

Administrative bemærkninger

Dato: 5. marts 2018

Spørgsmål fra Byrådets møde den 26. februar 2018 pkt. 14 – Administrative bemærkninger

1. **Spørgsmål:** Er det er en ny procedure eller er der ændret i den i forhold til tidligere procedure?

Svar: Det har ikke hidtil været nødvendigt med en skriftlig procedure, da teamet er en meget lille enhed, som vender alle sagerne i teamet og vi kigger samtidig også på, hvordan vi har håndteret tidligere sager, så de bliver behandlet efter samme principper/vilkår. Alle sager vedrørende køb og salg af arealer bliver forelagt Økonomiudvalget, hvor sagerne bliver beskrevet og hvad der er specielt for lige netop denne sag.

2. **Spørgsmål:** Skal der laves en sag hver gang der kommer en henvendelse? Meget arbejde at iværksætte hver gang der er nogen, som spørger om de må købe et lille areal, hvis man på forhånd ved om man vil sælge det.

Svar: Salg af kommunale arealer og bygninger fremgår af styrelsesvedtægten, idet opgaverne herudover er indføjjet i kompetenceplanen, som beskriver Byrådets delegation af opgaver til udvalg og administration.

Det er i den gældende kompetenceplan fastsat, at det er Økonomiudvalget, der har beslutningskompetencen i forhold til principiel stillingtagen til køb, salg og pantsætning af fast ejendom, herunder prisfastsættelse og udnyttelse af forkøbsret bygninger.

Der er ikke sket yderligere uddelegering af køb og salgssager, hvorfor alle typer sager – uanset m²-størrelser – skal vedtages af Økonomiudvalget.

For at Økonomiudvalget kan træffe en beslutning om bl.a. salg og salgspris, er det nødvendigt at foretage høringer og få belyst sagen tilstrækkelig og tilkendegive hvilke muligheder det giver køberen og hvad det kan bruges til. Anvendelse af arealet er afgørende for salgsprisen.

3. **Spørgsmål:** 10% er det lovbestemt eller er det noget vi har bestemt her i kommunen?

Svar: Nedenstående er to eksempler, hvor offentligt udbud kan undlades og er fra Lovgivning om offentligt udbud (udbudsbekendtgørelsen)

- a. Salg af et ubebygget areal, som er under 2.000 m² og som ikke selvstændigt kan bebygges.
- b. Salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en til grænsende ejendom, når arealet, der overføres, højst udgør 10% af arealet af den ejendom, som arealet overføres til, dog højst 10.000 m².

4. **Spørgsmål:** Er det forvaltningen eller Byrådet der igangsætter skødeskrivning/landinspektør?

Svar: Det er Køb og Salg som udfærdiger købsaftalen

5. **Spørgsmål:** Beskrivelsen af høring og uddybning må gerne stå lidt mere præcist.

Svar: Der er ingen sager som er helt ens og derfor sendes sagerne – både internt og eksternt efter behov. Dette for at afklare om, der er andre Centre der har planer eller anvender det pågældende areal, som Køb og Salg ikke kender til. Tillige skal det afklares om et salg har konsekvenser for kommunen i form af fx udgifter til nødvendig flytning af genbrugsø ved salg af det pågældende areal – eller konsekvenser for køber som fx krav i forhold til forurenede jord.

Efter høring kan det blive nødvendigt at uddybe nogle emner. En uddybning af et emne kunne fx være et høringssvar fra Vejafdelingen, hvor de tilkendegiver at en del af et areal, som der skal sælges, er vejareal og derfor først skal nedlægges som vej før det kan sælges. Det kan blive nødvendigt med afholdelse af møde med Vejafdelingen for at være sikker på mulighederne inden de fremlægger sagen i deres udvalg.

Procedure ved salg af arealer

Bilag 2

Administrative bemærkninger

Dato: 5. marts 2018

Et andet eksempel kunne være et høringssvar fra SK-forsyning, hvor de gør opmærksom på en større ledning, som ikke er tinglyst på arealet og derfor kan det blive nødvendigt at SK-forsyning tinglyser ledningen inden der kan ske et salg.

Et tredje eksempel kunne være at et salg med en lille skov, kan betyde, at der skal findes et andet areal i Slagelse Kommune som erstatningsskov. Det skal først afklares om det er muligt og hvor det er muligt.

Hvis der er undtagelser i henhold til ovenstående, vil det blive forelagt Økonomiudvalget.