

Juni 2024

Solcellepark ved Vemmeløsevej

Projektansøgning Slagelse kommune

 EUROPEAN
ENERGY

Indhold

Indledning	2
Solenergianlæg i Slagelse Kommune	4
Projektbeskrivelse.....	5
Solcellepark ved Vemmeløsevej	5
Kommuneplan, udpegninger	7
Kulturhistorisk bevaringsværdi	7
Værdifuldt landbrugsområde	7
Skovrejsning ønsket	8
Særlige drikkevandsinteresser	8
Beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb	9
Yderligere planforhold	9
Eksisterende forhold.....	10
Retningslinjer Kommuneplan	15
Naboer, borgerinddragelse lokal forankring.	21
Lokalt produceret energi	22
Bidrag til natur og biodiversitet	22
VE-loven, kompensationsordninger	24
Opsummering	27
Hvem er European Energy?	28

5

Solcellepark ved
Vemmeløsevej

7

Kommuneplan
udpegninger

22

Lokalt produceret
energi

Indledning

European Energy fremsender hermed projektansøgning, som vi ønsker, skal danne grundlag for en igangsættelse af planprocessen for en solcellepark ved Vemmeløsevej.

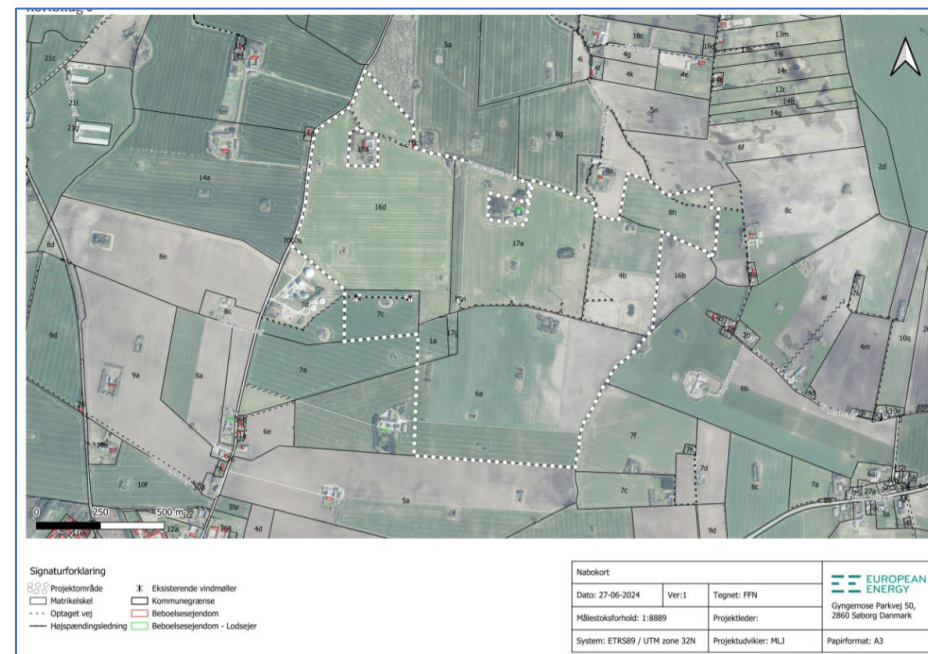
Det fremgår af Slagelse Kommunes endelige vedtagelse af udviklingsstrategi 2022, DK2020 Klimaplan og forslag til Kommuneplan 2022, at:

Udviklingen af kommunen skal ske på et bæredygtigt grundlag med fokus på synergi og merværdi, der skaber handling her og nu til glæde for de kommende generationer.

I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, øger genanvendelsen, beskytter grundvandet, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO₂-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO₂-neutral i 2050.

Med denne projektansøgning anmoder vi, European Energy, Slagelse Byråd om prioritering og igangsætning af kommuneplanramme og lokalplanlægning for en solcellepark ved Vemmeløsevej.

Området er i overensstemmelse med retningslinjerne for etablering af store solcelleanlæg i forslag til Kommuneplan 2022 kapitel 2.6.



Projektområde Solcelleanlæg ved Vemmeløsevej

I forventning om, at projektet opnår politisk prioritering og igangsætning, vil vi:

- I forbindelse med planarbejdet udarbejde en landskabsbeskrivelse for projektområdet.
- I koordination med Slagelse Kommune invitere til informationsmøde i forbindelse med for-offentlighedsfasen.
- Anmode om, at projektet undergår en frivillig miljøvurdering af projektet.
- Sammen med Energistyrelsen afholde et obligatorisk offentlighedsmøde, hvor bl.a. værditabsordning, salgsoption og VE-bonusordning præsenteres. Dette sker typisk i perioden, hvor plandokumenter og miljøvurdering er i 8 ugers høring.
- tilstræbe at anlægget planlægges så 4 af de 5 indsatsområder i kommunens indsatsplan for biodiversitet tilgodeses hhv. "Mere natur i egen drift", "Mere natur i vores planlægning", "Naturen som gevinst for velfærdsområdet" og "Mere natur i det åbne land".

Vi stiller os naturligvis til rådighed, hvis Slagelse Kommune / Byråd ønsker projektet præsenteret inden politisk igangsætning.

