiske faktorer/ressourceeffektivitet

2.4.1. Miljøvurderingsmetode

For hvert miljøemne foretages en vurdering af, hvorvidt påvirkninger vurderes at være væsentlige, moderate, ubetydelige eller begrænsede. Vurderingerne af Natura 2000 og bilag IV-arter er foretaget ud fra de tilhørende lovgivninger og her anvendes derfor nogle andre begreber for vurdering af påvirkning. For Natura 2000-områderne vurderes påvirkningen på habitatnaturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget, og for bilag IV-arter vurderes påvirkningen på arternes levesteder, yngle- og rasteområder samt opretholdelse af den økologiske funktionalitet.

2.4.2. Befolkningen, menneskers sundhed

Ved vurderingen af planernes påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed ses der på, om de planlagte aktiviteter og ændringer i nuværende arealanvendelse kan medføre øgede påvirkninger i form af trafikstøj og tung trafik, herunder både trafiksikkerhed og fremkommelighed på vejnettet.

Derudover vurderes den potentielle påvirkning af menneskers sundhed som følge af uheld ved håndtering af farlige stoffer, brand og eksplosion, samt naturskabte risici, herunder stormflod, ekstremnedbør og andre klimarelaterede hændelser.

Trafikafvikling og –sikkerhed

Vurdering af trafikafvikling

Trafikkens belastning skal ses i forhold til den eksisterende trafik på vejnettet og vejenes udformning, idet indflydelsen fra en given mængde lastbiler vil være forskellig på hhv. små og store trafikmængder og forskellige vejtyper.

Trafikken i forbindelse med Inter Terminals aktiviteter forventes at bestå af tung trafik med lastbiler samt lettere trafik med person- og varebiler. Den tunge trafik forventes at udgøre ca. 15.000 kørsler pr. år, svarende til ca. 30.000 ture. Størstedelen afvikles på hverdage, men der er også en mindre andel i weekender og på helligdage.

Det forventes, at ca. 60 % af lastbiltrafikken kører til og fra området fra øst via Næstved Landevej og ca. 40 % af trafikken kører til og fra området fra nord via Sorø Landevej. Det betyder at ca. 72 af de ca. 120 daglige lastbilture kører via Næstved Landevej, mens de øvrige ca. 48 ture kører via Sorø Landevej.

Køretøjerne kører til og fra motorvejsnettet. Ture via Næstved Landevej kører til og fra Sydmotorvejen ved Næstved, mens ture via Sorø Landevej kører til og fra Vestmotorvejen. Her benyttes en rute fra tilslutningsanlæg 40a via Skælskør Landevej og Korsør Landevej, der er den vejviste rute for lastbiler i dag. Det er forbudt for lastbiler at køre igennem Skælskør. Lastbilerne følger dermed de allerede udpegede ruter til og fra motorvejsnettet, der er indrettet til den tunge trafik.

Trafikken med person- og varebiler vil i nogen grad benytte samme ruter, men der vil forventeligt også være en andel af lokale beboere og håndværkere, der vil køre til og fra lokalplanområdet fra Skælskør by og mindre landsbyer i nærområdet. Stigningen i forhold til i dag vil være meget begrænset, og vil ikke påvirke trafikken på vejnettet.

Overordnet set vil den ekstra lastbiltrafik ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen på de omtalte veje eller på vejnettet som helhed. Planområdet betjenes af større landeveje der er indrettet til at bære forholdsvis store mængder tung trafik herunder også til planområdet og dets omkringliggende områder, der i mange år har været anvendt til industri.

Samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af befolkning som følge af trafikafviklingen.

Vurdering af trafiksikkerhed

Når der tilføres mere trafik, vil trafiksikkerheden ofte blive forværret. Mindre trafikstigninger inden for de eksisterende trafiksammensætninger og -mønstre, vurderes dog generelt at udgøre en ubetydelig påvirkning af trafiksikkerheden, da mindre ændringer i trafikken er en del af de daglige udsving, ligesom mindre trafikstigninger generelt har mindre effekt på uheldsrisikoen end f.eks. vejrforhold mv.

Trafikken i forbindelse med den fremtidige drift vil være meget begrænset, og det vurderes, at den vil medføre ubetydelige påvirkninger af trafiksikkerheden. Både kryds og strækninger er indrettet til at afvikle den tunge trafik.

I forbindelse med kørsel til og fra lokalplanområdet vil den trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl. køre igennem landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den ekstra lastbiltrafik vil særligt her kunne udgøre en øget trafiksikkerhedsmæssig risiko, men ligesom på vejnettet i øvrigt, vurderes denne risiko at være begrænset. Det skyldes, at der allerede i dag kører en del trafik herunder en del tung trafik igennem begge landsbyer.

Vurdering af trafikstøj

Stigningen i støjniveau fra den sydlige del af Stignæs Landevej er beregnet til 1,3 dB. En sådan stigning er meget lille, og må betegnes som svært registrerbart. De øvrige landeveje får en stigning på under 0,5 dB, og vil ikke være registrerbare for de omkringboende. Det vurderes, at den øgede støjpåvirkning af de nærmeste naboer er ubetydelig.

Når de enkelte lastbiler passerer et givet punkt, vil disse naturligvis være tydeligt hørbare, men når der vurderes på trafikstøj, beregnes der på gennemsnitsværdier og derved vil en stigning i lastbiltrafikken alene medføre mindre stigninger og udgøre en begrænset påvirkning.

Befolkning og sikkerhed

Vurdering af e-fuels, solcelleanlæg og batterianlæg

Det vurderes, at opbevaring af e-fuels samt etablering og drift af et solcelleanlæg med tilhørende transformerstationer og andre tekniske installationer kan realiseres uden væsentlig påvirkning af befolkning og sundhed. I forbindelse med de konkrete projekter skal der foretages yderligere undersøgelser, idet begge typer anlæg kan være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, og der kan være krav om en miljøgodkendelse af e-fuel-anlæg, hvor der kan blive stillet mere konkrete krav til f.eks. sikkerhedsafstande, beredskabsplaner mv. Emnerne behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

I lokalplanen stilles der krav til, at eventuelle batterianlæg udføres med tæt bund og mulighed for opsamling af eventuelle brandslukningsvæsker. Derved kan risikoen for spredning af miljøfarlige stoffer ved brand reduceres. Hvis der etableres batterianlæg inden for lokalplanområdet, forudsættes det desuden, at der inden ibrugtagning udarbejdes og godkendes en brand- og beredskabsplan i samarbejde med det lokale beredskab. Beredskabsplanen skal beskrive forebyggende foranstaltninger, alarmprocedurer, slukningsstrategi, adgangsforhold samt håndtering af røg- og gasudvikling ved en eventuel brand. Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

Vurdering af truckloading

Der etableres nye faciliteter til lastning, losning og produktion af bl.a. brandbare produkter. Der er foretaget en risikoberegning for at undersøge, om der kan placeres truckloading-anlæg på Inter Terminals arealer.

I beregningerne af risikoforhold anvendes et begreb, der kaldes *iso-risikokurven*. Den er en central del af kortlægningen af sikkerhedsafstande mellem risikovirksomheder og deres omgivelser for at beskytte befolkningen. Værdien "10⁻⁶ pr. år" angiver den geografiske grænse omkring en risikovirksomhed, hvor sandsynligheden for, at en ubeskyttet person dør som følge af et uheld, er præcis én ud af en million per år.

Beregningerne viser, at i det område, hvor iso-risikokurven for stedbunden risiko på 10⁻⁶ per år for truckloading-anlægget når udenfor Inter Terminals hegn, findes der ikke, og er der ikke planlagt for, følsom arealanvendelse. Den beregnede stedbundne risiko for truckloading-anlægget vurderes dermed at være acceptabel. Samlet set vurderes påvirkningen af befolkning og sikkerhed som begrænset.

2.4.3. Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Ved vurderingen af planernes påvirkning af biologisk mangfoldighed, fauna og flora fokuseres der på, hvordan aktiviteter i anlægsfasen samt ændringer i arealanvendelsen og de planlagte aktiviteter i driftsfasen kan påvirke Natura 2000-områder, beskyttede naturområder og bilag IV-arter.

Væsentlighedsvurdering

Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om planforslagene kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt.

Lokalplanen medfører ikke inddragelse af arealer, der omfatter Natura 2000-områder. Området inden for og omkring lokalplanområdet er generelt præget af forholdsvis lav deposition¹ af kvælstof.

Produktion af e-fuels kan i forbindelse med rensning af procesluft medføre en yderst begrænset udledning af kvælstof, som ved lignende anlæg er beregnet til at have en deposition på op til 15 g N/ha/år op til 2 km fra anlægget. En sådan deposition vil ikke være reelt målbar på naturtyperne i nærheden og det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning fra kvælstofdeposition, som kan forrykke naturtilstanden af de udpegede naturtyper, når den eksisterende relativt lave baggrundsbelastning med kvælstof tages i betragtning.

Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, men fastsætter ikke særlige bestemmelser for udledning til recipient. Udledning til recipient er reguleret i udledningstilladelser, og ændringer heraf kræver en fornyet tilladelse. Derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af recipienterne Maderenden og Agersø Sund, samt de udpegede våde naturtyper i Natura 2000-områderne ved en realisering af lokalplanen.

Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes samlet set ikke at påvirke det omkringliggende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, idet hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget kan påvirkes væsentligt. Der forventes således ikke væsentlige påvirkninger på Natura 2000-områder, herunder deres respektive udpegede naturtyper og arter. På den baggrund skal der ikke udføres en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.

Vurdering af påvirkning af bilag IV-arter

Padder

Padder er sårbare over for nedlæggelse af yngle- og rasteområder og over for hindringer mellem deres yngle- og rasteområder. Der er ikke registreret egnede yngleområder, og der findes kun få strukturer, som er egnet til rast for padder i området.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV. Det vurderes endvidere, at vedtagelse af lokalplanen ikke vil medføre drab på enkeltindivider af arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Hvis der etableres anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, som ligger tæt på de § 3 beskyttede naturtyper lige uden for lokalplanområdet, skal det sikres, at det konkrete projekt, herunder også anlægsfasen, ikke medfører påvirkning af evt. ukendt paddebestand i søerne. Den nyetablerede sø (sø nr. 1 på Figur 8-4) bør ligeledes undersøges for ynglende padder i forbindelse med et konkret projekt.

¹ "Deposition" er en almindeligt anvendt betegnelse for afsætning (våd- og tør) af luftforurening på jordoverfladen.



Figur 2-3 Placering af regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet. Det nyetablerede bassin nr. 1 vurderes på sigt at kunne fungere som ynglevandhul for padder.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for lokalplanområdet, men det må antages, at området i større eller mindre grad benyttes til fødesøgning og transportflugt af arter, der ikke er afhængige af ledelinjer til navigation. Ved besigtigelsen blev der registreret fire træer med sprækker eller hulheder, der kan benyttes af flagermus. Tre af træerne står i en mindre beplantning med meget gamle egetræer, se Figur 8-9, og det fjerde træ står i udkanten af et krat. Træerne skal jf. lokalplanens bestemmelser bevares.

Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse inden for planområdet og omkring de registrerede potentielle flagermustræer ikke giver anledning til, at træerne udsættes for direkte lys eller markant støjpåvirkning.

Det vurderes samlet set, at lokalplanen ikke vil medføre en påvirkning af flagermus.



Figur 2-4 Mindre træbevoksning med gamle egetræer.

Vurderingen ovenfor er baseret på hvilke typer anlæg og fremtidige arealanvendelser, som lokalplanen giver mulighed for. Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til de konkrete projekter, der vil blive etableret med afsæt i lokalplanens bestemmelser, og der er derfor heller ikke kendskab til de konkrete anlægsmetoder eller -varigheder. Det forudsættes, at det i forbindelse med de kommende projekter sikres, at der tages hensyn til påvirkning af flagermus i både anlægs- og driftsfasen, og at der indarbejdes de nødvendige afværgetiltag, f.eks. hvis der skal udføres støjende anlægsarbejde eller der opstilles kraftig arbejdsbelysning, der kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Vurdering af påvirkning af øvrig natur

Det vurderes, at der ikke vil ske inddragelse af arealer omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med et eventuelt projekt skal det sikres, at vandstanden ved søer og moser ikke påvirkes utilsigtet, da dette kan forringe naturtypernes tilstand. Dette kan for eksempel ske ved sænkning af grundvandsspejlet under anlægsarbejde, eller ved permanent dræning af området.

Der er ikke registreret fund af øvrige fredede arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, bortset fra fund af hvid admiral og snog. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke disse to arter. Hvid admiral er knyttet til skov, som ikke findes i lokalplanområdet. Snog findes oftest i og omkring moseområder. Ved et konkret projekt skal det sikres, at de pågældende arter ikke bliver påvirkede af selve projektet, f.eks. under anlægsarbejdet, da der ligger små vandhuller og moseområder op til lokalplanområdet.

Ved inddragelse af det ubebyggede areal i den nordlige del af lokalplanområdet til anlæg vil det medføre, at der er et mindre areal til rådighed for jordrugende fugle, herunder viber og lærker. Det vil potentielt også medføre et mindre fødesøgningsområde for områdets rovfugle, der jager gnavere, men det vurderes at udgøre en ubetydelig påvirkning, fordi der fortsat vil være store fødesøgningsområder tilgængelig i nærheden.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen kun vil medføre ubetydelige påvirkninger på øvrig natur, herunder § 3 natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

2.4.4. Vand

Vurderingen af påvirkninger af vand omhandler dels en vurdering af det spildevand og procesvand, der skal håndteres og dels en vurdering af håndtering af regnvand. Det bemærkes, at håndtering og rensning af processpildevand, herunder eventuel ekstern rensning, reguleres i forbindelse med konkrete tilladelser og godkendelse og derfor ikke er en del af vurderingen af planerne.

Vurdering af påvirkning som følge af spildevand

Hvis planen realiseres, og der etableres et e-fuel-anlæg inden for lokalplanområdet, vil der blive genereret både processpildevand og en mindre mængde sanitært spildevand fra anlægget.

Der foreligger på planniveau ikke konkrete oplysninger om det fremtidige anlægs produktion eller spildevandets sammensætning.

Processpildevand fra e-fuel-produktion kan forventes at indeholde salte, organiske forbindelser, eventuelle reststoffer fra elektrolyse samt kemikalierester. Håndtering og rensning af dette spildevand forudsættes at ske ved ekstern rensning eller anden godkendt løsning, som fastlægges i forbindelse med det konkrete projekt.

Planerne i sig selv fastlægger ikke valg af renseanlæg eller udledningspunkt, da disse forhold reguleres i det efterfølgende projekt. Den øgede mængde sanitært spildevand forventes at være begrænset og vil kunne håndteres inden for rammerne af det eksisterende minirensanlæg, forudsat at anlæggets kapacitet dokumenteres ved konkret projekt.

Samlet vurderes det, at etablering af e-fuel-anlæg ikke i sig selv medfører væsentlige påvirkninger af recipienten, forudsat at spildevandet håndteres og renses i overensstemmelse med gældende lovgivning, samt at der opnås de nødvendige tilladelser. For realisering af e-fuel-produktion bemærkes det dog, at håndtering af processpildevand kan udgøre en væsentlig forudsætning, samt at dette forhold ikke reguleres i planerne, men i efterfølgende miljøgodkendelser.

Vurdering af påvirkning af overfladevand

Hvis planen realiseres, og der etableres et e-fuel-anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, vil området blive befæstet i forbindelse med opførelsen af anlæggets bygninger, procesanlæg og interne veje. Ud over det befæstede areal til e-fuel-anlægget, vil arealet, hvor der kan etableres batterianlæg, blive etableret med tæt bund.

Befæstelse ved e-fuel-anlæg

Regnvandet vil blive ført gennem de eksisterende rensetrin ved Suez- eller API-udløbet, herunder sandfang, olieudskiller og regnvandsbassin med kontrolleret udløb, inden udledning til recipient. Denne løsning sikrer både tilbageholdelse af sediment og eventuelle olieholdige stoffer samt en forsinkelse af afstrømningen, så udledningen sker jævnt over tid. Samtidig forventes den øgede afledning fra Suez eller API ikke at have en væsentlig påvirkning på Agersø Sund, da rensningen betyder, at der ikke udledes stoffer, der kan være en påvirkning af vandkvalitet og dermed hindres muligheden for målopfyldelse ikke.

Den del af regnvandet, der nu afledes til Suez eller API i stedet for Maderenden betyder, at den hydrologiske belastning af Maderenden reduceres, idet en større del af regnvandet fra den nordlige del af området fremover ledes direkte mod Agersø Sund. Dette bidrager til at mindske risikoen for hydraulisk påvirkning og overbelastning af Maderenden, som er et mindre vandløb med begrænset kapacitet og overvejende rørlagt forløb.

Samlet vurderes det, at en realisering af planen vil medføre en ubetydelig påvirkning af recipienten Agersø Sund forudsat, at der er etableret løsninger til håndtering af regn- og overfladevand inden ibrugtagning, som beskrevet i lokalplanens §§ 9.10 og 10.1. Da regnvandet tilbageholdes, renses og udledes fra Suez eller API efter gældende eller ny opnået udledningstilladelse, vurderes det at målopfyldelse i Agersø Sund kan opfyldes.

Tæt bund ved batterianlæg

I lokalplanen er der desuden mulighed for etablering af solceller og batterier. Solcellepanelerne placeres, så de kan tåle at stå i vand ved kraftig nedbør uden driftsmæssige konsekvenser.

Battericontainerne etableres på tæt bund for at forhindre nedsivning til undergrunden. Den tætte bund kan bestå af naturlig lerjord, en membran eller et befæstet areal. Regnvand fra områderne omkring battericontainerne håndteres på samme måde som regnvand fra e-fuel-anlægget og ledes til Suez eller API. Samtidig sikrer udformningen, at der er mulighed for tilbageholdelse og opsamling af brandslukningsvand i tilfælde af en batteribrand.

PFAS-forureninger

Region Sjælland har gennemført en undersøgelse, der viser, at der forekommer PFAS-forurening i både overfladevand og sediment i området omkring Inter Terminals som følge af historiske aktiviteter.

På planniveau foreligger der ikke konkrete oplysninger om, hvorvidt fremtidige aktiviteter vil kunne medføre udledning af PFAS. Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme PFAS i overfladeafstrømning eller brandslukningsvand.

Med baggrund heri forudsættes det, at der i det videre arbejde med PFAS-screeningen for det fremtidige konkrete projekt skal sikres, at udledningen ikke indeholder PFAS i niveauer, der kan forværre tilstanden eller hindre målopfyldelse. Ligeledes bør det overvejes, om der løbende skal tages prøver for PFAS af udledningen. Der skal vurderes på den kumulative påvirkning af recipienten samt fastsætte vilkår om overvågning og eventuel rensning i udledningstilladelsen.

Planen medfører i sig selv ikke nye udledningpunkter, ud over de 4 i PULS angivet punkter med udledningstilladelse. På den baggrund vurderes det, at planlægningen ikke i sig selv medfører væsentlig påvirkning, men dette afhænger af den efterfølgende dokumentation for spildevandets sammensætning, håndtering og potentielle recipientpåvirkninger ifm. efterfølgende myndighedsbehandling.

2.4.5. Luft og klimatiske faktorer / Ressourceeffektivitet

Ved vurderingen af planens påvirkning af luft og klimatiske faktorer ses der på, hvordan de planlagte aktiviteter kan påvirke luftkvalitet, drivhusgasudledning og lokale klimaforhold. Herunder indgår en vurdering af emissioner fra drift og eventuelle tekniske anlæg samt planens mulige bidrag til klimaforandringer.

Vurdering af påvirkning luft og klima

Etablering af et solcelleanlæg på ca. 7 ha ved Inter Terminals vil bidrage til reduktion af drivhusgasudledninger ved at fortrænge strøm produceret i det danske el-miks. Den forventede elproduktion fra et solcelleanlæg i denne størrelse er estimeret til ca. 5 GWh pr. år, baseret på typiske danske forhold og udnyttelsesgrader for terrænbaserede solcelleanlæg.

Den samlede CO₂-reduktion vurderes som positiv, men af ubetydeligt omfang, hvilket primært skyldes, at anlæggets størrelse er relativt lille sammenlignet med nationale emissionsniveauer og det stigende elforbrug i Danmark. Solcelleanlægget bidrager dog til den grønne omstilling ved at øge andelen af lokal vedvarende energi og reducere behovet for fossilbaseret elproduktion.

Vurdering af vandforbrug

Etablering af et e-fuel-anlæg vil medføre et betydeligt vandforbrug, primært til elektrolyseprocessen samt proces- og køleformål. Vurderingen på planniveau forudsætter, at vandforsyningen baseres på opsamling og genanvendelse af regnvand fra befæstede arealer samt eventuelt andre alternative vandkilder, såsom rensset spildevand eller teknisk behandlet overfladevand.

Planerne fastlægger ikke en konkret vandforsyningsløsning. På den baggrund vurderes det, at planernes påvirkning af grundvandsressourcerne er afhængig af den valgte vandforsyningsløsning. Forudsat at vandbehovet dækkes af alternative vandkilder, vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

2.4.6. Afværgetiltag og overvågning

Det er vurderet, at der ikke er behov for supplerende afværgetiltag som følge af kommuneplantillægget og lokalplanen, da der ikke er identificeret væsentlige påvirkninger som følge af planforslagene, og da der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og miljørapporten er indarbejdet miljøhensyn med henblik på at undgå væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt.

Det vurderes, at vejnettet er indrettet til at afvikle den ekstra trafik, og samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af befolkning som følge af trafikafviklingen. Vejnettet bør dog overvåges af vejmyndigheden i henhold til normal praksis, for at vurdere om der findes trafikmønstre mv., der kan være u hensigtsmæssige og som evt. bør føre til tilpasning af vejforhold, ændrede reguleringer eller lignende. Der er ikke vurderet behov for yderligere overvågning.

2.4.7. Kumulative påvirkninger

Kumulative effekter, det vil sige planforslagenes påvirkninger i samspil med kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger, skal vurderes som en del af miljørapporten.

I denne forbindelse er det vurderet, at der kan være kumulative påvirkninger af befolkning som følge af kumulativ trafik i området. Omkring planområdet findes der andre områder, der er udlagt til udvikling af industrivirksomheder. Udvikling af områderne vil medføre øget trafik på det samme vejnet, som påvirkes af planområdet – Stigsnæs Landevej, Næstved Landevej og Sorø Landevej.

De øvrige lokalplaner i området vil kunne generere en del trafik, der afvikles på samme vejnet, som trafikken til og fra Inter Terminals område. Det vurderes, at trafikken fortsat vil kunne afvikles på Stigsnæs Landevej uden store udfordringer for trafikafvikling og –sikkerhed. De øvrige overordnede veje vil også udmærket kunne afvikle den ekstra trafik, hvor trafikken i forbindelse med lokalplanområderne overordnet set forventes at benytte de samme veje som lokalplanområdet, dvs. Næstved Landevej og Sorø Landevej m.fl.

Den samlede trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl vil også medføre en øget belastning af landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den samlede trafik vil medføre en stigning på ca. 6 % i forhold til dagens trafik på strækningen gennem Lundforlund, hvilket er en begrænset stigning. I Eggeslevmagle vil stigningen være på ca. 14 % i forhold til dagens trafik. Dette er en stigning, der kan påvirke oplevelsen af det samlede trafikbillede. Dog vil trafikken fortsat være begrænset samlet set, og fortsat må den betragtes som værende af samme størrelsesorden som i dag.

Den samlede trafik vil medføre stigninger i trafikstøjen på alle de berørte strækninger i forhold til i dag. De fleste steder er stigningen mindre end 1 dB, hvilket ikke er mærkbart og næppe vil kunne registreres. På Stigsnæs Landevej syd for Næstved Landevej er stigningen på ca. 3,4 dB. Denne stigning skyldes at trafikmængden stiger væsentligt i forhold til i dag, hvor mængden af køretøjer er meget lille. Trafikmængden vil også efterfølgende være lille, og ændringen vil ikke fornemmes som et højere middelstøjniveau, men ved at den maksimalværdi der forekommer ved en forbikørsel af en lastbil, vil forekomme oftere.

3. BAGGRUND OG PROCES

Inter Terminals Danmark A/S ønsker at fremtidssikre sine aktiviteter ved Stigsnæs, herunder både at opretholde nuværende aktiviteter og at planlægge for udvidelser og nye aktiviteter, herunder transport af bulk via lastbiler, håndtering af e-fuels samt etablering af solcelle- og batterianlæg. Slagelse Kommune har derfor d. 31. marts 2025 igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, for en samlet udvikling af Gulfhavn Oil Terminal ved Stigsnæs.

3.1 PROCES FOR AFGRÆNSNING AF RAPPORTENS INDHOLD

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har Slagelse Kommune afgrænset omfanget af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11, som er udmøntet i et afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet indeholder en afgrænsning af indholdet i miljørapporten og en fastlæggelse af miljørapportens databehov og detaljeringsniveau.

