

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Herrestræde 11. 4200 Slagelse
Matr.nr.: 24CS Slagelse Markjorder

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Klar VUC
Adresse: Herrestræde 11
Postnr./by: 4200 Slagelse
Telefon: 58555050
Mail: vucklar@vucklar.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Arkitektfirmaet HS
Hjorthøjvej 20
4200 Slagelse
58502526
rpe@hs-slagelse.dk

Underskrift, ejer

Dato: 14.01.2021

Underskrift: *Hanna Normann Michelsen*

Underskrift, rådgiver/ansøger

13.01.2021

René Perri Eriksen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning
Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxxx@slagelse.dk

Sage-ID
KMD: 730-2100-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Herrestræde 11, 4200 Slagelse

Matr.nr.: 24CS Slagelse Markjorder

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest?

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Klar VUC

Adresse: Herrestræde 11

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon: 58555050

Mail: vucklar@vucklar.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Arkitektfirmaet HS

Hjorthøjvej 20

4200 Slagelse

58502526

rpe@hs-slagelse.dk

Underskrift, ejer

Dato: 14.01.2021

Underskrift: *Oliver Skov*

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 13.01.2021

Underskrift: *Rene Perri Eriksen*

Er bekræftet, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

VUC Klar udbygning, Herrestræde 11

Lokalplanens formål

Plangrundlag, der sikrer en fortsat udbygning af eksisterende bygningsmasse på VUC Klar.
Lokalplanforslaget skal endvidere tilvejebringe plangrundlaget for udbygning af undervisningslokaler samt etablering af et samlet kantineområde/multisal.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det foreliggende forslag kan umiddelbart ikke opdeles i etaper.

Eventuel nedrivning

Eksisterende pavilloner beliggende sydøst for den eksisterende bebyggelse foreslås nedrevet.

Beskrivelse af nyt byggeri

Projektets indhold vil funktionsmæssigt bestå af undervisnings- og servicefunktioner, herunder klasserum, elevzoner til gruppearbejde/pauser, toiletter samt en større, dobbelthøj "multisal" med plads til kantine og kulturelle arrangementer, såsom koncerter, forelæsninger og lignende. De nye undervisningsfunktioner vil erstatte nedlæggelsen af de eksisterende undervisningslokaler i den syd-vestligt placerede pavillon.

Byggeriet på tre etager tilpasser sig i højden til de allerede eksisterende bygninger.
Det arealmæssige omfang er på nuværende stadi ca. 1.450 m². Herudover etableres en tagterrasse på 1. sal med adgang til en nyanlagt forplads på terræn.

Facadens materialevalg er endnu ikke fastlagt, men vi tilstræber en facade med et enkelt udtryk, som kan indgå i harmonisk samspil med de to, eksisterende facadetyper; den hvidpudsede facade og den blanke, gule teglfacade.

Beskrivelse af udearealer

På nybyggeriets vestlige side ønskes etableret en bilfri forplads med bænke, belysning, flisebelægning og opbygninger til ophold for studerende, personale og brugere af multisal. Langs nybygningens nordlige facade etableres en passage med adgang til en udvidet indgang i stueplan.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Nuværende antal parkeringspladser (107 stk.) bevares i fremtiden ved at etablere et nyt parkeringsareal udenfor grundens nordvestlige hjørne.

Eksisterende veje og stier benyttes.
Dog nedlægges vejarealet foran nybyggeriet, for at skabe plads til en ny forplads.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Nye tage udføres med begrønning, så der er mulighed for, at regnvand kan forsinkes på tage.
Der etableres endvidere solceller på tag.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se vedlagte projektmappe.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 1250

Kommuneplan, rammeområde

1.5D5 og 1.5B11

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektet kræver en øgning af bebyggelsesprocenten fra nuværende 50 % op til 100 %. Der kan evt. være en mindre rammeafgrænsningsjustering.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ja, Lokalplan 1099 gælder for VUC og Slagelse Teater, samt boligbebyggelsen på hjørnet af Herrestræde og Oehlenschlägersgade.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Det forventes at kommunen udarbejder så meget som muligt. Såfremt der bliver behov for arbejdstegning eller andet for at fremme processen yder bygherres rådgiver bistand i et nødvendigt omfang.