Solenergianlæg i Slagelse Kommune

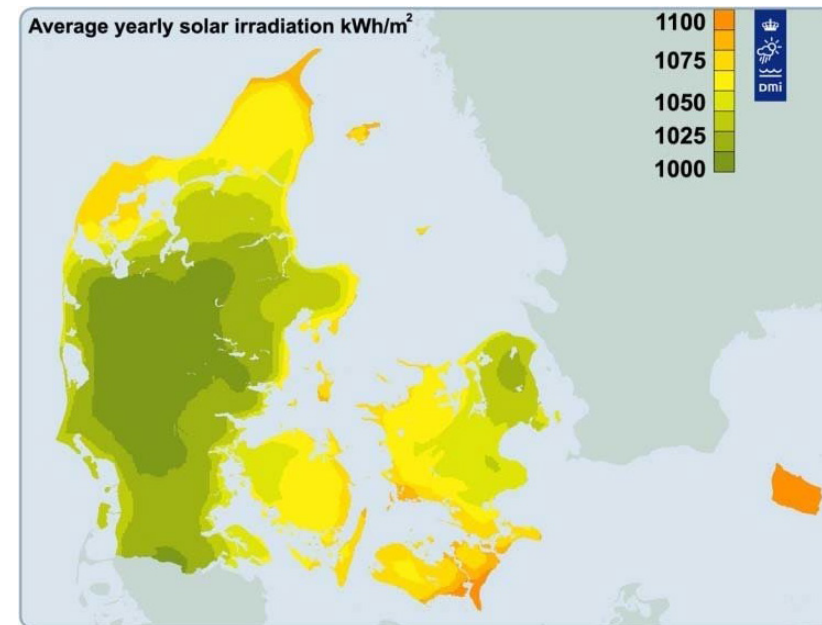
Slagelse Kommune har en målsætning om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i 2030. Målsætningen er fastsat i udviklingsstrategien 2022. I kommunen er det nuværende strømforbrug på 420 GWh, og den lokale produktion af vedvarende energi dækker ca. 25 % af forbruget.

Indfrielse af målet kræver en ambitiøs indsats, og for Slagelse Kommune bliver indsatserne indenfor energiproduktion særligt vigtige, fordi Slagelse Kommune har særlige muligheder for at gøre en forskel. I fremtidens energisystem vil der forekomme et stigende elforbrug til opvarmning og transport. Slagelse Kommune har således besluttet, at elproduktionen skal accelereres og væsentlig udbygges med elproduktion med solenergi og vindenergi.

Slagelse Kommune har tidligere med vedtagelsen af DK2020 Klimaplan besluttet sig for at være klimaneutral og en klimarobust kommune i 2050, hvilket betyder, at der skal etableres flere solcelleparker og undersøges flere muligheder for landvind frem mod 2030, så kommunen kan være selvforsynende med vedvarende energi i 2050.

Solcelleparken ved Vemmeløsevej vil være med til at fremme Slagelse Kommunes grønne omstilling og har ikke alene relevans lokalpolitisk for Slagelse Kommune men også regionalt og nationalt. Ved realisleanlæg med en samlet kapacitet på op til 130 MW, der forventes at kunne producere op til ca. 140 GWh per år.

Projektområdet er beliggende i et område med solindstråling over gennemsnittet, GHI ca. 1060 kWh/m² per år.



Solindstråling i Danmark, kilde DMI

Projektbeskrivelse

Solcellepark ved Vemmeløsevej

Projektet er beliggende øst for Vemmeløsevej mellem Dalmose og Gimlinge, og omfattet af følgende matrikler eller dele heraf, et areal på op til ca. 130 hektar:

Matrikel nr.	Ejerlav
1a,6a,17a,4b,7c,16d,17g	Vemmeløse By, Gimlinge
8h	Gimlinge By, Gimlinge

Området er udpeget i Slagelse Kommunes Forslag til Kommuneplan 2022 og Strategiske Energiplan 2020-2030 som positive områder til solcelleanlæg.

Alle matrikler er beliggende i landzone. Området, hvor solcellerne ønskes opstillet, er i dag landbrugsjord. Bolig beliggende Vemmeløsevej 17 forventes nedlagt ved etablering af solcelleanlæg. Der er indgået aftale med ejer af ejendommen.

Solcellerne placeres enten på faste stativer øst vest gående parallelle rækker (fixed tilt) eller på bevægelige stativer nordsyd gående parallelle rækker (trackere), der følger solens retning eller i en kombination af fixed tilt og trackere.

Solcellerne vil have en højde på op til 4,0 meters højde over terræn. Afstanden mellem rækkerne af solcellepaneler kan variere, men vælger vi for eksempel afgræsning med får, vil afstanden min. være 2 meter.



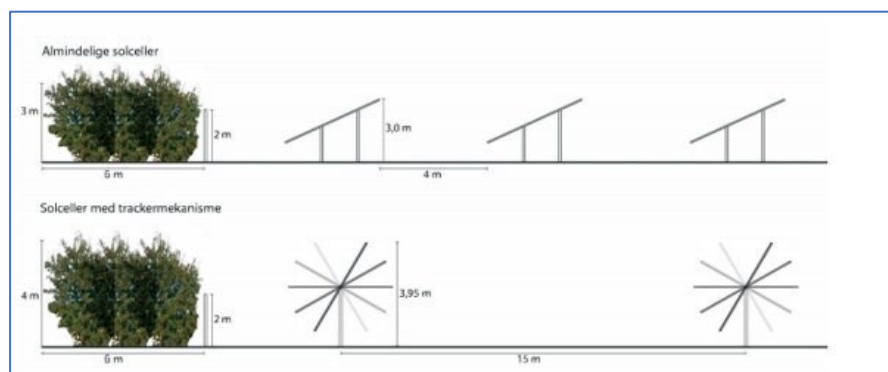
Projektområde solcelleanlæg ved Vemmeløsevej op til ca. 130 hektar

På næste side er vist et eksempel på solcellepaneler på faste stativer og på bevægelige stativer.

Inden for projektområdet etableres der udover solcellerne, de for driften nødvendige antal tekniske bygninger. Teknikbygningerne har en normalt en højde på op til 4 meter, og alle kabler føres som jordkabler.

På projektområdet vil der formentlig blive behov for en lokal transformerstation, som i givet fald vil omfatte en teknikbygning med et areal på cirka 40-60 m², udendørs tekniske anlæg på et grundareal på op til omkring 2500 m² inkl. ubebyggede udenomsarealer. Teknikbygningen

vil være op til 7,5 meter høj med en lynafleder på op til 22 meters højde. Alle teknikbygninger opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Det endelige behov for teknikbygninger afhænger af krav fra netselskabet og den nettilslutningsaftale, der indgås mellem European Energy og netselskabet. Større transformerstationen placeres inde i området længst muligt væk fra naboer for at reducere støj og visuel påvirkning.



