

Udbud af rådgivning | **Slagelse** den 1.8.2018

Byggeprogram Livs- og læringshus Hashøj

Om- og tilbygning på Hashøj skole, Slots Bjergby.

Nye sammenhænge lokalt. Nye åbninger.



Forord

Slagelse kommune indbyder til at udarbejde et projekt til udbud i hovedentreprise. Udbuddet omfatter ny bebyggelse omkring Hashøj Skole. Et livs- og læringshus som skal indeholde Slots Bjergby Daginstitution og Hashøj Skole samt skabe rammer for lokalsamfundet, så huset kan rumme alle ældre, og være i brug i både dag- og aftentimer med alle mulige aktiviteter. Altså et aktivt hus. Rammerne skal varetage alt fra vuggestue til skole, samt det lokale foreningsliv.

Byggeriet indeholder eksisterende skolebygninger, der skal bibeholdes, samt ny daginstitution. Det skal integreres til en stor helhed i projektet. Til matriklen hører en masse udeområder, som er en del af projektet.

Mellem den nye skole/daginstitution og plejehjem, skal der fremstå et tydeligt samspil. Man skal let kunne færdes mellem de to beliggenheder på gangstier.

Nærværende rådgiverudbud udbydes efter "økonomisk mest fordelagtige" for bygherre, hvorved der konkurreres på andre parametre end blot pris. Grundlaget er ABR89 og ydelsesbeskrivelsen for rådgivning af 1992.

Indholdsfortegnelse

Forord	2
Formål.....	4
Baggrund.....	4
Vision.....	5
Forudsætninger	7
Eksisterende forhold	10
Planlægningsmæssige forhold /Grundforhold	10
Økonomisk ramme	12
Tekniske forhold	12
Øvrige forhold	14
Opgaven.....	14
Arkitektur.....	15
Betingelser.....	17
Bilag	23

Formål

Formålet med udbuddet og nærværende byggeprogram er for Slagelse Kommune, at skabe rammerne for den kommende projektering og udførelse for den vindende rådgiver.

Udbuddet giver et forslag til en bebyggelsesplan, der har samspil med det eksisterende, og fastlægger bebyggelsens placering, udformning, funktioner, parkeringsforhold og uderumsarealer. Denne skal kun tages som vejledende og lokalplanens bestemmelser skal implementeres i den kommende projekt af den vindende rådgiver.

Forbindelse til den omgivende by og infrastruktur ønskes belyst i besvarelsen.



Baggrund

Hashøj Skole og Slots Bjergby Daginstitution er beliggende i Slots Bjergby, lidt udenfor Slagelse. Slots Bjergby består af den gamle landsby, samt den del hvor de 2 institutioner er placeret, med nyere bebyggelse.

Hashøj Skole består i dag af 3 bygninger, bygget på forskellige tidspunkter. For få år siden fik skolen et ensartet udtryk ved en mindre renovering. Bygningerne danner rammer om skolegården. Mellem bygningerne er der adgang til sportspladsen, som benyttes af eleverne i frikvartererne. Skolen er i 1 plan med traditionelle klasselokaler.

Skolen huser i dag fra 0.-6. klasse.

Skolen har en mindre gymnastiksal, der på nuværende tidspunkt danner rammer om undervisning i idræt, samt fællessamlinger og diverse teaterforestillinger.

Lokalsamfundet er skabt af mennesker og institutioner, der sammen har skabt en vision om at blive "et aktivt og lærende lokalsamfund i bevægelse". Og Hashøj skolens bygninger er valgt som udgangspunkt. Nedenfor er visionen beskrevet for at give et indtryk af intentionerne med projektet.

Vision

Med om- og tilbygningen er det hensigten at opnå en integreret hus på alle niveauer, som giver mulighed for nye læringsmetoder og fleksible omgivelser, der kan skabe samarbejder på tværs af alder. Både unge og ældre skal kunne mødes om at lære. Den læring der ønskes beskrives bl.a. her i Slagelse kommunes Lokale Udviklingsplan for Hashøj Nordvest. Denne er vedlagt som bilag.

