

Den 16. august 2017.  
EL/JK

**Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø.**

**Vedrørende Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse.**

Efter en gennemgang af de fremsendte klager mod firmaet, har jeg indledningsvis noteret mig, at der i det fremsendte materiale er henholdsvis nogle usandheder og noget man ikke forstår (eller ikke vil forstå).

I en af skrivelsernes afsnit skriver klagerne om Eksport, Slagterier og Skat, som er irrelevant i en byggesag. Derfor vedhæftes en liste over virksomheder, der er certificeret til eksport til Kina.

Følgende klager besvares som følger:

- Bygningshøjden mod Havretoften er henholdsvis 5,60 m og 5,90 m til kip, bygningen er nedgravet således, at gulvkoten passer med eksisterende bygningsgulv. Bygningshøjden ved eksisterende bygning er 7,40 m. Bygningens areal 415 m<sup>2</sup>.
- Containeren fjernes i uge 33 ifølge skrivelse fra Marius Pedersen A/S.
- Larmende kølevogne som beskrevet af klagerne, søndag den 23/7 fra sidst på eftermiddagen til kl. 04.31 om natten, samt kølevogne den 8/8 og 10/8 er kølevogne til virksomheden Danish Food Company, Slagelse på Kongstedvej, de har holdt på Rugvænget. **Kølevognene må ikke holde på Kongstedvej, derfor var de parkeret på Rugvænget.**
- Arbejdstiden er fra kl. 04.00 til kl. 13.00 i opskæringsafdelingen.
- På taget er der midlertidigt anbragt et køleaggregat, indtil ny bygning er opført. Gammelt aggregat er afbrudt – støj 35 DB.
- Der er 50 m til skel mod øst Havretoften (plantøbælte) og ca. 60 – 65 m til bolig fra køleaggregaterne. Miljøklasse 3 er der tidligere redegjort for i skrivelse af 19. juni 2017.
- Det omtalte røgeri, der er ca. 3 år gammelt, er specielt beregnet til brug for virksomheder, der ligger i beboelsesområder uden lugtgener. Der anvendes flydende røgkoncentrat til røgning, med interval og cirkulation (det er utroligt at lugtgener først konstateres nu).
- Angående P-pladser langs Rugvænget 6 skel, vil blive undersøgt nærmere hvem parklamperne tilhører.