Solcellepaneler monteret på faste stativer (fixed tilt) eller på bevægelige stativer (tracker).

Nettilslutning

Grundet anlæggets størrelse, er det vores forventning, at anlægget skal nettilsluttes ved Energinets 132 kV transformerstationen ved Hejninge. European Energy er i proces med udvikling af tilsvarende solcelleanlæg ved Katrineholm piber i Næstved kommune, beliggende ca. 1 km fra projektområdet. Anlægget ved Katrineholms piber forventes nettilsluttet i samme station Q1 2027. Anlægget ved Vemmeløsevej forventes nettilsluttet sammen med anlægget ved Katrineholms piber, samme kabel, samme kabeltrace.

Beplantning

Solcelleparken etableres med en afskærmende beplantning på alle udvendige synlige sider af solcelleparken med en bredde på mindst 6 meter med mindst 3 rækker beplantning.

Detailprojektering, udformning og efterfølgende drift af beplantningen sker i samarbejde med Slagelse Kommune og fastlægges i forbindelse med lokalplanprocessen. Solcelleparken vil forbedre naturforholdene både under og mellem solcellepanelerne, da arealerne vil ligge uopdyrkede hen og friholdes for gødskning og sprøjtning.

Randbeplantning skal være med til at balancere de landskabelige og de visuelle oplevelser af landskabet.

Beplantningsbælter etableres typisk samarbejde med f.eks HedeDanmark Skovdyrkerne. Ved dette projekt er det hensigten at udbyde opgaven om beplantning til lokale entreprenører.

Som udgangspunkt forsøges eksisterende beplantning i området bevaret. I anlægsperioden vil vi ansøge om opsætning af byggepladsskilt med information om, hvad området skal benyttes til.

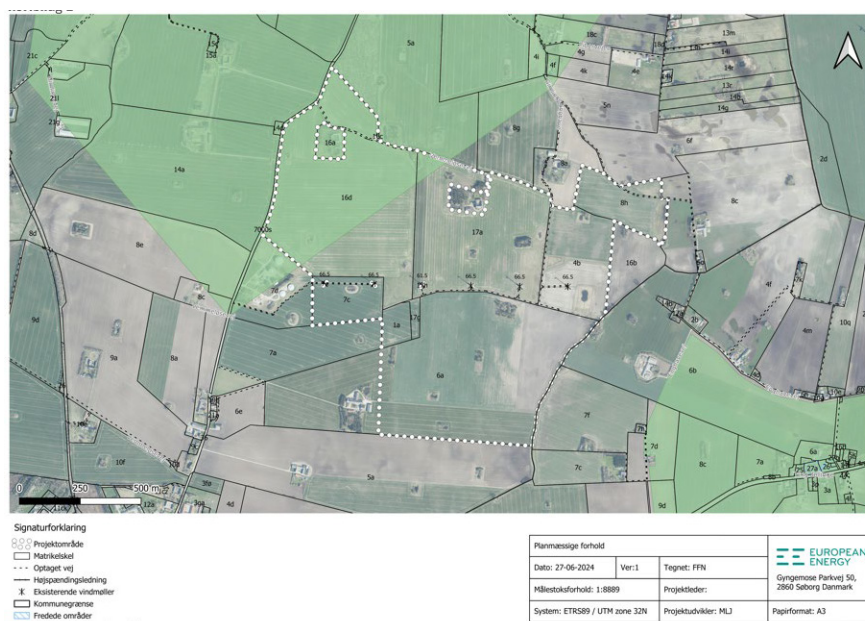
Servitutter

I forbindelse med igangsætning af planarbejdet, udarbejdes en ekstern servitutgennemgang for at kortlægge alle servitutter og herunder kabler, rørføringen mm.

Kommuneplan, udpegninger

For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes både kommuneplanramme og lokalplan, der udlægger det konkrete projektområde til solcelleanlæg.

I det følgende gennemgås udpegninger, som projektområdet berører.



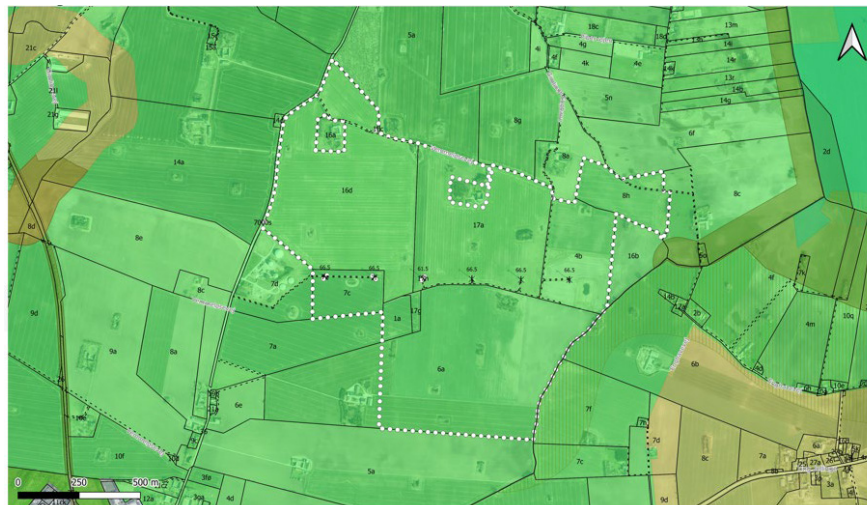
Kulturhistorisk bevaringsværdi

Del af nordlige del af projektområdet er udpeget som område med kulturhistorisk bevaringsværdi. Udpegningsgrundlaget er kirkeomgivelser, Gimlinge Kirke, der er beliggende i den nordlige del af Gimlinge ca. 1,25 km fra projektområdet. Der vil blive udarbejdet landskabsanalyse til belysning af udpegningen, og muligheder for dispensation.