Bygningerne skal i dagtimerne danne rammer for vuggestue, børnehave, skole og fritidshjem og efter lukketid skal bygningen være samlingspunkt for lokalområdet.

Succeskriterierne for projektet er:

- **Fremtidens institutions- og undervisningsmiljø**

Et miljø med fokus på den faglige udvikling og kreativitet, som bliver skabt gennem leg og læringsformer, som lokalsamfundet kan byde ind med. Gerne på tværs af aldre.

Dette skal være med til at understøtte Slagelse som førende sundheds-, idræts-, og uddannelsesby.

- **Dynamisk arbejdsmiljø**

Bygningen skal virke inspirerende for små og store hoveder, og give et dynamisk arbejdsmiljø.

"Vi arbejder på tværs af faggrænser, alders- og interesse-grupperinger. Ved at få alle facetter med, tror vi på at nå frem til den bedste løsning". Slagelse kommune og Lokalrådet Hashøj Nordvest, fra Hashøj Nordvest Lokal Udviklings Plan.

- **Fleksibilitet**

Begrebet fleksibilitet skal i bygningen, komme til udtryk ved at rum kan slås sammen, at rum udformes og møbleres, så de kan benyttes til flere funktioner og forskellige oplevelser.

Læringsformen skal kunne skifte let og smidigt mellem traditionel tavleundervisning, gruppearbejder, afslappende fordybelsesområder med mere og andre former for tillæring. Der er særlig fokus på bevægelse som et middel til trivsel og læring. Ligeledes må områder gerne have flere funktioner f.eks. at fællesområdet også kan benyttes til fritidshjem, eller at p-pladsen kan være aktivitetsområde, når børnene er sat af.

- **Drift og vedligehold**

Ift. Drift og vedligeholdelse er det vigtigt at der er fokus på totaløkonomiske fornuftige løsninger, som kan holde mange år.

- **Æstetik**

Den nye bygningsmasse skal fremstå i arkitektonisk helhed og harmoni med det eksisterende byggeri og omgivelser.

- **Samarbejde med brugergruppe**

Referencer for projekter, hvor der har været samarbejde med brugergruppen.

- **Udbygningsmuligheder**

Udbygningsmuligheder skal gennemtænkes, så evt. fremtidige udbygningers retningslinjer fastlægges, således at hele komplekset kan fremstå som en helhed – selv efter en årrække. Principper skal udformes.

Forudsætninger

Luffoto af byggegrunden og næromgivelser.



Center for Kommunale Ejendomme
Bygherrerådgivningen
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør
Tlf. 5857 3600

Slots Bjergby, hvor Hashøj Skole og Slots Bjergby Daginstitution er placeret, ligger ca. 3 km fra Slagelse. De 2 institutioner er placeret tæt på den nye omfartsvej, og har derfor hurtige forbindelser til infrastrukturen. Institutionerne er placeret i åbent naturområde, omkranset af marker, tæt på lokalområdet med forsamlingshuset i nærheden. Derudover ligger plejehjemmet lige om hjørnet, som institutionerne har et tæt samarbejde med.

Forslag til fremtidig situationsplan

INDSÆTTES FRA GODKENDT LOKALPLAN

Eksisterende matrikelkort af området.



Center for Kommunale Ejendomme
Bygherrerådgivningen
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør
Tlf. 5857 3600

Lokalplan nr. 1190 danner rammen for projektet. Er vedlagt som bilag. Byggefelt, parkering, højder etc. er beskrevet indgående i denne lokalplan

Eksisterende forhold

- **Opgaveområdet**

Det samlede grundareal er på 33.160 m², og består af matriklerne: 2c (17.689m²), 2f (12.975 m²), 2h (903 m²) og 2g (1.593 m²).

- **Veje, stier og parkering**

Der skal i projektet indgå etablering af parkeringsforhold i forlængelse af eksisterende p-plads mod Brovej. Parkeringsarealet på Brovej bibeholdes. Der skal etableres en indhegnet parkeringsplads med spildevandstilslutning til daginstitutionens bus.