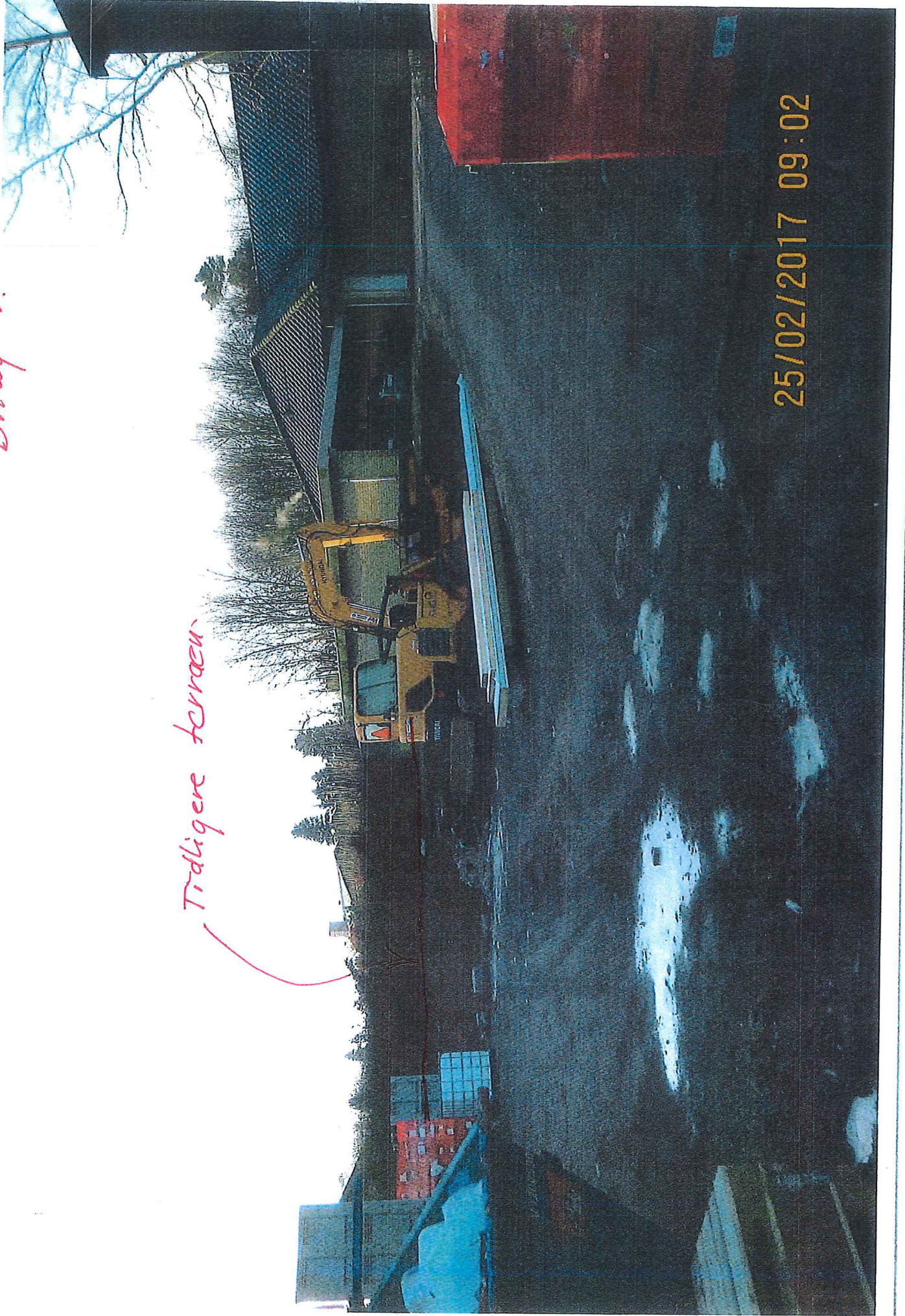
- Oplag af kar bliver efter nybygning placeret indendørs.
- Fordamperne placeres i en kipløsning.
- Der vedhæftes et foto, der viser afgravningen. Efter støbning af fundamenterne påfyldes jord til tidligere terræn.
- Der er flere afsnit i klageskrivelserne som ikke er relevante at svare på.

Med venlig hilsen

Erik Laugesen

Bitag 1.

Tidligere terræn



25/02/2017 09:02

## Ole Frimann

---

**Fra:** Jens Bendix  
**Sendt:** 11. august 2017 13:42  
**Til:** Christian Lund Larsen; Ole Frimann  
**Emne:** VS: Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse.  
**Vedhæftede filer:** Danish Pork Meat, Rugvænget 8.PDF; Nyt brev til Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø vedr. Danish Pork Meat..docx

Hej Ole og Christian

Der fremsendt reviderede tegninger fra Erik Laugesen, da målene på den tidligere tegning var forkerte.

Venlig hilsen  
Jens Bendix  
Afdelingsleder, Byggeri, Center for Teknik og Miljø  
Tlf: 58 57 95 36 | Mobil: 51 54 18 72 | EAN: 5798007342005

**Fra:** E.L. Consulting [mailto:elconsulting@vemmelev.net]  
**Sendt:** 11. august 2017 12:30  
**Til:** Jens Bendix <jeben@slagelse.dk>  
**Emne:** Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse.

Hej Jens.  
Fremsender rettelse til det tidligere fremsendte.  
God weekend  
Erik Laugesen

Den 11. august 2017.  
EL/JK

**Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø.**

**Vedrørende Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse.**

Beklageligvis må jeg meddele, at jeg har erfaret, at oplysningerne til mig på den eksisterende bygnings højde er 6,06 m og **ikke 7,40 m.**

Medarbejderen som har lavet opmålingen, var under arbejdspress og ferie samme dag, derfor den fejlagtige oplysning til mig.

Derfor har jeg fået foretaget en ekstra kontrol af udgangskoterne, som er dækselkote udfor eksisterende bygning Rugvænget 8, samt brønddækselkoterne på Havretoften. Kontrollen udviser en normal udsving på 2 cm på koterne.

Vedhæftet materiale:

- Landinspektørens kontrolmåling
- Snit i eksisterende bygning.
- Rettet tegning med facade mod Havretoften og snit mod dyrlæge.

