

Opdateret: 01-02-2021

Udskrevet: 05-03-2021

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunennummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn Helle Madsen	Navn Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon 58573600	Telefon 33762142
E-mailadresse ledelsessekretariatet@slagelse.dk	E-mailadresse fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Landsbyggefond støttet renoverings- og ombygningsarbejder

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning § 92 Driftsstøtte 1 & 3
 § 90 Trækningsretten Øvrige (frivillige arbejder)

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)	
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/> Region (3) <input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/> Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling	Kontaktperson
LBF's afdelingsnummer 6	Navn Ditte Lundbæk Holst
Afdelingsnavn 6	Telefon 77320775
Boligorganisationsnummer i LBF 264	E-mailadresse dlh@dabbolig.dk
CVR-nummer 43959018	
Navn <small>Skælskør Boligselskab, v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af</small>	
Adresse Finsensvej 33	
Postboks 1	
Postnummer og -distrikt 2000 Frederiksberg	
Telefonnummer 77320000	
E-mailadresse dab@dabbolig.dk	
EAN-nummer	

Administrationsorganisation Boligorganisationsnummer i LBF <input type="text" value="264"/> CVR-nummer <input type="text" value="43959018"/> Boligorganisationsnavn i LBF <input type="text" value="Skælskør Boligselskab v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af"/> Adresse <input type="text" value="Finsensvej 33"/> <input type="text" value="Postboks 1"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="2000"/> <input type="text" value="Frederiksberg"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Ditte Lundbæk"/> Telefon <input type="text" value="77320775"/> E-mailadresse <input type="text" value="dlh@dabbolig.dk"/>
Byggeforsretningsførers navneoplysninger Forretningsføretype (kun ét kryds) Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> Anden forretningsfører (2) <input type="checkbox"/> CVR-nummer <input type="text" value="28693036"/> Navn <input type="text" value="KUBEN MANAGEMENT A/S"/> Adresse <input type="text" value="Ellebjergvej 52"/> <input type="text" value="Postboks 1"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="2450"/> <input type="text" value="København SV"/> Telefonnummer <input type="text" value="79381380"/> E-mailadresse <input type="text" value="hdh@kubenman.dk"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Henrik Drejer Hansen"/> Telefon <input type="text" value="79381381"/> E-mailadresse <input type="text" value="hdh@kubenman.dk"/>
Kreditinstitutter Realkredit Danmark <input type="checkbox"/> Jyske Realkredit <input checked="" type="checkbox"/> Nykredit <input type="checkbox"/> KommuneKredit <input type="checkbox"/> DLR Kredit <input type="checkbox"/> Nordea Kredit <input type="checkbox"/> Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Etapeoplysninger Etapenummer <input type="text" value="1"/> 1. etapes ident <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-11-2018		03-12-2018
Afliveringsdato	01-11-2019		11-06-2020
Skæringsdato byggeregnskab			11-06-2020

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="text" value="2.436"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="text" value="2.436"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="text" value="2.436"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="text" value="2.436"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="2.440"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="2.440"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="2.440"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="2.440"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	00		
Byggeafsnitsnavn	6		
Beliggenhed	Jernbanevej 11-15A-B		
Postnummer og -distrikt	4230	Skælskør	
Beliggenhedskommune	330		
Matrikelbetegnelse	153 z, Skælskør Bygrunde		
Ejendomsnummer	12121		
Overtagelsesdato	01-01-1958		

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	38	2.436	0	0	38	2.436
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	38	2.436	0	0	38	2.436
	Familieboliger (m²)		Ungdomsboliger (m²)		Ældreboliger (m²)		Andet (m²)	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																
Familieboliger (lejl.)	0	0	35	2.440	0	0																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>17</td> <td>1.066</td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>17</td> <td>1.291</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>1</td> <td>83</td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		17	1.066	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		17	1.291			4 rum pr. bolig / boenhed		1	83
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																		
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		17	1.066																																			
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		17	1.291																																			
		4 rum pr. bolig / boenhed		1	83																																			
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2-rumsboliger</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		0	0	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0	0	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0	0						
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																		
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		0	0																																			
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0	0																																			
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0	0																																			
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0			4 rum pr. bolig / boenhed		0	0
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																		
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Andet	0	0	0	0	0	0																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0			4 rum pr. bolig / boenhed		0	0
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																		
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																			
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0																																		
I alt	0	0	35	2.440	0	0	35	2.440																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Familieboliger (m²)</th> <th>Ungdomsboliger (m²)</th> <th>Ældreboliger (m²)</th> <th>Andet (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)	Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	Areal til fælleslokaler	0		0	0																	
	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)																																				
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0																																				
Areal til fælleslokaler	0		0	0																																				

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	1.717.944	409.325	499.809
3 – Døre og vinduer	44.894	0	0
4 – Altaner og altangange	168.602	177.048	216.186
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	2.469.171	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	748.234	0	0
9 – Tekniske anlæg	2.070.612	3.947.705	4.820.373
10 – Øvrige bygningsdele	5.687.872	8.534.971	10.421.688
11 – Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	12.907.329	13.069.049	15.958.056

Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	322.683	326.726	118.398
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	129.073	130.690	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	13.359.085	13.526.465	16.076.454

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	2.116.375	2.111.313	2.448.247
Byggesagshonorar	455.129	438.736	438.736
Bestyrelsesudgifter	25.038	23.948	0
Genhusningsudgifter	950.000	950.000	1.132.153
Byggeadministration	321.630	407.040	282.756
Stiftelsesprovision	181.795	0	0
Byggelånsrenter	198.032	204.405	84.449
Øvrige finansielle udgifter	377.042	324.105	354.925
Omkostninger i alt	4.625.041	4.459.547	4.741.266
Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	181.658	181.677	210.280
Byggetilladelse og andre gebyrer	13.713	11.808	0
Gebyrer i alt	195.371	193.485	210.280
Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0
Regulering			
	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0
Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	18.179.497	18.179.497	21.028.000

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	4.992.143	4.992.143	4.992.143	5.774.350
Miljø	947.653	947.653	947.653	1.096.139
Ombygning/sammenlægning	7.302.496	7.302.496	7.302.496	8.446.707
Tilgængelighed	4.937.205	4.937.205	4.937.205	5.710.804
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	18.179.497	18.179.497	18.179.497	21.028.000

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	18.179.497	18.179.497	21.028.000

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Det oprindelige skema B er af Landsbyggefonden forhøjet til kr. 21.028.000

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		01-06-2018	
Fristforlængelse for modtagelse		30-07-2018	
Bygherre klar til indberetning		21-06-2018	22-09-2020
Bygherres godkendelse	18-09-2015	11-06-2018	01-02-2021
Kommunalbestyrelsens godkendelse	30-01-2017	27-08-2018	
Landsbyggefondens godkendelse	01-03-2017	04-10-2018	
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			01-02-2021

Begrundelse for afvisningen