- **Udearealer**

De eksisterende udearealer er præget af asfalterede skolegårde med boldbane og trælegeplads. Der er store grønne arealer omkring de nuværende bygninger, som ligeledes benyttes af eleverne i frikvartererne.

Planlægningsmæssige forhold /Grundforhold

- **Lokalplan**

Bydelen i Slots Bjergby hvor skolen og Slots Bjergby daginstitution er beliggende, er omfattet af den nye lokalplan nr. 1190. Med lokalplanens vedtagelse overgår hele lokalplanens område fra at være landzone til at blive byzone.

- **Planstrategi for Slagelse Kommune**

Planstrategien er beskrevet i "klædt på og parat til fremtiden".

"Klædt på og parat til fremtiden", har en vigtig rolle for Hashøj Livs- og læringshus, bl.a. skal dette projekt afspejle et af de vigtige temaer som er bosætning. Tiltag som dette projekt skal være med til at man kan se sig selv bo her tæt på en bygning, der varetager en masse af den moderne families behov, i et stærkt lokalt netværk.

Det er derfor vigtigt at projektet er med til at fremme tankerne omkring bosætning.

- **Bæredygtighed**

Et af de grundlæggende principper, for Slagelse kommunes plan- og agenda 21-strategi "Klædt på og parat til fremtiden", er bæredygtighed. Desuden ønskes energibesparende foranstaltninger.

- **Adgangsforhold og vejanlæg**

Adgangsvejen skal være udformet iht. gældende love og regler for brand- og redningskøretøjer.

Belægningen skal være udført så færdsel med kørestol er mulig.

Der skal være nem adgang fra alle sider. Synlige og indbydende adgange ønskes som signal for bygningen. Adgangene skal ligeledes være godt oplyste, så de virker sikre.

- **Byggemodning**

Nye installationer kobles på de eksisterende.

- **Forsyningsforhold**

Rådgiver undersøger selv hvilke ledninger som er i jorden, og hvad der skal tages hensyn til.

- Spildevand – kobles på eksisterende anlæg.
- Regnvand – kobles på eksisterende anlæg.
- Vandforsyning
Bebyggelsen skal tilkobles den kommunale vandforsyning iht. Slagelse kommunes vandforsyningsplan.
Vandforsyning: Bjergby Mark Vandværk
- Varmeforsyning
Området er udlagt til naturgasforsyning.
- Elforsyning

Bebyggelsen tilsluttes den offentlige elforsyning.

- Affald
Rådgiver skal i samarbejde med styregruppen udarbejde en hensigtsmæssig affaldssortering iht. "Regulativ for husholdningsaffald".

Bortskaffelse af renovation varetages af Slagelse Kommune.

Renovationsforsyning:

Affald og genbrug

Dahlsvej 3

4220 Korsør

- Arkæologi
For uddybende omkring kulturhistoriske interesser herunder arkæologi/jordfund jf. lokalplan 1190.

Økonomisk ramme

- **Overordnet ramme er 21 mio. kr excl. moms** til totalrådgivning og håndværkerudgifter inkl. bygningsarbejder og udearealer, uforudsete udgifter, fast inventar, alarmsystemer, ADK, IT-installationer, CTS, asbestsanering af lofter ved ombygning af eksisterende rum og omlægning af spildevandsledninger/regnvandsledninger. Der er øremærket 200.000,- kr excl. moms af de 21 mio. kr excl. moms til egentlig asbestrenovering. I det samlede beløb er **ikke** indeholdt udgifter til landinspektør, uforudsete udgifter, tilslutningsafgifter samt løst inventar.

Tekniske forhold

Generelt skal de tekniske installationer udføres efter gældende lovgivning.