Som en del af miljøvurderingsprocessen har Slagelse Kommune i perioden 17. september 2025 – 1. oktober 2025. sendt afgrænsningsnotatet i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2 /1/. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

Slagelse Kommune har hørt følgende berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold:

- Miljøstyrelsen - virksomheder, planlægning for en virksomhed, hvor styrelsen er tilladelsesmyndighed for eksisterende aktiviteter og nye laste- og losningsaktiviteter. Herudover er styrelsen koordinerende risikomyndighed
- Slagelse Kommune:
 - a) Øvrige afdelinger (Miljø og Natur, Vej og Mobilitet)
 - b) Slagelse Brand og Redning (også risikomyndighed)
- Arbejdstilsynet, risikomyndighed
- Beredskabsstyrelsen, risikomyndighed
- Politiet, risikomyndighed
- Politiets Efterretningstjeneste (PET), terrorsikring
- Sikkerhedsstyrelsen, potentiel risikomyndighed
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, relevant i forhold til vandplanlægning
- Region Sjælland, planlægning på forureningskortlagt område
- Museum Vestsjælland

Resultatet af høringen og selve afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af Afsnit 6.1.

3.2 PLAN- OG MILJØVURDERINGSPROCES

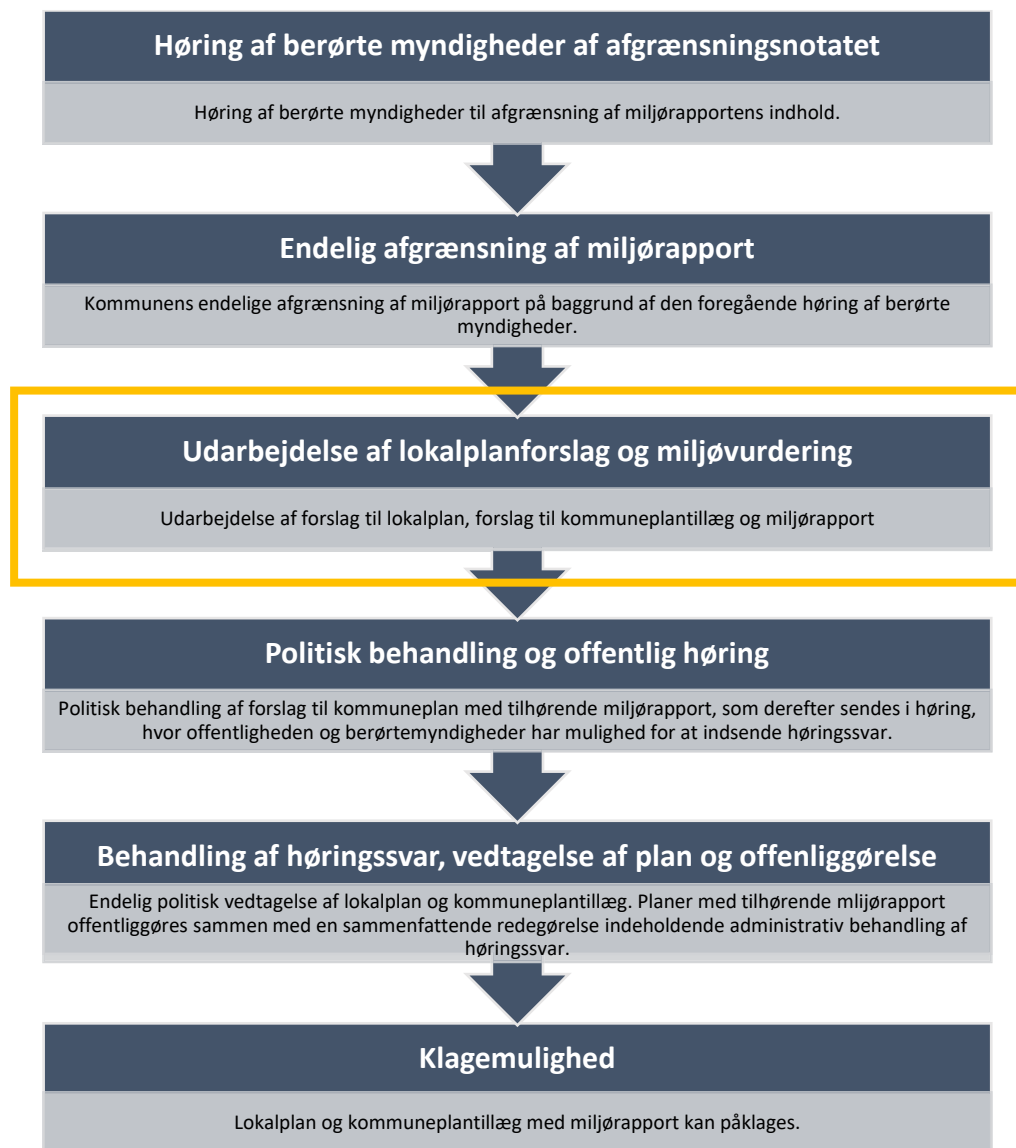
Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet i en iterativ proces sideløbende med udarbejdelse af miljørapporten, hvilket bl.a. har betydet, at lokalplanen er blevet tilpasset, så der indgår hensyn til bevaringsværdige træer, krav til tæt bund under batterianlæg mv. Efter udarbejdelsen godkendes planforslagene og miljørapporten politisk i Byrådet.

Herefter sendes dokumenterne i høring hos offentligheden og berørte myndigheder, i henhold til miljøvurderingslovens § 32, stk. 3 og planlovens § 24. Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen.

Efter den offentlige høring udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. I redegørelsen behandles høringssvar, og der redegøres for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planerne.

Tilrettede planforslag og sammenfattende redegørelse skal politisk behandles, hvorved det besluttet, om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljørapporten, den sammenfattende redegørelse samt klage regler og frist herfor, offentliggøres dernæst og fremsendes til de berørte myndigheder jvf. miljøvurderingslovens § 34 for miljøvurdering af planer.

På Figur 3-1 illustreres plan- og miljøvurderingsprocessen, hvor den nuværende fase er markeret med en orange firkant.



Figur 3-1 Proces for Lokalplan nr. 1309 og kommuneplantillæg nr. 14 og tilhørende miljøvurdering.

4. BESKRIVELSE AF PLANGRUNDLAG

4.1 KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

Kommuneplantillægget omfatter del af matr.nr. 9a, Holten By, Magleby, beliggende på Holtengårdsvej på Stignæs, der i dag er omfattet af en ramme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Kommuneplantillægget ligger inden for den gældende ramme 63.E1 og omfatter et mindre areal (63.E3) vist på Figur 4-1.



Figur 4-1 Kommuneplantillæg 14 omhandler rammeområde 63.E3.

Kommuneplantillæg nr. 14 udarbejdes som et supplement til Kommuneplan 2022 for at skabe grundlag for Lokalplan 1309 for Gulfhavn Oil Terminal ved Stignæs.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at skabe en fleksibel anvendelse af en del af området ved Stignæs. Tillægget fastholder muligheden for at etablere virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men åbner samtidig op for, at området også kan anvendes til andre former for erhverv og tekniske anlæg, f.eks. anlæg til vedvarende energi, forudsat at disse ikke er følsomme over for de eventuelle forureninger, som kan være forbundet med virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Kommuneplantillægget ændrer således ikke den overordnede ramme for erhvervsanvendelse, men udvider anvendelsesmulighederne for at understøtte den grønne omstilling og skabe bedre betingelser for fremtidig erhvervsudvikling i området.

Tillægget sikrer samtidig, at anvendelsen fortsat følger de eksisterende retningslinjer for erhvervsområder i kommuneplanen, herunder særligt retningslinje 1.3.8, der reser-

verer området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, såsom industri med behov for dybvandsadgang, tilslutning til centralt renseanlæg og mulighed for at udnytte spildvarme fra eksisterende anlæg.

4.2 LOKALPLAN 1309

4.2.1. Formål

Lokalplanforslag 1309 har til formål at skabe rammerne for en samlet udvikling af Gulfhavn Oil Terminal ved Stignæs til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav. Planforslaget understøtter den fortsatte drift af de eksisterende aktiviteter på terminalen, samtidig med at den muliggør fremtidige udvidelser og investeringer i nye teknologier og faciliteter.



Figur 4-2 Afgrænsning af lokalplan 1309.

Det er lokalplanens formål at fastlægge rammerne for anvendelse og udvikling af erhvervsområdet ved Gulfhavn Oil Terminal på Stignæs, således at området kan anvendes til:

- erhverv i miljøklasse 6 og 7, herunder virksomheder med større miljøpåvirkning, som kræver særlig placering og hensyntagen til omgivelserne,
- oplagring, håndtering og distribution af bulk, herunder etablering af havnefaciliteter samt af anlæg til lastning og losning af lastbiler (truckloading),
- produktion, oplagring og distribution af e-fuels og beslægtede energiprodukter,
- etablering af tekniske anlæg til produktion, lagring og distribution af vedvarende energi, herunder solcelleanlæg, batterianlæg og tilhørende tekniske installationer.

4.2.2. Anvendelse og disponering af området

Planen omfatter både de eksisterende aktiviteter og fremtidige anvendelsesmuligheder, herunder transport af bulk via lastbiler, håndtering af e-fuels samt etablering af solcelle- og batterianlæg.

Lokalplanområdet er opdelt i følgende tre delområder, der fastlægges til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav, tekniske anlæg til vedvarende energi samt værkstedsfunktioner og diverse bygninger.

Anvendelse, delområde 1

Delområde 1 må kun anvendes til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav i form af virksomheder og anlæg i miljøklasse 6 og 7.

Inden for delområdet må der etableres og drives:

- olie- og kemikalieterminal med tilhørende faciliteter til modtagelse, oplagring, håndtering, omlastning og videretransport af flydende og faste bulkprodukter via skib, lastbil herunder truckloading, og eventuelt andre transportformer,
- produktion, oplagring og distribution af grønne brændstoffer, herunder e-fuels og beslægtede energiprodukter,
- produktion og distribution af varme til proces og varmeholdelse af oplagstanke,
- havnefaciliteter, værkstedsfunktioner, lager, kontor-, administrations- og driftsbygninger samt mindre servicefunktioner, der er nødvendige for områdets primære anvendelse.

Anvendelse, delområde 2

Delområde 2 må kun anvendes til de samme formål som delområde 1, samt til tekniske anlæg i form af vedvarende energianlæg, herunder solcelle- og batterianlæg med dertilhørende tekniske installationer og teknikbygninger.

Anvendelse, delområde 3

Delområde 3 må kun anvendes til værkstedsfunktioner, lager, kontor-, administrations- og driftsbygninger samt mindre servicefunktioner, der er nødvendige for lokalplanområdets primære anvendelse.

5. FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Jævnfør miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af planernes forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synergier eller kumulative effekter planerne imellem. Relevante eksisterende planer gælder for hele eller dele af planområdet. Nedenfor er listet de planer, hvor formål, hensyn eller deres bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af de emner, som behandles i miljøvurderingen. Der henvises desuden til lokalplanens redegørelse om forholdet til anden planlægning. I Kapitel 11 behandles de planer, som kan have en kumulativ effekt.

5.1 STATSLIGE PLANER

5.1.1. Natura 2000 planer 2022-2027

EU-Habitatdirektivet fastlægger, at medlemsstaterne skal iværksætte de nødvendige bevaringsforanstaltninger for Natura 2000-områderne, herunder forvaltningsplaner, som er specifikke for lokaliteterne. Samtidig skal der træffes passende foranstaltninger for at undgå forringelse af naturtyperne og levestederne for arterne og væsentlige forstyrrelser af de arter, som områderne er udpeget for at beskytte. Der gælder tilsvarende bestemmelser for fuglebeskyttelsesområder i fuglebeskyttelsesdirektivet. Disse forpligtelser er udmøntet i miljømålsloven og skovloven.

Natura 2000-planerne er en samlet planlægning af, hvordan Danmark sikrer fremgangen i hvert af Natura 2000-områderne. Der udarbejdes Natura 2000-planer for hver af de 257 naturområder i Danmark. Hver plan indeholder målsætninger og retningslinjer, som skal sikre naturtilstanden for områdets udpegede arter og naturtyper og bidrage til gunstig bevaringsstatus. De gældende planer er Natura 2000-planerne 2022-2027 /5/.

Planområdet ligger ikke inden for et Natura 2000 område. Nærmeste Natura 2000-områder, som er følgende /6/:

- N162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø

Natura 2000-området er udpeget som habitatområde H143 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø og fuglebeskyttelsesområderne F95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø samt F96 Farvandet mellem Skælskør Fjord og Glænø /7/. Natura 2000-området og udpegningsgrundlagene til henholdsvis habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet beskrives nærmere i Afsnit 8.2.2.

Slagelse Kommune skal i forbindelse med planforslagene foretage en væsentligheds-vurdering i henhold til § 3 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen). Der kan ikke gives tilladelse til et planforslag, hvis planen i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Væsentlighedsvurderingen fremgår af Afsnit 8.2.3 samt af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 1309.

5.1.2. Vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområdeplanerne udgør den samlede statslige planlægning for forbedring af det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanerne for første og anden planperiode og gælder fra 2021 – 2027 /8/.

Planområdet ligger ud til kysten ved Stignæs, som er en del af Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet i Vandområdedistrikt Sjælland. Ifølge vandområdeplanerne er målsætningen, at både kystvande, søer, vandløb og grundvand skal opnå mindst ”god økologisk tilstand” inden 2027, og at der iværksættes indsatser mod bl.a. næringsstofftilførsel, miljøfarlige stoffer og fysisk påvirkning.

Realiseringen af Lokalplan 1309 og Kommuneplantillæg nr. 14 vurderes ikke at medføre øget udledning af næringsstoffer eller forurenende stoffer til Agersø Sund. Da anvendelsen fastholdes til erhvervsformål med særlige beliggenhedskrav og udvides med tekniske anlæg som solceller og batterilagring, forventes ingen negativ påvirkning af vandområdeplanernes miljømål.

Planernes gennemførelse er dermed i overensstemmelse med vandområdeplanernes indsatsprogram, og de vurderes ikke at forringe tilstanden i hverken kystvandet eller de tilknyttede vandmiljøer i oplandet.

5.1.3. Havstrategi II

EU's havstrategidirektiv skal sørge for, at der opnås og opretholdes god miljøtilstand i havets økosystemer, samtidig med at bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer muliggøres. Der skal derved opnås en balance mellem beskyttelse og benyttelse af havet og dets ressourcer. Den danske havstrategi for hele det marine økosystem består af tre dele: En basisanalyse, et overvågningsprogram og et indsatsprogram. Hver del revideres forskudt af hinanden hvert 6. år. Havstrategien er endvidere inddelt i 11 emner, kaldt for deskriptorer, der hver især beskriver en række tilstandselementer og påvirkninger i havmiljøet. Deskriptorerne giver tilsammen en helhedsorienteret vurdering af havmiljøets tilstand. Havstrategiens 11 deskriptorer er følgende /10/

1. Biodiversitet
2. Ikkehjemmehørende arter
3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande
4. Havets fødenet
5. Eutrofiering
6. Havbundens integritet
7. Hydrografiske ændringer
8. Forurenende stoffer
9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum
10. Affald
11. Undervandsstøj

I henhold til § 18 i bekendtgørelse om havstrategi (havstrategiloven) er kommunale myndigheder ved planlægning bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes efter §§ 12 og 13. Dette gælder også for projekter og planer, der gennemføres på land /11/

Lokalplanområdet ved Stignæs ligger i tilknytning til kystvande i Storebælt og dermed inden for det geografiske område, som er omfattet af Danmarks Havstrategi II.

Realiseringen af Lokalplan 1309 og Kommuneplantillæg nr. 14 vurderes ikke at påvirke havmiljøets tilstand negativt, idet planerne ikke indebærer udledning af næringsstoffer, pesticider eller andre forurenende stoffer til kystvandet.

På den baggrund vurderes planerne at være i overensstemmelse med Danmarks Havstrategi og de fastsatte miljømål, og de forventes ikke at forringe tilstanden af de marine områder i Storebælt.

5.1.4. Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er en statslig planlægningszone og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet. Planlægningen skal sikre, at de danske kyststrækninger fortsat bevarer deres karakter og helhed som et sammenhængende landskab, så også de efterfølgende generationer kan have glæde af at opleve de relativt uberørte kystlandskaber. Ifølge planloven skal der udvises særlig tilbageholdenhed med planlægning for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen. Det fremgår af planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1, at nye arealer kun må inddrages i byzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering.

Planområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde, som allerede er udlagt som byzone. Der inddrages således ikke nye arealer i byzone med denne planlægning. Planforslagene giver mulighed for både en udvidelse af det eksisterende erhverv og for etablering af nye erhverv og tekniske anlæg, herunder batteri- og solcelleanlæg, inden for det nuværende erhvervsområde.

De nye tekniske anlæg i form af batteri- og solcelleanlæg vil blive placeret bag den eksisterende erhvervsbebyggelse, som blandt andet består af store tanke og tekniske installationer. Den eksisterende bebyggelse vil fungere som visuel afskærmning, og anlæggene vil derfor ikke være synlige fra kysten.

Såfremt ny erhvervsbebyggelse placeres tættere på kysten end den eksisterende bebyggelse, vil omfanget af ny erhvervsbebyggelse – herunder højde og volumen – være tilsvarende eller mindre end den eksisterende bebyggelse. På samme måde forventes nye kraner, master, loadingarme og lignende at svare til det, der findes på erhvervsarealerne ved Stigsnæs, eller til de muligheder, som gældende lokalplaner allerede giver.

På denne baggrund opfylder lokalplanen kravet i Planlovens § 16, stk. 5 om, at ny bebyggelse og anlæg i den kystnære del af byzonen ikke må påvirke kystlandskabet visuelt.

5.1.5. Landsplandirektiver

Miljøministeriet har i et cirkulære fastlagt, at der skal reserveres arealer, som vil være nødvendige for et hovedtransmissionsnet m.v. for naturgas. Reservationen har til formål at friholde arealerne, så der i tiden, indtil der er truffet endelig afgørelse om etablering af et naturgasnet, og indtil nettet er anlagt, ikke opføres bygninger eller udføres anlæg, der vil være til hinder for nettet /17/. En del af planområdet er inden for arealreservationen, og der er i dag etableret anlæg inden for en del af det reservede areal.

Der er derudover reserveret et areal til en linjeføring til transmissionsnettet, der har et forløb nord om planområdet, og derved uden for den del af arealreservationen, der omfatter planområdet. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt imellem arealreservationen og planforslagene, idet der allerede er fastlagt en linjeføring uden om området.

Arealreservationen og den konkrete linjeføring ses illustreret på Figur 5-1.



Figur 5-1 Arealreservation til et hovedtransmissionsnet for naturgas og reservation til linjeføring.

5.2 REGIONALE PLANER

Herunder redegøres for planens forhold til regionale planer. Planområdet er ikke udpeget som råstofområde, og Region Sjællands Råstofplan 2020 behandles derfor ikke.

5.2.1. Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024–2033

Lokalplanen og kommuneplantillægget for Inter Terminals relaterer sig til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024–2033, hvor der lægges vægt på en grøn, økonomisk og socialt bæredygtig udvikling. Strategien fremhæver bl.a. behovet for at styrke den grønne omstilling, sikre hensyn til miljø og klima, samt skabe gode rammer for erhvervsliv og infrastruktur i regionen /12/.

Planerne understøtter især strategiens tema *Den grønne region*, ved at skabe rammer for en fortsat udvikling af energiinfrastruktur, som er nødvendig for både forsynings sikkerhed og omstillingen til vedvarende energi. Samtidig bidrager planlægningen til *Den attraktive region*, idet lokalområdets erhvervsfunktioner fastholdes og udvikles i balance med omgivelserne.

5.2.2. Grøn Fremtid 2035

Lokalplanen og kommuneplantillægget understøtter Region Sjællands strategi Grøn Fremtid 2035, som har til mål at reducere CO₂-udledningen med 50 % inden 2035 og fremme en grøn omstilling på tværs af regionen /13/.

Planerne bidrager særligt til pejlemærkerne om energi, varme og transport, idet de muliggør etablering af solcelle- og batterianlæg og dermed understøtter overgangen til fossilfri energiforsyning.

5.3 KOMMUNALE PLANER

5.3.1. Udviklingsstrategi

Som optakt til Forslag til kommuneplan 2022 – 2033 vedtog byrådet den 31. august 2022 Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi. Udviklingsstrategien stiller skarpt på fire overordnede emner, der skal skabe retning i kommunens prioritering af indsatser og tiltag. De fire emner er *uddannelse, erhverv, boliger og bæredygtighed*. Inden for hvert emne er der udpeget en række indsatsområder, som kommuneplanen forholder sig til /15/.

Lokalplan 1309 og Kommuneplantillæg nr. 14 er begge i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, idet de fastholder Stignæs' rolle som strategisk erhvervsområde, samtidig med at de fremmer den grønne omstilling og bæredygtig arealanvendelse i overensstemmelse med de overordnede udviklingsspor i strategien.

Planforslagene er i overensstemmelse med udviklingsstrategien i forhold til strategiens fokus på bæredygtighed og fremme af grøn energi i form af flere VE-anlæg (sol, vind, bio) og udfasning af naturgas. Derudover er der i udviklingsstrategien fokus på erhverv, herunder at sikre, at Slagelse bliver en attraktiv, dynamisk og målrettet erhvervskommune. I udviklingsstrategien er der bl.a. fokus på udvikling af de motorvejsnære erhvervsområder omkring Slagelse og Korsør, og altså ikke specifikt fokus på udviklingen af erhvervsområdet ved Stignæs. Det vurderes dog, at planforslagene er i overensstemmelse med strategiens overordnede fokus på udvikling af erhvervsmulighederne i kommunen.

5.3.2. Kommuneplan

Kommuneplanen er en sammenfattende plan, der konkretiserer de overordnede politiske mål for udvikling og arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanen består af en hovedstruktur for kommunen, retningslinjer for arealanvendelse og rammer for lokalplanlægning. Hovedstrukturen sammenfatter Byrådets overordnede mål for udviklingen af arealanvendelsen i hele kommunen. Retningslinjerne er et udtryk for en række arealinteresser, der skal varetages og afvejes i den øvrige planlægning og administration. Kommuneplanens rammebestemmelser fastlægger rammerne for indholdet af lokalplaner for de enkelte områder.

I det følgende beskrives de dele af kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer, der er relevante for planområdet.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen fremhæves Stignæs Havn som et strategisk vigtigt erhvervsområde, der er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder industri med behov for adgang til dybt vand og havnerelaterede aktiviteter. Lokalplanen fastholder denne anvendelse og understøtter samtidig udviklingen af nye tekniske anlæg, herunder solcelle- og batterianlæg, som bidrager til den grønne omstilling.

Dermed medvirker lokalplanen til at udnytte kommunens erhvervsmæssige styrkepositioner og understøtter de overordnede mål om bæredygtig udvikling og reduktion af CO₂-udledning, som er centrale elementer i kommuneplanens hovedstruktur.

Kommuneplantillæg nr. 14 er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Slagelse Kommuneplan 2022, hvor Stignæs er udpeget som et strategisk erhvervsområde for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Kommuneplantillægget understøtter målsætningen om at fastholde og udvikle Stignæs som ramme for tung industri og havnerelaterede aktiviteter, samtidig med at det bidrager til den grønne omstilling gennem muligheden for etablering af tekniske anlæg som solceller og batterilagring.

Retningslinjer

Erhverv (1.3)

Planområdet er omfattet af retningslinje 1.3.8. Her er området udpeget som et erhvervsområde, som er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Dette betyder, at der ikke må etableres typer af virksomheder, som er følsomme over for andre virksomheders forurening.

Ved Stigsnæs er der udlagt et område på ca. 355 ha til industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og til industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en erhvervshavn. Området er velegnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Der skal ved lokalisering af virksomheder tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder og det eksisterende oplag af brandfarlige stoffer. Der er begrænsende muligheder for tilledning af kvælstof til Agersø Sund.

Retningslinjen understøttes af kommuneplantillægget og lokalplanen, som fastholder området til tung industri og havnerelaterede aktiviteter.

Store solenergianlæg (2.6)

Lokalplanen muliggør etablering af større solcelleanlæg, hvorfor planområdet er omfattet af retningslinje 2.6 Store solenergianlæg.

Det fremgår af retningslinje 2.6.4, at større fælles solenergianlæg som udgangspunkt bør lokaliseres i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt.

Klimatilpasning langs kysten (4.1)

Dele af kommuneplantillægget og lokalplanområdet er inden for udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion. Klimazonen for oversvømmelse er primært langs kysten og i en bræmme langs den østlige del af planområdet. Klimazonen for erosion omfatter en bræmme langs kysten og er derved ikke inden for kommuneplantillæggets afgrænsning.

Retningslinje 4.1.3 fastlægger, at der ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for klimazonen for oversvømmelse, skal den mulige risiko for oversvømmelse vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg.

Retningslinje 4.1.4 fastlægger, at der inden for klimazonen for oversvømmelse ikke må etableres ny bebyggelse eller anlæg, der ikke er sikrede i forhold til oversvømmelse fra havet til minimum kote +2,0 m (DVR90). Retningslinje 4.1.6 fastlægger, at ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for klimazonen for erosion, skal den mulige risiko for erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg.

Det skal jf. retningslinje 4.1.5 vurderes, om afværgeforanstaltninger inden for et planlagt område kan forårsage utilsigtet oversvømmelse uden for et planlagt område, herunder i andre kommuner.