Med venlig hilsen

Erik Laugesen

**Fortsættelse af sag nr. 330-2017-13069.**  
**Vedrørende Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse.**

Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø behandlede på et ekstraordinært udvalgs møde den 28. juni 2017 tilbygning af køle/fryserum. Udvalget godkendte projektforslaget med en max bygningshøjde **på 6 m**. Ønsker virksomheden en kipløsning, fremsendes forslag til udvalget og naboerne med efterfølgende udvalgsbehandling. Udvalget ønsker en mindre massiv facadebeklædning i træ, mursten eller lignende, svarende til karakter af et boligområde.

**Indledningsvis** skal det nævnes, at firmaet så vidt mulig er indstillet på, at tage højde for de fremkomne klager i videst mulig omfang, og med hensyn til lovgivningen, dens fortolkninger, vurderinger og skønsmæssige muligheder.

Rammeområdet 1.4 E 1 i kommuneplanen er udlagt til lettere industri, som virksomheden ikke er i strid med. Ligeledes overholdes tilladt bebyggelsesprocent i forhold til kommuneplan og bygningsreglement.

Skrivelse af 19. juni 2017 vil stadig indgå i sagen dog med stedvis ændret forudsætninger/udbygning og redegørelser angående firmaets yderligere tiltag.

Klageskrivelse på 4 sider afleveret på mødet den 28. juni 2017 med de væsentligste klagepunkter med fremhævet skrift, såsom miljøklasse, afstand til boliger og skel. Støj fra virksomheden, trafikstøj, lugtgener, bygningshøjde. Antal beboere i parcelhuset til ejendommen. Sluseplacering og brandvej.

**Udvalgskrav:** Ifølge vedhæftet snit med facadetegning for tilbygningen er bygningshøjde mod beplantningsbælte med kipløsning 5,60 m og facadehøjde på 4,00 m. Bygningens placering fra skel mod Havretoften er 12,5. koterne er taget med udgangspunkt i brønddæksler i Havretoften. Terræn mod beplantningsbælte og parcelhuset føres tilbage til det oprindelige terræn med koten ca. 44.79. Udvalgets beslutning om max bygningshøjde mod Havretoften er opfyldt.

I " Håndbog om miljø og planlægning " af november 2004 fra Miljøministeriet er der udarbejdet et bilag til ovennævnte håndbog vedrørende miljøklasser og afstande til boliger.

Der kan forekomme situationer, der berettiger virksomheder til en anden klassificering end angivet i skemaet. Hvis virksomheder foretager forureningsgrænsende foranstaltninger udover det, der er normalt i forhold til gængse forureningsgrænsende metoder. Det vil sige, virksomheden har f. eks. gjort særlig meget ud af støjdæmpning ved opførelse af støjmur. Produktionsteknologien er underkastet Levnedsmiddelstyrelsens krav om, at produktionen foregår i en lukket produktionshal. Under ovenstående forudsætninger **er det vurderet**, at opskæringsvirksomheden med dertil hørende fryse- og køle kapacitet, samt en kassevask er **miljø klasse 3** og afstand til **skel på 50 m** fra køleaggregaterne, der bliver placeret foran bygningsmassen, med ekstra støjskærme i 2 – 2,5 meters højde.

- **De nye Clint køleaggregater** er 3 stk. brine køler på hver 70 KW i eget kabinet og placeres ved sluse og rampe og 50 m fra skel. Aggregaters højde er 1,7 m. Firmaet angiver et lydtryk på 30,46 dB (A) i en afstand på 30 m.
- **Transport reduceres** som tidligere nævnt.
- **Lugtgener** container mod dyrlæge fjernes pr. 31. juli 2017 (kontrakt udløber). Opskæringsrester fra produktionen opbevares i kølerum til afhentning. Pap/papir emballage henlægges i lukket container.
- **Vask** af emballage påbegyndes kl. 13.00 og afsluttes kl. 16.00. Den vaskede emballage føres til produktionslokalet. Mod plantebæltet opføres en støjvæg i en højde på 2,5 – 3 m med en længde på ca. 15 m.
- **Trafikstøj** på eget areal reduceres ved mindre trafik. Der er trafikstøj fra hele området "blandet bolig og erhverv". Efter om- og tilbygning med last og los sluserne forbedres trafikforholdene på Rugvænget.
- **Virksomheden** giver påbud om, at køleaggregat stoppes (slukkes) ved af- og pålæsning af vogntoget.
- **Beboelse** i parcelhuset ændres med en frist på 9 måneder, således at den tinglyste udskrift af skødet overholdes med bolig for en ansat med familie i virksomheden.
- **Terræn** ved beplantningsbælte og parcelhuset føres tilbage til det oprindelige terræn kote på ca. 44,5.
- **Korrigeret arbejdstid:** Hverdage fra kl. 04 til kl. 13.00 i lukket produktionslokaler ifølge Levnedsmiddelstyrelsens krav til produktionen. Ingen åbninger må foretages til det fri.
- **Ifølge tegning** bliver bygningshøjden 5,60 m til kip med en facadehøjde på **4,0 m + 0,2 m** sokkel mod klagernes ejendomme.  
Ifølge tinglyste afskrift af skødet kan bagerste del af beplantningsbæltet nå mindst 8 m.

