

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Frederikke Emilie Christiansen
T: 23 62 75 40
E: freemchr@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc 26-008901

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhverv-, Udvikling og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Caspar Brands Plads 8a, 4220 Korsør

Matr.nr.: 244c

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Slagelse Kommune

Adresse: Rådhuspladsen 11

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon: 58 57 36 00

Mail: eiendomme@slagelse.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Dato: 28/05/2016

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Omdannelse af parkeringsareal foran Caspar Brands Plads til rekreativt areal og parkering.

Lokalplanens formål

I forbindelse med igangsættelsen af projekt Havneskoven (afgrænsning vises på bilag 2) i Korsør er der behov for at revurdere den gældende lokalplan for området, som i dag fastlægger anvendelsen i området til parkering.

Gennemførelsen af projekt Havneskoven indebærer omdannelse af parkeringsarealer til rekreativt areal.

Lokalplanens formål er derfor at muliggøre at arealet kan anvendes til rekreativt formål og parkering.

Lokalplanarbejdet bør ses i sammenhæng med den igangværende parkeringsanalyse for midtbyen. Analysen skal belyse behovet for parkering - både i dag og i en situation, hvor Havneskoven medfører, at et antal pladser nedlægges.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ikke relevant.

Eventuel nedrivning

Ikke relevant.

Beskrivelse af nyt byggeri

Ikke relevant.

Beskrivelse af udearealer

Udearealerne, som i dag anvendes til parkering, foreslås omdannet til et rekreativt, grønt byrum, der samtidig fungerer som et supplement til det planlagte højvandsikringsprojekt.

Det er forventningen, at projektet vil styrke områdets opholdskvaliteter, forbedre adgangen til vandet - blandt andet via en såkaldt "oplevelsesplatform" - samt bidrage til en grønnere karakter med flere træer. Projektet er endnu ikke projekteret og befinder sig derfor fortsat på idé- og visionsstadiet.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Projektet tager afsæt i visionerne fra den vedtagne Udviklingsplan for Korsør, hvor det blandt andet anbefales at omdanne arealet foran Korsør Gl. Rådhus til rekreative formål, skabe bedre sammenhænge mellem bymidten og havnefronten samt etablere mere attraktive forbindelser langs vandet. Herudover lægges der op til, at højvandssikringen tænkes ind som en integreret, grøn løsning frem for en traditionel teknisk "grå" løsning, så både klimatilpasning og bykvalitet løftes i samme projekt.

Der vil være primær vedadgang til projektområdet via Havnegade. Adgangen fra Caspar Brands Pl. bevares som brandvej.
Der vil være interne stier i området, samt skabes der en bedre gangforbindelse langs vandet.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Projektet udarbejdes i forbindelse med den planlagte højvandssikring, som integreres i Havneskoven, der skal sikre Korsør mod oversvømmelser.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Rammeområde nr. 2.1C3: Havnearkaderne

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan nr. 100 - Havnearkaderne

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udarbejdelse af nærværende lokalplan, inkl. kortmateriale, undersøgelser, andet baggrundsmateriale m.m.