

Skabelon for 2024-afrapportering af udviklingsplaner

1. Navn på boligområdet: Motalavej, Korsør
2. Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:

Navn: Morten Folsø Nielsen
E-mail: morten@bo4220.dk
Telefon: 30 17 03 57

3. Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:

Navn: Flemming Kortsen
E-mail: flkor@slagelse.dk
Telefon: 23 26 09 45

4. Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):

Set i forhold til redegørelse indsendt til styrelsen i 2023 er der sket ganske begrænset ændringer ift. tidsplanen – se efterfølgende oversigt. Det forventes, at den fysiske afslutning vil ske i 3. kvartal 2029 og den endelige afslutning forventes at ske med godkendelse af skema C i 1 kvartal 2030.

Siden sidste afrapportering er der opnået skema B godkendelse af planlagte 1 etape.

De enkelte etaper for nedrivning er planlagt til opstart således:

Etape 1: 3 kv. 2024
Etape 2: 4 kv. 2025
Etape 3: 1 kv. 2027
Etape 4: 3 kv. 2028

Der vil som tidligere beskrevet stadig skulle ske en reduktion på i alt 164 almene familiebøliger og beboerinddragelsen vægtes fortsat højt i den videre proces.

5. Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. Angiv milepæle for udviklingsplanen – marker med **fed** i skemaet, hvor der er ændringer i forhold til årsrapport 2023

År	Milepæle		Gennemført	Andel almene familieboliger
2019				
2020				
2021				
2022				
2023				
2024	Nedrivning (Rykket fra 2. kvartal til 3. kvartal)	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35		~68 pct.
2025	Nedrivning (Rykket fra 3. kvartal til 4. kvartal)	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35		~64 pct.
2026				
2027	Nedrivning (Rykket fra 4. kvartal 2026 til 1. kvartal 2027)	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35		~59 pct.
2028	Nedrivning (Rykket fra 2. kvartal til 3. kvartal)	23 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35		56,63 pct.
2029	Nedrivning	Nedrivning afsluttet 3. kvartal 2029		
2030				

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget, jf. pkt. 5, og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. Beskriv kort tidspunkt for og indhold af de forberedende handlinger, der er gennemført/vil blive gennemført for at understøtte realiseringen af de nedbringelsesaktiviteter, der indgår i den godkendte i udviklingsplan/seneste årsrapport. Her tænkes f. eks. på gennemførelse af genhusning, indgåelse af kontrakter med eksterne partnere om nybyggeri, nedrivning, salg m.v., vedtagelse af plangrundlag m.v.

Nedrivning:

Der er offentliggjort /færdiggjort EU-udbud på opgaven med nedrivning Slagelse kommune har godkendt Skema B for første etape.

Ommærkning:

Ikke relevant.

Renovering:

Sker i overensstemmelse med ovennævnte skema.

Nybyggeri:

Ikke relevant.

Salg:

Ikke relevant.

Etablering af erhverv:

Ikke relevant.

7. Underskrifter og dato

Boligorganisationen(er)

Side 4

Kommune