Værdifuldt landbrugsområde

Projektområdet er udpeget som Værdifuldt Landbrugsområde. Vi forslår derfor, at der stilles krav om, at arealet tilbageføres til landbrugsareal efter endt drift. European Energy har i samarbejde med Århus Universitet etableret forsøgsanlæg ved Flakkebjerg hvor muligheder for dyrkning af arealer under solcelleanlæg undersøges. Der vil være mulighed for at forsøgsanlæg ved Flakkebjerg udvides på dele af projektarealet.



Signaturforklaring

- Projektområde
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Højspændingsledning
- Existerende vindmøller
- Kommunegrænse
- Naturbeskyttelsesområde
- Potentielle naturbeskyttelsesinteresser
- Økologisk fordelings
- Skovrejsning - Ønsket
- Lavbundsarealer - Potentielle
- Lavbundsarealer
- Skovrejsning - Ikke ønsket

Naturmæssige forhold		
Dato: 27-06-2024	Ver: 1	Tegnet: FPN
Målestoksforhold: 1:8889	Projektleder:	
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektkvitter: MLJ	Papirformat: A3

EUROPEAN ENERGY
Gyngemose Parkvej 50,
2860 Søborg Danmark

Skovrejsning ønsket

Området er i kommuneplanen udpeget til "Skovrejsning ønsket" og udgør en mindre del af den samlede udpegning til "Skovrejsning ønsket" i hele Slagelse Kommune.



Signaturforklaring

- Projektområde
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Højspændingsledning
- Existerende vindmøller
- Kommunegrænse
- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Drikkevandsinteresser		
Dato: 27-06-2024	Ver: 1	Tegnet: FPN
Målestoksforhold: 1:8889	Projektleder:	
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektkvitter: MLJ	Papirformat: A3

EUROPEAN ENERGY
Gyngemose Parkvej 50,
2860 Søborg Danmark

Særlige drikkevandsinteresser

Området er udpeget (statslig) udpegning for område med særlige drikkevandsområde. Etablering af en solcellepark på området vil gavne grundvandet i solcelleparkens levetid, idet området ikke vil blive dyrket og derfor være friholdt for gødskning og sprøjtning.



Signaturforklaring

	Projektområde		Beskyttet mose		Beskyttet vandløb
	Matrikelskel		Beskyttet sø		Økologisk forbindelse
	Optaget vej		Kirkebyggeområde		Naturbeskyttelsesområde
	Højspændingsledning		Skovbyggeområde		Potentielle naturbeskyttelsesinteresser
	Existerende vindmøller		Fredskov		Fredskov
	Kommunegrænse				

Miljø- og naturmæssige forhold

Dato: 27-06-2024	Ver: 1	Tegnet: FFM	
Målestoksforhold: 1:8889	Projektdato:		Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektdokument: ML3	Papirformat: A3	

Beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb

Inden for projektområdet er der beskyttede naturtyper, sten- og jorddiger samt beskyttede vandløb. Der vil ikke blive etableret solceller inden for disse områder, men derimod holdt en respekt afstand på mindst 5 meter hertil. Solcelleparken vil gavne vandmiljøet både i forhold til vandløb (Maglemose rende) og grundvand, da området, i den tid det fungerer som solcellepark, ikke vil blive gødsket eller sprøjtet, så hverken pesticider eller næringsstoffer vil udvaskes i vandløb eller til grundvandet. Ved eventuel dyrkning af arealet under solceller, etableres min. 200 m sprøjte og gødningsfri zone langs Maglemose rende



Signaturforklaring

	Projektområde		Byzone
	Matrikelskel		Boligområde
	Optaget vej		Blundet bolig- og erhvervsområde
	Højspændingsledning		Offentligt område
	Existerende vindmøller		Rekreativt område
	Kommunegrænse		Teknisk anlæg

Kommuneplanrammer

Dato: 27-06-2024	Ver: 1	Tegnet: FFM	
Målestoksforhold: 1:8889	Projektdato:		Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektdokument: ML3	Papirformat: A3	

Teknisk anlæg

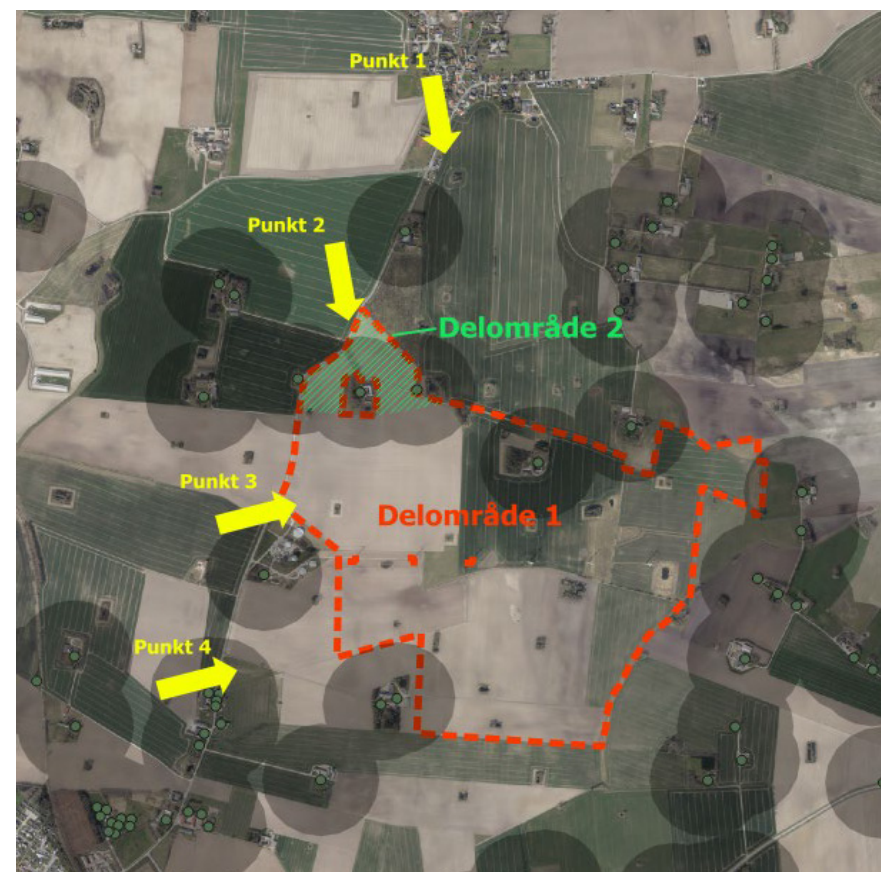
Projektområdet er beliggende på naboarealer til Biogasanlæg Hashøj på Vemmeløsevej. Indenfor projektområdet er etableret 6 vindmøller.