Retningslinje 4.1.8 fastlægger, at i forbindelse med planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for klimazonerne, skal de fremtidige landskabelige ændringer vurderes og naturmæssige værdier kortlægges.

Den sydlige del af lokalplanområdet grænser op til den udpegede erosionszone langs kysten. Her omfatter lokalplanen udelukkende den eksisterende anvendelse.

I den nordøstlige del af planområdet ligger dele af kommuneplantillægget og lokalplanområdet inden for den udpegede oversvømmelseszone. Dette område omfatter både eksisterende erhvervsareal uden bebyggelse samt arealer, hvor der planlægges etableret batteri- og solcelleanlæg.

Solcelleanlæg betragtes som tekniske anlæg, som i vidt omfang kan indrettes robust over for oversvømmelse. Det forudsættes, at anlæggene projekteres og indrettes, så tekniske installationer og styresystemer placeres hensigtsmæssigt i forhold til terræn og afvanding. Da solcelleanlæg kan tilpasses de lokale forhold, er det oftest ikke nødvendigt at etablere særlige afværgeforanstaltninger.

Lokalplanen sikrer, at der, hvor det er nødvendigt som følge af risiko for oversvømmelse og erosion, etableres afværgeforanstaltninger i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg. Det vurderes samlet set, at planforslagene er i overensstemmelse med retningslinjerne for klimatilpasning langs kysten.

Risikovirksomheder (8.3)

Tre virksomheder i Slagelse Kommune er omfattet af særlige regler for risikovirksomheder, hvoraf Inter Terminals er en af disse virksomheder. Der er udarbejdet planer for nærområderne, hvis der sker et uheld på risikovirksomhederne. Når der planlægges på eller omkring virksomhederne, skal der altid ses nærmere på både miljø- og planforhold.

Det fremgår af retningslinje 8.3.2, at der ved etablering af nye risikovirksomheder eller ved væsentlige ændringer/udbygninger af eksisterende risikovirksomheder skal miljømyndighedernes vurderinger ske på grundlag af en udtalelse fra planmyndigheden.

Miljørapportens afsnit 7.4 beskriver og vurderer hvorvidt, der uden væsentlig ændring af den samlede risiko for mennesker kan etableres nye risikobetonede aktiviteter i lokalplanområdet.

Kystnærhedszone (9.3)

Retningslinje 9.3.2 fastlægger, at der i kystnærhedszonen kun må etableres ny bebyggelse og anlæg, som er afhængig af en kystnær placering. Det skal sikres, at åbne kyster fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur og landskab har høj prioritet.

Byggeri og anlæg i kystnærhedszonen kan jf. 9.3.3 kun ske, når der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær placering, f.eks. byudvikling i kystnære byer, ferie- og fritidsbebyggelse ved bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse samt anlæg til opretholdelse eller forbedring af offentlighedens adgang til kysten. Undtaget er jordbrugs- og fiskerimæssig bebyggelse.

Som beskrevet i Afsnit 5.1.4 om kystnærhedszonen som statslig planlægningszone vurderes det, at ny bebyggelse og anlæg i den kystnære del af byzonen kan etableres uden at påvirke kystlandskabet visuelt. Dette skyldes blandt andet, at området allerede udgør et eksisterende erhvervsområde, hvor en vis grad af bebyggelse og tekni-

ske anlæg er forudsat. Dermed opfylder lokalplanen både kravet om en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær placering (retningslinje 9.3.3) og hensynet til at undgå nye, dominerende kystlandskabspåvirkninger (retningslinje 9.3.2).

Kommuneplanrammer

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 63.E1 – Stignæs i Slagelse Kommuneplan 2022. Rammen udlægger området til erhvervsformål for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Det betyder, at der kan etableres industri, som forudsætter adgang til dybvandskaj, tilslutning til det centrale rensesanlæg eller som kan udnytte spildvarme fra eksisterende industrianlæg.

Inden for rammeområdet kan der desuden placeres servicevirksomheder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift, herunder energiforsyningsanlæg som solcelle- og batterianlæg. Rammen giver mulighed for etablering af støjende eller miljøbelastende virksomheder, der ikke er forenelige med bymæssig bebyggelse, og der kan tillades større bygningshøjder, hvor det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens funktioner.

For rammeområde 63.E1 gælder en maksimal bebyggelsesprocent på 50 for området som helhed, og området er udlagt til fremtidig byzone. Der stilles krav om, at planlægningen skal tage hensyn til oversvømmelsesrisiko og erosion, eksisterende eltransmissionsanlæg samt de nærliggende internationale naturbeskyttelsesområder.

Lokalplan 1309 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 63.E1, idet der gives mulighed for etablering af batteri- og solcelleanlæg. Derfor er der tilvejebragt et kommuneplantillæg sammen med lokalplanen.

Med kommuneplantillæg 14 tilføjes tekniske anlæg i form af VE-anlæg til den specifikke anvendelse for at muliggøre etableringen af batteri- og solcelleanlæg.

5.3.3. Lokalplaner

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, som udlægger området til oplag af kul og til nødvendige funktioner i den forbindelse. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, vedtaget 22. februar 2010, i sin helhed.

Endvidere er en del af lokalplanområdet omfattet af lokalplan nr. 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område Ved Agersø Sund, som har et delområde med en adgangs-tracé gennem nærværende lokalplan. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1309 ophæves lokalplan 111, Haldor Topsøe A/S – Stignæs – Område Ved Agersø Sund, vedtaget 13. maj 2004, for det område, der er omfattet af lokalplan 1309.

5.3.4. Sektorplaner

Planområdet er ikke omfattet af Slagelse Kommunes spildevandsplan, fordi området har sit eget rensesanlæg, og spildevandsplanen behandles derfor ikke.

Slagelse Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 sætter rammerne og prioriteringen af det trafiksikkerhedsfremmende arbejde i kommunen. Planen tager afsæt i de politiregistrerede trafikuheld i perioden (2010-2014), samt de borgerindberettede problemsteder og ønsker til forbedret trafiksikkerhed kommunen har modtaget.

Antallet af uheld på kommunevejene svinger fra år til år i udpegningsperioden. I gennemsnit er der sket 200 uheld om året på kommunevejene og de private fællesveje. 36 personer er i gennemsnit kommet til skade på disse veje.

Målsætningen er en halvering af antallet af personskadeulykker og personskader på kommunevejene i Slagelse Kommune 2020 i forhold til 2010, svarende til max. 18 tilskadedkomne personer i 2020 /16/. Planforslagenes påvirkning af trafiksikkerhed gennemgås i Afsnit 7.2 og det vurderes ikke, at vedtagelse af lokalplanen vil hindre at målsætningen i trafiksikkerhedsplanen kan opnås.

6. MILJØVURDERINGENS INDHOLD OG METODE

Miljøvurderingsloven angiver ikke hvilke metoder, der skal anvendes til at gennemføre miljøvurderinger, men kun det omfang, som miljøvurderingerne skal have.

Resultatet af afgrænsningen, overvejelser vedrørende alternativer og den overordnede metode til vurdering af planforslagernes sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i det følgende.

6.1 AFGRÆNSNING AF MILJØEMNER

I den indledende fase af planlægningen er der foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har både til formål at identificere de sandsynlige væsentlige påvirkninger, hvorfor det ikke er alle miljøemner, der skal behandles i rapporten, og dels at beskrive detaljeringsniveauet for vurderingerne. Afgrænsningen har resulteret i at miljørapporten skal behandle følgende miljøemner:

- Befolkningen, menneskers sundhed, herunder trafik og større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Vand
- Luft og klimatiske faktorer/ressourceeffektivitet

Slagelse Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsning har været udsendt i høring fra 17. september 2025 – 1. oktober 2025. Der er indkommet i alt 7 høringssvar.

Afgrænsningsnotatet kan ses i Bilag A. De udvalgte miljøemner præsenteres desuden i de respektive kapitler.

6.2 MILJØVURDERINGSMETODE

Miljøvurderingsloven angiver ikke hvilke metoder, der skal anvendes til at gennemføre miljøvurderinger, men kun det omfang, som miljøvurderingerne skal have.

Denne miljøvurdering omfatter planforslagernes forventede sandsynlige miljøpåvirkninger og beskriver de direkte virkninger og de indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige positive eller negative virkninger.

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planforslagets detaljeringsgrad. Vurderingstilgangen i denne miljørapport tager udgangspunkt i kvalitative vurderinger af de ændringer, planen indebærer i forhold til de eksisterende miljøforhold.

Da miljøvurderingen omhandler en plan, foreligger der ikke detaljerede oplysninger om teknologivalg, procesdesign eller dimensionering af tekniske anlæg, og miljøvurderingen er gennemført på et niveau i overensstemmelse med miljøvurderingslovens krav til miljøvurdering af planer.

I miljørapporten beskrives den nuværende miljøstatus, og de sandsynlige miljøpåvirkninger ved realisering af planforslaget vurderes. Hvor det er relevant, inddrages aktuelle miljømål.

For hvert miljøemne foretages en vurdering af, hvorvidt påvirkninger vurderes at være væsentlige ud fra kategorierne i Tabel 6-1. Det fremhæves tydeligt i teksten, når påvirkningen er positiv.

Tabel 6-1 Kategorier til miljøpåvirkningen.

Kategorier af påvirkning	Beskrivelse
Væsentlig	Miljøemner, der påvirkes i væsentligt omfang, har høj eller medium sårbarhed over for en påvirkning. Ved en væsentlig miljøpåvirkning vil påvirkningen typisk have en stor udbredelse. Påvirkningens intensitet vil typisk være høj, f.eks. med et niveau over de pågældende grænseværdier. Påvirkningen kan være irreversibel og afværgetiltag skal overvejes.
Moderat	Miljøemner, der påvirkes i moderat omfang, har høj eller medium sårbarhed over for en påvirkning. Der forekommer påvirkninger, som enten har en høj intensitet, dog beliggende indenfor grænseværdier eller med en stor udbredelse, og som måske har få irreversible påvirkninger.
Ubetydelig eller begrænset	Miljøemner, der påvirkes i ubetydeligt eller begrænset omfang, har typisk en lav sårbarhed over for en påvirkning. Miljøpåvirkningerne kan have et vist omfang eller kompleksitet, men medfører med stor sandsynlighed ikke irreversible påvirkninger. Miljøemner med mellem eller høj sårbarhed kan også blive påvirket i begrænset omfang, forudsat at miljøpåvirkningen har lav intensitet og en lokal afgrænset udbredelse.

Ovenstående vurdering af væsentlighed vurderes ikke at være hensigtsmæssig i enkelte tilfælde, hvor der er en tilhørende lov, der fastlægger en speciel metodik og kriterier for vurdering af påvirkninger.

Vurderingerne af Natura 2000 og bilag IV-arter er derfor foretaget ud fra de tilhørende lovgivninger. For Natura 2000-områderne vurderes påvirkningen på habitatnaturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget. For bilag IV-arter vurderes påvirkningen på arternes levesteder, yngle- og rasteområder samt opretholdelse af den økologiske funktionalitet.

6.2.1. Vurdering af data- og vidensgrundlag

Som en del af metoden til miljøvurderingen beskrives kvaliteten og omfanget af både datagrundlaget, der ligger til grund for beskrivelse af miljøstatus, og af vidensgrundlaget, der ligger til grund for at kunne foretage miljøvurderingerne. Data- og vidensgrundlaget til at vurdere påvirkningen af ændringerne i kommuneplanens retningslinjer og bestemmelser er vurderet tilstrækkeligt ved de fire behandlede miljøemner. Det vurderes derfor, at der ikke er usikkerheder og mangler i vidensgrundlaget til at foretage vurderingerne.

6.3 PLANTILPASNINGER OG AFVÆRGETILTAG

Miljøvurderingsprocessen er en iterativ proces, hvor planforslagene løbende er tilpasset i udarbejdelsesfasen. Det drejer sig om følgende to typer:

- **Plantilpasninger**, som der er foretaget i løbet af miljøvurderingsprocessen gennem udarbejdelsen af planforslagene. De fremgår som en del af planforslaget, og der er derfor ikke vurderet på en situation uden tilpasningerne.
- **Afværgetiltag**, kan foreslås i miljøvurderingen hvis der er en væsentlig påvirkning af et miljøemne. Afværgetiltagene vil i givet fald fremgå i vurderingerne i kapitlet for det enkelte miljøemne, hvor det er argumenteret for nødvendigheden af afværgetiltag for at undgå en væsentlig påvirkning.

Både plantilpasninger og afværgetiltag kan indarbejdes på forskellige måder. De kan sikre, at miljøpåvirkningen helt undgås, eller påvirkningen minimeres.

Ved indarbejdelse af plantilpasninger og afværgetiltag arbejdes der ikke kun med at sikre, at påvirkningen er på et minimum, men samtidig at fremme positive påvirkninger, således det konkrete miljøemne bliver bedre end i udgangspunktet.

6.4 ALTERNATIVER

Der er ikke udarbejdet alternative forslag til kommunetillægget eller lokalplanen, og derfor heller ikke alternative placeringer af nye arealudlæg, idet der ønskes planlægning for et samlet erhvervsområde i tilknytning til det eksisterende erhvervsområde. Der behandles derfor ikke alternativer i miljørapporten.

6.5 REFERENCESCENARIE

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet, der udgøres af nuværende miljøstatus, samt en beskrivelse af udviklingen af referencescenariet, hvis planerne ikke gennemføres.

Udviklingen af referencescenariet i miljøvurderingen af planerne beskriver det scenarie, at myndighederne ikke vedtager planforslaget, hvorved den eksisterende anvendelse inden for planområdet videreføres. Referencescenariet tager således udgangspunkt i den eksisterende miljøstatus for planområdet, hvis planforslagene ikke realiseres. Dette scenarie benyttes som sammenligningsgrundlag for at vurdere, hvilke påvirkninger en realisering af planforslagene medfører.

Hvis Lokalplan 1309 og Kommuneplantillæg nr. 14 ikke vedtages, vil området fortsat være omfattet af rammeområde 63.E1 i Slagelse Kommuneplan 2022. Det betyder, at området fortsat kan anvendes til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, og de eksisterende aktiviteter i Gulfhavn Oil Terminal vil kunne fortsætte uændret. Der vil imidlertid ikke være planmæssig mulighed for at etablere de nye anvendelser, som kommuneplantillægget åbner for, herunder solcelle- og batterianlæg samt en mere fleksibel erhvervsanvendelse.

Referencescenariet er således, at området bevares i sin nuværende form og anvendelse, uden de ændringer og nye muligheder, der følger af planforslagene.

7. BEFOLKNINGEN, MENNESKERS SUNDHED

Ved vurderingen af planernes påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed fokuseres der på, om de planlagte aktiviteter og ændringer i nuværende arealanvendelse kan medføre øgede påvirkninger i form af trafikstøj og tung trafik, herunder både trafikssikkerhed og fremkommelighed på vejnettet.

Derudover vurderes den potentielle påvirkning af menneskers sundhed som følge af uheld ved håndtering af farlige stoffer, brand og eksplosion, samt naturskabte risici, herunder stormflod, ekstremnedbør og andre klimarelaterede hændelser.

7.1 OPSUMMERING AF AFGRÆNSNING

I Tabel 7-1 præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen.

Tabel 7-1 Opsummering af afgrænsningsnotatet.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Vurderingskriterier	Databehov
Befolkningen, menneskers sundhed	I driftsfasen vil der være en øget trafikbelastning til og fra området ifm. med ønsket om at kunne distribuere flydende og tør bulk, herunder e-fuels. Grundet lokalplanområdets beliggenhed vurderes den øgede trafikmængde ikke at have en væsentlig påvirkning af trafikafviklingen i umiddelbar nærhed af planområdet, men den samlede trafikafvikling på det øvrige vejnet bør belyses nærmere. Den øgede mængde lastbiltransport vurderes at kunne medføre en væsentlig støjpåvirkning langs vejene til og fra området.	Trafikafvikling/-sikkerhed: Der foretages en kvalitativ vurdering ud fra eksisterende trafiktællinger på influensvejnettet og de forventede ruter for ind- og udkørende trafik fra planområdet. Trafikstøj: Ud fra ovenstående analyse vurderes den forøgede støjbelastning ved særligt følsomme receptorer (ex. landsbyer)	- Trafiktællinger foretaget af Slagelse Kommune. - Opgørelse af den forventede trafik fra og til planområdet og forventede ruter. - Kumulative effekter vurderes ud fra den forventede trafik til planområdet og erfarings-tal fra erhvervsområder til produktionserhverv. - Udpejning af særligt følsomme områder
Befolkning og sikkerhed Ulykkesrisici Naturskabte og menneskeskabte ulykker/katastrofer (Giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare, risikovirksomhed, terror)	Der etableres nye faciliteter til lastning, losning og produktion af bl.a. brandbare produkter. Det skal undersøges nærmere om det vil ændre på risikobilledet uden for planområdet.	Risikovirksomhed: Der foretages en vurdering af, om de nye aktiviteter ændrer på risikoforholdene uden for planområdet.	Der udarbejdes isorisikokurver for nye kendte aktiviteter. For aktiviteter, hvor der ikke er et konkret projekt, tages der udgangspunkt i miljøvurderinger af tilsvarende planer og projekter andre steder i Danmark.

7.2 TRAFIKAFVIKLING OG –SIKKERHED

7.2.1. Metode til kortlægning og vurdering

Der tages udgangspunkt i, at trafikken så vidt muligt benytter det overordnede vejnet til og fra lokalplanområdet. Adgang sker ad landeveje, der er indrettet til at kunne bære de tunge køretøjer.

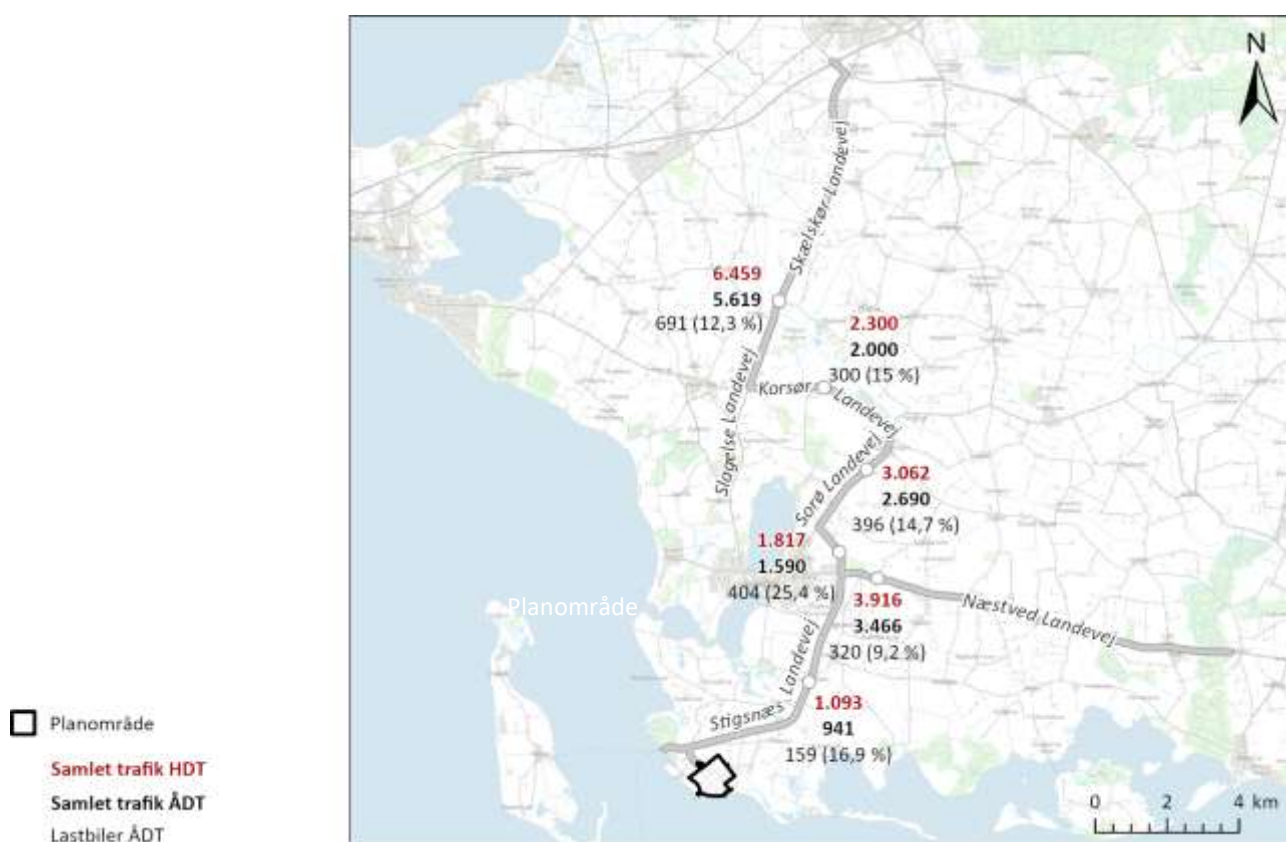
Vurderingerne af de trafikale påvirkninger bygger på tilgængelige oplysninger om eksisterende trafik og den forventede fremtidige trafik, samt den viden om vejnettet, der kan indhentes via tilgængeligt kortmateriale.

7.2.2. Miljøstatus

Trafikken på vejnettet i dag

Planområdet betjenes via Stignæs Landevej fra krydset ved Næstved Landevej. Trafik til og fra lokalplanområdet vil primært benytte Stignæs Landevej/Sorø Landevej/Korsør Landevej/Slagelse Landevej mod nord og Næstved Landevej mod øst. Kun en mindre del af trafikken vurderes at køre via Næstved Landevej mod vest gennem Skælskør by, og det vil primært være mindre køretøjer, der benytter denne rute.

Figur 7-1 viser de nuværende trafikmængder på vejnettet på Stignæs Landevej, Næstved Landevej og Sorø Landevej. Tællingerne er gennemført i perioden 2023-2024 /18/.



Figur 7-1 Trafiktal på de overordnede veje 2023-2024 som totaltrafik, henholdsvis HDT² og ÅDT³ samt andelen af lastbiltrafik angivet i ÅDT.

De nævnte overordnede veje er alle større landeveje indrettet til afvikling af forholdsvis store trafikmængder med god fremkommelighed og en høj grad af sikkerhed. De nuværende trafikmængder på op til ca. 3.500 køretøjer i døgnet vurderes at være en del under disse vejes kapacitet. Til sammenligning afvikles der ca. 11.000 køretøjer på Slagelsevej mellem Slagelse og Næstved, der har en lignende udformning /18/.

² HDT står for "Hverdagsdøgntrafik" og bruges til at angive gennemsnitlig trafik på en strækning på en hverdagsdag i løbet af året, eksklusive sommermånederne.

³ ÅDT står for "Årsdøgntrafik", som er det gennemsnitlige antal køretøjer, der passerer et bestemt sted på en vej over et helt år, divideret med 365.

7.2.3. Vurdering af påvirkninger

Trafikkens belastning skal ses i forhold til den eksisterende trafik på vejnettet og vejenes udformning, idet indflydelsen fra en given mængde lastbiler vil være forskellig på hhv. små og store trafikmængder og forskellige vejtyper.

Trafik i forbindelse med aktiviteter i planområdet

Trafikken i forbindelse med Inter Terminals aktiviteter forventes at bestå af tung trafik med lastbiler samt lettere trafik med person- og varebiler.

Den tunge trafik forventes at udgøre ca. 15.000 kørsler pr. år, svarende til ca. 30.000 ture. Størstedelen afvikles på hverdage, men der er også en mindre andel i weekender og på helligdage. Kørslen forventes generelt at ske forholdsvis jævnt fordelt over året uden særlige spidsbelastninger.

Kørsler på weekend- og helligdage vil ske i meget begrænset omfang, og er anslået til ca. 5 ture pr. weekend- og helligdag. På baggrund af det samlede antal ture betyder det, at der samtidig må forventes ca. 120 ture på en hverdag.

