

Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan

1. *Navn på boligområdet:* Ringparken, Slagelse
2. *Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:*

Navn: Flemming Stenhøj Andersen
E-mail: fsa@fob.dk
Telefon: 28196502

3. *Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:*

Navn: Vini Lindhardt
E-mail: vini@slagelse.dk
Telefon: 23834758

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

I forbindelse med bearbejdning af udviklingsplanen, med henblik på en Landsbyggefondsstøttet helhedsplan, er udviklingsplanen gået igennem et mere detaljeret niveau. Gennemgangen har vist det hensigtsmæssigt med et antal mindre tilretninger af virkemidler til at opnå målet om 40 procent almene familieboliger i Ringparken i 2030 inden for den økonomiske ramme, Landsbyggefonden har tilkendegivet.

Der har vist sig større muligheder end tidligere antaget for salg af byggeretter til private. Derfor er der reguleret på dette virkemiddel, så antallet af nye, private boliger i Ringparken inden 2030 forventes at blive 370 mod 228 i den nuværende udviklingsplan.

Af økonomiske årsager koncentrerer nedrivningerne i planen til at omfatte hele blokke i stedet for nedrenoveringer, som tidligere indgik i planen. Af praktiske årsager har det vist sig nødvendigt at nedlægge 20 almene familieboliger for at kunne etablere 40 tilgængelighedsboliger.

Ligeledes bortfalder omdannelsen af 63 almene familieboliger til 104 almene ungdomsboliger, da den tilkendegivne økonomiske ramme ikke

muliggør denne opgave. For at understøtte behovet for yderligere studieboliger i Slagelse udvides antallet af nybyggede almene ungdomsboliger fra 83 til 120.

Endelig ommærkes 18 1-værelses boliger til ungdomsboliger.

Trods en god og gennemarbejdet helhedsplan har alle fire afdelinger i Ringparken ved en urafstemning stemt nej til helhedsplanen. FOB's repræsentantskab har dog på sit møde den 16. juni i år godkendt planen trods beboernes afvisning af samme, jf. bestemmelserne i Lov om almene boliger § 37.

5. *Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet*

Regnearket er vedlagt som bilag.

6. *Angiv milepæle for udviklingsplanen*

År	Milepæle	Gennemfør	Andel almene familieboliger
2019			~ 100 pct.
2020	Frasalg af Schackenborgvænge	✓	
2021			
2022			
2023	Fortætning		
2024	Fortætning Fortætning Fortætning Sammenlægning		
2025			
2026	Fortætning		

	Sammenlægning		8 almene familieboliger bortfalder		
2027	Fortætning		90 private boliger opført		
	Nedrivning		120 almene familieboliger nedrevet		
	Ommærkning		18 almene familieboliger ommærket til ungdomsboliger		
2028	Fortætning		60 private boliger opført		
2029	Fortætning		52 private boliger opført		
2030					40 pct.

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de respektive redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget jf. pkt. 5 og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. Underskrifter og dato

Boligorganisationen(er)

Kommune