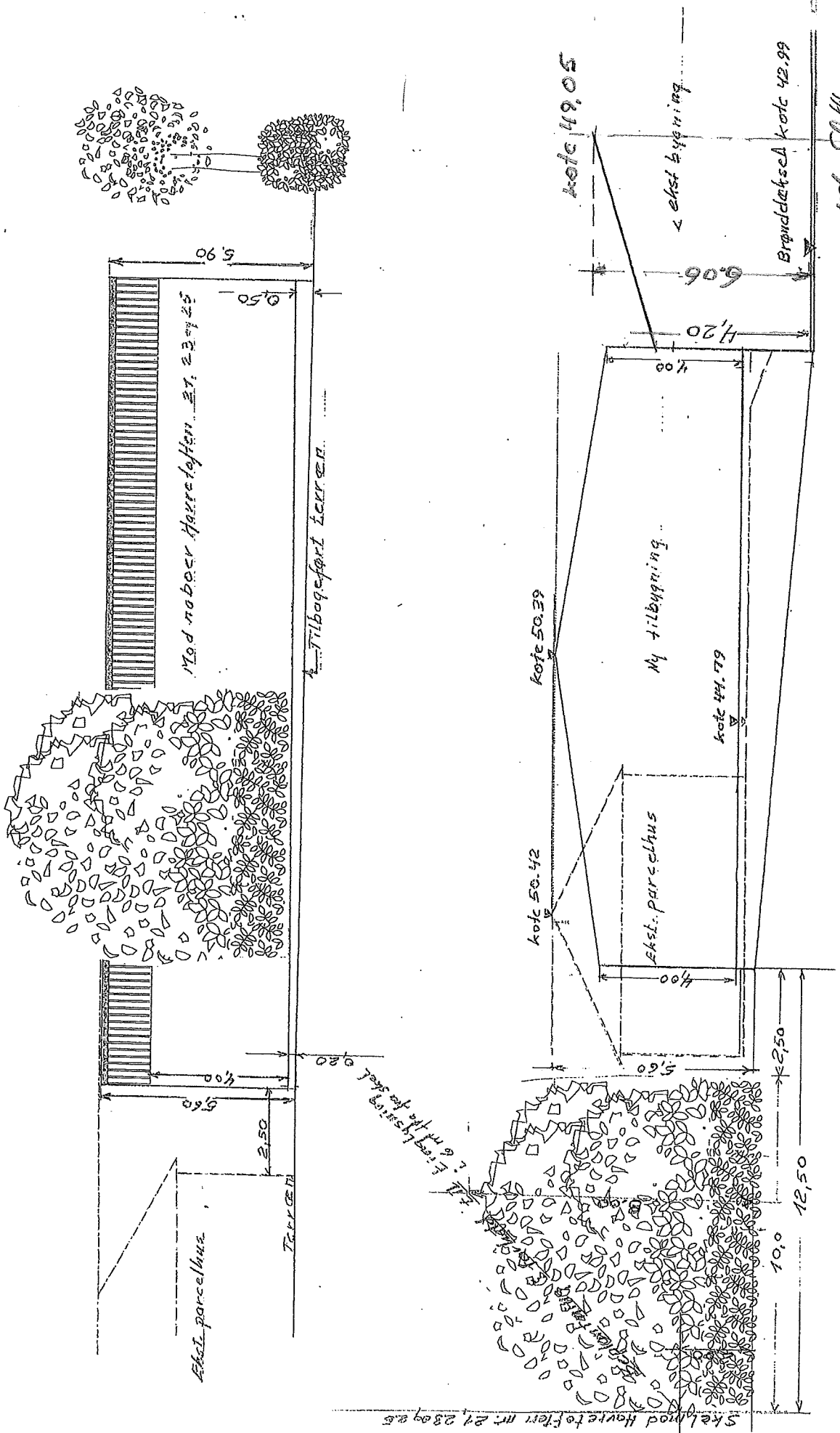
Fra gavl Havretoften nr. 23 til første sluse bag bygning er afstanden 43 m og til sluse nr. 2 er afstanden 56 m.