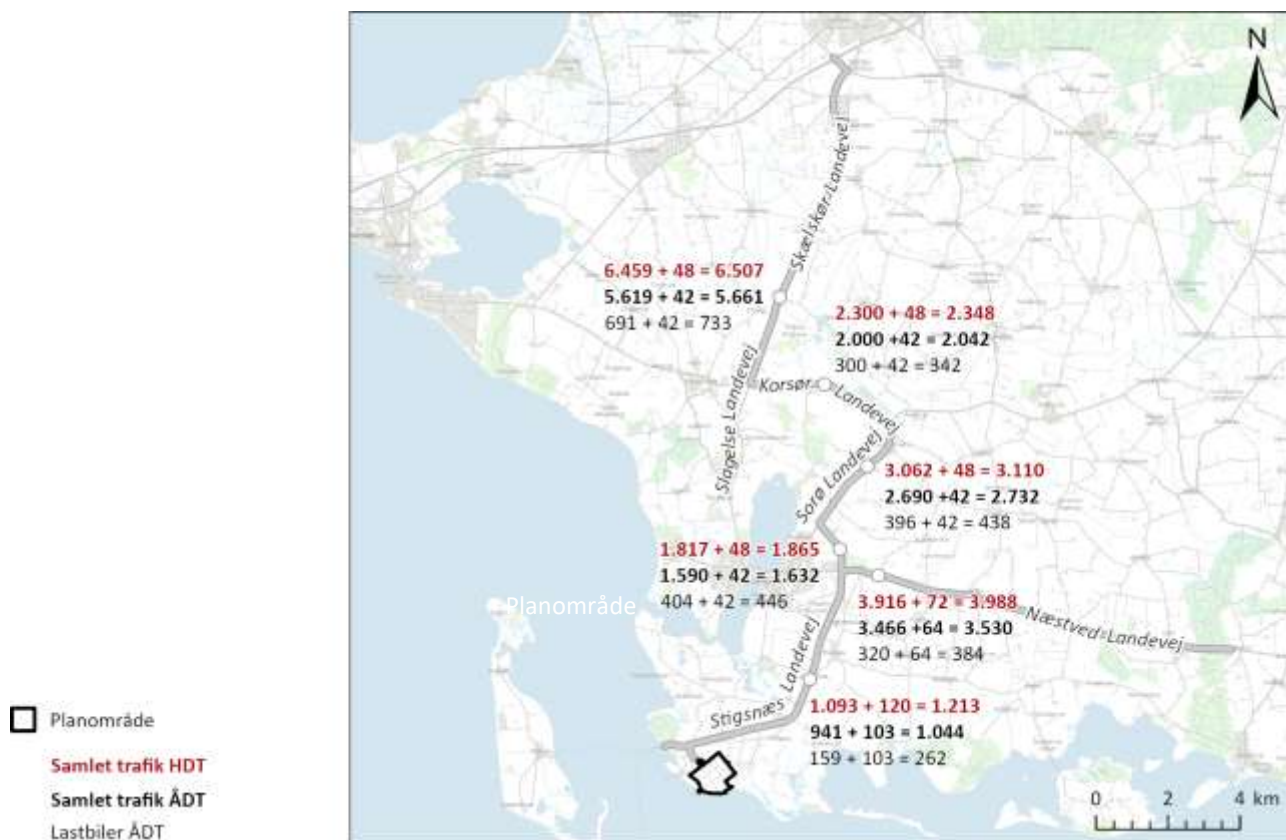
Lastbiltrafikken afvikles i tidsrummet 5.30-18.00 på hverdage, og det er oplyst, at 50 % forventes afviklet morgen og eftermiddag i tidsrummene 5.30-08.00 og 16.00-18.00. Det betyder, at ca. 60 ture afvikles indenfor 4,5 timer morgen og eftermiddag, svarende til ca. 10-15 ture pr. time. Uden for myldretiderne afvikles de øvrige ca. 60 ture indenfor 8 timer, svarende til 7-8 ture pr. time. Det svarer til én tur pr. 4-5 minutter for begge retninger til sammen i myldretiderne, og til én tur pr. 8 minutter uden for myldretiderne for begge retninger til sammen.

Det forventes, at ca. 60 % af lastbiltrafikken kører til og fra området fra øst via Næstved Landevej og ca. 40 % af trafikken kører til og fra området fra nord via Sorø Landevej. Det betyder at ca. 72 af de ca. 120 daglige lastbilture kører via Næstved Landevej, mens de øvrige ca. 48 ture kører via Sorø Landevej.

Køretøjerne kører til og fra motorvejsnettet. Ture via Næstved Landevej kører til og fra Sydmotorvejen ved Næstved, mens ture via Sorø Landevej kører til og fra Vestmotorvejen. Her benyttes en rute fra tilslutningsanlæg 40a via Skælskør Landevej og Korsør Landevej, der er den vejviste rute for lastbiler i dag. Det er forbudt for lastbiler at køre igennem Skælskør. Lastbilerne følger dermed de allerede udpegede ruter til og fra motorvejsnettet, der er indrettet til den tunge trafik.

Trafikken med person- og varebiler vil i nogen grad benytte samme ruter, men der vil forventeligt også være en andel af lokale beboere og håndværkere, der vil køre til og fra lokalplanområdet fra Skælskør by og mindre landsbyer i nærområdet. Denne trafik er anslået til at udgøre ca. 140-150 ture på en hverdag, der overordnet set er trafik, der allerede kører til og fra lokalplanområdet i dag. Stigningen i forhold til i dag vil være meget begrænset, og vil ikke påvirke trafikken på vejnettet.

Figur 7-2 viser den fremtidige trafik på vejnettet som følge af de ekstra ca. 120 lastbilture på vejnettet på en gennemsnitlig hverdag, der fordeles med 72 ture til/fra øst og 48 ture til/fra nord. Disse tal er HDT tal, der på figuren vises og omregnes til ÅDT tal.



Figur 7-2 Den samlede fremtidige trafik på vejnettet.

Tabel 7-2 Beskrivelse af trafik omkring planområdet /19//20//21//22//23//24//25//26/.

Kategorier af påvirkning	Beskrivelse
Stigsnæs Landevej syd for Næstved Landevej	Vejen er en mellemstor landevej, der forbinder planområdet med det øvrige overordnede vejnet. Den er ca. 7,0 m bred og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er delvist 80 km/t og 70 km/t. Der færdes generelt kun lette trafikanter i meget begrænset omfang langs vejen, idet de primært færdes på mindre veje i området. På en strækning på ca. 1,1 km syd for Magleby færdes de lette trafikanter langs vejen på en separat dobbeltrettet sti. Der kører ca. 940 køretøjer i døgnet på strækningen (ÅDT 2023), hvoraf ca. 160 er lastbiler (16,9 %). Der tilføres ca. 106 nye lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 65 % for lastbiltrafikken og ca. 11 % for trafikken samlet set. Den nuværende trafik er meget begrænset og den fremtidige trafik vil fortsat være begrænset. Den ekstra trafik vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.
Næstved Landevej	Vejen er en større rutenummeret landevej i det overordnede vejnet, der forbinder Næstved og Skælskør. Den er ca. 8,0 m bred og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t. Mængden af lette trafikanter er meget begrænset. Der færdes 25 cyklister (ÅDT 2024) i den vestlige ende tættest Skælskør og 6 cyklister (ÅDT 2023) længere mod øst. Der kører ca. 3.470 køretøjer i døgnet på strækningen (ÅDT 2024), hvoraf ca. 320 er lastbiler (9,4 %). Der tilføres ca. 64 nye

Kategorier af påvirkning	Beskrivelse
	lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 20 % for lastbiltrafikken og ca. 2 % for trafikken samlet set. Den ekstra trafik er meget begrænset i forhold til den nuværende trafik og vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.
Skælskør Landevej	Vejen er en større rutenummeret landevej i det overordnede vejnet, der forbinder Slagelse og Skælskør. Den er i bredden mellem ca. 7,0 og ca. 8,0 m og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t. Mængden af lette trafikanter er begrænset, og hvor disse primært færdes på strækningen mellem Slots Bjergby og Lundforlund er der etableret en dobbeltrettet sti langs vejens østlige side. Det kører ca. 5.620 køretøjer i døgnet på strækningen (ÅDT 2024), hvoraf ca. 690 er lastbiler (12,3 %). Der tilføres ca. 42 nye lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 6 % for lastbiltrafikken og under 1 % for trafikken samlet set. Den ekstra trafik er meget begrænset i forhold til den nuværende trafik og vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.
Korsør Landevej	Vejen er en mellemstor landevej, der forbinder Skælskør Landevej og Sorø Landevej. Den er ca. 7,0 m bred og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t. Mængden af lette trafikanter er meget begrænset. Der findes ikke nyere tællinger af trafikken, men det anslås, at der kører i størrelsesorden 2.000 køretøjer i døgnet. Lastbilandelen anslås at være ca. 15 %, svarende til ca. 300 køretøjer i døgnet. Der tilføres ca. 42 nye lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 14 % for lastbiltrafikken og ca. 2 % for trafikken samlet set. Den ekstra trafik er meget begrænset i forhold til den nuværende trafik og vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.
Sorø Landevej	Vejen er en større rutenummeret landevej i det overordnede vejnet, der forbinder Sorø og Skælskør. Den er ca. 8,0 m bred og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t. Mængden af lette trafikanter er meget begrænset. Det kører ca. 2.690 køretøjer i døgnet på strækningen (ÅDT 2024), hvoraf ca. 400 er lastbiler (14,7 %). Der tilføres ca. 42 nye lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 11 % for lastbiltrafikken og ca. 1,5 % for trafikken samlet set. Den ekstra trafik er meget begrænset i forhold til den nuværende trafik og vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.
Stignæs Landevej mellem Næstved Landevej og Sorø Landevej	Vejen er en mellemstor landevej, der fungerer som omfartsvej udenom Skælskør mellem Næstved Landevej og Sorø landevej. Den er ca. 7,0 m bred og er indrettet til afvikling af forholdsvis store mængder trafik. Hastighedsgrænsen er 80 km/t. Mængden

Kategorier af påvirkning	Beskrivelse
	af lette trafikanter er meget begrænset. Der færdes 17 cyklister (ÅDT 2024) Der kører ca. 1.590 køretøjer i døgnet på strækningen (ÅDT 2024), hvoraf ca. 400 er lastbiler (25,4 %). Der tilføres ca. 42 nye lastbilture (ÅDT), hvilket er en stigning på ca. 10 % for lastbiltrafikken og ca. 2,5 % for trafikken samlet set. Den ekstra trafik er meget begrænset i forhold til den nuværende trafik og vil ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen.

Trafikbelastning samlet vurdering

Overordnet set vil den ekstra lastbiltrafik ikke medføre nogen mærkbar påvirkning af trafikafviklingen på de omtalte veje eller på vejnettet som helhed. Planområdet betjenes af større landeveje der er indrettet til at bære forholdsvis store mængder tung trafik herunder også til planområdet og dets omkringliggende områder, der i mange år har været anvendt til industri.

Samlet set har trafikken en meget begrænset påvirkning af befolkning som følge af trafikafviklingen.

Trafiksikkerhed

Når der tilføres mere trafik, vil trafiksikkerheden ofte blive forværret. Mindre trafikstigninger inden for de eksisterende trafiksammensætninger og -mønstre, vurderes dog generelt at udgøre en ubetydelig påvirkning af trafiksikkerheden, da mindre ændringer i trafikken er en del af de daglige udsving, ligesom mindre trafikstigninger generelt har mindre effekt på uheldsrisikoen end f.eks. vejforhold mv.

Trafikken i forbindelse med den fremtidige drift vil være meget begrænset, og det vurderes, at den vil medføre ubetydelige påvirkninger af trafiksikkerheden. Både kryds og strækninger er indrettet til at afvikle den tunge trafik.

I forbindelse med kørsel til og fra lokalplanområdet vil den trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl. køre igennem landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den ekstra lastbiltrafik vil særligt her kunne udgøre en øget trafiksikkerhedsmæssig risiko, men ligesom på vejnettet i øvrigt, vurderes denne risiko at være begrænset. Det skyldes, at der allerede i dag kører en del trafik herunder en del tung trafik igennem begge landsbyer.

7.2.4. Afværgetiltag og overvågning

Vejnettet er indrettet til at afvikle den ekstra trafik, og har tidligere afviklet trafikmængder i samme størrelse. Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Vejnettet bør dog overvåges af vejmyndigheden i henhold til normal praksis, for at vurdere om der findes trafikmønstre mv., der kan være uhensigtsmæssige og som evt. bør føre til tilpasning af vejforhold, ændrede reguleringer e.l.

7.3 TRAFIKSTØJ

7.3.1. Metode til kortlægning og vurdering

Stigningen i den samlede trafikintensitet på landevejene frem mod planområdet, er så minimal, at der ikke udføres detaljerede beregninger på støjspredningen fra vejene.

Der benyttes i stedet en metode der indebærer, at vejenes udgangsværdi bestemmes i før- og eftersituationen. Herefter kan udgangsværdierne sammenlignes, og den afledte stigning i trafikstøj kan fastlægges. Stigningen i udgangsværdi vil medføre den samme stigning i området omkring de pågældende veje.

Udgangsværdier bestemmes ud fra bl.a. trafiktal og -sammensætning, samt gennemsnitshastigheder.

Værdierne beregnes med beregningsprogrammet SoundPLAN, version 9.1 med den aktuelle beregningsmetode der hedder Nord2000.

7.3.2. Miljøstatus

De berørte veje har ikke nogen særlig stor trafikintensitet, og det vurderes, at der ikke forekommer nævneværdige udfordringer med trafikstøj herfra. Dette beror også på, at der kun er få boliger tæt på vejene.

7.3.3. Vurdering af påvirkninger

Der er foretaget beregning af akustiske udgangsværdier for de berørte overordnede veje i før- og eftersituationen. Ændring i værdierne vil medføre den samme ændring i støjbelastningen ved de omkringboende.



Figur 7-3 Beregnede ændringer i udgangsværdier.

I beregningerne er der taget hensyn til, at stigningen alene er lastbiltrafik.

Stigningen i støjniveau fra den sydlige del af Stignæs Landevej er beregnet til 1,3 dB. En sådan stigning er meget lille, og må betegnes som svært registrerbart. De øvrige landeveje får en stigning på under 0,5 dB, og vil ikke være registrerbare for de omkringboende. Det vurderes, at den øgede støjpåvirkning af de nærmeste naboer er ubetydelig.

Når de enkelte lastbiler passerer et givet punkt, vil disse naturligvis være tydeligt hørbare. Men når der vurderes på trafikstøj, udføres dette på L_{den} – værdier som gjort her, og her vil en stigning i lastbiltrafikken alene medføre mindre stigninger i disse gennemsnitsværdier og derved udgøre en begrænset påvirkning.

7.3.4. Afværgetiltag og overvågning

Det vurderes, at støjbelastningerne samlet set er begrænsede, så støjdæmpende tiltag ikke vil være nødvendige. Her kan beregninger af støjbelastningstallet fra de to situationer give mere konkret viden, men antallet af berørte boliger er så lille, at dette ikke vurderes at være relevant.

7.4 BEFOLKNING OG SIKKERHED

Inter Terminals SGOT's aktiviteter er omfattet af risikobekendtgørelsen /27/ som en kolonne 3-virksomhed, da der oplagres en række forskellige produkter, der er omfattet af risikobekendtgørelsens bilag 1.

Der er derfor krav om, at risikomyndighederne, hvilket bl.a. er Miljøstyrelsen som miljømyndighed og kommunen og beredskabsstyrelsen som beredskabsmyndigheder, accepterer risikoforholdene og ændringer i risikoforholdene. Da lokalplanen giver mulighed for aktiviteter, der har betydning for risikoforholdene, er der foretaget en overordnet vurdering af disse ændringer.

I relation til fysisk planlægning er fokus på vurdering og accept af risiko for større uheld med konsekvens for mennesker eller miljø uden for virksomhedens område.

7.4.1. Metode til kortlægning og vurdering

Der er benyttet tidligere gennemførte beregninger af den stedbundne risiko for hele Inter Terminals og supplerende beregninger knyttet til etablering af et truckloading-anlæg. Hertil kommer, at et e-fuel produktionsanlæg i Jylland er taget i betragtning, for så vidt angår etablering af et lignende anlæg på Inter Terminals arealer.

Der sammenlignes generelt med en stedbunden risiko på 10^{-6} . Det svarer til, at risikoen for at dø på grund af et uheld på et givent sted for en person, som befinder sig uafbrudt og ubeskyttet på dette sted vil ske en gang pr. 1.000.000 år. Inden for kurven for stedbunden risiko på 10^{-6} må der ikke findes eller være planlagt for følsom arealanvendelse i form af boliger eller anden følsom arealanvendelse i form af kontorer, forretninger, institutioner, hoteller med overnatning eller steder, hvor der jævnligt opholder sig mennesker (f.eks. banegårde, indkøbscentre, større parkeringsanlæg og idrætsanlæg) /28/.

7.4.2. Miljøstatus

Inter Terminals håndterer og oplagrer store mængder brandfarlige væsker, herunder produkter med flammepunkt under 23 °C (klasse I-produkter), hvilket stiller høje krav til sikkerhedssystemer og procedurer. Der er derfor, som krævet i risikobekendtgørelsen, udarbejdet en sikkerhedsrapport for Inter Terminals /29/.

Som anført i sikkerhedsrapporten, er der etableret et omfattende sikkerhedsledelses-system (HSE), der bl.a. omfatter procedurer for risikovurdering, forebyggelse, drift,

overvågning, beredskabsplanlægning og håndtering af nødsituationer. Risiciene for større uheld er systematisk identificeret gennem HAZID- og HAZOP-analyser⁴, som dækker både interne hændelser (f.eks. tankbrud, rørbrud, udslip og brand) og eksterne påvirkninger som storm, oversvømmelse og påkørsel. Der er desuden foretaget vurderinger af mulige dominoeffekter samt konsekvenser for mennesker, miljø og tredje-part.

De identificerede farer omfatter primært:

- Udsivning eller udslip fra tanke eller rørledninger som følge af tekniske fejl, korrosion, mekaniske skader eller menneskelige fejl.
- Brande og eksplosioner, der kan opstå ved antændelse af brændbare dampe, lækager eller utilsigtede reaktioner.
- Overfyldning af tanke, der kan medføre spild til jord, overfladevand eller grundvand.
- Mekaniske skader eller påkørsel fra køretøjer eller maskiner, som kan forårsage lækage eller brand.
- Eksterne påvirkninger såsom lynnedslag, storm, oversvømmelse eller dominoeffekter fra nærliggende anlæg, som kan forværre konsekvenserne af et uheld.

Inter Terminals har en række tekniske foranstaltninger, der skal reducere risikoen for et uheld. Det er bl.a. automatisk overvågning, lækagedetektion, brandsikringsanlæg, overfyldningssikring, sikkerhedsafstande og detaljerede beredskabsplaner.

Derudover er der implementeret organisatoriske tiltag, der ligeledes skal reducere risikoen for uheld. Det drejer sig bl.a. om at personale og eksterne entreprenører gennemgår obligatorisk sikkerhedsinstruktion og uddannelse, og der afholdes regelmæssige beredskabsøvelser.

Der er ligeledes udarbejdet en særlig stormflodsvurdering og etableret procedurer for håndtering af ekstreme vejrhændelser.

Skulle der ske et større uheld vil konsekvenserne afhænge af hændelsestypen, mængden af de stoffer, der er undsluppet, spredningsveje og vejrforhold. De alvorligste hændelser kan potentielt medføre:

- Personrisiko i form af brandskader, eksplosionseffekter eller inhalation af giftige dampe for ansatte og eventuelt tredjepart.
- Miljøpåvirkning i form af forurening af jord, grundvand eller nærliggende overfladevand ved udslip af kemikalier.
- Sekundære effekter såsom langvarig brand, dominoeffekter mellem tanke, eller afbrydelse af kritisk forsyningsinfrastruktur.

Risikoberegningerne i sikkerhedsrapporten viser dog, at sandsynligheden for de mest alvorlige hændelser er meget lav, og at konsekvenserne i langt de fleste scenarier kan begrænses til virksomhedens eget område.

Beregningerne er foretaget som stedbunden risiko, der er risikoen for at dø på grund af et uheld på et givent sted for en person, som befinder sig uafbrudt og ubeskyttet på dette sted. Det er illustreret på Figur 7-4.

⁴ En række strukturerede analyser der beskriver og afdækker de forskellige farer, der kan være ved at håndtere materialer, der kan medføre en risiko for uheld.



Figur 7-4 Isorisikokort med angivelse af risikoniveauer for personer pga. brand omkring tanke, rør, pumper, slanger og lossebomme ved 24 timers eksponering om dagen, 365 dage om året.

På figuren er risikoniveauer for personer på baggrund af forskellige brandtyper omkring tanke, rør, pumper og slanger vist, uden hensyntagen til effekt af evakuering. Der er i beregningen taget det hensyn, at når det fulde beredskab er til stede og køling er igangsat vil yderligere eskalering ikke forekomme.

Den risiko som er angivet på det samlede isorisikokort stammer primært fra tankene og pumperne. Rørene bidrager med en risiko i yderområderne af anlægget og det samme gør sig gældende for skibsslanger og lossebomme ude på pieren.

Generelt er risikoen for personer lav udenfor hegnet, altså i forhold til tredjepart, dog er risikoen større end 10^{-6} for personer der måtte opholde sig udenfor lokalplanområdets vestlige og sydlige del. Da der ikke er følsom arealanvendelse inden for 10^{-6} kurven eller planlagt for følsom arealanvendelse, er risikoen acceptabel.

7.4.3. Vurdering af påvirkninger

Som nævnt muliggør lokalplan og kommuneplantillæg nye risikobetonede aktiviteter i form af et truckloading-anlæg, et potentielt anlæg til produktion af e-fuels samt mulighed for etablering af solcelleanlæg og batterianlæg.

Placering af transformere, batterianlæg og lynafledere i tilknytning til et evt. solcelleanlæg vil blive fastlagt i det konkrete projekt, således at afstand mellem potentielle tændkilder og oplag af brændbare væsker i tankoplaget, imødekommer afstandskrav som er i den til tiden gældende lovgivning i forhold til de brændbare væsker som op-lagres. Projektet vil skulle igennem en myndighedsproces, hvor bl.a. Beredskabsstyrelsen, Slagelse Brand og Redning, samt øvrige risikomyndigheder skal udstede myndighedsgodkendelse. Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

I lokalplanen stilles der jf. § 6.3 krav til, at eventuelle batterianlæg udføres med tæt bund og mulighed for opsamling af eventuelle brandslukningsvæsker. Derved kan risikoen for spredning af miljøfarlige stoffer ved brand reduceres. Hvis der etableres batterianlæg inden for lokalplanområdet, forudsættes det desuden, at der inden ibrugtagning udarbejdes og godkendes en brand- og beredskabsplan i samarbejde med det lokale beredskab. Planen skal beskrive forebyggende foranstaltninger, alarmprocedurer, slukningsstrategi, adgangsforhold samt håndtering af røg- og gasudvikling ved en eventuel brand. Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljørapporten.

Der etableres nye faciliteter til lastning, losning og produktion af bl.a. brandbare produkter. Det er vurderet, at det skal undersøges nærmere om det vil ændre på risikobilledet uden for planområdet. Nedenfor vurderes de potentielle påvirkninger af befolkning og sundhed ved realisering af lokalplanen med fokus på truckloading-anlægget.

Truckloading

Der er foretaget en selvstændig risikoberegning for et tænkt truckloading-anlæg /30/. Nedenstående figur er taget fra den gennemførte beregning:



Figur 7-5 Iso-risikokort med angivelse af beregnede risikoniveauer omkring truckloading-anlægget ved 24 timers eksponering om dagen, 365 dage om året.

En tilsvarende figur findes i Miljøkonsekvensrapport for Kassø PtX (e-methanol) /31/:



Figur 7-6 Stedbunden risiko for Kassø PtX. Siden figuren blev udarbejdet, er vejforløbet ændret. Dette påvirker ikke anlæggets stedbundne risiko /31/.

For at undersøge, om der kan placeres lignende anlæg på Inter Terminals arealer, er anlægget fra Kassø lagt ind på kort med 10^{-6} kurve, sammen med kurven for truckloading-anlægget.



Figur 7-7 Iso-risikokurver for de eksisterende aktiviteter, 10^{-6} kurve for truckloading-anlægget og 10^{-6} kurve for methanol produktionsanlæg.

I beregningerne af risikoforhold anvendes et begreb, der kaldes *iso-risikokurven*. Den er en central del af kortlægningen af sikkerhedsafstande mellem risikovirksomheder og

deres omgivelser for at beskytte befolkningen. Værdien "10⁻⁶ pr. år" angiver den geografiske grænse omkring en risikovirksomhed, hvor sandsynligheden for, at en ubeskyttet person dør som følge af et uheld, er præcis én ud af en million per år. I det område, hvor iso-risikokurven for stedbunden risiko på 10⁻⁶ per år for truckloading-anlægget når udenfor Inter Terminals hegn, findes der ikke, og er der ikke planlagt for, følsom arealanvendelse. Den beregnede stedbundne risiko for truckloading-anlægget vurderes dermed at være acceptabel.

Som det fremgår af Figur 7-7, vil der kunne placeres et produktionsanlæg i området uden at den stedbundne risiko overstiger 10⁻⁶ uden for Inter Terminals hegn.

Det skal naturligvis understreges, at der ikke er foretaget en samlet risikovurdering og –beregning af alle tre aktiviteter samlet. Men det er sandsynliggjort, at der kan etableres nye risikobetonede aktiviteter i planområdet, uden at give anledning til en uacceptabel risiko for 3. part. Samlet set vurderes påvirkningen af befolkning og sikkerhed som begrænset.

7.4.4. Afværgetiltag og overvågning

Da der ikke er identificeret sandsynlige væsentlige påvirkninger, er der i planmæssig sammenhæng ikke behov for afværgetiltag eller overvågning.

Når der foreligger konkrete projekter, skal der tages detaljeret stilling til risikoforholdende, foretages samlede, opdaterede risikovurderinger osv. i overensstemmelse med reglerne i risikobekendtgørelsen.

8. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FAUNA OG FLORA

Ved vurderingen af planernes påvirkning af biologisk mangfoldighed, fauna og flora fokuseres der på, hvordan aktiviteter i anlægsfasen samt ændringer i arealanvendelsen og de planlagte aktiviteter i driftsfasen kan påvirke Natura 2000, beskyttede naturområder og bilag IV-arter.

8.1 OPSUMMERING AF AFGRÆNSNING

I Tabel 8-1 præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen.