- **CTS-anlæg**
Der skal i den nye bygning oprettes CTS-anlæg, som tilkobles det eksisterende CTS-anlæg. Dette leveres af bygherre, men koordineres af rådgiver.
- **ABA-anlæg**
Der skal projekteres og udføres en udvidelse af det eksisterende ABA-anlæg.
- **Solceller**
Der skal indtænkes solceller, integreret i tagflader eller i bygningen. Solcelleanlægget skal kunne yde min. 20KW.
- **Ventilation**
Ventilationsanlæggets luftbevægelser i opholdszoner skal overholde BR18 og SBI anvisninger for stillesiddende arbejde. Det er totalrådgiveren som skal vurdere om hvorledes anlægget/anlæggene skal fordeles. Om der skal være et pr. bygning eller et samlet stort anlæg.
- **Energi**
Som minimum skal byggeriet overholde kravene i BR18.
Totalrådgiveren skal vurdere om eksisterende varmeanlæg har nok kapacitet og plads til de nye udvidelser.

Der skal i videst muligt omfang indarbejdes bæredygtige tiltag, der vil bidrage til et mindsket energiforbrug. Dette ved hjælp af følgende tiltag:

- Bygningsintegrerede solceller til strømproduktion
- Udnyttelse af passiv solvarme som solfanger
- Vandbesparende armaturer
- Intelligent belysning
- Varmeforbruget skal kunne styres med natsenkning.

- **Alarmsystem og ADK** – leveres som byherre leverance – men skal projekteres af rådgivergruppen.
Alarmsystem og ADK tilkøbes det eksisterende.
Alarmsystemer og ADK skal være iht. Slagelses kommunes tjekliste "Tjekliste for AIA, ADK, ABDL, Videoovervågning samt låse, teknikalarm og nøgleboks".
- **IT installationer**
Iht. Slagelses kommunes "Kablingsstandarder".

Øvrige forhold

- **Bevaringsforhold**
Der er ikke bevaringsværdige eller fredede bygninger i området. Men den eksisterende Hashøj skole ønskes bevaret og tilbygget.
- **Nedrivning**
Det er op til den vindende rådgiver at analysere, hvad der kan bruges og hvad der evt. måtte skulle nedrives.
- **Friareal til skole og daginstitution**
Der etableres lege- og opholdsarealer, der i dagtimerne er tilgængelige for børn i alle aldre, udenfor skoletid kan arealerne benyttes af lokalområdet.
Fritidsordningen "Pomfrittens" legeartikler genbruges, og nye legeredskaber skal være tilsvarende eksisterende i naturmaterialer.

Opgaven

Byggeriet skal projekteres ud fra gældende love, normer, bekendtgørelser og vejledninger. BR18 er det gældende bygningsreglement for projekteringen.

Ovenstående er ikke redegjort i byggeprogrammet, da det forudsættes at dette medtages i projekteringen.

Opgaven er at skabe et nyt hus med plads til Hashøj. Et Livs- og læringshus som kan samle lokalområdet. Unge som gamle, et sted man mødes. Der skal formidles nogle rammer som kan bruges til lidt af hvert. På samme dag skal der være banko for de ældre fra

plejehjemmet, sportsaktiviteter og øvning af den lokale revy om aftenen med de lokale amatør skuespillere.....og det skal huset kunne rumme, samtidig med at der er en skole og daginstitution. En fleksibel og kompleks størrelse skal formgives.

Arkitektur

Den/de nye bygninger skal udstråle nye tider, samtidig med at den/de tilpasser sig eksisterende bygningers arkitektoniske greb. Der skal samtidig skeles til økonomien, således at byggeøkonomien kan overholdes.

Der skal være fysisk sammenhæng mellem bygningerne, så man kan færdes tørskoet rundt i hele bygningen.

Der skal skabes nær tilknytning til de omkringliggende udearealer, så ude og inde opleves som en helhed.

Livs- og Læringshuset skal være tænkt således at en fremtidig udvidelse af det nye byggeri er mulig og kan indpasses naturligt.

Udearealerne skal invitere udefrakommende ind, og desuden indbyde til leg og ophold, for både lærere og elever.

- **Indretning – se vedlagte rumprogram**

Flydende overgange mellem de forskellige rumligheder ønskes.