Yderligere planforhold

Der er ikke yderligere planmæssige forhold, der udfordrer, at området kan bruges til solcellepark.

Eksisterende forhold

Projektområdets synlighed vil fra Vemmeløsevej nord og syd for projektområdet være begrænset. Synligheden på strækningen Vemmeløsevej fra Hashøj biogasanlæg og ca. 800 m mod nord kan afhængig af den endelige afgrænsning af anlægget være væsentlig, indtil beplantningsbælter vokser til. Delområde 2 behandles særskilt mht. til anlæggets synlighed, afstand til boliger, muligheder for justering af projektafgrænsning mv.



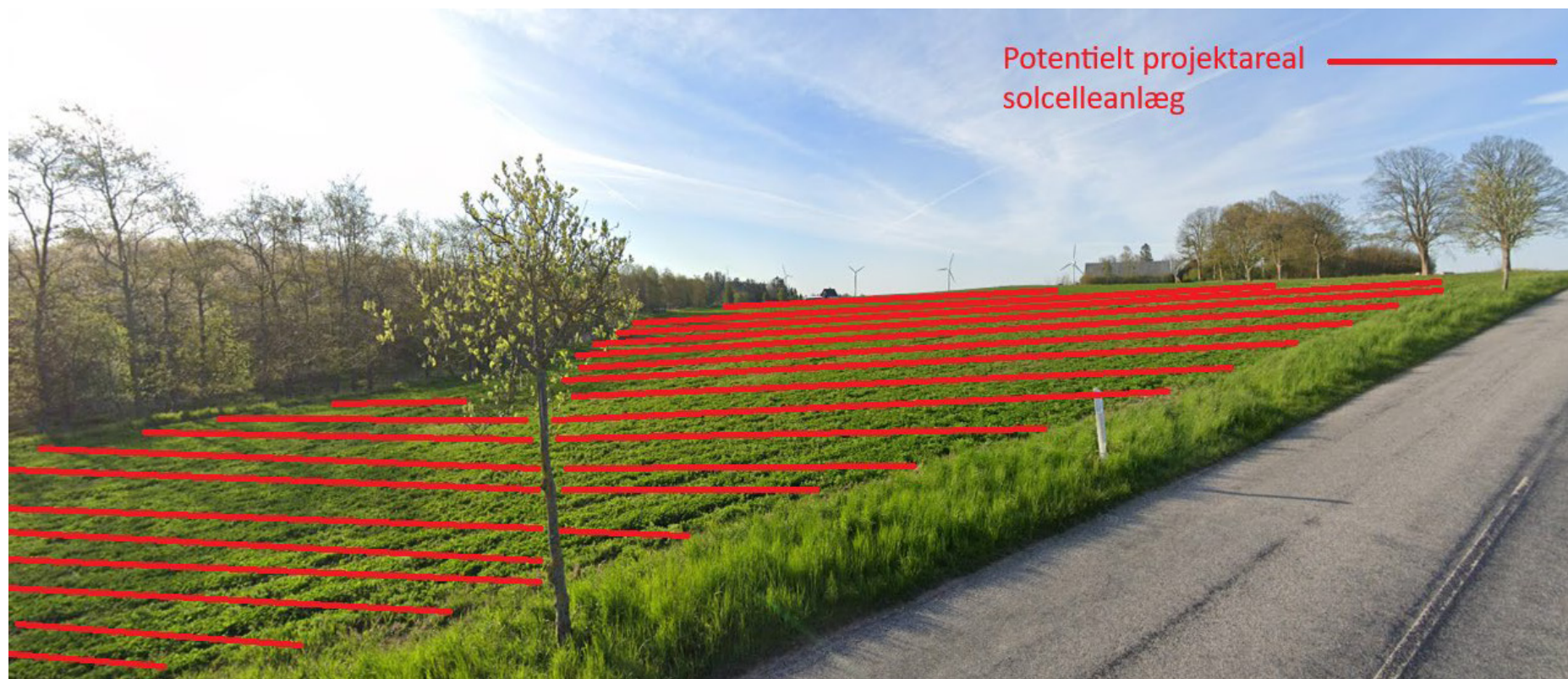
Gule pile viser placering for fotopunkter til illustration af eksisterende forhold, med omtrentlig angivelse af potentielt areal for solcelleanlæg. Foto punkt 1-4 se følgende side 11-14.

Punkt 1, Vemmeløsevej, syd for Gimlinge



Projektarealet vil have lille synlighed fra fotopunkt 1. Vemmeløsevej, syd for Gimlinge.

Punkt 2 nord for Vemmeløsevej nr. 13



Projektarealet vil have stor synlighed fra fotopunkt 2 nord for Vemmeløsevej nr. 13.

Punkt 3 Nord for Biogasanlæg, Vemmeløsevej



Projektarealet vil have stor synlighed fra fotopunkt 3 Nord for Biogasanlæg, Vemmeløsevej

Punkt 4, Vemmeløsevej, nord for Dalmose



Projektarealet vil have lille synlighed fra fotopunkt 4, Vemmeløsevej, nord for Dalmose

Retningslinjer Kommuneplan

I det følgende listes kommunale retningslinjer, samt hvordan solcelleanlægget forholder sig til retningslinjer.