Tabel 8-1 Opsummering af afgrænsningsnotatet.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Vurderingskriterier	Databehov
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	Anlægsfase Der vil være begrænsede anlægsaktiviteter i forbindelse med udbygning med VE-anlæg. Det kan dog ikke udelukkes, at der er arealer i eller nær planområdet, som er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og som kan blive berørt under anlæg.	Natura 2000: Der foretages en væsentligheds-vurdering efter habitatbekendtgørelsen.	- Natura-2000 planer og kendskab til aktiviteter, der kan påvirke udpegningsgrundlaget inden og udenfor Natura 2000-området. - Levestedsvurdering i de områder af kommuneplan og lokalplanområdet, hvor der ikke er fuldt udbygget. - Potentiel besigtigelse af øvrig natur i området – både registreret § 3 natur og øvrige arealer.
	Driftsfase Det kan ikke udelukkes, at de beskyttede naturtyper vil blive berørt af planlægningen for batteri- og solcelleanlæg inden for erhvervsområdet.	Bilag IV-arter: Der er ikke kendskab til et konkret projekt og derfor heller ikke til de konkrete anlægsmetoder. Vurdering af påvirkninger i anlægsfasen foretages derfor på overordnet niveau. Der foretages en vurdering af, om den økologiske funktionalitet kan opretholdes for arter, der er i planområdet ved realisering af planerne.	
	Derudover kan det ikke udelukkes, at der er arealer i eller nær planområdet, som er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og som kan blive berørt af planlægningen for batteri- og solcelleanlæg inden for erhvervsområdet	Øvrig natur: Der foretages en vurdering af, om nærliggende § 3 beskyttede områder uden for planområdet kan påvirkes ved de planlagte aktiviteter.	

8.2 NATURA 2000

8.2.1. Metode til kortlægning og vurdering

Natura 2000-områderne beskrives på grundlag af eksisterende viden om områderne, herunder områdernes udpegede arter og naturtyper. Følgende datagrundlag er anvendt til kortlægning og beskrivelse af Natura 2000-områderne.

- Natura 2000-planer 2022-2027
- Natura 2000-basisanalyser 2022-2027
- MiljøGIS

Indledningsvis er der foretaget en screening af nærliggende Natura 2000-områder i relation til lokalplanens indhold og den mulige rækkevidde af påvirkninger, og der er ud-

lagt bufferzoner på henholdsvis 1 km og 5 km omkring lokalplanområdet. Det nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000-område N162, Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø.

Det nærmeste Natura 2000-område, udover N162, er Natura 2000-område nr. 116, Centrale Storebælt og Vresen. Området ligger lidt over 5 km fra lokalplanområdet og består overvejende af hav, men omfatter også Sprogø.

I basisanalysen er de primære trusler mod de udpegede naturtyper og arter i Natura 2000-område nr. 116 angivet som fiskeri og prædation. Lokalplanens indhold omfatter ikke forhold, der kan påvirke disse faktorer. Derfor er dette Natura 2000-område ikke behandlet nærmere i væsentlighedsvurderingen.

8.2.2. Miljøstatus

Som beskrevet ovenfor vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke Natura 2000-områder, der ligger mere end 5 km fra lokalplanområdet. Det er alene relevant at vurdere påvirkningen på Natura 2000-område N162. Som vist i Figur 8-1 ligger lokalplanområdet tæt på Natura 2000-område N162 som omfatter Skælskør Fjord samt havet og kysten mellem Agersø og Glænø.

Afstanden fra lokalplanområdet til Natura 2000-områderne mod nord er cirka 430 meter, og afstanden til Natura 2000-området mod syd er cirka 250 meter. Natura 2000-området er geografisk opdelt og består af habitatområde nr. 143 samt fuglebeskyttelsesområderne nr. 95 og nr. 96.



Figur 8-1. Oversigtskort med placering af Natura 2000-området nr. 162.

Natura 2000-området nr. 162 har et samlet areal på 18.200 ha, hvoraf ca. 13.700 ha er hav og 47 ha er større søer. Området er udpeget som habitatområde H143 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø og fuglebeskyttelsesområderne F95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø samt F96 Farvandet mellem Skælskør Fjord og Glænø /7/.

Områdets udpegningsgrundlag fremgår af Tabel 8-2 og Tabel 8-3.

Tabel 8-2 Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen /7/.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 143		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Vintergeskov (9170)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Marsvin (1351)	

Tabel 8-3 Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Almindelig ryle (Y) og mosehornugle (Y) er ikke tilstede i fuglebeskyttelsesområde F96. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstedte i national eller international væsentlig forekomst: sangsvane (T) i fuglebeskyttelsesområde F95 samt fløjlsand (T) og mosehornugle (T) i fuglebeskyttelsesområde F96. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere, med undtagelse af sangsvane (T) som fortsat er på udpegningsgrundlaget i F96 /7/.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 95		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Troldand (T)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 96		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Sædgås (T)	Bramgås (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Edderfugl (T)	Fløjlsand (T)
	Havørn (TY)	Rørhøg (Y)
	Blishøne (T)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (TY)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

8.2.3. Væsentlighedsvurdering

Planhabitatbekendtgørelsen /36/ stiller krav om, at myndigheden, som første sagsbehandlingsskridt, foretager en væsentlighedsvurdering af ansøgte planer, jf. habitatbekendtgørelsens § 3. Det er myndigheden, som skal vedtage planen eller give tilladelsen til projektet m.v., eksempelvis kommunen, der foretager væsentlighedsvurderingen. I dette tilfælde er det derfor Slagelse Kommune, der skal foretage væsentlighedsvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplan. Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om planforslagene kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, og dermed om en konsekvensvurdering skal udarbejdes. I det følgende vurderes det, om planforslagene kan realiseres uden væsentlig påvirkning af bevaringsmålsætningerne.

Lokalplanen medfører ikke inddragelse af arealer, der omfatter Natura 2000-områder. Området inden for og omkring lokalplanområdet er generelt præget af forholdsvis lav deposition af kvælstof, som det fremgår af nedenstående Figur 8-2.



Figur 8-2 Kvælstofdeposition i nærområdet /34/.

Nogle af de udpegede naturtyper i Habitatområde nr. 143 er kvælstoffølsomme, og har nedenstående tålegrænser /35/:

Tabel 8-4 Tålegrænser for relevante kvælstoffølsomme naturtyper i H143.

Naturtype	Nummer	Tålegrænse (kg/N/ha/år)	Tilstand
Sandbanke	1110	-	-
Lagune*	1150	30-40	Udkendt
Rev	1170	-	-
Vadeflade	1140	-	-

Naturtype	Nummer	Tålegrænse (kg/N/ha/år)	Tilstand
Bugt	1160	30-40	Udkendt
Strandvold med flerårige planter	1220	-	-
Kystklint/klippe	1230	15-25	Overvejende god
Enårig strandsengsvegetation	1310	20-30	Høj
Strandeng	1330	10-20	Overvejende moderat-god
Forklit	2110	10-20	Ringe-god
Hvid klit	2120	10-20	Overvejende moderat
Grå/grøn klit*	2130	5-15	Overvejende moderat
Klithede*	2140	10-15	Moderat-god
Søbred med småurter	3130	2-10	Overvejende god
Kransnålalge-sø	3140	5-10	Overvejende god-høj
Brunvandet sø	3160	5-10	God
Vandløb	3260	-	-
Tør hede	4030	5-15	God
Kalkoverdrev*	6210	10-20	Moderat
Surt overdrev*	6230	6-10	God
Tidvis våd eng	6410	15-25	God
Urtebræmme	6430	-	-
Hængesæk	7140	5-15	Moderat
Bøg på mor	9110	10-15	-
Bøg på muld	9130	10-15	-
Ege-blandskov	9160	15-20	-
Vinteregeskov	9170	15-20	-
Elle- og askeskov*	91E0	10-15	-

* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Produktion af e-fuels kan i forbindelse med rensning af procesluft medføre en yderst begrænset udledning af kvælstof, som ved lignende anlæg er beregnet til at have en deposition på op til 15 g N/ha/år op til 2 km fra anlægget. En sådan deposition vil ikke være reelt målbar på naturtyperne i nærheden og vil f.eks. ved en tålegrænse mellem 5-20 kg udgøre 0,075% - 0,3 % af tålegrænsen. Der vil således ikke være en påvirkning fra kvælstofdeposition, som kan forrykke naturtilstanden af de udpegede naturtyper, når den eksisterende relativt lave baggrundsbelastning med kvælstof tages i betragtning.

Lokalplanen udlægger arealer til regnvandshåndtering, men fastsætter ikke særlige bestemmelser for udledning til recipient. Udledning til recipient er reguleret i udledningstilladelser, og ændringer heraf kræver en fornyet tilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen af udledningstilladelsen. Derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af recipienterne Maderenden og Agersø Sund, samt de udpegede våde naturtyper i Natura 2000-områderne ved en realisering af lokalplanen.

Arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er klokkefrø, stor vandsalamander og marsvin (se Tabel 8-2). Ifølge Arter.dk er klokkefrø alene kendt fra Agersø og Omø, på nær et enkelt gammelt fund fra 1982 nord for Stigsnæs Skov. Bestanden er sårbar

og understøttes ved genudsætninger og etablering af nye levesteder nær eksisterende levesteder.

Stor vandsalamander er registreret et enkelt sted indenfor 1 km fra lokalplanområdet, cirka 650 meter. Arten har som udgangspunkt en begrænset spredningsevne, og det vurderes, at fundet er knyttet til en bestand, som benytter vandhuller, der ligger tættere på fundstedet end lokalplanområdet. Bestanden vurderes ikke at være sårbar.

Marsvin er registreret i Agersø Sund. Det vurderes, at lokalplanen ikke giver mulighed for aktiviteter, som kan forstyrre marsvin.

Der er i Natura 2000-planen ikke identificeret trusler mod arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96, som er relevante at vurdere for lokalplanområdet i forhold til direkte eller indirekte påvirkninger. I Natura 2000-planen angives truslerne mod klyde som prædation fra ræv, mens truslerne mod dværgterne og fjordterne er forstyrrelser, prædation og oversvømmelser. Truslerne mod havterne kommer fra tilgroning og oversvømmelser. Der er ikke identificeret væsentlige trusler mod rørdrum og rørhøg.

Realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes samlet set ikke at påvirke det omkringliggende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, idet hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget kan påvirkes væsentligt. Der forventes således ikke væsentlige påvirkninger på Natura 2000-områder, herunder deres respektive udpegede naturtyper og arter. På den baggrund skal der ikke udføres en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen.

8.2.4. Afværgetiltag og overvågning

Afværgetiltag og overvågning i relation til påvirkningen af Natura 2000-områder vurderes ikke at være relevante.

8.3 BILAG IV-ARTER

8.3.1. Metode til kortlægning og vurdering

Til kortlægning af bilag IV-arter er der anvendt en bufferzone på 1 km rundt om lokalplanområdet. Eksisterende registreringer af bilag IV-arter i den offentligt tilgængelige database arter.dk er anvendt. Herudover er samme database anvendt til at kommentere fund uden for bufferzonen på 1 km med relevans for lokalplanområdet.

Området blev besøgt den 3. november 2025 med fokus på naturmæssigt interessante områder og med henblik på at kortlægge potentielle levesteder for bilag IV-arter.

Flagermusegnede træer blev registreret ved besigtigelsen. Flagermusegnede træer er kendetegnet ved hulheder, sprækker og andre strukturer, som flagermus kan benytte til yngle- eller rasteaktiviteter. Registreringen foretages bedst i vinterhalvåret, hvor der er optimal indkig til træernes stammer og grene.

Områdets funktion som yngleområde for bilag IV-padder blev vurderet ved en gennemgang af egnede ynglevandhuller og vandfyldte lavninger. Området blev undersøgt for vandsamlinger, der kan fungere som potentielle yngleområder, herunder mindre søer, vandhuller, grøfter og lavninger med stillestående vand.

Områdets funktion som rasteområde for bilag IV-padder blev vurderet ved at gennemgå potentielle rasteområder. Gennemgangen omfattede blandt andet registrering af strukturer som stenbunker, træstammer, kvasbunker, jordhuller og hulheder i træer, der kan fungere som skjul og overvintringssteder for padder. Dødt ved, sten med videre blev vendt med henblik på at registrere eventuelle rastende padder.

8.3.2. Miljøstatus

Ifølge arter.dk er der registreret otte forskellige bilag IV-arter inden for en kilometer fra lokalplanområdet. Der er registreret to arter af padder, henholdsvis stor vandsalamander og grønbroget tudse. Derudover er der registreret marsvin i Agersø Sund (observationen er indrapporteret fra land, se Figur 8-3). Der er også registreret flagermus i området fordelt på fem arter. Umiddelbart uden for en buffer på en kilometer mod nordvest i Stignæs Skov er der flere registreringer af markfirben. Inden for selve lokalplanområdet er der ingen registreringer af bilag IV-arter /33/.

I det følgende beskrives henholdsvis padder og flagermus nærmere.

Padder

Inden for lokalplanområdet findes to kunstigt anlagte søer, som vist på Figur 8-4.



Figur 8-3 Registrerede bilag IV-arter inden for 1 km fra lokalplanområdet jf. arter.dk /33/.

Sø nr. 1 ligger i den nordlige del af området og er under 100 m², se Figur 8-6. Søen er relativt nyanlagt med henblik på at håndtere overfladevand i området. Der blev ikke registreret vandplanter, men der blev observeret enkelte vandinsekter i søen.

Søen vurderes p.t. ikke at være egnet som ynglevandhul for padder, men det kan ændre sig i løbet af få år, når vandvegetationen etablerer sig.

Vandhul nr. 2 er et forsinkelsesbassin, som modtager regnvand fra området. Bassinet er ca. 720 m² stort. Der er vegetation i bassinet og formentlig også noget akvatisk dyreliv.

Derudover kan der af og til ses vand på ortofotos ved tankene. Tankene er omkranset af voldanlæg, som skal forhindre ukontrolleret spredning i tilfælde af lækage. Voldanlæggene drænes regelmæssigt, og vandansamlinger er derfor kun kortvarige og ikke egnede som ynglelokaliteter for padder.

Der er meget få raste og skjulesteder for padder i området, herunder dødt ved, sten og lignende strukturer, se Figur 8-5.



Figur 8-4 Placering af regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet.



Figur 8-5 Et af få potentielle rasteområder for padder.

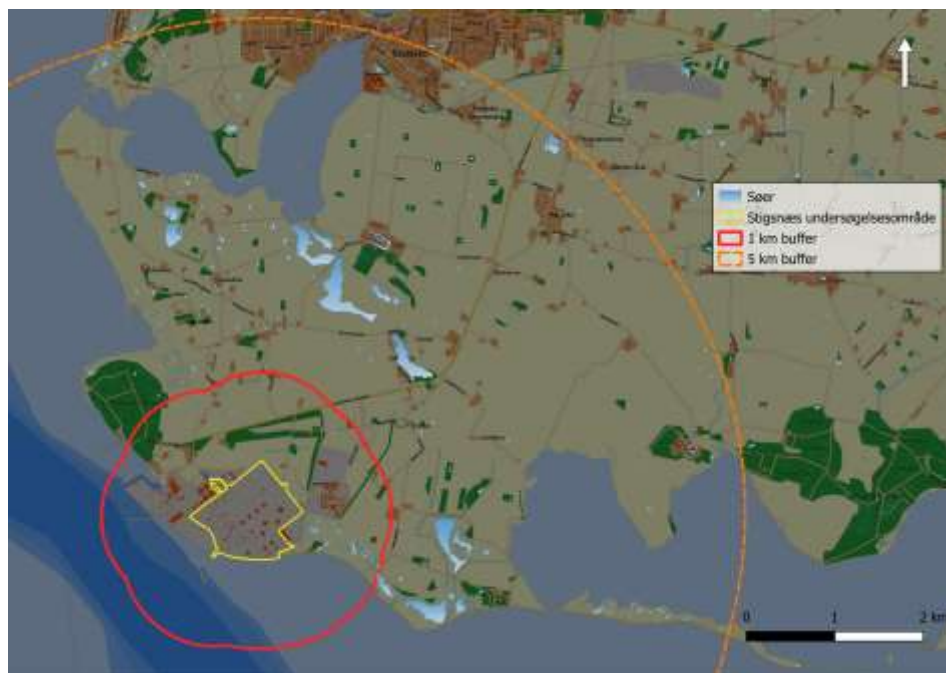


Figur 8-6 Den nyetablerede sø vurderes på sigt at kunne fungere som ynglevandhul for padder.

Området omkring Stignæs rummer flere bilag IV-paddearter. På Agersø og Omø, der ligger vest for Stignæs, findes bestande af strandtudse, grønbroget tudse og klokkefrø.

Nord for lokalplanområdet er der registreret flere bestande af grønbroget tudse. Spids-snudet frø og stor vandsalamander er registreret øst og nord for lokalplanområdet.

På baggrund af de eksisterende registreringer i området omkring lokalplanområdet betragtes det som artsrigt i forhold til padder. Der er ingen oplagte vandringsruter for padder i området, og i kombination med en forventet lav aktivitet af padder og få søer i nærområdet, se Figur 8-7, vurderes lokalplanens indhold ikke at udgøre en hindring for paddernes vandring i området.



Figur 8-7. Søer inden for en afstand af henholdsvis 1 km og 5 km fra lokalplanområdet.

Flagermus

Ved besigtigelsen blev der registreret fire træer med sprækker eller hulheder, der kan benyttes af flagermus. Tre af træerne står i en mindre beplantning med meget gamle egetræer, se Figur 8-9, og det fjerde træ står i udkanten af et krat. Placering af træerne ses på Figur 8-8.



Figur 8-8 Placering af potentielle flagermustræer inden for lokalplanområdet.

Træerne vurderes at have begrænset værdi for flagermus. Ingen af træerne vurderes pt. at være egnet til yngleaktiviteter eller vinterrast. Træerne kan anvendes til dagrast i

den aktive periode for flagermus. Lokalplanområdet er meget åbent, og der kan ikke erkendes ledelinjer for flagermus i området.



Figur 8-9. Mindre træbevoksning med gamle egetræer.

8.3.3. Vurdering af påvirkninger

Padder

Padder er sårbare over for nedlæggelse af yngle- og rasteområder og over for hindringer mellem deres yngle- og rasteområder

Der er ikke registreret egnede yngleområder, og der findes kun få strukturer, som er egnet til rast for padder i området.

Det er sandsynligt, at den nyetablerede sø på sigt vil være egnet som ynglevandhul for padder, for eksempel stor vandsalamander.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV. Den økologiske funktionalitet for arter omfattet af bilag IV forventes som minimum at blive opretholdt på det eksisterende niveau.

Det vurderes endvidere, at vedtagelse af lokalplanen ikke vil medføre drab på enkeltindivider af arter omfattet af EU's habitatdirektiv bilag IV.

Hvis der etableres anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, som ligger tæt på de § 3 beskyttede naturtyper lige uden for lokalplanområdet, skal det sikres, at det konkrete projekt, herunder også anlægsfasen, ikke medfører påvirkning af evt. ukendt paddebestand i søerne. Den nyetablerede sø bør ligeledes undersøges for ynglende padder i forbindelse med et konkret projekt.

Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for lokalplanområdet, men det må antages, at området i større eller mindre grad benyttes til fødesøgning og transportflugt af arter, der ikke er afhængige af ledelinjer til navigation.

Træerne skal jf. lokalplanens bestemmelser bevares. Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse inden for planområdet og omkring de registrerede potentielle flagermustræer ikke giver anledning til at træerne udsættes for direkte lys eller markant støjpåvirkning.

Området kan benyttes af flagermus til fødesøgning, men det vurderes ikke at være et vigtigt fødesøgningsområde for flagermus.

Det vurderes samlet set, at lokalplanen ikke vil medføre en påvirkning af flagermus.

Vurderingen ovenfor er baseret på hvilke typer anlæg og fremtidige arealanvendelser, som lokalplanen giver mulighed for. Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til de konkrete projekter, der vil blive etableret med afsæt i lokalplanens bestemmelser, og der er derfor heller ikke kendskab til de konkrete anlægsmetoder eller -varigheder. Erfaringer fra lignende projekter viser, at f.eks. nedramning af stativer til solcellepanelerne eller anden type impulsstøj, kan påvirke flagermus afhængigt af afstanden imellem yngle-/rasteområder og støjilden.

Der er i andre projekter arbejdet med forskellige typer afværgetiltag, der enten kan omfatte sikring af tilpas stor afstand til yngle- og rasteområder eller planlægning af støjende aktiviteter uden for de mest sårbare perioder. Det vurderes derfor muligt at etablere de anlæg, som lokalplanen giver mulighed for, uden påvirkning af den økologiske funktionalitet i både anlægs- og driftsfasen. Det forudsættes derfor, at det i forbindelse med de kommende projekter sikres, at der tages hensyn til påvirkning af flagermus i både anlægs- og driftsfasen, og at der indarbejdes de nødvendige afværgetiltag, f.eks. hvis der skal udføres støjende anlægsarbejde eller der opstilles kraftig arbejdsbelysning, der kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

8.3.4. Afværgetiltag og overvågning.

Lokalplanen medfører ingen påvirkning på bilag IV-arter, hvorfor der ikke benyttes afværgetiltag eller overvågning.

8.4 ØVRIG NATUR

8.4.1. Metode til kortlægning og vurdering

Ved besigtigelsen blev den nordlige del af lokalplanområdet vurderet med henblik på at afgøre om arealet er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Ved anvendelse af ortofotos er området vurderet med fokus på forstyrrelsesgrad og kontinuitet. På grund af årstiden er det ikke muligt at gennemføre en egentlig § 3 registrering af arealet i overensstemmelse med de tekniske anvisninger.

Herudover er de seneste feltregistreringer fra den vejledende registrering af beskyttede naturtyper anvendt. Disse data er offentligt tilgængelige via Danmarks Miljøportal.

For øvrige fredede arter (eksklusiv bilag IV-arter), som er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, er der søgt i arter.dk inden for en bufferzone på 1 km fra lokalplanområdet.

Ved vurdering af påvirkning af fugle er alene lokalplanrådets areal anvendt som afgrænsning for udtræk fra arter.dk. For rødlistede arter er der anvendt en bufferzone på 1 km fra lokalplanområdet brugt ved udtræk fra arter.dk /33/.

8.4.2. Miljøstatus

Der er ikke registrerede beskyttede naturtyper indenfor lokalplanområdet, se Figur 8-10. Arealet inden for lokalplangrænsen vist på, Figur 8-11, er gennemgået med henblik på at vurdere, om det var omfattet af naturbeskyttelsesloven §3.

Arealet var 80 til 90 procent dækket af førelag, og der var ind imellem meget små partier uden græs med mange rosetter af håret høgeurt. Der forekom enkelte dybe grøfter med tagrør med små vandpytter. Langs den nordvestlige kant er der plantet poppeltræer, som muligvis har indgået i forsøg med at fjerne forurening fra jorden. Der er ingen afgræsning af arealet ud over fra vildt. Området fremgår ikke som § 3 beskyttet i Slagelse Kommunes vejledende registrering.

Arealet har indtil etableringen af det nuværende anlæg været landbrugsareal.

Jf. ortofoto fra 1995, se Figur 8-12, har næsten hele området været påvirket og forstyrret, og af øvrige luftfoto sidenhen ses det, at arealet fortsat har været forstyrret flere steder. Dette kan forklare de små partier med håret høgeurt med overdrevsagtig karakter. Området vurderes samlet set ikke at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 på grund af manglende kontinuitet, forstyrrelser og den samlede vurdering af plantesammensætningen. Plantefund fra besigtigelse 3. november 2025 arealet fremgår af Tabel 8-5.

Tabel 8-5. Plantefund fra besigtigelse den 3. november 2025.

Dansk navn	
Smal bladetbrandbæger	Prikbladet perikon
Horse-tidse	Håret høgeurt
Gåsepotentil	Bakketidse
Brombær	Sildig gyldenris
Kruset skræppe	Havtorn
Lancet-vejbred	Hunderose
Hvid kløver	Vildgulerod
Hvidtjørn	Tagrør

To arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, grænser op til lokalplanområdet, se Figur 8-13. Lige uden for lokalplanens afgræsning mod nord findes et mindre beskyttet areal, der består af en kombination af overdrev, mose og to små søer. Jf. den vejledende registrering af naturtyper er arealet besigtiget i 2023, og afgræsningen vurderes derfor at være retvisende. Overdrevet og mosen er vurderet til naturtilstandsklasse IV, ringe, mens tilstanden for de to små søer er ukendt. Lidt længere mod øst ligger en mose på ca. 2,5 hektar, som er besigtiget i 2025 og vurderet til naturtilstandsklasse V, dårlig.

Inden for lokalplanområdet findes et regnvandsbassin på 720 m² med undervandsvegetation. Det vurderes, at regnvandsbassinet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Øst for lokalplanområdet løber vandløbet Maderenden. Vandløbet er § 3-beskyttet, men er ikke målsat i vandplanerne. Lokalplanen kan medføre en reduktion af den vandmængde, der tilledes vandløbet. Ifølge redegørelsen for Maderendens regulativ har vandløbet ringe faldforhold. I samme redegørelse fremgår det, at dyre- og plantelivet er temmelig begrænset som følge af de dårlige fysiske forhold. Redegørelsen stammer fra omkring 1996, men det formodes ikke, at forholdene i vandløbet har ændret sig væsentligt siden da. Eventuel påvirkning af vandløbet skal vurderes i forbindelse med et konkret projekt, og eventuel tilstandsændring vil kræve dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven.