- **Udvendigt udtryk**

Nyt og eksisterende byggeri skal skabe en helhedsvirkning.

Jf. yderligere krav i Lokalplan nr. 1190.

- **Udeareal**

Stier: Der skal etableres stier som giver sammenhæng i området. Stier som viser dig vejen til plejehjem, forsamlingshus, kirken og villakvarter, og skaber en sikker adgang mellem disse, for de bløde trafikanter.

Den eksisterende p-plads skal udvides. Se lokalplan nr. 1190

Der skal etableres ny cykelparkering syd for bygningen. Udformning af cykelparkering iht. cykelparkeringshåndbogen og i samarbejde med bygherre.

Legeplads: Integreret afskærmet legeplads for 0-6 årige.

- **Energi og bæredygtighed**

Der ønskes indenfor den givne økonomiske ramme at arbejde med energitiltag og bæredygtighed så vidt muligt.

- **Tilgængelighed (indendørs/udendørs)**

Alle yderdøre skal udføres med niveaufri adgang iht. BR18.

Generelt skal bygningen have gode adgangs- og færdselsmuligheder for bevægelseshæmmede.

- **Inventar**

Flexibele møbler, hængekøjer med madrasser under, borde/bænke, som kan slås op.

- **Materialer**

Projektet skal udføres i materialer der er slidstærke, samt nemme at rengøre og vedligeholde.

- **Belysning**

Al belysning skal udføres som intelligent belysning med LED.

Der skal udføres god udendørsbelysning for at skabe tryghed.

- **Lyd og akustik**

I fællesrummet skal der ligges stor vægt på akustikken. Det er vigtigt at mange mennesker kan opholde sig i fællesrummet uden at lyden vil være til gene.

Fællesrummet skal projekteres således at det kan håndtere koncerter, foredrag og lignende.

Musiklokalet udføres uden parallelle vægge.

Generelt skal akustik, lydisolering og lydregulering overholde kravene beskrevet i rumprogrammet.

- **Parkering**

På parkeringsarealet skal der være plads til biler (jf. lokalplan) + en bus holdeplads til børnehavens bus.

Mulighed for at parkeringsområdet kan have flere funktioner, efter børnene er sat af kan området evt. benyttes til bevægelsesareal.

Betingelser

- **Opgave og deltagere**

Til projektet skal der gøres brug af webportalen byggeweb, som Slagelse Kommune stiller til rådighed. Der indbydes 5 totalrådgivere til at give bud efter en prækvalifikationsrunde.

- **Grundlagsmateriale**

Grundlagsmateriale består af dette program med tilhørende bilag, som nævnt i følgende kapitel "Bilag".

- **Tidsplan**

Overordnet tidsplan er vedlagt som bilag. Det er den vindende rådgiver som skal udarbejde en detaljeret tidsplan ud fra de overordnede linjer.

- **Omfang i løbet af projektet ud over ydelsesbeskrivelsen som omtalt i kontrakt.**

Se vedlagte kontrakt med ydelsesbeskrivelsens punkter som skal være indeholdt i rådgivningen.

Projektet ønskes optegnet i Revit 2018 – se vedlagte IKT aftale.

Rumlige afbildninger på projektforslags niveau

Der skal udarbejdes min. 5 visualiseringer som 3D renderinger af de nye forhold.

Der ønskes som min. visualiseringer af følgende:

1. Fællesrummet
2. Foyeren
3. Et faglokale
4. Parkeringsareal med multifunktionelle funktioner
5. Udeareal/legeområde

Beskrivelse

En beskrivelse, som supplerer tegningsmaterialet med oplysninger omkring forslagets arkitektoniske og planmæssige hovedideer og hoveddisponering. Begrundet valg af materialer og farver samt oplysninger om arealfordeling til de forskellige lokaler og områder. Beskrivelsen skal medvirke til en fuldkommen forståelse af de arkitektoniske greb, samt forståelse for forslagets indhold.