Retningslinjer 2.6 for store solenergianlæg i forslag til Kommuneplan 2022 for Slagelse Kommune

Retningslinje nummer	Retningslinje	Solcelleprojektet
2.6.1	Større fælles solenergianlæg (> 1 ha) skal, på baggrund af en konkret vurdering af et konkret projekt, lokaliseres inden for udpegningen af positivområder til placering af større fælles solenergianlæg, som fremgår af kortbilag 2.6.	Projektområdet ligger primært indenfor "positivområde til store solcelleområder"
2.6.2	Solenergianlæg udelukkende til elproduktion skal primært søges lokaliseret inden for udpegningen Primære positivområder jf. kortbilag 2.6, hvor beskyttelsen af	Projektområdet ligger primært indenfor "positivområde til store solcelleområder". Primært positivområder er

	grundvandet er prioriteret højt.	meget begrænset udpeget, og en solcellepark i sig selv beskytter grundvandet, idet området ikke længere vil blive dyrket og i den forbindelse hverken gødsket eller anvendt pesticider.
2.6.3	På arealer uden for udpegningen af positivområder, hvor der kræves en særlig indsats for beskyttelsen af grundvandet, kan der planlægges for store el-producerende solenergianlæg såfremt det, på baggrund af en konkret vurdering, kan godtgøres, at andre beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Det skal sikres, at der ikke kan afgives stoffer fra anlæggene, der kan udgøre en	Solceller afgiver ikke skadelige stoffer for grundvandet. Dette vil blive belyst i en kommende Miljøkonsekvensrapport.

	grundvandsrisiko og at der, i forbindelse med drift og vedligehold af anlægget, ikke anvendes problematiske stoffer i forhold til beskyttelsen af grundvandet herunder, at der ikke sprøjtes med pesticider for at vedligeholde anlægget.	
2.6.4	Større fælles solenergianlæg bør som udgangspunkt lokalises i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat kan udvikles hensigtsmæssigt.	Solcelleanlægget er placeret i tilknytning til Hashøj Biogasanlæg (Lokalplan: 1234, Slagelse, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose) Samt eksisterende vindmøller på potentielt projektareal til solcelleanlæg.

2.6.5	Ved lokaliseringen af større fælles solenergianlæg bør der tages hensyn til nærheden til eksisterende forsyningsinfrastruktur.	Projektområdet forventes tilkoblet Energinets 132 kV transformestationen ved Hejninge, som forventes udbygget om 4,5 år. European Energy er i proces med udvikling af tilsvarende solcelleanlæg ved Katrineholm piber i Næstved kommune i en afstand af ca. 1 km. Anlægget ved Katrineholms piber og forventes nettilsluttet Q1 2027. Anlægget ved Vemmeløsevej forventes nettilsluttet sammen med anlægget ved Katrineholms piber.
2.6.6	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af større fælles solenergianlæg på terræn skal der tages hensyn til nabobeboelser og landbrugets udviklingsmuligheder	Projektet er placeret i landzone, med mindste afstand til nærmeste landsby på ca. 700 m. Der er 6 nære nabobeboelser inden for en afstand på 200 m til projektområdet. Der er indledt dialog med

	samt arronderingsforhold. Der skal på baggrund af en konkret vurdering af lokale forhold sikres tilstrækkelig afstand til byer, landsbyer, samlede bebyggelser og enkeltboliger og sommerhusområder. Der skal tages hensyn til landskabelige, naturmæssige, jordbrugsmæssige og kulturhistoriske værdier, herunder kirkeomgivelser og kulturmiljøer. Der skal altid stilles krav til anlæggets placering og udformning mv. Alle anlæg skal myndighedsbehandles, jf. gældende lovgivning, og processen skal offentliggøres. Det anbefales, at solenergianlæg placeres i områder, der er beskyttet	nære naboer vedr. frivillige aftaler i forhold til genekompensation, ønsker til justering af projektområdets afgrænsning mv. Der lægges op til dialog med øvrige naboer i nærområdet vedr. udvikling af forslag til f.eks. rekreative arealer med offentlig adgang, i forbindelse med solcelleanlægget, som f.eks. trampesti, aktivitetsplads med shelter, fugletårn, bålsted/-hytte o.lign.
--	---	---

	i forhold til drikkevandsindvinding forudsat, at solenergianlæggene ikke udgør en risiko for grundvandet.	
2.6.7	Større fælles solenergianlæg skal indpasses under hensyntagen til det omgivende landskab, jf. retningslinjer for Landskab.	Den nordlige del er af det potentielle projektareal er omfattet af udpegning kulturhistorisk bevaringsværdi Udpegningsgrundlaget er: kirkeomgivelser fra Gimlinge Kirke.
2.6.8	Større fælles solenergianlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for udpegede beskyttelsesinteresser som f.eks. beskyttet natur, beskyttede landskaber, strandbeskyttelseslinjen, større uforstyrrede landskaber, naturnetværk, fortidsmindebeskyttelses-	Inden for projektområdet findes der § 3 NBL beskyttede vandhuller. Disse respekteres af projektet, med nødvendige respektafstande på 5 meter. Remiser inden for projektområdet søges i muligt omfang bevaret.

