

Kolonihave- navn	Matr.nr.	Lejet areal (m ²)	Vederlags- frit areal	Enheds pris (kr/ m ²)	Faktor for attraktions- værdi	Indgået i vurdering af attraktionsværdi	Planstatus	Varige (m ²)/ ikke varig (m ²)/ fælles vej mv. (m ²)	Lejepris 1. januar 2016, (kr.)
Etterbjerg, Skovvejen 52, 4200 Slagelse	368k, Slagelse Markjorder, Antvorskov	28071	0	1,035	1	Etterbjerg vurderes med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og middel ift. anvendelsesmuligheder	Kommunepla nramme 1.3R2	28071/0/0	29.053,49
Fasanvænget, Fægangen, Grønland, Trekanten og Halsskov	1yn Tårnbor HGD, Korsør Jorder, Halsskov samt 86az og del af 86aæ Korsør Markjorder, Hasskov	207461	0	1,035	0,8	Kolonihaverne nord for Halsskov vurderes med en attraktionsværdi på middel i forhold til anvendelsesmuligheder og under middel (-0,2) ift. beliggenhed pga. nærheden til jernbanen og motorvejen	Kommunepla nramme 2.4R1 og 2.3R3	214081/0/0	171.777,71
Fredly	156c, Korsør Markjorder, Sankt Povl	4618	0	1,035	1	Fredly vurderes med en attraktionsværdi over middel (+0,3) ift. beliggenheden ud til Korsør Nor, men dog mindre end Virkely pga. Kraftværket som nabo (-0,1) samt under middel (-0,2) ift. anvendelsesmuligheder, da overnatning ikke er tilladt	Kommunepla nramme 2.2R2	3705/0/0	4.779,63
Fælles Flid	97a Skælskør Markjorder	28583	0	1,035	0,7	Fælles Flid vurderes med middel attraktionsværdi ift. beliggenhed og under middel (-0,3) ift. anvendelsesmuligheder, da overnatning ikke er mulig (-0,2) og bebyggelsens omfang er begrænset i lokalplanen (-0,1)	Lokalplan 42; og kommunepla nramme 3.2R3	28.583/ 0	20.708,38
Maglehaven	2l Smidstrup By, Eggeslevmagle	17002	0	1,035	0,9	Maglehaven vurderes med en middel attraktionsværdi ift. anvendelsesmuligheder og under middel (-0,1) ift. beliggenheden tæt på det Skælskør Renseanlæg	Kommunepla nramme 3.4R1	17002/0/0	15.837,36

Mønsterkolonien , Katanievej 16, 4200 Slagelse	2ex, del af matr.nr. 2ey og 2a alle Slagelse Markjorder, Nørrevang	45034	0	1,035	1	Mønsterkolonien vurderes med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og middel ift. anvendelsesmuligheder	Kommuneplannramme 1.2R2	43901/0/1133	46.610,19
Nytten	del af 86aæ Korsør Markjorder, Halskov	6620	0	1,035	0,6	Nytten vurderes med en attraktionsværdi på under middel (-0,2) ift. anvendelsesmuligheder, da overnatning ikke er tilladt og under middel (-0,2) ift. beliggenhed pga. nærheden til jernbanen og motorvejen	Kommuneplannramme 2.3R3	6620/0/0	4.111,02
Nørrevang, Århusvej 4, 4200 Slagelse	21dv Slagelse Markjorder, Nørrevang	70567	5630	1,035	0,9	Nørrevang vurderes med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og under middel (-0,1) ift. anvendelsesmuligheder da lokalplanen begrænser og regulerer bebyggelsen	Lokalplan 54 "Havekolonien Nørrevang i nordbyen" og Kommuneplannramme 1.2R1	64937/0/5630	60.488,82
Rundingen	del af 14a Hulby By, Tårnborgh	52689	0	1,035	1,1	Rundingen vurderes med en attraktionsværdi over middel (+0,1) pga. den nære beliggenhed til Korsør Nor. Dog vurderes attraktionen lavere end de tilsvarende haver ved Virkely og Fredly, da Rundingen dels er tilbagetrukket fra kysten og dels ligger mindre bynært. Ift. Anvendelsesmulighederne vurderes som middel.	Kommuneplannramme L.R3		59.986,43
Skovly, Grønningen 9, 4200 Slagelse	278f, Slagelse Markjorder, Sct. Mikkelssogn	32730	0	1,035	1	Skovly vurderes med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og middel ift. anvendelsesmuligheder	Kommuneplannramme 1.3R2	32730/0/0	33.875,55

Strandparken	211 og 212 Korsør Markjorder, Sankt Povl	69261	11057	1,035	1,4	Strandparken vurderes med en attraktionsværdi over middel (+0,4) med sin beliggenhed ud til Storebæltskysten. Anvendelsesmulighederne vurderes som middel.	Kommuneplannramme 2.2R6		84.337,60
Søndervang, Slotsvænget 59, 4200 Slagelse	315 <u>d</u> c, Slagelse Markjorder, Antvorskov Sogn	23380	0	1,035	0,9	Søndervang vurderes med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og under middel (-0,1) ift. anvendelsesmuligheder da en del af haverne ikke er varige	Kommuneplannramme 1.4R2	23380/3457/0	21.778,47
Virkely	del af 140 <u>a</u> , Korsør Markjorder, Sankt Povl	7438	0	1,035	1,2	Virkely vurderes med en attraktionsværdi over middel (+0,4) ift. beliggenheden ud til Korsør Nor, men under middel (-0,2) ift. anvendelsesmuligheder, da overnatning ikke er tilladt	Kommuneplannramme 2.2R1	7215/0/0	9.238,00
Østervang, Gl. Holbækvej 1, 4200 Slagelse	69 <u>d</u> og 69i <u>d</u> begge Slagelse Markjorder, Sankt Mikkel	169453	0	1,035	0,9	Østervang med middel attraktionsværdi ift. til beliggenhed og under middel (-0,1) ift. anvendelsesmuligheder da lokalplanen begrænser og regulerer bebyggelsen	Lokalplan 87 "Havekolonien Østervang" og kommuneplannramme 1.3R1	168577/0/0	157.845,47
		762907	16687						720.428,10