- **Forslagets udførelse**

De angivne personer vedlagt tilbud skal udføre projektet. I fald der måtte være udskiftning skal dette godkendes af Slagelse Kommunes bygherrerådgiver.

- **Økonomiske beregninger etc.**

Rådgivergruppen skal løbende beregne og fremlægge økonomiske overslagsberegninger under projekteringen, således at byggeriet tegnes til prisen. Under opførelsen skal rådgivergruppen holde styr på fra- og tilvalgsbeløb under byggestyringen.

- **Datoer**

Udbud EU med anmodning om deltagelse – prækvalifikation - udsendes onsdag den 29.8.2018

Indlevering af prækvalifikation onsdag den 12.9.2018 kl. 12.00 – sendes til email mso@anneks.org

Udbud sendes til de prækvalificerede rådgivere mandag den 17.10.2018

Besigtigelse af området vil være onsdag den 19.10.2018 kl. 10.00 – mødested Hashøj Skole skoleinspektør kontor

Spørgsmål til programmet sendes til email mso@anneks.org

Spørgsmål skal stilles senest mandag den 1.10.2018 kl. 12.00

Svar vil blive sendt ud tirsdag den 2.10.2018

Tilbud indleveres tirsdag den 9.10.2018 kl. 12.00 til email mso@anneks.org

Kontrakt med vindende rådgiver tirsdag den 16.10.2018

Første styregruppe møde med deltagelse af rådgiver tirsdag den 16.10.2018 kl. 16.00 Hashøj Skole

Andet styregruppe møde med deltagelse af rådgiver tirsdag den 6.11.2018 kl. 16.00 Hashøj Skole

Tredje styregruppe møde med deltagelse af rådgiver tirsdag den 11.12.2018 kl. 16.00 Hashøj Skole

Fjerde styregruppe møde med deltagelse af rådgiver tirsdag den 15.1.2019 kl. 16.00 Hashøj Skole

Indlevering af myndighedsandragende mandag 10.12.2018

Udbud af håndværkerydelser onsdag den 13.2.2019

Licitation onsdag den 6.3.2019

Kontrakt med håndværkere onsdag den 13.3.2019

Opstart af byggeriet på byggepladsen fredag den 15.3.2019

Femte styregruppe møde tirsdag den 17.12.2019 kl. 16.00 Hashøj Skole

Aflevering af byggeriet fredag den 20.12.2019

Fejl & mangler fra mandag den 23.12.2019 til tirsdag den 21.01.2020

Ibrugtagning fredag den 31.1.2020

- **Tilbuddets indhold og vurdering**

Rådgiver ydelsen udbydes i totalrådgivning – og totalrådgiveren skal varetage alle arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitekt ydelser.

Disse er nærmere beskrevet i vedlagte kontraktforlæg.

Bedømmelseskriterierne vil være pris, CV og beskrivelse af forløb.

Prisen skal være den samlede pris for totalrådgivningen. CV'er skal velbeskrevet med relevante referencer for de personer som skal løse opgaven. Og endelig skal der vedlægges en beskrivelse på hvordan rådgivergruppen vil gribe opgaven an. F.eks. hvordan løses de enkelte faser ? - Og hvordan inddrages brugerne ?

Tilbudsgiver bedes medsende udfyldt tilbudsliste med pris, levere CV og beskrivelse samt rådgiverforsikring.

- **Vurderingskriterier (Pris, CV og beskrivelse af forløb)**

1. Prisen for den samlede totalrådgivning –vægtes med 45 %
2. CV – for de personer som skal løse opgaven – vægtes med 25 %
 - Hvilke referencer og erfaringer har den enkelte med denne type byggeri....?
3. Beskrivelse af rådgivningsforløbet – vægtes med 30 %

Der skal beskrives hvorledes

 - Samarbejdet med styregruppen gribes an.....hvad lægges der vægt på ?
 - Hvorledes man vil lave en inddragende proces under vejs ?
 - Hvordan de allerede tænkte tanker implementeres i det konkrete projekt...? Hvordan omformes de til fysisk form...?
 - Hvordan man vil opnå en glidende proces under opførslen ?