Figur 8-10 § 3 beskyttede naturtyper indenfor 1 km fra lokalplanområdet.



Figur 8-11 Undersøgt område for § 3 natur den 3. november 2025 - Ortofoto 2024.



Figur 8-12 Undersøgt området for § 3 natur den 3. november 2025- Ortofoto 1995.



Figur 8-13 § 3 natur, som grænser op til lokalplanområdet.

Der er kun registreret to fredede arter inden for 1-km bufferzonen omkring lokalplanområdet, som er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, se Figur 8-14. Sommerfuglen hvid admiral er registreret ved Stigsnæs Skov, cirka 1 kilometer fra lokalplanområdet. Der er desuden registreret snog i en afstand på over 500 meter fra lokalplanområdet.



Figur 8-14 Fredede arter indenfor 1 km fra lokalplanområdet.

Jf. arter.dk er der registreret 63 fuglearter inden for lokalplanområdet, se Tabel 8-6, og der er overvejende tale om relativt almindelige arter. Der er registreret ynglende par af vandrefalk med rede på Stignæsværket.

Dansk navn		
Allike	Havterne	Rød glente
Blå kærhøg	Havørn	Rødhals/rødkælk
Blåmejse	Hedelærke	Rødstjert
Bogfinke	Husrødstjert	Rørhøg
Bysvale	Husskade	Rørspurv
Edderfugl	Hvæpsevåge	Sanglærke
Engpiber	Hættemåge	Sjagger
Fasan	Jernspurv	Skarv
Fiskeørn	Kvækerfinke	Skovspurv
Fjeldvåge	Kærsanger	Solsort
Fuglekonge	Landsvale	Spurvehøg
Gransanger	Lille gråsiken	Stillits
Grønirisk	Løvsanger	Stormmåge
Gråand	Mudderklire	Sumpmejse
Gråkrage	Munk	Svartbag
Gul vipstjert	Mursegler	Sølvmåge
Gulbug	Musvit	Toppet skallesluger
Gulspurv	Musvåge	Tornirisk
Gærdesmutte	Pibesvane	Tornsanger
Gøg	Ravn	Tårnfalk
Halemejse	Ringdue	Vandrefalk

Tabel 8-6 Fugle registrerede inden for lokalplanområdet. Kilde: arter.dk /33/.

Listen over rødlistede arter inden for en bufferzone på 1 km omkring lokalplanområdet er relativt omfattende, se Tabel 8-7. Inden for lokalplanområdet er der alene registreret rødlistede fugle jf. arter.dk, samt bakketidsel ved besigtigelsen den 3. november 2025.

Dansk navn	Rødliste	Dansk navn	Rødliste	Dansk navn	Rødliste	Dansk navn	Rødliste
Agerhøne	VU	Gulirisk	CR	Mudderklire	RE	Stenvender	CR
Alk	VU	Gulspurv	VU	Mursegler	NT	Stilket kilebæger	NT
Almindelig ryle	EN	Gøg	NT	Nattergal	VU	Stor kobbersnepe	VU
Bakketidsel	NT	Havterne	VU	Pibeand	CR	Stor præstekrave	VU
Bjergvipstjert	VU	Havørn	NT	Rød glente	VU	Stor skallesluger	VU
Blishøne	VU	Hedelærke	NT	Rødben	NT	Stor tornskade	CR
Bomlærke	NT	Hjejle	CR	Rørdrum	VU	Storspove	VU
Brud	NT	Humle-kløver	EN	Rørspurv	NT	Strand-tusindgylden	NT
Brushane	EN	Husrødstjert	NT	Sanglærke	NT	Stær	VU
Digesvale	NT	Hvepsevåge	NT	Sangsvane	VU	Svaleklire	EN
Dværgterne	VU	Hvid stork	CR	Skov-gøgeliilje	NT	Tajgasædgås	NT
Edderfugl	NT	Hvinand	VU	Skovmår	NT	Tinksmed	EN
Fiskeørn	CR	Hættemåge	EN	Skærpiber	EN	Toppet lappedykker	VU
Fjordterne	NT	Karmindompap	EN	Smalbladet hareøre	NT	Toppet skallesluger	VU
Fløjlsand	NT	Klyde	VU	Sortand	DD	Troldand	NT
Gravand	VU	Kongeørn	CR	Sortstrubet lom	DD	Tykbladet fladstjerne	EN
Grønbroget tudse	EN	Krikand	VU	Spidsand	EN	Uldhale	VU
Grønirisk	NT	Lærkefalk	CR	Spidshale	EN	Vandrefalk	VU
Grønsisken	NT	Løvsanger	VU	Spurvehøg	VU	Vibe	VU
Gulbug	VU	Mosehornugle	CR	Stenpikker	VU		

Tabel 8-7 Rødlistede arter indenfor 1 km fra lokalplanområdet /33/.

8.4.3. Vurdering af påvirkninger

Det vurderes, at der ikke vil ske inddragelse af arealer omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med et eventuelt projekt skal det sikres, at vandstanden ved søer og moser ikke påvirkes utilsigtet, da dette kan forringe naturtypernes tilstand.

Dette kan for eksempel ske ved sænkning af grundvandsspejlet under anlægsarbejde, eller ved permanent dræning af området.

Der er ikke registreret fund af øvrige fredede arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, bortset fra fund af hvid admiral og snog. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke disse to arter. Hvid admiral er knyttet til skov, som ikke findes i lokalplanområdet. Snog findes oftest i og omkring moseområder. Ved et konkret projekt skal det sikres, at de pågældende arter ikke bliver påvirkede af selve projektet, f.eks. under anlægsarbejdet, da der ligger små vandhuller og moseområder op til lokalplanområdet.

Afhængigt af et evt. senere konkret projekt bør det inden projektet igangsættes undersøges, om søerne lige uden for lokalplanområdet indeholder padder, som kan blive påvirket i forbindelse med anlægsarbejde eller trafik.

Ved inddragelse af det ubebyggede areal i den nordlige del af lokalplanområdet til anlæg vil det medføre, at der er et mindre areal til rådighed for jordrugende fugle, herunder viber og lærker. Det vil potentielt også medføre et mindre fødesøgningsområde for områdets rovfugle, der jager gnavere, men det vurderes at udgøre en ubetydelig påvirkning, fordi der fortsat vil være store fødesøgningsområder tilgængelig i nærheden. På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen kun vil medføre ubetydelige påvirkninger på øvrige natur, herunder § 3 natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

I forbindelse med realisering af et evt. projekt bør anlægsstart tilrettelægges uden for yngleperioden for jordrugende fugle, så reder, æg og unger ikke påvirkes.

Hvis der i forbindelse med undersøgelser forud for et evt. konkret projekt påvises pad-der i søerne nord for lokalplanområdet, skal der indarbejdes afværgeforanstaltninger, for eksempel paddehegn, under anlægsarbejdet for at undgå individdrab.

8.4.4. Afværgetiltag og overvågning

Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre påvirkninger, der gør det nødvendigt at iværksætte afværgetiltag eller gennemføre overvågning af den øvrige natur, herunder § 3-natur, fredede arter, fugle og rødlistede arter.

9. VAND

Dette kapitel omhandler de vandrelaterede forhold inden for lokalplanområdet og er opdelt i to hovedafsnit: spildevand og regnvand. Afsnittet om spildevand beskriver de eksisterende udledninger, renseforhold og spildevandsstrømme samt de forventede fremtidige forhold, hvis planerne realiseres. Afsnittet om regnvand omhandler den nuværende håndtering af regnvand, opstuvninger og udløb samt de fremtidige løsninger og miljømæssige forhold ved afledning til recipient.

Vurderingen gennemføres på grundlag af en realisering af de dele af planen, der omfatter truckloading-faciliteterne, e-fuel-anlægget samt solcelle- og batterianlæg.

9.1 OPSUMMERING AF AFGRÆNSNING

I Tabel 9-1 præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen.

Tabel 9-1 Opsummering af afgrænsningsnotatet.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Vurderingskriterier	Databehov
Vand	Området må anvendes til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre risiko for forurening af grundvandet. Planlægningen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandsstruende anvendelse end eksisterende planlægning.	Spildevand Der foretages en vurdering af, hvorvidt realisering af planen vil medføre øgede spildevandsstrømme - både sanitært spildevand og processpildevand.	De forventede spildevandsmængder fra nye produktionsanlæg baseres på gennemførte miljøvurderinger af tilsvarende anlæg.
	Der ændres heller ikke på udledning af spildevandsstrømme i et omfang, der medfører yderlige påvirkning af overfladevandsforekomster.	Regnvand Der foretages en vurdering af, hvorvidt realisering af planen vil medføre øget afstrømning af regnvand.	Ud fra en forventet disponering af planområdet vurderes en eventuel forøget afstrømning af regnvand fra befæstede arealer baseret på regndybder ved 5-årshændelse og 100-årshændelse jf. rapport om oversvømmelsesrisiko /59/.
	Det skal sikres, at den øgede mængde spildevand/regnvand kan håndteres og renses, inden det uledes.		

9.2 SPILDEVAND

Afsnittet om spildevand beskriver de eksisterende udledninger, renseforhold og spildevandsstrømme samt de forventede fremtidige forhold, hvis dele af planen realiseres.

9.2.1. Metode til kortlægning og vurdering

Kortlægningen af spildevandsforhold tager udgangspunkt i en systematisk registrering af de eksisterende udledninger, spildevandsstrømme og renseforhold inden for planområdet. Arbejdet baserer sig på tilgængelige myndighedstilladelser, driftstekniske beskrivelser, gældende udledningsvilkår samt oplysninger om nuværende spildevandsinfrastruktur.

Vurderingen af de fremtidige spildevandsforhold tager udgangspunkt i en realisering af et e-fuel-anlæg, da det er den planmæssige ændring, som vil have størst indflydelse på mængden og typen af spildevand. Der tages udgangspunkt i et e-fuel-anlæg af samme størrelsesorden som anlægget i Kassø, hvor mængder og håndtering af processpildevand er anvendt som reference /60/. Dette sikrer, at vurderingen bygger på sammenlignelige driftsforhold og realistiske forudsætninger for et anlæg af tilsvarende type og kapacitet.

Det bemærkes endvidere, at håndtering og rensning af processpildevand, herunder eventuel ekstern rensning, reguleres i forbindelse med konkrete tilladelser og godkendelser og derfor ikke er en del af vurderingen af planerne.

9.2.2. Miljøstatus

Vandrammedirektivet og vandplanerne

Vandrammedirektivet (2000/60/EF) udgør EU's overordnede ramme for beskyttelse og forbedring af vandmiljøet i såvel grundvand som overfladevand. Direktivet forpligter medlemsstaterne til at opretholde eller opnå "god tilstand" i alle vandområder gennem en helhedsorienteret og økosystembaseret forvaltning /69/. I Danmark omsættes direktivets krav i de statslige vandrammeplaner, som fastlægger miljømål, indsatsprogrammer og forvaltningstiltag for de enkelte hovedvandoplande. Vandrammeplanerne udgør dermed det centrale grundlag for vurdering af aktiviteter og projekter, der kan påvirke vandmiljøet, og de indgår som et væsentligt retsgrundlag i miljøvurderinger /70/.

Agersø Sund (Smålandsfarvandet)

I dag afledes spildevand fra lokalplanområdet til Agersø Sund. Agersø Sund er en del af hovedvandoplandet Smålandsfarvandet, som er målsat jf. Vandområdeplanerne 2021-2027. Smålandsfarvandet har DK Vandområde ID 206, et areal på 1217 km² og kategoriseres som bælthav /68/. Informationer vedr. Smålandsfarvandets tilstand og miljømål fremgår af Tabel 9-2 nedenfor:

Tabel 9-2 Informationer om Smålandsfarvandet jf. Vandområdeplanerne 2021-2027 /8/.

Smålandsfarvandet	Tilstandsvurdering	Miljømål
Fytoplankton	Moderat økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Makroalger	Ukendt	God økologisk tilstand
Rodfæstede bundplanter	Moderat økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Bentiske invertebrater	Ringe økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Vandets klarhed	Ikke anvendelig	God økologisk tilstand
Iltforhold	Ikke anvendelig	God økologisk tilstand
Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Kemisk tilstand	Ikke-god kemisk tilstand	God kemisk tilstand

De økologiske tilstande vurderes på følgende måde /44/:

- Høj økologisk tilstand: Ingen eller kun meget ubetydelige menneskeskabte ændringer, og kvalitetselementer svarer til uberørte forhold
- God økologisk tilstand: De biologiske samfund og kvalitetselementer er svagt ændret som følge af menneskelig aktivitet
- Moderat økologisk tilstand: De biologiske samfund og kvalitetselementer er væsentligt mere forstyrret end under forhold med god tilstand
- Ringe økologisk tilstand: De biologiske samfund og kvalitetselementer viser tegn på større ændringer og de biologiske samfund afviger væsentligt fra hvad der normalt gælder under uberørte forhold
- Dårlig økologisk tilstand: Værdierne for de biologiske kvalitetselementer for den pågældende type overfladevandområde viser tegn på alvorlige ændringer, og store dele af de relevante biologiske samfund, der normalt karakteriserer den pågældende type overfladevandområde under uberørte forhold, mangler.

I april 2022 gennemførte WSP på vegne af Slagelse Kommune en undersøgelse af vand, sediment og bundfauna i Agersø Sund med henblik på at vurdere indholdet af miljøfarlige stoffer. Der blev udtaget prøver på flere stationer i sundet, og analyserne omfattede både metaller, organiske miljøfarlige stoffer og PFAS-forbindelser. I vandprøverne blev der registreret lave koncentrationer af de fleste metaller, og kun enkelte parametre viste forhøjede værdier. I sedimentprøverne blev der målt lave koncentrationer af organiske miljøfarlige stoffer som PAH'er og LAS, mens PFAS-forbindelser kun blev påvist i meget begrænsede mængder.

Resultaterne viste, at de målte koncentrationer generelt lå i samme størrelsesorden som det, der normalt ses i danske kystnære områder. Der blev ikke påvist markante forskelle mellem de undersøgte stationer, og analyserne indikerede ikke en tydelig påvirkning af Agersø Sund fra lokale udledninger.

Undersøgelsen giver samlet et billede af, at niveauerne af miljøfarlige stoffer i Agersø Sund er lave, og at der på tidspunktet for prøvetagningen ikke blev konstateret væsentlige afvigelser i forhold til baggrundsniveauer for tilsvarende kystområder /44/.

Nuværende drift

På nuværende tidspunkt udledes rensat sanitært spildevand til Agersø Sund fra Inter Terminals område via eget mini renseanlæg med udledningstilladelse fra Slagelse Kommune.

Inter Terminals olieholdige spildevand håndteres af deres API-anlæg, som er vist på Figur 9-1. Et API-anlæg er et mekanisk renseanlæg, der adskiller olie og faste partikler fra vand baseret på forskelle i vægtfylde ved hjælp af tyngdekraft. Vandet ledes langsomt gennem et bassin, hvor opholdstiden er tilstrækkelig til, at de lettere oliekomponenter flyder op til overfladen, mens tungere partikler synker til bunds. Olie, der samles på overfladen, fjernes automatisk med skrabere eller sugesystemer og opsamles i særskilte sloptanke til bortskaffelse som farligt affald, inden det rensede vand kan udledes til recipienten /58/.



Figur 9-1 Placering af API-anlæg til håndtering af regnvand og drænvand fra tanke og jordbehandling med udledning til Agersø Sund.

Inter Terminals SGOT har en gældende udledningstilladelse til at lede rensset spildevand til Agersø Sund, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28. Tilladelsen omfatter udledning af sanitært spildevand og fastsætter krav til rensekasse og udledningsparametre, herunder organisk stof, ammonium/ammoniak og fosfor /40/.

Sanitært spildevand renses inden udledning, og virksomheden er forpligtet til at overholde kravene i tilladelsen, herunder at sikre, at belastningen af anlægget ikke overstiger dets kapacitet. Der er desuden krav om årlig service og egenkontrol, og udledningen må ikke overstige de fastsatte mængder, ligesom spildevandsledninger på virksomhedens areal skal udføres efter gældende normer, og udledningen skal ske via et spildevandsanlæg, der lever op til kravene for rensekasse SO /40/. Rensekasse SO står for "Suspenderet stof og Organisk stof" og stiller krav om, at spildevandet renses for suspenderet stof (partikler i vandet) og organisk stof (målt som B_5 eller COD). Formålet med rensekassen er at beskytte recipienten mod iltvind og tilslemning /57/.

Den nuværende håndtering og udledning af spildevand fra Inter Terminals område er etableret med fokus på at sikre, at alt vand med potentiel olieforurening renses, inden det ledes ud i det omkringliggende miljø. Spildevandet består primært af bunddræningsvand fra tankene samt drænvand fra "sludgefarmen", der er et anlæg, hvor forurenede jord og sand behandles. Alt vand, der kan indeholde oliekomponenter, opsamles og ledes til det centrale API-anlæg, som udgør anlæggets hovedrensningsssystem.

Herfra ledes vandet gennem samme rensningsproces som øvrigt spildevand, inden det udledes til Agersø Sund. Denne fremgangsmåde sikrer, at selv vand, der utilsigtet optages under ekstreme vejrforhold, bliver rensset for olie rester. Systemet er udformet som et lukket pumpesystem, hvor alt vand fra olieaktiviteter kontrolleres gennem pumper og ledninger, der er forbundet med olieudskillere. Herved undgås ukontrollerede udledninger til terræn eller vandløb /59/.

Anlægget er dimensioneret til at håndtere de forventede spildevandsmængder fra driften, men overvågning og vedligeholdelse er afgørende for at sikre, at udskilleren fungerer efter hensigten /59/.

9.2.3. Vurdering af påvirkninger

Hvis planerne realiseres og der etableres et e-fuel-anlæg inden for lokalplanområdet, vil der blive genereret både processpildevand og en mindre mængde sanitært spildevand.

Der foreligger på planniveau ikke konkrete oplysninger om det fremtidige anlægs produktion eller spildevandets sammensætning.

Processpildevand fra e-fuel-produktion kan forventes at indeholde salte, organiske forbindelser, eventuelle reststoffer fra elektrolyse samt kemikalierester. Håndtering og rensning af dette spildevand forudsættes at ske ved ekstern rensning eller anden godkendt løsning, som fastlægges i forbindelse med det konkrete projekt.

Det forudsættes, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af et konkret anlæg:

- foretages analyser af spildevandets sammensætning,
- dokumenteres tilstrækkelig rensningseffekt,
- dokumenteres kapacitet på modtageanlæg,
- meddeles eller revideres udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Planerne i sig selv fastlægger ikke valg af renseanlæg eller udledningspunkt, da disse forhold reguleres i det efterfølgende projekt.

Den øgede mængde sanitært spildevand forventes at være begrænset og vil kunne håndteres inden for rammerne af det eksisterende minirensanlæg, forudsat at anlæggets kapacitet dokumenteres ved konkret projekt.

Samlet vurderes det på planniveau, at etablering af e-fuel-anlæg ikke i sig selv medfører væsentlige påvirkninger af recipienten, forudsat at spildevandet håndteres og renses i overensstemmelse med gældende lovgivning og at der opnås de nødvendige tilladelser. For realisering af e-fuel-produktion bemærkes det dog, at håndtering af processpildevand kan udgøre en væsentlig forudsætning og at dette forhold ikke reguleres i planerne, men i efterfølgende miljøgodkendelser.

9.2.4. Afværgetiltag og overvågning

For spildevand vurderes påvirkningen som ubetydelig, og der er derfor ikke behov for afværgetiltag.

9.3 REGNVAND

Afsnittet om regnvand omhandler den nuværende håndtering af regnvand, opstuvninger og udløb samt de fremtidige løsninger og miljømæssige forhold ved afledning til recipient.

9.3.1. Metode til kortlægning og vurdering

Kortlægningen af regnvandsforhold tager udgangspunkt i en analyse af de nuværende afstrømningsveje, udløbspunkter og herunder drift af olieudskillere, sandfang og forsinkelsesbassiner. Der indsamles oplysninger om terrænforhold, afvandingssystemer, eksisterende befæstede arealer samt nuværende håndtering og udledning til recipienter.

Vurderingen tager udgangspunkt i en beregning af ændringer i befæstelsesgrad ved realisering af den del af lokalplanforslaget omhandlende etablering af et e-fuel-anlæg og de deraf afledte regnvandsmængder, som dimensioneres efter relevante klimascenarier og regnhændelser. Det befæstede areal for e-fuel-anlægget tager udgangspunkt i et tilsvarende anlæg, der er etableret ved Kassø i Aabenraa Kommune /60/. Metoden omfatter desuden en vurdering af behovet for tilbageholdelse, forsinkelse og rensning af regnvand samt muligheder for at undgå hydraulisk overbelastning af mindre vandløb. Mulighed for forsinkelse af regnvand og rensesrin indgår som centrale elementer i vurderingen, der afslutningsvis sammenholdes med recipienternes kapacitet for at fastlægge, om den ændrede afstrømning kan indebære en miljømæssig påvirkning.

Vurderingen af regnvandsforhold er gennemført på et niveau, som er tilpasset miljøvurdering af planer. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke konkrete oplysninger om det endelige anlægs udformning. Disse forhold fastlægges først i forbindelse med et konkret projekt og vil blive behandlet nærmere i efterfølgende myndighedsbehandling.

9.3.2. Miljøstatus

Maderenden

Maderenden er et mindre vandløb, der afvander et lokalt opland ved Stignæs og forløber langs den nordøstlige del af Inter Terminals' område. Vandløbet er rørlagt på strækningen langs med lokalplanområdet, mens de sidste ca. 700 meter før udløbet i Agersø Sund er åbne og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 /37/. Vandløbet er ikke målsat i en vandområdeplan, og det har primært funktion som afvandingskanal for regnvand og drænvand /38/.

Den nuværende tilstand af Maderenden er præget af dens tekniske karakter og begrænsede økologiske funktion på de rørlagte strækninger. Regnvand fra terminalens anlæg ledes via olieudskillere og sandfang til vandløbet, hvilket mindsker risikoen for olieudslip eller anden forurening /39/. Samlet vurderes Maderenden at have begrænset naturmæssig betydning i sit øvre "rørlagte" forløb, men grundet § 3-beskyttelsen af de sidste åbne meter frem mod Agersø Sund kan det ikke udelukkes, at denne del af vandløbet er af naturmæssig betydning.

Forholdet omkring Maderendens §-3-beskyttelse er behandlet i Afsnit 8.4.3. Slutrecipienten er Agersø Sund, der er beskrevet i Afsnit 9.2.2.

Nuværende forhold

Regnvand fra Inter Terminals' område håndteres gennem et system af afløb, olieudskillere og ledninger, der er etableret med henblik på at opsamle og rense regnvand fra befæstede arealer og oplagspladser /39/. Regnvand fra Inter Terminals område uledes nu fra fire udløb, som vist på Figur 9-2. To af udløbene udleder direkte til Agersø Sund, og de resterende to udleder til Maderenden og derfra til Agersø Sund. Alle udløb er udstyret med olieudskillere og tilhørende sandfang /41/.



Figur 9-2 Inter Terminals' fire udledningspunkter ifm. med regnvandshåndtering.

De fire udløb er som følger /49/ /50/:

API-udløbet modtager regnvand og drænvand fra en del af Inter Terminals område. Regnvand fra den nordvestlige del af området føres gennem en kombination af rørsystem og åbne grøfter til anlægget.

Suez-udløbet fungerer som afløb for størstedelen af regnvandet, som ledes gennem et regnvandsbassin med sandfang, olieudskiller og prøvetagningsbrønd, inden udledning til Agersø Sund. Bassinet har et volumen på omkring 3.200 m³ og en udledningsmængde på op til 60 l/s.

Udløb 3 modtager overfladevand fra et opland på ca. 55.000 m². Vandet opsamles og ledes gennem et sandfang og en lameludskiller, inden udledning gennem åbne og rør-lagte grøfter til Maderenden.

Udløb 4 dækker et opland på ca. 92.000 m² og udleder via åbne og rør-lagte grøfter gennem tilsvarende rensning i sandfang og lameludskiller, inden afløb til Maderenden.



Figur 9-3 De nuværende strømningsveje for regnvand i den nordlige del af lokalplanområdet samt placeringen af de to udløb til Maderenden (Scalgo Live).

Nedbør der falder i den nordlige del af lokalplanområdet, løber på nuværende tidspunkt mod to lavninger. Størstedelen af vejen, der ligger nordvest og -øst i denne del af lokalplanområdet, er hævet og virker delvist som en dæmning, der adskiller Inter Terminals område og oplandet nord for. Nedbøren i den vestlige del løber mod lavningen ved udløb 4 (rød pil). Dette sikres bl.a. ved grøfter etableret langs vejen. Størstedelen af nedbøren løber mod lavningen ved udløb 3 (blå pil). Ved en vis mængde regn, vil vandet nordfra strømme over en lavtliggende del af vejen og ind i området (grøn pil).

Udløb 3 vist på Figur 9-3 håndterer regnvandet i lavningen og udleder det efter oprensning til den rørlagte del af Maderenden, som løber langs den nordøstlige del af vejen.

