

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan og Udvikling**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 93 52  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Moritz Faloota  
T: 58 57 95 31  
E: moriz@slagelse.dk

Sags-ID

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

Dato: 2017-2017

Underskrift: Dansk Supermarked A/S  
Teknisk Afdeling  
Rosbjergvej 33, 8220 Brabrand  
Tlf: 87 78 50 50

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning*

for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

## OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Nyt butikscenter ved eksisterende Bilka

Lokalplanens formål

- At sikre mulighed for opførelse af nye udvalgsvarer-butikker i alt ca. 7200m<sup>2</sup>,
- At sænke eksisterende terræn for samme gulvkote i nye butikker som eksisterende Bilka.
- At ophæve eksisterende 40m byggelinje mod Vestmotorvej, samt afklare nye byggelinjer iht. skitseprojekt
- At skabe synlighed fra Vestmotorvejen
- At skabe sammenhæng til eksisterende Bilka, ved ny indgang II. og fælles forplads
- At opdele lokalplanområdet i et` delområde for nye butikker og et` delområde for Bilka

Eventuel opdeling i faser/etaper

Byggeriet opføres i en fase

Eventuel nedrivning

Eksisterende hotel, 6542 m<sup>2</sup> iht. BBR, nedrives

Beskrivelse af nyt byggeri

Byggeriet i alt ca. 7200 m<sup>2</sup>, udføres som butikscenter, under delt i selvstændige butikker fra 1500-2500m<sup>2</sup>, med egen indgang og vareindlevering sker fra nyanlagt parkeringsplads med ca. 150 p.pladser.  
Vareindlevering/varegård indbygges i huset, således butiksfacaden er ubrudt og gennemgående.  
Byggeriet udføres i 1 etage med fladt tag og en facadehøjde på 6-7m.  
Facademateriale er beton, glaspartier og perforeret stålplader

Beskrivelse af udearealer

Udearealer udføres med flisebelagt p.plads og adgang til butikker  
Der etableres en sammenhængende pladsvirkning, ved ny indgang II. til Bilka.  
Imod Vestmotorvejen skabes synlighed med lav bevoksning og græsarealer.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

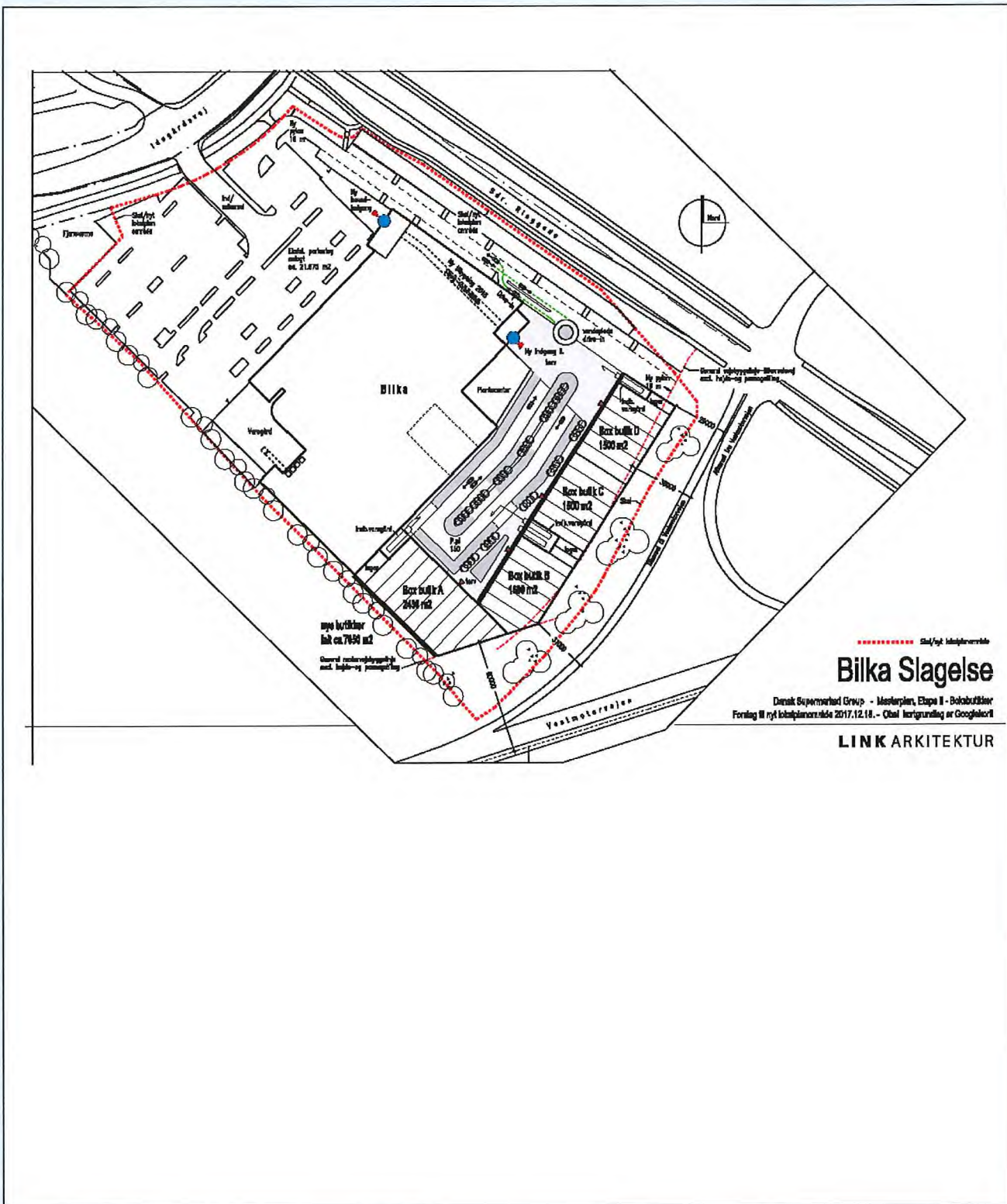
Adgang til området sker via eksisterende p.plads til Bilka fra Idagårdsvej.  
Der etableres fodgængersikret plads imellem Bilka og nye butikker samt fodgængerstil langs butiksfacaden

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Regnvandsafledning tilsluttes offentlig afløbsanlæg



**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)                                                                  | 1198                                                                                                                                                                                                                |
| Kommuneplan, rammeområde                                                                            | 1.4C1 – Bilka-området                                                                                                                                                                                               |
| Evt. konflikter ift. kommuneplan                                                                    | Retningslinje 1.4.5 skal opdateres i forhold<br>kommuneplantillæggets maks. bruttoetageareal til butikformål.                                                                                                       |
| Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?                                                              | Ja. Ramme 1.4C1 skal ændres i forhold til maks.<br>bruttoetageareal til butikformål, maks. størrelse for<br>nybyggeri/omdannelse samt bebyggelsesprocent.                                                           |
| Evt. gældende byplanvedtægter eller<br>lokalplaner                                                  | Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 13.                                                                                                                                                                        |
| Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra<br>eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?             | Bebyggelsesplan og bestemmelser udarbejdes efter nærmere<br>dialog med bygherres rådgivere.                                                                                                                         |
| Hvilken bistand til lokalplanarbejdet<br>forventes ansøger at yde (jf. Planloven,<br>§ 13, stk. 3)? | Bebyggelsesplan og bestemmelser udarbejdes efter nærmere<br>dialog med bygherre. Bygherre skal udarbejde trafikanalyse til<br>brug i den videre lokalplanlægning og bistå med<br>tegningsmateriale til lokalplanen. |