

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 56 57 33 64
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Erhvervsområde Hyldemarken

Lokalplanens formål

At sikre igangværende virksomhed muligheden for fortsat vækst og udvikling samt samling af virksomhedens aktiviteter på samme adresse.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Lager-, produktions- og kontorbygninger for håndværks-, entreprenør- og handelsvirksomhed.
Den generelle bygningshøjde må ikke overstige 8,5 meter, dog kan der placeres et eller flere forskudte voluminer/bygningsdele i op til 12 meter, indenfor 40 % af bygningens grundareal, som inddækning for teknik, materialeaflysning, siloer m.v.
Afstand til vejmidte skal min. være 20 meter.
Afstand til skel skal min. være 5 meter.

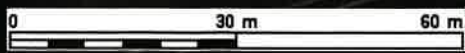
Beskrivelse af udearealer

Udlægges som oplagsplads for virksomhedens materialer og materiel. Oplagspladsen afgrænses med 2 meter højt trådhegn, beplantet med 3 rækker "HedeDanmark" hegn udvendigt.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Eksisterende indkørsler fra Bildsøvej bibeholdes. Ny adgangsvej fra Kongsmarkvej etableres.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR



Målförhold 1:1000
Dato 08-11-2017

Signaturforklaring
Matrikelkort

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1193

Kommuneplan, rammeområde

Ingen

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Området der omfatter udvidelsen ligger i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Væsentlige planlægningsmæssige interesser i forhold til Kommuneplan 2017 er Kystnærhedszonen.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Der skal udlægges et rammeområde, og ovenstående planlægningsmæssige interesser skal behandles.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Se nedenstående.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Lokalplanens kortbilag, herunder Anvendelseskort og Evt. Illustrationsplan.