Udløb 4 håndterer vandet fra lavningen nord for området, når lavningen indeholder en vis volumen oversvømmer den nordlige del af Inter Terminals' område. Dette udløb udleder ligeledes til den rørlagte del af Maderenden efter oprensning.

Den nuværende afledning af regnvand fra Inter Terminals' område er tilrettelagt med henblik på både forsinkelse, rensning og begrænset nedsivning, inden vandet udledes til recipienten Agersø Sund - i nogle tilfælde via Maderenden. Afvandingssystemet håndterer overfladevand fra flere forskellige kilder – herunder jordbehandling, tanke, tanktage, tankgårde, veje, terminalområder og omkringliggende terræn - og er opbygget som et separatsystem, hvor alt regnvand ledes gennem olieudskillere. Området er geografisk opdelt, hvilket afspejles i håndteringen af regnvand fra tankgårde og -tage, som illustreret på Figur 9-4. Den vestlige del af området (rød) ledes til API-anlægget, mens den østlige del (gul) ledes til Suez. Hvis der konstateres olie eller andre partikler i vandet, ledes det til API-anlægget, hvor olierester og partikler fjernes inden udledning.



Figur 9-4 Regnvand fra tankgårde og -tage der føres til henholdsvis API-anlægget og Suez.

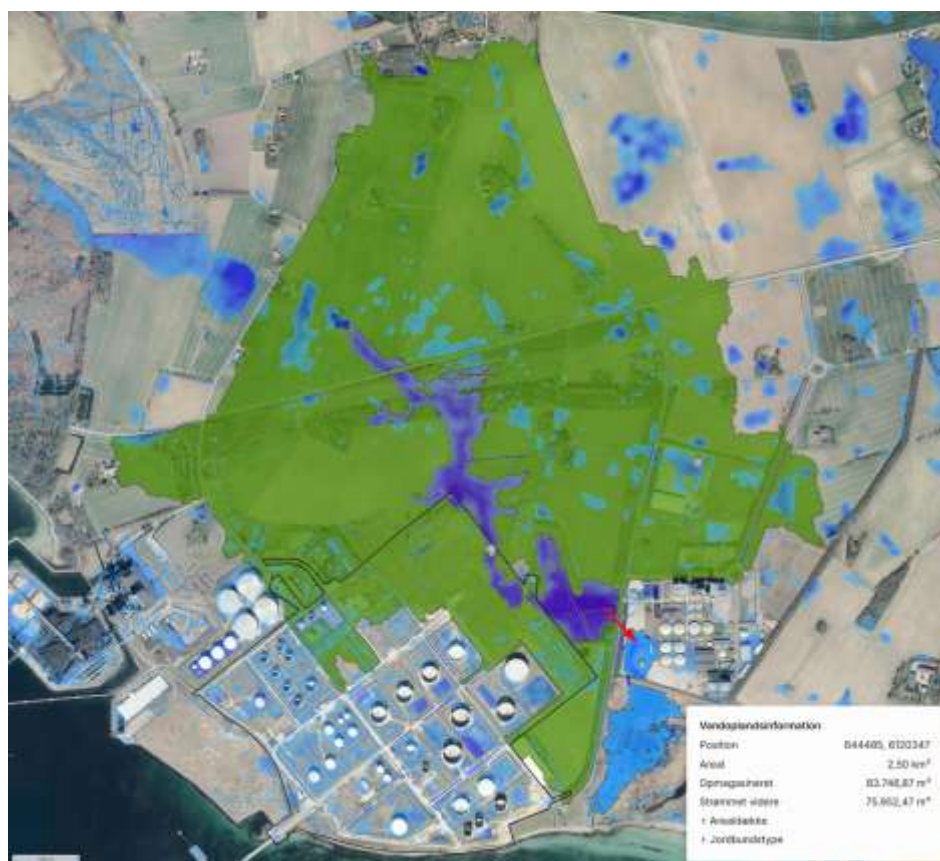
Regnvand fra veje og ubefæstede arealer føres via grøfter og ledninger til udskillere eller til forsinkelsesbassiner med vandbremse, der sikrer en kontrolleret afstrømning under regnhændelser. Disse bassiner fungerer som et midlertidigt magasin, der reducerer belastningen af udløbene under kraftig nedbør og samtidig giver mulighed for sedimentation af partikler, inden vandet når udskilleren /59/.

Som illustreret på Figur 9-5 føres størstedelen af regnvandet (grøn) til Suez, mens regn, der falder i den vestlige del (rød), føres til API-anlægget. Efter endt rensning ledes regnvandet ud via to hovedudløb til Agersø Sund - et sydvestligt udløb fra det store API-anlæg og et sydøstligt udløb (Suez). Herudover ledes en mindre del af regnvandet fra den nordlige del af området (lilla til udløb 3 og turkis til udløb 4) til Maderenden, ligeledes efter passage gennem en olieudskiller. Suez-udløbet samt udløb 3 og 4 er forsynet med kontraskiver, der forhindrer tilbageløb ved højvande eller stormflod /59/.



Figur 9-5 Regnvand fra veje og terræn.

Systemet er dimensioneret til at kunne håndtere den normale mængde regnvand fra driftsarealerne, og der er etableret opstuvningsmuligheder i bassinerne til håndtering af ekstreme regnhændelser. Ved større regnperioder kan vandet midlertidigt opstuves i tankgårdene, hvor der er tæt bund (naturligt lerlag) og kantvolde, så forurenat vand ikke kan nedsive i jorden. Dette giver både en sikkerhed mod forurening og en kontrolleret afledning /59/.



Figur 9-6 - Vandoplandet ved en 100-års regnhændelse (64 mm).

Ved eftervisning af den fremtidige øgede befæstelse og ændrede afstrømning under henholdsvis hverdags- og skybrudsregn, kan der foretages en vurdering af hvorvidt vandhåndteringen kan håndteres uden at påvirke recipienten.

Systemet til håndtering af regnvand er indrettet med kontrolleret udløb, så vand efter rensning, kan ledes videre til recipienten /4/. Vand fra områder, hvor der kan forekomme spild eller kontakt med olieprodukter, bliver således rensset for olie og sediment, inden det forlader virksomheden.

Eksisterende jordforureninger

Region Sjælland har i februar 2023 udarbejdet en undersøgelse af overfladevand og sediment i området omkring Inter Terminals SGOT. Undersøgelsen viser, at der forekommer en forurening med PFAS-stoffer som følge af tidligere aktiviteter på lokaliteten. Forureningen stammer primært fra en tidligere brandøvelsesplads, hvor anvendelse af brandslukningsskum har medført spredning af PFAS til det omkringliggende miljø /42/.

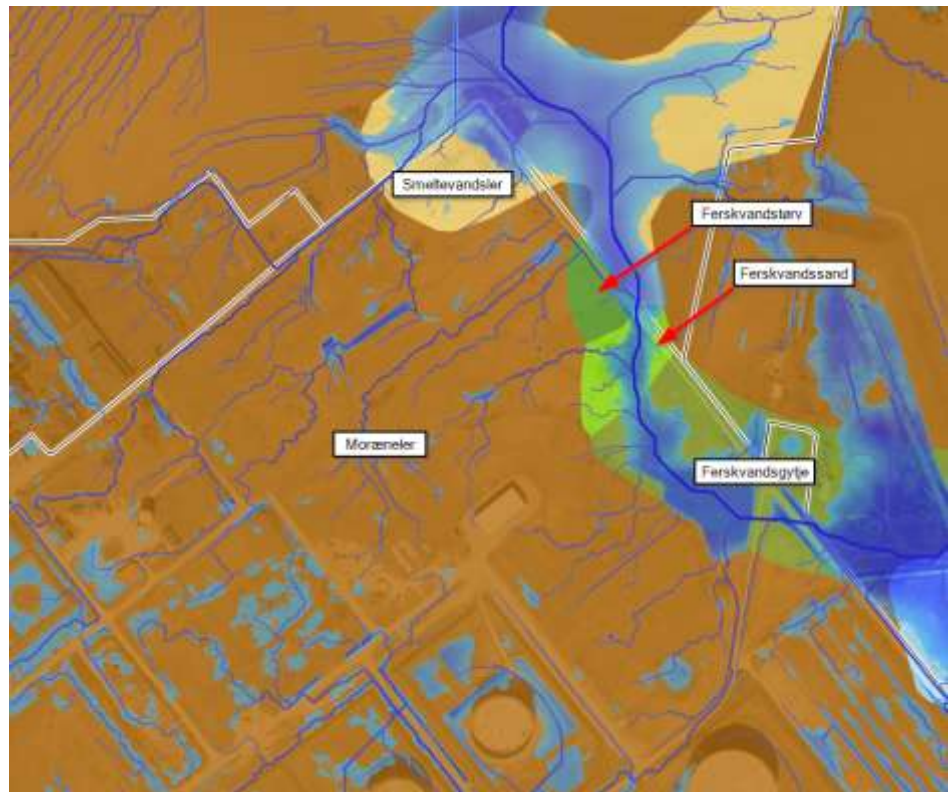
Undersøgelsen viser, at PFAS-forureningen findes i både overfladevand og sediment og kan spredes gennem ledningsnet og drænsystemer til nærliggende vandløb og videre mod Agersø Sund. Der er påvist transportveje, som muliggør, at forureningen bevæger sig fra kildeområdet til recipienten, og der er tegn på, at påvirkningen kan fortsætte over tid /42/.

Selvom fortynding i kystvandet reducerer koncentrationerne, vurderer Region Sjælland, at den historiske forurening stadig kan udgøre en potentiel risiko for den kemiske tilstand af overfladevandet, særligt under forhold med lav vandføring. Undersøgelsen peger dermed på, at der fortsat er behov for opmærksomhed omkring håndteringen af

PFAS i området, da forureningen kan have betydning for både overfladevandets kvalitet og det omgivende miljø /42/.

Jordbundsforhold

Nedsivning inden for området er begrænset grundet jordforholdene, som er vist på Figur 9-7.



Figur 9-7 Jordartskort for den nordlige del af lokalplanområdet (GEUS).

Moræner, som udgør størstedelen af området, og smeltevandsler har en meget lav nedsivningsevne, da de består af finkornede materialer med ringe permeabilitet. Vand siver kun langsomt gennem disse jordarter, og der sker ofte overfladisk afstrømning eller opsamling i lavninger /45/ /48/.

Ferskvandstørv har ligeledes en lav nedsivningsevne, da den høje organiske stof-andel gør materialet komprimerbart og vandmættet. Vand kan dog midlertidigt lagres i porerne, men bevægelsen nedad er langsom /46/.

Ferskvandssand har derimod en høj nedsivningsevne. De grovere korn og den åbne struktur giver gode betingelser for infiltration og nedsivning af regn- og overfladevand /47/. Det er kun en lille del af området, hvor jordmatricen, jf. GEUS jordartskort, består af ferskvandssand.

Ferskvandsgytje består af finkornede organiske og kalkholdige aflejringer med lav permeabilitet. Nedsivningen sker kun langsomt, og jordarten fungerer ofte som en tæt, delvist vandmættet barriere /46/. Forekomsten af ferskvandsgytje er repræsenteret i den vådeste del af området og udgør størstedelen af jordmatricen under den østlige lavning.

9.3.3. Vurdering af påvirkninger

Hvis planen realiseres og der evt. etableres et e-fuel-anlæg i den nordlige del af lokalplanområdet, vil området blive yderligere befæstet i forbindelse med opførelsen af anlæggets bygninger, procesanlæg og interne veje, som det fremgår af Figur 9-8. Dette ændrer de hydrologiske forhold, idet regnvandet fra de befæstede overflader ikke længere vil nedsive lokalt eller afledes mod Maderenden, men i stedet vil blive ledt mod Suez-udløbet eller API-anlægget og herfra udledes kontrolleret til Agersø Sund.

Ud over det befæstede areal til e-fuel-anlægget, vil arealet, hvor der kan etableres batterianlæg, blive etableret med tæt bund.

I det følgende vurderes påvirkninger som følge af øget befæstelse ved henholdsvis e-fuel-anlægget og batterianlægget samt påvirkninger fra eksisterende PFAS-forureninger.

Befæstelse ved e-fuel-anlæg

Regnvandet vil blive ført gennem de eksisterende rensetrin ved Suez- eller API-udløbet, herunder sandfang, olieudskiller og regnvandsbassin med kontrolleret udløb, inden udledning til recipient. Denne løsning sikrer både tilbageholdelse af sediment og eventuelle olieholdige stoffer samt en forsinkelse af afstrømningen, så udledningen sker jævnt over tid. Samtidig forventes den øgede afledning fra Suez eller API ikke at have en væsentlig påvirkning på Agersø Sund, da rensningen betyder, at der ikke udledes stoffer, der kan være en påvirkning af vandkvalitet og dermed hindres muligheden for målopfyldelse ikke.



Figur 9-8 Det forventeligt befæstede areal i forbindelse med etablering af et e-fuel-anlæg.

Den del af regnvandet der nu afledes til Suez eller API i stedet for Maderenden betyder, at den hydrologiske belastning af Maderenden reduceres, idet en større del af regnvandet fra den nordlige del af området fremover ledes direkte mod Agersø Sund. Dette bidrager til at mindske risikoen for hydraulisk påvirkning og overbelastning af Maderenden, som er et mindre vandløb med begrænset kapacitet og overvejende rør-lagt forløb.

Det planlægges, at nedbøren, som falder på anlæggets befæstede areal, skal kunne tilbageholdes på området i tilfælde af ekstreme regnhændelser og så det kan sikres, at vandet ikke er forurennet, når det ledes videre mod Suez eller API.

I forhold til mængden af nedbør, som skal håndteres grundet det nye befæstede areal, tages der udgangspunkt i rapporten om oversvømmelsesrisiko, som Inter Terminals har fået udarbejdet af Envidan /59/. I Tabel 9-3 ses regndybderne for henholdsvis en 5-årshændelse og en 100-årshændelse.

Tabel 9-3 Oversigt over regndybder ved 5-årshændelse og 100-årshændelse jf. rapport om oversvømmelsesrisiko.

Nedbør	5-årshændelse	100-årshændelse
Regndybde - 12 timers varighed (2024)	39 mm	76 mm
Regndybde - 12 timers varighed (2100)	46 mm	96 mm

Ved et anlæg i samme størrelsesorden som Kassø, vil det befæstede areal udgøre omkring 4 ha. Ved en 100-årshændelse fremskrevet til år 2100 vil det resultere i en nedbørsmængde på 3840 m³ på e-fuel-anlægget og dets befæstede areal. Etableringen af et bassin i forbindelse med anlægget vil gøre det muligt at forsinke regnvandet, så Suez- eller API-udløbet ikke overbelastes af den øgede mængde regnvand under ekstreme regnhændelser. Desuden vil et bassin gøre det muligt at tilbageholde regnvand, hvis der sker et udslip af produkter, eller der måles for høje koncentrationer af andre miljøfremmede stoffer i vandet.

Den forventede forøgelse af det befæstede areal som følge af et e-fuel-anlæg vil ændre de hydrologiske forhold, idet en større del af regnvandet fremover ledes mod Suez- eller API-udløbet. Denne ændring vurderes dog som uproblematisk, da regnvandet fortsat vil blive rensat gennem de nuværende rensetrin med sandfang, olieudskillere og regnvandsbassin, som sikrer både sedimentation, tilbageholdelse af olieholdige stoffer og en kontrolleret afledning til Agersø Sund.

Agersø Sund er et åbent marint farvand, hvorfor der formodes at være stor hydraulisk gennemstrømnings- og udvekslingskapacitet og recipienten vil derfor ikke blive påvirket af den øgede mængde regnvand, mens belastningen af Maderenden reduceres, hvilket mindsker risikoen for hydraulisk overbelastning af det lille vandløb. Etableringen af et regnvandsbassin ifm. e-fuel-anlægget muliggør desuden håndtering af ekstreme regnhændelser samt sikker tilbageholdelse og kontrol af vandet inden udledning.

Samlet vurderes det, at en realisering af planen vil medføre en ubetydelig påvirkning af recipienten Agersø Sund forudsat, at der er etableret løsninger til håndtering af regn- og overfladevand inden ibrugtagning, som beskrevet i lokalplanens §§ 9.10 og 10.1. Da regnvandet tilbageholdes, renses og udledes fra Suez eller API efter gældende eller ny opnået udledningstilladelse, vurderes det at målpfyldelse i Agersø Sund kan opfyldes.

Tæt bund ved batterianlæg

I lokalplanen er der desuden mulighed for etablering af solceller og batterier. Solcellepanelerne placeres, så de kan tåle at stå i vand ved kraftig nedbør uden driftsmæssige konsekvenser.

Battericontainerne etableres på tæt bund for at forhindre nedsivning til undergrunden. Den tætte bund kan bestå af naturlig lerjord, en membran eller et befæstet areal. Regnvand fra områderne omkring battericontainerne håndteres på samme måde som regnvand fra e-fuel-anlægget og ledes til Suez eller API. Samtidig sikrer udformningen, at der er mulighed for tilbageholdelse og opsamling af brandslukningsvand i tilfælde af en batteribrand.

PFAS-forureninger

Region Sjællands undersøgelser viser, at der forekommer PFAS-forurening i området som følge af historiske aktiviteter. Forureningen er påvist i overfladevand og sediment og kan transporteres via eksisterende afstrømningssystemer mod Maderenden og videre til Agersø Sund. Der er således dokumenteret PFAS i både vandløb og kystområde nær udledningspunktet, og nye udledninger skal vurderes ift. den samlede belastning.

På planniveau foreligger der ikke konkrete oplysninger om, hvorvidt fremtidige aktiviteter vil kunne medføre udledning af PFAS. Det kan ikke udelukkes, at der kan forekomme PFAS i overfladeafstrømning.

Det forudsættes derfor, at der i det videre arbejde med PFAS-screeningen for det fremtidige konkrete projekt:

- bør sikres at udledningen ikke indeholder PFAS i niveauer der kan forværre tilstanden eller forhindre målopfyldelse.
- bør overvejes om der skal tages løbende prøver for PFAS af udledningen
- vurderes kumulativ påvirkning af recipienten,
- samt fastsættes vilkår om overvågning og eventuel rensning i udledningstilladelsen.

Planen i sig selv medfører ikke nye udledningspunkter, ud over de 4 i PULS angivet punkter med udledningstilladelse. På den baggrund vurderes det, at planlægningen ikke i sig selv medfører væsentlig påvirkning, men at dette afhænger af den efterfølgende dokumentation for spildevandets sammensætning, håndtering og potentielle recipientpåvirkninger ifm. efterfølgende myndighedsbehandling.

9.3.4. Afværgetiltag og overvågning

Der vurderes ikke at være behov for afværgetiltag. Dette skyldes, at der i planen allerede er indarbejdet løsninger og hensyn, som forebygger potentielle væsentlige miljøpåvirkninger.

10. LUFT OG KLIMATISKE FAKTORER / RESSOURCE-EFFEKTIVITET

Ved vurderingen af planens påvirkning af luft og klimatiske faktorer fokuseres der på, hvordan de planlagte aktiviteter kan påvirke luftkvalitet, drivhusgasudledning og lokale klimaforhold. Herunder indgår en vurdering af emissioner fra drift og eventuelle tekniske anlæg samt planens mulige bidrag til klimaforandringer.

10.1 OPSUMMERING AF AFGRÆNSNING

I Tabel 10-1 præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen.

Tabel 10-1 Opsummering af afgrænsningsnotatet.

Miljøemne	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Vurderingskriterier	Databehov
Luft og klimatiske faktorer / ressourceeffektivitet	Håndtering af kemiske produkter, e-fuels og eventuel produktion kan medføre emission af flygtige organiske forbindelser (VOC) og andre forurenende stoffer. Den samlede klimaeffekt ved etablering af nye VE-anlæg skal vurderes nærmere.	Vurderingen af effekten baseres på et samlet klima-regnskab for de nye aktiviteter i planområdet.	• Estimat af CO₂e-udledning og besparelse i hele projektets levetid baseret på erfaringer fra andre VE-anlæg • Energinets publikationer: Miljødeklarationen, Eldeklarationen og Miljøberetningen • Opgørelse over forventet vandforbrug, der vurderes på baggrund af andre planlagte produktionsanlæg. Adgangen til vand baseres på den nuværende og fremtidige vandforsyning, samt på adgang til alternative vandkilder
	Produktion af e-fuels vil resultere i et væsentligt øget vandforbrug. Dette vil blive vurderet nærmere.	Vurderingen af vandforbrug baseres på en vurdering af om vandforbruget øges som følge af realisering af lokalplanen og omfanget af evt. genbrug af regnvand inden for planområdet.	
	Planområdet er beliggende inden for de udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion. Forholdet skal således vurderes nærmere med henblik på at afgøre, om der er behov for afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg.	Vurdering af mulig konflikt med de udpegede klimazoner for oversvømmelse og erosion håndteres på overordnet niveau i afsnittet om forbindelse til anden planlægning (afsnit 5.3.2).	

10.2 LUFTEMISSIONER

10.2.1. Metode til kortlægning og vurdering

Kortlægningen af luftemissioner er baseret på en gennemgang af relevante nationale og lokale energipolitiske aftaler samt data for den danske elproduktion og CO₂-intensitet.

Metoden omfatter en beregning af den forventede årlige elproduktion fra et solcelleanlæg i typiske danske forhold samt en sammenstilling med Energinets deklarerede CO₂-intensitet for elforbruget. Reduktionspotentialet er vurderet ved at anvende en livscyklusbaseret emissionsfaktor for solcelleproduktion og drift. Der er dermed taget højde for både den direkte fortrængning af fossilt baseret elproduktion og de indirekte udledninger forbundet med produktion af solcellerne.

10.2.2. Miljøstatus

Dansk energiaftale 2018 frem mod 2030

Den danske energiaftale fra juni 2018 indeholder finansiering, der skal sikre, at 55 procent af Danmarks samlede energiforbrug dækkes af vedvarende energikilder i 2030 /72/. Aftalen bygger på et princip om, at den grønne omstilling så vidt muligt skal være markedsdrevet, og at udviklingen skal ske gennem konkurrence og teknologiske fremskridt. Den hastige teknologiske udvikling og virksomhedernes konkurrence om at levere de mest effektive løsninger har gjort det realistisk, at vedvarende energi inden for få år kan leveres på kommercielle vilkår. Den grønne omstilling berører både energisektoren og den bredere klimapolitik, og aftalens parter er enige om, at Danmark skal arbejde for netto-nuludledning i tråd med Parisaftalen, samt for et mål om netto-nuludledning i både EU og Danmark senest i 2050 /62/.

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022

Klimaaftalen om grøn strøm og varme fra 2022 understreger, at en betydelig udbygning af vedvarende energikilder er nødvendig både frem mod 2030 og i perioden derefter for at sikre en større mængde grøn strøm og varme. Solcelleparker og landvindmøller fremhæves som teknologier, der hurtigt kan levere billig, vedvarende energi i årene op til 2030. Med Delaftale om mere grøn strøm og varme 2022 er aftalepartierne blevet enige om at etablere rammevilkår, der gør det muligt at firedoble den samlede elproduktion fra solenergi og landvind inden 2030 /63/.

Slagelse Kommune

Med Slagelse Kommunes klima- og energimålsætninger lægges der op til en aktiv lokal indsats i den grønne omstilling. Kommunen arbejder for en betydelig reduktion af drivhusgasudledninger frem mod 2030 og for at understøtte den nationale målsætning om klimaneutralitet i 2050. Udbygningen af vedvarende energi spiller en central rolle i denne indsats, og Slagelse Kommune fremhæver særligt solceller og vindmøller som teknologier, der hurtigt kan bidrage til en stabil og grøn energiforsyning /64/.

I Kommuneplan 2022-2034 er der fastlagt rammer for udpegning af nye arealer til vedvarende energianlæg, og kommunen lægger vægt på, at VE-projekter skal indpasses under hensyntagen til landskab, naboer og natur. Kommunen arbejder samtidig målrettet på at fremme VE-projekter, der kan styrke den lokale energiforsyning og reducere afhængigheden af fossile brændsler, og ser derfor udbygningen af lokal grøn strøm som en vigtig del af kommunens bidrag til de nationale og internationale klimamål /65/.

Kommunens strategi for bæredygtig energi og grøn omstilling peger desuden på behovet for at skabe klare og langsigtede rammer for udbygningen af den grønne energiproduktion og for at fremme energieffektivitet og lokale VE-løsninger /66/.

Energinets miljøberetning 2024

Det danske el-miks er i 2024 fortsat kendetegnet ved en høj andel af vedvarende energi, særligt fra vind og sol. Ifølge Energinets miljøberetning udgjorde vedvarende energikilder samlet over 60 % af den danske elproduktion i 2023, og vindkraft alene dækkede knap halvdelen af elproduktionen. Solenergi udgør en stigende andel, mens biomasse, biogas og affaldsforbrænding fortsat fungerer som regulerbare supplerende kilder. Den resterende del af elproduktionen stammer primært fra naturgasfyrede kraftværker samt import fra nabolandene, hvor CO₂-intensiteten varierer betydeligt /67/.

