

Til Slagelse kommune.

Ansøgning om tilskud fra Slagelses byfornyelsespulje til renovering af stuehustag

Omø Havnevej 2 4245 Omø.

Gården betegnes som en signaturgård, beliggende ved indkørslen til Omø by med kirken på højre hånd og gården på venstre hånd. Gården er overalt med stråtag.

Gården er med på det ældste kort over Omø by fra 1799. Den er vurderet af arkitekter fra miljøministeriet som værende af høj bevaringsværdi kategori 3, og som værende fra ca. 1750. Gården anvendes i forbindelse med Omø kulturdage til fremvisning af kulturguiden Else Trier. Mange besøgende har derfor besøgt gården og fået fortalt om gården og dens historie.

På nordsiden af stuehuset mod havnen er taget i dårlig stand. De forskellige områder er mellem 40 og 46 år gammelt og slidt. Et lille område er lidt yngre.

På sydsiden af stuehuset (mod gårdspladsen) er taget også for det meste ca. 40 år gammelt. Taget med hjørner til loen er utæt. Stykket over indgangsdøren ligger endnu nogenlunde, men er 40 år gammelt, så det har begrænset levetid. Fra skorstenen til gavl mod haven er taget i meget dårlig stand.

Jeg har ejet gården siden 1972, hvor den var meget forfalden. Siden har jeg renoveret gården, så den står så oprindelig som muligt. Jeg har i alle årene selv stået for at nytække og renovere stråtaget, men er ikke i stand til det mere pga. alder og helbred.

Af hensyn til ansøgningen har jeg lavet en opdeling i prioriteterne:

1. Prioritet er at hele stuehustaget udskiftes. I følge faglig vurdering fra tækkemanden giver det langt det pæneste og bedste resultat uden overgange. Det gør det nemmere og bedre at tække smukt og ensartet, nemmere at lave træarbejdet, og ikke mindst at foretage den nødvendige brandsikring når det er frit tilgængeligt. Stuehuset er ca 17 meter langt og afstand fra tagskæg til ryg er ca 4 meter.

2. Prioritet er at stuehustaget på nordsiden fra og med kvisten og ud til gavlen mod vejen (ca 11 meter), samt reparation af modstående stykke af stuehuset laves med det medfølgende træarbejde og brandsikring.

3. Prioritet er de 2 sider fra gavlen til haven til og med skorstensområdet (ca 4 meter) laves med det nødvendige træarbejde og brandforsikring. Det er tyndt og i meget dårlig stand.

Jeg håber meget, denne ansøgning bliver taget i betragtning og vurderet med positive øjne. Et nytækket stuehus vil også have en positiv indvirkning på det samlede billede af Omø by, da det er det første indtryk, man får, når man kommer til byen.

Med venlig hilsen

Ivar Cornelius Petersen
Søndre alle 12 1.
2500 Valby
Tlf 29882855 mail: ivarcp@gmail.com



Gården set fra indkørslen til Omø by



Stuehuset set fra nordsiden



Stuehuset set fra gårdsiden



Stuehusets nordside



Vestenden af stuehuset mod nord



Loen og staldlængen set fra byen (bare for at give et helhedsindtryk af gården)

Tækkemand Steffen S. Helbo

Ivar Cornelius Petersen
omø Havnevej 2
4245 omø
danmark



TILBUD

tilbuddet er gældende 30 dage fra dags dato
tilbuddet er incl. oprydning og bortkørsel af affald

Nr.: 524
Dato: 14.12.2020
Kundenr: 165
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
3	stillads pr. m	1	stk.	7.000,00	7.000,00
8	Afrivning af gammelt tag	155	stk.	175,00	27.125,00
25	opsætning af hjælpespær samt forstærkninger	1	stk.	20.000,00	20.000,00
12	lægtearbejde	155	stk.	200,00	31.000,00
14	opsætning af vindskede	4	stk.	1.000,00	4.000,00
6	sepatec pr. m2	155	stk.	200,00	31.000,00
4	tækning pr. m2	155	stk.	750,00	116.250,00
17	kvist tillæg	2	stk.	5.000,00	10.000,00
17	tillæg for skotrende	2	stk.	3.500,00	7.000,00
15	påsygning af net pr. m	40	stk.	100,00	4.000,00
10	Havrehaml i net	20	stk.	350,00	7.000,00
18	kragetræer	50	stk.	180,00	9.000,00

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 273.375,00)

Subtotal : 273.375,00

25,00% moms : 68.343,75

Total DKK : 341.718,75

der vil blive tækket efter dansk tækkevejledning, vi er medlem af byggarenti samt danskbyggeri og dansk tækkelaug.

Tækkemand Steffen S. Helbo

Ivar Cornelius Petersen
omø Havnevej 2
4245 omø
danmark



TILBUD

tilbuddet er gældende **30 dage D.D.**
tilbuddet er incl. oprydning og bortkørsel af affald

Nr.: 525
Dato: 14.12.2020
Kundenr: 165
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
3	stillads pr. m	1	stk.	6.250,00	6.250,00
8	Afrivning af gammelt tag	70	stk.	175,00	12.250,00
12	lægtearbejde	70	stk.	200,00	14.000,00
25	opsætning af hjælpepær/ spærforstærkninger	1	stk.	12.750,00	12.750,00
14	opsætning af vindskede	3	stk.	1.000,00	3.000,00
6	sepatc pr. m2	70	stk.	200,00	14.000,00
4	tækning pr. m2	70	stk.	750,00	52.500,00
17	kvist tillæg	1	stk.	5.000,00	5.000,00
15	påsygning af net pr. m	20	stk.	100,00	2.000,00
10	Havrehaml i net	17	stk.	350,00	5.950,00
18	kragetræer	42,5	stk.	180,00	7.650,00
13	opsætning af vandbrædder	4	stk.	750,00	3.000,00
7	reparation af skotrende	2	stk.	3.500,00	7.000,00

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **145.350,00**)

vi tækker efter dansk tækkevejledning og er medlem af byggarenti,
danskbyggeri og dansk tækkemandslaug

Subtotal : 145.350,00
25,00% moms : 36.337,50
Total DKK : 181.687,50