Tegn. Snit og facade 1:100 og kort over nærområdet med koter.

Med venlig hilsen  
Erik Laugesen  
Rådgivende ingeniør  
Den 30. juli 2017.

Rugvængel 8  
4200 Slagelse.

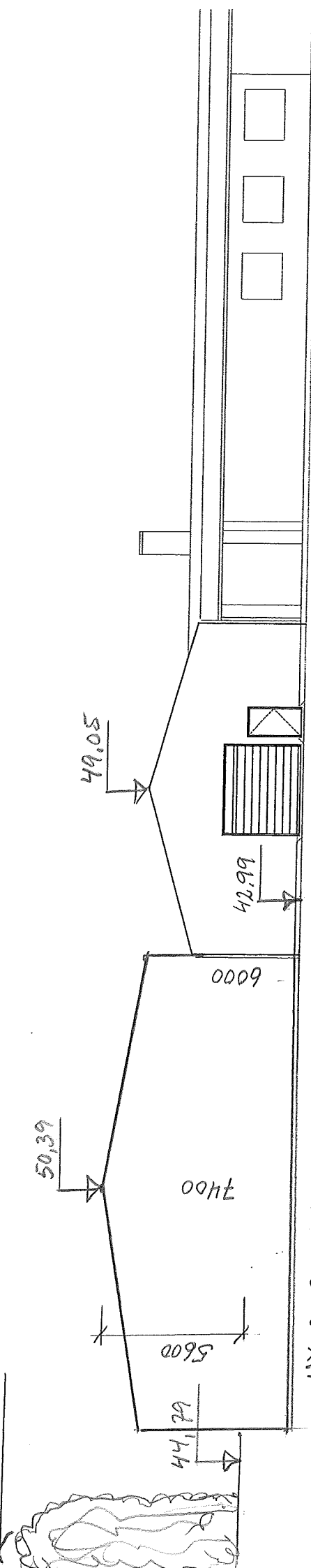
Ole Hansen  
Erik Haugeesen



rot. 5/14



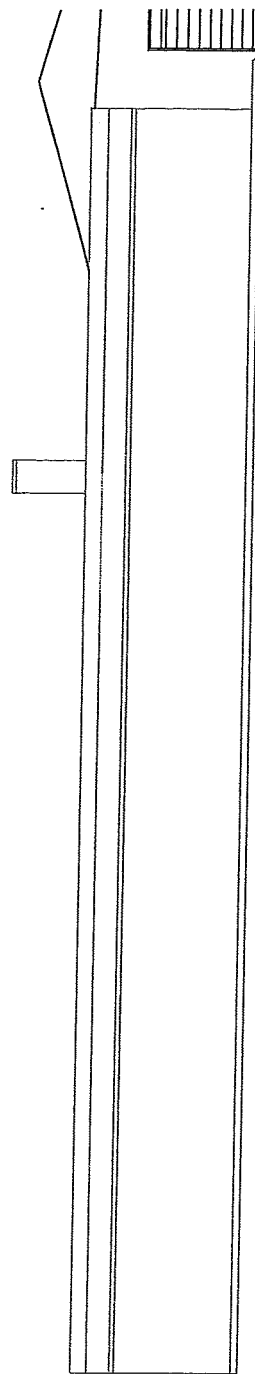
MOD HAVRETOFTEN



NY ANSÆGT TILBYGNING

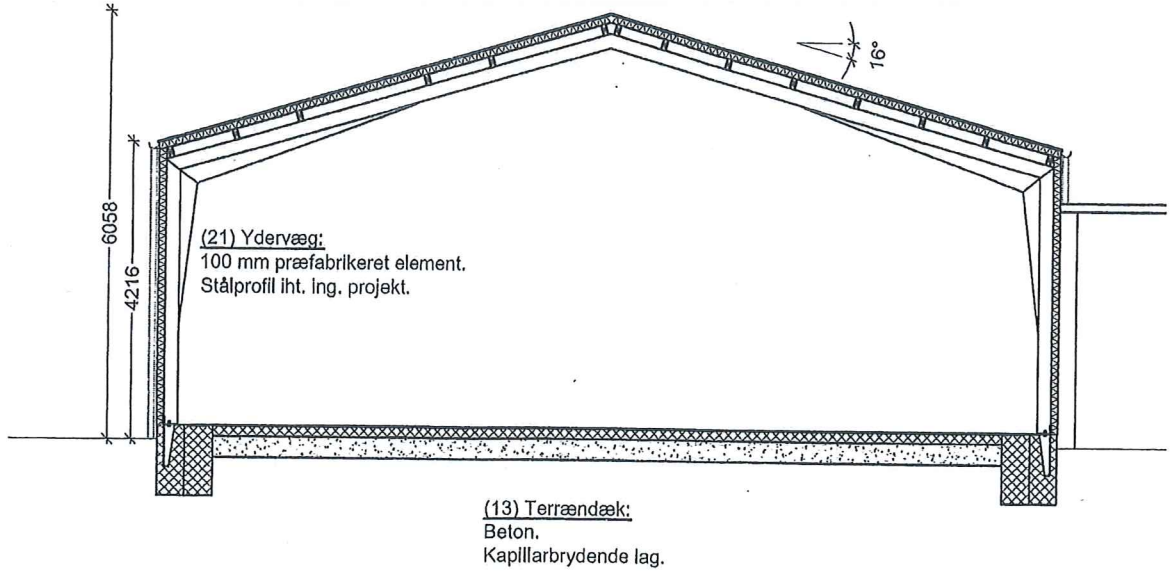
Nord.

ERSISTERENDE  
TILBYGNING 2012



Syd.

(27) Tag, EI 60, U-værdi 0,38 W/(m²K):  
 100 mm præfabrikeret tagelement, som Paroc AST S element.  
 Åse.  
 IPE stålprofil iht. Ing. projekt.



*Eksisterende bygning  
 2012.*

Rev.:		Rev. dato:		Nygade 1 <sup>2</sup> 4220 Korsør Tlf. +45 58 37 27 77 Mob. +45 29 90 27 77 ms@arkidesign.dk www.arkidesign.dk CVR 29 79 31 31	
Bygherre:	Holmegaard Kød Engros ApS Glasmagervej 23, 4684 Holmegaard	Matr. nr.:	1 lu, Slagelse Markjorde, Slagelse		
Byggesag:	Tilbygning Rugvænget 8, 4200 Slagelse	Mål:	1:100	Sags nr.:	2012-34
Emne:	Snlt	Dato:	09.10.2012	Tegnings nr.:	(99) 3.01
Tegn. Af:	Asa	Kontrol af:	Mse		