Den samlede klimabelastning fra elforbruget afhænger af både den danske produktion og den løbende udveksling med udlandet. Energinet beregner på denne baggrund en samlet CO₂-udledning på ca. 135 kg CO₂ pr. MWh elforbrug i Danmark i 2023, opgjort

som et gennemsnit over året og inklusive udveksling med nabolande. Dette tal ligger markant lavere end både EU-gennemsnittet og tidligere års danske niveauer, hvilket afspejler den fortsatte omstilling mod vedvarende energikilder /67/.

CO₂-intensiteten varierer dog i løbet af året som følge af forskelle i vindproduktion, solindstråling og importmønstre. Ved perioder med høj vindproduktion er CO₂-belastningen markant lavere, mens den stiger i perioder med lav VE-produktion og større andel af fossile kilder. Energinet vurderer, at den langsigtede tendens peger mod yderligere reduktioner i CO₂-intensiteten, efterhånden som udbygningen af sol- og vindenergi fortsætter, og de ældre fossile kraftværker udfases /67/.

10.2.3. Vurdering af påvirkninger

Etablering af et solcelleanlæg på ca. 7 ha ved Inter Terminals vil bidrage til reduktion af drivhusgasudledninger ved at fortrænge strøm produceret i det danske el-miks. Ifølge Energinets miljødeklaration udleder det danske el-miks fortsat en væsentlig mængde CO₂ pr. produceret kWh, og fortrængning af denne elproduktion vil derfor give en direkte klimamæssig gevinst.

Den forventede elproduktion fra et solcelleanlæg i denne størrelse er estimeret til ca. 5 GWh pr. år, baseret på typiske danske forhold og udnyttelsesgrader for terrænbase-rede solcelleanlæg. I vurderingen indgår både den direkte produktion af vedvarende energi og de indirekte udledninger forbundet med produktion, transport og installation af solcelleanlæggets komponenter over hele anlæggets levetid.

Med udgangspunkt i Energinets deklarerede CO₂-intensitet for elforbruget og en livscyklusbaseret reduktionsfaktor for solcellerne på ca. 80 g CO₂ pr. produceret kWh, vil solcelleanlægget potentielt kunne reducere udledningen med omkring 350-400 ton CO₂ pr. år.

$5 \text{ GWh/år} \times 0,080 \text{ ton CO}_2/\text{MWh} = \text{ca. } 400 \text{ ton CO}_2 \text{ pr. år.}$

Den samlede CO₂-reduktion vurderes derfor som positiv, men af ubetydeligt omfang, hvilket primært skyldes, at anlæggets størrelse er relativt lille sammenlignet med nationale emissionsniveauer og det stigende elforbrug i Danmark. Solcelleanlægget bidrager dog til den grønne omstilling ved at øge andelen af lokal vedvarende energi og reducere behovet for fossilbaseret elproduktion.

10.2.4. Afværgetiltag og overvågning

Der er ikke behov for afværgetiltag eller efterfølgende overvågning, da solcelleanlæggets påvirkning af klimaet er positiv og af så begrænset karakter, at yderligere tiltag ikke vil ændre den samlede miljøpåvirkning.

10.3 VANDFORBRUG

10.3.1. Metode til kortlægning og vurdering

Vurderingen af vandforbruget er baseret på tilgængelige oplysninger om den nuværende vandforsyning i lokalplanområdet samt referenceværdier fra e-methanol-anlægget i Kassø, hvor der foreligger beregninger af vandforbrugets størrelse og sammensætning. Vurderingen bygger derfor på en sammenstilling af lokale afvandingsforhold, forventede vandforsyningskrav, samt nedbørs-data for Slagelse Kommune fra Klimaatlas.

Grundlaget omfatter desuden en vurdering af mulighederne for opsamling af regnvand fra eksisterende og potentielle befæstede arealer, hvor den tilgængelige løbende nedbør omsættes til et potentielt opsamlingsvolumen. Der indgår derudover en vurdering

af lagringsbehovet i tørre perioder og mulighederne for at anvende eksisterende tanke som buffervolumen.

De miljømæssige påvirkninger vurderes ud fra, om vandforsyningen til et fremtidigt e-fuel-anlæg i væsentligt omfang vil øge behovet for indvinding af drikkevand fra vandforsyningen, eller om forsyningen kan håndteres lokalt via regnvandsopsamling, anvendelse af rensset spildevand eller andre alternative vandkilder. På denne baggrund vurderes påvirkningerne i forhold til belastning af grundvandsressourcerne.

10.3.2. Miljøstatus

Nuværende vandforsyning

Lokalplanområdets vandforsyning håndteres af Stigsnæs Vandindvinding I/S, men vandforsyningen til lokalplanområdet forventes at overgå til SK Vand A/S inden for de kommende to år.

Vandforbrug på e-methanol-anlægget i Kassø

Vandforbruget ved e-methanol-anlægget i Kassø giver et relevant sammenligningsgrundlag for vurderingen af vandbehovet ved et tilsvarende anlæg ved Inter Terminals. I Kassø er det samlede vandforbrug beregnet til omkring 87.000 m³ pr. år, med en tilladelsesramme på op til 100.000 m³ pr. år for at kunne håndtere driftsmæssige variationer. Vandet anvendes primært i elektrolyseprocessen, hvor vand spaltes til brint og ilt, samt i forskellige proces- og kølefunktioner i methanolsyntesen. Da vand er et centralt element i produktionen, er anlæggets forsyningsbehov betydeligt, og der stilles derfor krav til både sikker og stabil vandforsyning /60/.

Mulighed for opsamling af regnvand og alternative muligheder

Produktionen af e-fuel kræver store mængder demineraliseret vand, som i Kassø-anlægget er beregnet til omkring 100.000 m³ pr. år. Ved Kassø leveres vandet fra to tidligere markvandingsboringer, og der anvendes ikke drikkevand til produktionen af e-fuel /60/. Tilsvarende vil et e-fuel-anlæg ved Stigsnæs skulle anvende vand fra andre kilder end drikkevand. Anlægget vil benytte opsamling og genanvendelse af regnvand, rensset spildevand, grundvand, som ikke kan anvendes til fremstilling af drikkevand, eller kombinationer af disse vandkilder som vandforsyningen for et muligt e-fuel-anlæg.



Figur 10-1 Arealer med mulighed for opsamling af regnvand.

Ud over opsamling og anvendelse af regnvand findes der alternative vandforsyningsmuligheder, som teknisk kan understøtte vandbehovet for et e-fuel-anlæg. En mulighed er afsaltning af havvand, hvor havvand omdannes til procesegnet vand. En anden mulighed er oppumpning af grundvand, der ikke er egnet som drikkevand, men som kan opgraderes gennem filtrering, ionbytning eller membranprocesser, så det kan anvendes i produktionen. Endelig kan der anvendes rensset spildevand, hvor sekundært eller tertiært rensset vand fra et renseanlæg yderligere behandles til den kvalitet, som elektrolyse og evt. methanolsyntese kræver.

Anvendelsen af alternative vandkilder er i overensstemmelse med kommunens vandindvindingsstrategi, hvor det er et mål, at godt grundvand skal anvendes til drikkevand, og kommunen "vil arbejde aktivt for, at virksomheder i erhvervsområdet på Stignæs kan tilbydes en vandforsyning, baseret på andre kilder end godt grundvand, der kan dække vandbehov, der ikke kræver drikkevandskvalitet." /78/

Disse alternativer er teknisk mulige og kan udgøre vandforsyningen til e-fuel-anlægget.

10.3.3. Vurdering af påvirkninger

Etablering af et e-fuel-anlæg vil medføre et betydeligt vandforbrug, primært til elektrolyseprocessen samt proces- og køleformål.

Vurderingen på planniveau forudsætter, at vandforsyningen baseres på opsamling og genanvendelse af regnvand fra befæstede arealer samt eventuelt andre alternative vandkilder, såsom rensset spildevand eller teknisk behandlet overfladevand.

Planerne fastlægger ikke en konkret vandforsyningsløsning, men anviser at der skal anvendes andre kilder end drikkevand til produktion af e-fuel. På den baggrund vurderes

det, at planernes påvirkning af grundvandsressourcerne kun omfatter vandbehov til mandskabsfaciliteter og lignende. Dette vandbehov vurderes at være beskedent, og dermed vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

10.3.4. Afværgetiltag og overvågning

Der er ikke behov for afværgetiltag eller efterfølgende overvågning, da det vurderes, at vandforbruget ikke udgør en væsentlig påvirkning.

11. KUMULATIVE PÅVIRKNINGER

Kumulative effekter, det vil sige planforslagenes påvirkninger i samspil med kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger, skal vurderes som en del af miljørapporten. Kumulative effekter kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved sammenspillet imellem flere projekter.

I denne forbindelse er det vurderet, at der kan være kumulative påvirkninger af befolkning som følge af kumulativ trafik i området. Derudover er det vurderet, at der kan være kumulative påvirkninger af natur som følge af deposition fra de nærliggende eksisterende og planlagte erhvervsområder. Det er vurderet, at depositionen ved realisering af lokalplanen er begrænset og ikke vil være reelt målbar på naturtyperne i nærheden. Der er ikke kendskab til depositionen fra de omkringliggende erhverv, hvoraf flere kun er planlagt og ikke i drift. Det vurderes dog, baseret på depositionen ved realisering af lokalplanen, at der ikke vil være tale om væsentlige kumulative påvirkninger, og emnet vurderes derfor ikke yderligere.

11.1 TRAFIKAFVIKLING OG -SIKKERHED

Omkring planområdet findes der andre områder, der er udlagt til udvikling af industrivirksomheder. Udvikling af områderne vil medføre øget trafik på det samme vejnet, som påvirkes af planområdet – Stignæs Landevej, Næstved Landevej og Sorø Landevej. De øvrige kendte planer for området beskrives i det følgende.

11.1.1. Lokalplan nr. 126 - Affaldsbearbejdende virksomheder i Stignæs Industripark

Denne lokalplan omfatter affaldsbearbejdende og genanvendende virksomheder med særlige beliggenhedskrav, der bl.a. omfatter udvidelse og etablering af anlæg til slamkompostering, termisk jordrensning, PVC-recycling og saltproduktion. Et særligt formål med planen er også at give områdets virksomheder mulighed for at udnytte hinandens restprodukter og fælles faciliteter.

Området vejbetjenes via Stignæs Landevej og de øvrige overordnede vejnet, der er indrettet til tung trafik. Det er i lokalplanen vurderet, at en eventuel øget transport til og fra området ikke forventes at belaste omkringliggende byområder væsentligt. Det fremhæves samtidig, at en stor del af de råvarer og affaldsfraktioner, der skal anvendes i virksomhedernes processer, forventes tilført ad søvejen via den kommende container- og lokalhavn.

Det vurderes, at lokalplanen vil generere et begrænset antal nye last- og personbiliture på vejnettet. På baggrund af lokalplanens formulering anslås en mængde på ca. 25 lastbiliture og ca. 60 personbiliture pr. døgn.

11.1.2. Lokalplan nr. 106 - Baltic Gate Terminal

Planen muliggør en international containerhavn ved Stignæs ved inddæmning og opfyldning af arealer til havneformål med nødvendige bygninger og tekniske anlæg.

Området får adgang via Stignæs Landevej og Klintevej, og lokalplanen beskriver en udvidelse af den smalle Klintevej. Derudover beskrives muligheden for etablering af et jernbanespor frem til havnen langs Klintevej. Der er ikke redegjort for eventuelle ændringer i trafikbelastningen eller den fremtidige trafikintensitet.

Det vurderes, at havnen på trods af den kommende jernbanebetjening vil genere en ikke uvæsentlig lastbiltrafik, samt en mindre personbiltrafik. Det anslås, at havnen vil genere ca. 100 daglige lastbiliture og ca. 40 daglige personbiliture. Det forventes dermed, at størstedelen af containertrafikken afvikles med tog.

11.1.3. Lokalplan nr. 110A - Haldor Topsøe A/S - Stignæs

Lokalplan 110A er en ændring af Lokalplan 110. Lokalplanændringen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at opstille et BESS-anlæg (Battery Energy Storage Systems) på ejendommene matr. nr. 10e og 10f Holten By, Magleby inden for delområde II i lokalplanen. Området er udlagt til erhvervsformål og virksomheder med særlige beliggenhedskrav og rummer allerede store bygningsvolumener og el-infrastruktur.

Det vurderes, at det planlagte batterianlæg vil genere trafik i meget begrænset omfang, der anslås til ca. 2 lastbilture og ca. 10 personbilture pr. døgn, der vil køre på Stignæs Landevej og det øvrige overordnede vejnet.

11.1.4. Lokalplan nr. 75 – Stignæs Industripark

Denne lokalplan omfatter et regionalt erhvervsområde, der skal rumme tung industri, fabrikations- og lagervirksomhed samt tilknyttede servicefunktioner, forskning, uddannelse og forsøgsaktiviteter. Området er særligt beholdt virksomheder, der har behov for adgang til dybt vand, som skal placeres i tilknytning til den eksisterende petrokemiske industri, som udnytter spildvarme fra eksisterende virksomheder eller som har behov for det centrale rensningsanlæg. Samtidig skal lokalplanen skabe mulighed for senere etablering af havnefaciliteter og sikre grundlaget for fremtidig vej- og bane-forsyning.

Lokalplanen nævner ikke specifikt en forventet stigning i trafikmængden, men det anslås, at den del af lokalplanen, der ikke er udbygget eller er overlappet af andre nyere lokalplaner kan generere op til ca. 50 lastbilture og ca. 100 personbilture pr. døgn.

11.1.5. Samlet vurdering af kumulative effekter som følge af trafik

De øvrige lokalplaner i området vil kunne generere en del trafik, der afvikles på samme vejnet, som trafikken til og fra Inter Terminals område. De aktuelle lokalplaner anslås meget overordnet at genere en trafik på ca. 180 lastbilture og ca. 210 personbilture pr. døgn, der alle afvikles på Stignæs Landevej nærmest planområdet, og derudover fordeles på vejnettet.

Det øger den samlede trafik på Stignæs Landevej fra ca. 1.200 ture (HDT) til ca. 1.600 ture (HDT). Lastbiltrafikken er i dag anslået omkring 185 ture pr. døgn (HDT), mens planforslaget øger denne trafik med 120 ture pr. døgn (HDT). Tilførsel af yderligere ca. 180 ture, vil medføre en samlet trafik på ca. 485 lastbilture pr. døgn (HDT), svarende til en lastbilandel på ca. 30 %. Afvikles trafikken jævnt over ca. 10 timer i løbet af dagen, svarer det til ca. 48 ture i timen, eller 1 lastbil pr. 2,5 minut i hver retning. Den trafik kan udmærket afvikles på Stignæs Landevej sammen med den øvrige trafik, uden at det medfører væsentlige problemer for trafikafvikling og trafiksikkerhed, og den samlede trafik på 1.600 ture er fortsat en ret lav trafikmængde på vejen.

De øvrige overordnede veje vil også udmærket kunne afvikle den ekstra trafik, hvor trafikken i forbindelse med lokalplanområderne overordnet set forventes at benytte de samme veje som lokalplanområdet, dvs. Næstved Landevej og Sorø Landevej m.fl.

Den samlede trafik, der benytter den vestlige rute via Sorø Landevej m.fl. vil også medføre en øget belastning af landsbyerne Lundforlund og Eggeslevmagle. Den samlede trafik vil medføre en stigning på ca. 6 % i forhold til dagens trafik på strækningen gennem Lundforlund, hvilket er en begrænset stigning. I Eggeslevmagle vil stigningen være på ca. 14 % i forhold til dagens trafik. Dette er en stigning, der kan påvirke oplevelsen af det samlede trafikbillede.

Der ses ikke behov for afværgetiltag e.l. på vejene gennem de to landsbyer. Stigningen på ca. 14 % for døgntrafikken gennem Eggeslevmagle omfatter en stigning i trafikken

derfor ikke ændre sig.

bart og næppe vil kunne registreres.

maksimalværdi der forekommer ved en forbikørsel af en lastbil, vil forekomme oftere.



Figur 11-1 Ændring i trafikken i forhold til støjniveau.

12. REFERENCER

Baggrund og proces

- /1/ Miljø- og Ligestillingsministeriet, Miljøvurderingsloven, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 4 af 03/01/2023

Forbindelse til anden planlægning

- /2/ Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, bek. nr. 819 af 15. juni 2023, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/796>
- /3/ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/1098>
- /4/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Natura 2000, <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000>
- /5/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-planer, <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/natura-2000-planlaegning-2022-2027>
- /6/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Natura 2000 planer 2022-2027. MiljøGIS, <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>
- /7/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-plan 2022-2027, [Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø, juni 2023](https://www.slaegelse.dk/medie/nyheder/2023/06/slaegelse-og-kysten-mellem-agerso-og-glano-juni-2023)
- /8/ Miljøministeriet, Vandområdeplanerne 2021-2027, <https://mim.dk/media/njvl-vhax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf>
- /9/ Miljøministeriet, Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13/06/2023
- /10/ Miljø- og Fødevarerministeriet, Danmarks Havstrategi II, Fokus på et godt havmiljø, 2018 – 2024.
- /11/ Miljøministeriet, Bekendtgørelse af lov om havstrategi, LBK nr. 123 af 01/02/2024
- /12/ Region Sjælland, Udvikling tæt på dig, Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024 – 2022, https://app-rsidxp-cms-prod-001.azurewebsites.net/media/k12b5ctf/udvikling-taet-paa-dig-region-sjaellands-udviklingsstrategi-2024-2033_web.pdf.
- /13/ Region Sjælland, Grøn fremtid 2035, <http://publikationer.regionsjaelland.dk/RegionalUdvikling/groen-fremtid-en-10-aarig-strategi-for-groen-omstilling-i-region-sjaelland/?page=1>
- /14/ Slagelse Kommuneplan 2022, <https://www.slaegelsek22.dk/forside/>
- /15/ Slagelse Kommune, Udviklingsstrategi 2022, https://www.slaegelse.dk/media/b54mgdbm/udviklingsstrategi_2022_util.pdf
- /16/ Slagelse Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016 – 2020, <https://sektorplaner.slaegelse.dk/trafiksikkerhedsplan/forside/>
- /17/ By-, Land- og Kirkeministeriet, Cirkulære om reservation af arealer til et hovedtransmissionsnet for naturgas i Danmark, <https://www.retsinformation.dk/eli/mt/1979/129>

Befolkning og menneskers sundhed

- /18/ Slagelse Kommune, Trafiktællinger, <https://www.slaegelse.dk/da/service-og-selvbetjening/trafik-veje-og-parkering/trafik/hvor-meget-trafik-er-der-paa-vejene/>, besøgt november 2025
- /19/ Trafiktælling, Næstved Landevej ved nr. 110, Slagelse Kommune, 30.09-13.10.2024

- /20/ Trafiktælling, Sorø Landevej ved nr. 226 , Slagelse Kommune, 30.09-13.10.2024
- /21/ Trafiktælling, Stignæs Landevej ved Søhusvej, Slagelse Kommune, 06.11-19.11.2023
- /22/ Trafiktælling, Stignæs Landevej ved nr. 131 , Slagelse Kommune, 30.09-13.10.2024
- /23/ Cykeltælling, Næstved Landevej ved nr. 110, Slagelse Kommune, 30.09-13.10.2024
- /24/ Cykeltælling, Næstved Landevej ved nr. 632, Slagelse Kommune, 06.11-19.11.2023
- /25/ Cykeltælling, Stignæs Landevej (Tystofte – Båslunde), Slagelse Kommune, 30.09-13.10.2024
- /26/ Trafiktælling, Slagelse Landevej ved nr. 220, Slagelse Kommune 30.09-13.10.2024
- /27/ Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, Bekendtgørelse nr. 372 af 25 april 2016.
- /28/ Risikohåndbogen, Miljøstyrelsen, juni 2025 (<https://risikohaandbogen.dk/>)
- /29/ Sikkerhedsrapport, Inter Terminals SGOT, april 2024
- /30/ Konsekvens- og risikoberegninger for nyt truckloading-anlæg, Rambøll, 17. juni 2025.
- /31/ Kassø PtX, Miljøkonsekvensrapport, Cowi, oktober 2022.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

- /32/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-plan 2022-2027, [Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø, juni 2023](#)
- /33/ Arter (<https://arter.dk>) Møller J, Wenøe Breddam D, Calabuig I, Skovgaard Mathorne J, Skipper L (2020). Species recordings from the Danish National portal Arter.dk. Miljøstyrelsen / The Danish Environmental Protection Agency.
- /34/ Kvælstofdeposition, danmark sarealinformation.miljoportal.dk - Samlet deposition af kvælstof til naturovervågning (naturtilstand), 2020
- /35/ Opdatering af empirisk baserede tålegrænser, Fagligt notat fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 15. marts 2024
- /36/ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr 1383 af 26/11/2016

Vand

- /37/ Slagelse Kommune: Tilladelse til omlægning af Maderenden, 28. juni 2016
- /38/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027, <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022> besøgt d. 24/10-2025
- /39/ Rambøll: VVM-redegørelse – Driftsændringer, Inter Terminals, juli 2018
- /40/ Slagelse Kommune: Udledningstilladelse, 27.november 2013
- /41/ Miljøstyrelsen: Miljøgodkendelse tillæg og tilladelse til direkte udledning af spildevand, 28. april 2015
- /42/ Region Sjælland: Undersøgelse af jordforureningers påvirkning af overfladevand, februar 2023
- /43/ Rambøll: Sikkerhedsrapport Inter Terminals SGOT, april 2024
- /44/ WSP: Prøvetagning Agersø Sund, april 2022
- /45/ GEUS: Jordartsklassifikation og geologiske lag – Hydrologiske egenskaber, 2019
- /46/ GEUS: Beskrivelse af danske jordarters permeabilitet og infiltrationsegenskaber, 2020
- /47/ Miljøstyrelsen: Vejledning om lokal afledning af regnvand (LAR), 2016

- /48/ Miljøstyrelsen: Hydrologiske forhold og jordarters infiltrationsevne – Teknisk notat, 2017
- /49/ COWI: Ansøgning om udledningstilladelse – Stignæs Gulfhavn Oil Terminal (SGOT), 2014
- /50/ Miljøstyrelsen: Tillægsgodkendelse for 3 olieudskillere, 5 sandfang samt regnvandsbassin – Inter Terminals SGOT, 2015
- /51/ Miljøstyrelsen: Miljøgodkendelse – Inter Terminals SGOT, Skælskør. Opbevaring af klasse I-produkter, 2022
- /52/ Skælskør Kommune: Lokalplan nr. 126 – Affaldsbearbejdende virksomheder i Stignæs Industripark, 2003
- /53/ Skælskør Kommune: Lokalplan nr. 106 – Baltic Gate Terminal (International containerhavn ved Stignæs), 2000
- /54/ Skælskør Kommune: Lokalplan nr. 110 – Haldor Topsøe A/S, 2002
- /55/ Skælskør Kommune: Lokalplan nr. 75 – Stignæs Industripark, 1992
- /56/ Slagelse Kommune: Notat – Udtalelse vedr. indhold og omfang af miljørapport for biogasanlæg ved Stignæs syd for Skælskør, 2023
- /57/ Miljøstyrelsen: Renseklasser og renseanlæg – Spildevand fra spredt bebyggelse, 2021
- /58/ COWI for Miljøstyrelsen: "Olieudskillere – Funktion og dimensionering", 2015
- /59/ Envidan: "Oversvømmelsesrisiko – Inter Terminals, Stignæs Gulfhavn (SGOT)", januar 2025

Luft og klimatiske faktorer

- /60/ COWI for European Energy A/S: *Etablering af e-methanol-anlæg i Kassø – Miljøvurdering*, oktober 2022
- /61/ DMI - Data i Klimaatlas: <https://www.dmi.dk/klima-atlas/data-i-klimaatlas>, besøgt 20/11-25
- /62/ Energifaite, *energifaite2018.pdf* (kefm.dk)
- /63/ Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne, *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, Et grønnere og sikrere Danmark, Danmark kan mere II* (25. juni 2022)
- /64/ Slagelse Kommune: *Klimapolitik og Klimahandleplan*, 2021
- /65/ Slagelse Kommune: *Kommuneplan 2022–2034*, 2022
- /66/ Slagelse Kommune: *Strategi for bæredygtig energi og grøn omstilling*, 2023
- /67/ Energinet: *Miljøberetning 2024*
- /68/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: <https://vandplan-data.dk/vp3endelig2022/vandomraade/kystvande/DKCOAST206>, besøgt 17/11-25
- /69/ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitik
- /70/ Miljøministeriet: *Vandplaner 2021-2027 – Retningslinjer og miljømål*, 2021
- /71/ COWI for European Energy A/S: *Etablering af e-methanol-anlæg i Kassø – Miljøvurdering*, oktober 2022
- /72/ Energifaite, *energifaite2018.pdf* (kefm.dk)
- /73/ Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne, *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, Et grønnere og sikrere Danmark, Danmark kan mere II* (25. juni 2022)
- /74/ Slagelse Kommune: *Klimapolitik og Klimahandleplan*, 2021
- /75/ Slagelse Kommune: *Kommuneplan 2022–2034*, 2022
- /76/ Slagelse Kommune: *Strategi for bæredygtig energi og grøn omstilling*, 2023
- /77/ Energinet: *Miljøberetning 2024*

/78/ Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv: *Slagelse Kommunes strategi for
fremtidens vandindvinding, 2024*

13. BILAGSOVERSIGT

- A. Slagelse Kommune 2025, Afgrænsningsnotat.