	linjer, fredede områder og geologiske interesser.	
2.6.9	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal nye anlæg forholde sig til eksisterende solenergianlæg således, at det enkelte anlæg fremstår og opfattes som en samlet enhed. Afstanden mellem de enkelte solenergianlæg skal være tilstrækkelig stor, så hvert enkelt anlæg fremstår og opfattes som klart afsluttet i forhold til landskabet.	Projektet har en klar afgrænsning til det åbne land, og vil fremstå som et samlet projektområde.
2.6.10	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal der sikres den fornødne afskærmning af anlægget i form af en	Der etableres afskærmende beplantning rundt om hele projektet . Beplantningen vil være af hjemmehørende arter og fastlægges i senere planlægningsfase i

	randbeplantning. Randbeplantningen skal som udgangspunkt bestå af egnskarakteristiske og naturligt hjemmehørende arter. Omfanget af randbeplantningen skal altid beskrives som f.eks. at udgøre minimum x % af projektområdet samt plantevalg og højder.	samarbejde med Slagelse kommune. Skulle lokalområdet indgive særlige ønsker til beplantning, er vi positivt indstillet på at imødekomme disse efter aftale med Slagelse Kommune f.eks. et ekstra beplantningsbælte med særligt hurtigt voksende arter i bolignære områder.
2.6.11	Større fælles solenergianlæg skal etableres på en måde, så refleksioner fra anlægget ikke forekommer.	Alle vores solcellepaneler er anti-refleksbehandlede, inden de opsættes. Formålet med solcellerne er, at de absorberer så meget sollys som muligt for at opnå størst mulig effekt til elproduktionen. Solpanelerne har således ikke formål at reflektere sollyset, tværtimod. Alligevel kan der forekomme korte tidspunkter i løbet af en solskinsdag, hvor det kan

		opleves, at der kommer genskin fra solpanelerne. Det kan opleves på samme vis, som lettere reflekterende tagmaterialer. Det er således kun i kortere tidsintervaller, og hvis man kigger ind på solcelleparken.
2.6.12	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal arealerne fastholdes i landzone, så det sikres, at arealerne kan reetableres til natur- eller landbrugsformål. Det skal sikres, at den ansvarlige aktør, der driver solenergianlægget, fjerner anlægget, når det tages ud af drift.	Solcelleparken og dens installationer fjernes efter udtjent levetid og området reetableres som landbrug. Herunder genetableres tillige dræn og afvandingsforhold. Dette kan indgå i formålsparagraffen i en nærmere lokalplanlægning af området i forbindelse med lokalplanens bonusvirkning ift. landzonebestemmelserne.

NABOER, BORGERINDDRAGELSE LOKAL FORANKRING

Naboer, borgerinddragelse, lokal forankring.

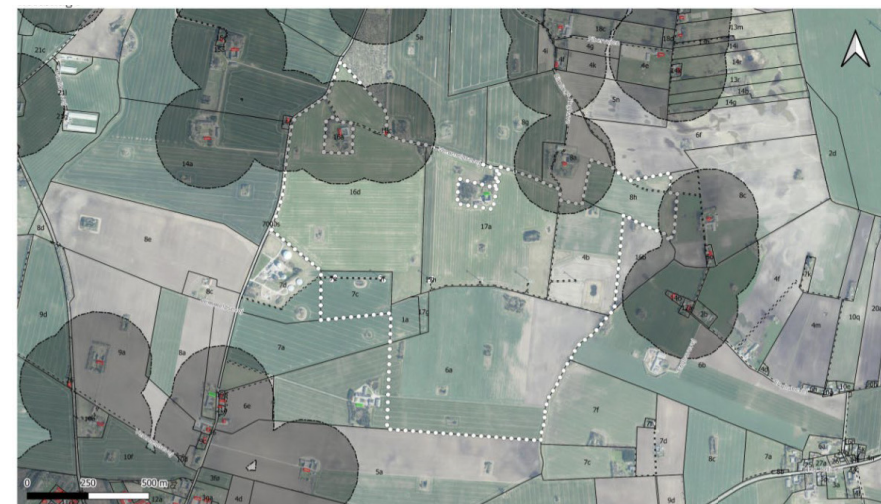
Dialogen med naboer og beboere i lokalområdet vægter vi meget højt. Vi arbejder for, at dialogen starter så tidligt som muligt, og at vi under projektforsløbet er i løbende dialog med naboer og beboere i området og undervejs giver orientering om status på projektet.

Der indledes dialog med nære naboer i nærområdet inden for en afstand af 200 m fra projektområdet (6 ejendomme) vedrørende genekompensation og mulige foranstaltninger som f.eks. ekstra bredde på beplantningsbælte, justering på afgrænsning af projektområde mv.

Der lægges op til dialog med øvrige naboer i nærområdet vedr. udvikling af forslag til f.eks. rekreative arealer med offentlig adgang, i forbindelse med solcelleanlægget, som f.eks. trampesti, aktivitetsplads med shelter, fugletårn, bålsted/-hytte o.lign.

Der forventes i forbindelse med foroffentlighedsfasen at bliver afholdt informations og dialog møder med øvrige naboer i Dalmose, Gimlinge og omegn.

Efterfølgende afholdes sammen med den 8 ugers høring af plandokumenter og miljøvurdering møde i samarbejde med Energistyrelsen, jf. Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende



Signaturforklaring		Nabokort	
	Projektområde	Dato: 27-06-2024	Ver: 1
	Kommunegrænse	Tegnet: FFF	
	Matrikelskel		
	Beboelsesejendom		
	Beboelsesejendom - Lodveje		
	Opstagnet vej		
	Højspændingsledning		
	200 m nabobuffer		
	Existerende vindmøller		

Nære naboer til projektområdet, 200 m omkring boliger markeret.

energi nr. 1791 af 2. september 2021 § 9. På dette møde vil de orientere om værditab-, salgsoption og VE-bonusordningen.

I planprocessen sikres adgangsforholdene til vindmøller, således at disse kan driftes og vedligeholdes og eksistere i sameksistens med solcellerne.

Lokalt produceret energi

For at fremme mulighederne lokal afsætning af energien fra solcelleanlægget, undersøges mulighederne for samarbejde med Hashøj biogasanlæg og Hashøj Kraftvarmeforsyning, herunder muligheder for at tilgodese lokalområdet med lokalt produceret energi.

Bidrag til natur og biodiversitet

I samarbejde med interessenter i lokalområdet, samt den lokale afdeling af Dansk Naturfredningforening undersøges mulighederne for at øge naturkvaliteten og biodiversiteten inden for projektområdet, samt eventuelt i nærliggende relevante områder, som f.eks langs Maglemose rende.

