

Slagelse Kommune

Slagelse, den 20. december 2022

Ansøgning om godkendelse af skema A for 10 almene familieboliger som seniorboliger på Blomstervænget i Dalmose.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema A for 10 almene familieboliger som seniorboliger, som opfølgning på Byrådets behandling af samme sag punkt 11 på Byrådets møde den 01. marts 2021.

Boligerne foreslås udlejet efter lov om fleksibel udlejning, hvor fortrinskriteriet vil være +60 årige, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Dalmose og, som ønsker at flytte i en seniorenghed bolig.

Boligerne vil blive opført jf. vedlagte dispositionsplan for området. Alle boliger vil være med egen have og fælles parkeringsanlæg til boligerne. Der vil blive opført 10 stk. 3-rums boliger på 95 m<sup>2</sup> brutto.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

Skema A er godkendt af Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab på møde den 09. december 2022.

Projektet forventes udbudt i en indbudt totalentreprise for hele projektet.

### **Projektdata**

Projektet indeholder 10 boliger på 95 m<sup>2</sup> brutto opført som 5 dobbelthuse.

### **Lejeniveau**

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 7.975 pr. måned excl. forbrug.

### **Anskaffelsessummen og finansiering**

Budgettet for det samlede byggeri er på kr. 22.422.000

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån kr. 19.731.560

Kommunal grundkapitallån (10%) kr. 2.242.000

Beboerindskud 448.440 kr.

Grundkøbet, som er kommunal grund, er sat til kr. 2.242.000 incl. moms. Dette betyder jf. den godkendte sag fra 2021, at kommunen skal finansiere moms af grundkøbet af kassen.

**Tidsplan for Blomstervænget i Dalmose**

Forventet byggestart juni 2023 og indflytning april 2024.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på [aj@slagelsebolig.dk](mailto:aj@slagelsebolig.dk) eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul  
Direktør

**Bilag:**

- Skema A er vedlagt
- Driftsbudget for afdelingen
- Illustrationsplan
- Udstykningsplan
- Skitse til planløsning for boligerne