



Argumentation imod budgettet 2021 fra afdeling 23.

- I henhold til FOB's egen udsagn om effektivisering, så havde FOB iværksat et nyt effektiviseringsprojekt som blev lovet færdiggjort og fuldt implementeret d. 1 september 2019 (Projekt FOB. 2.0)
Her skulle afdelingsbestyrelsen i samarbejde med FOB udarbejde et specificerede arbejde i forbindelse med udvælgelsen af det serviceniveau bestyrelsen ønskede på vegne af FOB.
D. 28.01.2020 afholdte afdeling 23 et møde med driftschefen og en anden repræsentant fra FOB, hvor der skulle udarbejdes en plan for afdelingens serviceniveau. Afdelingsbestyrelsen havde forventning om at FOB's implementering var fuldendt og derfor kunne FOB præsentere hvad de enkle serviceopgaver kostede i forbindelse med udvælgelsen.
Desværre havde FOB ikke forberedt de økonomiske tal, og derfor valgte afdelingsbestyrelsen ikke at indgå en aftale, med mindre at der blev sat tal på prisen for serviceydelserne.
Efterfølgende afholdte vi et møde med direktøren for FOB, der forsikrede os om at der kunne komme pris på serviceaftalerne, og at han ville tage en drøftelse med driftschefen.
Vi har til dags dato endnu ikke hørt fra FOB angående pris eller serviceniveau, hvorfor vi derfor må nedstemme budgettet.

FOB 2.0 havde sin opstart 1. september 2019. Organisationen var på dette tidspunkt på plads. Efterfølgende har der været en lang række opgaver der skal implementeres. Beskrivelse af servicekoncept er i gang og der foregår p.t. analyse af prissætning på diverse opgaver som er indeholdt i dette servicekoncept. Efterfølgende vil priser, opgaver, ressourcer blive implementeret i konceptet.

- FOB ledelsen har ikke kunne dokumentere specifik besparelse for afdelingen jf. FOB 2.0, samt hvilke stordriftsfordele afdelingen har fået ved denne specifikke konstruktion af organisationen.

Afdelingen er blevet præsenteret for udviklingen af konto 114 og 115, der viser en tydelig trend på at udgifterne samlet set er på vej ned.

- Bestyrelsen har ikke formået at få klare svar på hvad afdeling 23 tjener på at "udleje" vores maskinpark, og har heller ikke levet op til afdelingsbestyrelsens forventning til indtjening på dette.

Bestyrelsen er blevet forelagt en opgørelse over hvilken værdi maskinparken har ved overgang til fællesdrift. Alle afdelinger i Ringparken vil blive indtægtsført denne værdi i regnskab 2020. Der vil ikke blive tale om at udleje maskinparken til FOB.

- FOB har i flere år ikke haft et større eftersyn med leverandører

FOB foretager løbende udbud af vores leverandører

- FOB har ikke udført nogen større renoveringsarbejde, og derfor mener bestyrelse at de ikke er berettiget til at øge KVM prisen i området i 2021, som FOB ledelsen har fremsat til afdelingsmødet.

Stigningen for 2021 baseres primært til en forøgelse af henlæggelserne i afdelingen. I forbindelse med den kommende udviklingsplan forventes det at der vil være en række renoveringsprojekter i bygningerne og det er derfor vigtigt at fastholde en stabil stigning af henlæggelser op til et fornuftigt niveau.

- FOB har ikke formået at efterleve kravet fra bestyrelsen om at effektivisere deres administrative omkostninger med 2% årligt. Kravet er blevet fremsat mundtligt og skriftligt over for FOB, uden at der har været nogen former for tiltag fra ledelsen til at efterleve disse krav fra bestyrelsen.

Administrationsgrundlaget fastsættes af HB ud fra gældende lovgivning. FOB har formået at fastholde administrationsbidraget de sidste 5 år og har nedsat det i 2021. En fastholdelse af administrationsbidraget kan kun ske ved besparelser på de administrative udgifter.

- FOB har ikke overholdt deres vedligeholdelsesaftaler med afdelingen, hvor midler er blevet budgetteret, men ikke anvendt eller brugt. Det gælder bl.a. planlagt reovering af legepladser, stier, bænke, trappeopvask mv., og det er selvom at bestyrelsen har pointeret det over for FOB gentagende gange.

FOB har løbende dialog med afdelingsbestyrelserne om tiltag i afdelingerne. Drift- og vedligeholdelsesbudgettet er grundlaget for disse dialoger. Aktiviteter og reoveringer der ikke er medtaget i dette budget, vil ikke blive foretaget. Er der nødvendige reparationer mm. bliver disse selvfølgelig udført, og udgiftsført på konto 115.

- FOB har ikke formået at efterleve bestyrelsens krav om at omstrukturere beboerhuset, og har heller ikke formået at være lydhør i forbindelse med evt. forslag i forbindelse med forbedringer af den økonomiske situation i beboerhuset. Derudover har FOB ikke formået at inddrage afdelingen eller inviteret afdelingen til et samarbejde om at drifte Nordhuset.

Nordhusets drift er en del af medfinansieringen af Den Boligsociale Helhedsplan i Slagelse Kommune. Medarbejderne i Nordhuset og medarbejdere i Den boligsociale Helhedsplan har løbende dialog med bestyrelserne i Ringparken, både enkeltvis og via Samarbejdsudvalget.

- FOB har ikke ville efterleve kravet fra beboerne om at anvende et overskud fra 2019 til nye legepladser der skulle være finansieringskilde over en 3-årig periode.

Overskud i en afdeling konteres efter gældende regler på konto 407 og tiltag som for eksempel nye legepladser skal efter reglerne være en del af drift- og vedligeholdelsesbudgettet, så beboerne har mulighed for at tage stilling til disse tiltag på et afdelingsmøde.

- Afdelingsbestyrelsen mener ikke at FOB har en dygtig og funktionel ledelse, som kan varetage beboernes interesser i området, og derfor er budgettet stemt ned af flertallet af beboerne.

FOB henstiller nu som tidligere til en konstruktiv dialog mellem afdelingsbestyrelsen og FOB

MVH

AFD. 23