KOMPENSATIONSORDNUNG

VE-loven, kompensationsordninger

Projektområdet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi og Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og Taksationsmyndigheden. Vi er vi som opstiller af solcelleparker forpligtiget til at afholde et offentligt møde jf. Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 § 9 stk. 1 med deltagelse af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet. Det skriftlige materiale og orienteringsmateriale udarbejdes i samarbejde med Energistyrelsen og vil bl.a. indeholde oplysninger om værditabsordning, salgsoption og VE-bonusordning.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver mulighed for erstatning, hvis der opstilles solceller i nærheden af beboelsesejendomme, og hvis ejendommen ikke har været medvirkende til realisering af projektet. Det er Taksationsmyndigheden, der værdisætter ejendommene. Hvis Taksationsmyndigheden tilkender erstatning, er det os som opstiller af solcelleparken, der skal betale erstatningen. Som et alternativ kan der indgås et frivilligt forlig mellem ejendomsejer af beboelsen og os.

Salgsoption

Salgsoptionen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til os som opstiller af anlægget. Dette forpligter således os til at tilbyde ejeren af

beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, hvis beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Dette omfatter kun beboelsesejendomme, der er beliggende under 200 meter fra solcelleanlægget.

VE-bonusordning

VE-Bonusordningen gælder for naboer til solcelleanlægget (medejerskab af produktionen) indenfor en afstand af 200 meter til solcelleanlægget. Den årlige gennemsnitlige udbetaling beregnes som et udtryk for produktionen og markedsprisen. Ved en el-pris på 40-70 øre pr. kWh kan der således forventes en årlig udbetaling på 3.000-5.250kr. pr år. I nærværende projekt er der 6 naboer inden for 200 meter fra anlægget. Udbetalingen afhænger af produktionen og el-prisen og udbetales skattefrit i maj måned hvert år.

Grøn Pulje

VE-lovens krav om en såkaldt grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 125.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg (1 fuldlasttimer), og der forventes en praksis om, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg, grønne tiltag i kommunen og lokalområdet. I nærværende projekt forventes en ydeevne på op til 130 MW svarende til en samlet grøn pulje på anslået godt 16.250.000 kr.

Nedtagning

I forbindelse med demontering af solcellerne hensættes et øremærket beløb til demontering og genetablering af jorden. Samlet set øremærkes og hensættes 50.000 kr. pr. ha. Såfremt Energistyrelsen fastsætter en større deponeringssum til sikring af retablering af jordarealet, anvendes den af Energistyrelsen fastsatte deponeringssum, som i så fald udgøre den fulde deponering.

OPSUMMERING -

HVEM ER EUROPEAN ENERGY?

Opsummering

Forslag til ny planlægning

European Energy anmoder med denne projektansøgning Slagelse Kommune om en politisk stillingstagende til igangsætning og prioritering af VE-anlægget i tråd med Slagelse Kommunes energipolitik. Samtidigt ønsker vi at projektansøgningen indgår som høringssvar til forslag til Kommuneplan 2022, med henblik at få området udlagt som ramme i kommuneplanen.

Denne projektmulighed er attraktiv på grund af sin placering i et område, hvor der allerede findes tekniske anlæg:

- Bidrager til elforsynings sikkerheden i Slagelse Kommune.
- Understøtter Slagelse Kommunes mål om CO₂ reduktion med 70% i 2030 og CO₂ neutral i 2050.
- Ønske om lokal forankring af projektet med mulighed for udvikling af nye tiltag for nærmiljøet.
- Der er allerede tekniske anlæg i området i form af vindmøller, og biogasanlæg.
- Anlægget vil bidrage til at beskytte drikkevandsinteresserne.
- Projektet sikrer 4 ud af 5 biodiversitetsindsatser i henhold til Slagelse Kommunes Bæredygtighedsstrategi.

Området, hvor solcellerne ønskes opstillet, er i dag landbrugsjord.

For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplanramme (-tillæg) og en lokalplan, som udlægger det konkrete område til solceller. Vi anmoder samtidigt om en frivillig miljøvurdering og vil sammen med oplæg til for-debat materiale fremsende oplæg til afgrænsningsnotat.

European Energy ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med Slagelse Kommune, hvor European Energy vil knytte en rådgiver på opgaven med miljøvurdering og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan mm.

Vi håber, at projektet har vakt Slagelse Kommunes interesse, og samtidigt vil vi gøre opmærksom på, at der er tale om indledende og ufuldstændige skitser, der såfremt ansøgningen imødekommes, vil blive bearbejdet i samarbejde med Slagelse Kommune og borgerne.

Med venlig hilsen

Mads Leth Jensen
Projektudvikler
mlj@europeanenergy.com
+45 23254443

Birgitte B. Olesen
Senior Projektleder
bbl@europeanenergy.com
+45 2183 5217

Hvem er European Energy?

European Energy A/S (EE) er en dansk projektudvikler, som alene fokuserer på vedvarende energi.

Virksomheden er i dag blandt de største i branchen og har realiseret mere end 1.600 MW vind- og solprojekter. Siden etableringen i 2004 har virksomheden arbejdet på de nære europæiske markeder og har på det seneste anlagt et mere globalt perspektiv, som udvikles mere og mere. Virksomheden er særdeles innovativ, og ofte er det kombinationen af teknologi og metode, som bringer virksomheden ud til projekter langt fra Danmark.

At arbejde med vedvarende energi er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer, som vil have indblik eller opleve gener fra disse anlæg.

Solceller er på mange måder en god og effektiv energikilde, og kan produktionen anvendes bredere sammen med andre teknologier, som også har undergået en markant teknologisk udvikling, ser vi muligheden for at tage nogle markante skridt i den grønne omstillings navn.

I European Energy har vi arbejdet med større solcelleparker i en årrække og har senest investeret i danske virksomheder, som fokuserer på varmepumper og Power-to X. Det er den viden og den teknologi, vi vil bringe sammen i dette projekt.

European Energy

We develop, build and operate wind and solar parks around the world

Established

2004

By Knud Erik Andersen and Mikael
Dystrup Pedersen



Employees

700+



Projects

84 Windfarms

42 Solarparks