Disp. forslag	Projektforslag	Forprojekt	Hovedprojekt		
Arkitektprojekt	Konstruktionsprojekt	Ingeniørprojekt			

## E.L. Consulting

---

**Fra:** Lars Peter Bloch <ljb@skel.dk>  
**Sendt:** 11. august 2017 09:04  
**Til:** elconsulting@vemmelev.net  
**Cc:** Keld Sidenius  
**Emne:** VS: Message from KMBT\_C220  
**Vedhæftede filer:** SKMBT\_C22017081108430.pdf

Hej Erik

Hermed opmåling af brønddæksler på Rugvænget – Koter er i DVR90 NB. Der ligger 2 dæksler ved pkt. B begge er indmålt.

J.nr. 47596

Med venlig hilsen

Lars Peter Bloch  
Landinspektør, projektleder

E-mail: [ljb@skel.dk](mailto:ljb@skel.dk)

Tlf: 5852 0286  
Dir: 5855 2003  
Mbl: 2253 0286

**Skel.dk Landinspektører**  
Ndr. Stationsvej 14 B  
4200 Slagelse  
CVR: 34203180  
[www.skel.dk](http://www.skel.dk)

**Skel.dk**  
landinspektører





**Skel:dk**  
 landinspektører  
 firma@skel.dk · www.skel.dk

**Kote i DVR 90**  
**A 42.96 B 46.05**  
**C 44.80 D 45.94**

Dato: 10-08-2017  
 Målførhold: 1:1000



Tidligere teker.  
Stemme overens med Landinspektør