De 3 dele vurderes efter Oslo-modellen.

Denne er beskrevet i nedenstående uddrag fra udbudsportalen.

- **Oslo-modellen**

Denne model er inspireret af modellen fra Oslo Kommune og kendetegnes ved, at de kvalitative kriterier prissættes via en omregningsfaktor der omdanner pointene til et beløb. Beløbet indgår som et tillæg til den tilbudte pris, hvormed en beregnet pris fremkommer.

- Denne model kendetegnes ved at de kvalitative kriterier prissættes via en omregningsfaktor der omdanner pointene til et beløb og beløbet indgår som et tillæg til den tilbudte pris, hvormed en beregnet pris fremkommer.

- **Indledende indtastninger**

Leverandørnavn på de indkomne tilbud indtastes, hvorefter man indtaster et eller flere kriterier. Den samlede pointangivelse fordelt på pris og kvalitative kriterier skal summere til 100.

- **Vurdering**

Man indtaster tilbudsgivers pris og vurderer alle de kvalitative kriterier på en skala fra 0 til 10. Det anbefales at indtaste kommentarer til hver pointtildeling, til brug for efterfølgende begrundelse. Kommentarer bliver udskrevet på resultat siden.

- **Resultat**

Oslo modellen udregner et procenttillæg som lægges til tilbudsprisen, hvorved, der opnås en beregnet pris.

- Den udregnede pris fremkommer ved at lægge en procentsats til hver tilbudsgivers pris. Jo større tillægget er, jo dårligere har tilbuddet scoret på de kvalitative kriterier.
- For hvert kvalitativt kriterium udregnes en faktor. Denne faktor er udtryk for forholdet mellem vægtningen af et kvalitativt kriterium i forhold til vægtningen af prisen. Hvis prisen er vægtet med 80 point og et kvalitativt kriterium er vægtet med 20 point, så er faktoren for kriteriet på 0,25 eller 25 %. En sådan faktor udregnes for alle angivne kriterier.
- Når et kvalitativt kriterium bedømmes, så angives der point på en skala fra 0-10 (hvor 10 er den bedste score). Hvis scoren for et kriterium er 3, så vil scoren beregnes: $(10-3)/10$, der giver 0,7. Således får scoren øget effekt jo lavere pointtal et kriterium opnår.
- For hver kvalitativt kriterium ganges den beregnede score med kriteriets faktor. Så jævnfør eksemplerne ovenfor så vil vi videreføre tallet 0,175 ($0,25*0,7$). For hvert kriterium laves denne udregning og resultatet for hvert af de angivne kriterier summeres til ét tal.
- Jævnfør de ovenstående eksempler og tilstedeværelsen af kun et kriterium og en samlet tilbudspris på 40.000 kr. så vil udregningen af den beregnede pris være som følger:
- $40.000 \text{ kr.} * (1 + (0,175)) = 47.000 \text{ kr.}$
- Formelen for at udregne den beregnede pris, er ved brug af 2 kvalitative kriterier:
- $[\text{Tilbuddets samlede pris}] * (1 + ((\text{max point} - \text{point}) / \text{max. point}) + ((\text{max point} - \text{point}) / \text{max. point}))$

Herved får vi et kvalificeret tal på hvilken rådgivergruppe, som skal lave opgaven og vurderingen følger en kendt og afprøvet metode anbefalet af udbudsportalen.

- **Forsikring**
Totalrådgiveren skal medsende sin rådgiverforsikring inkl. sine underrådgiveres rådgiverforsikring.
- **Rettigheder**
Rettighederne til projektet tilhører Slagelse Kommune.

Bilag

- Tilbudsliste
- Bilag 11 – Teknisk kravspecifikationer
- Tjekliste for AIA, ADK, ABDL, Videoovervågning samt låse, teknikalarm og nøglebokse (d. 17-01-2018)
- Kablingsstandarder (version 29. november 2017)
- Lokalplan nr. 1190
- Udfyldt kontrakt
- Tidsplan af den 14.3.2018