

Aftale vedr. etablering af højvandssikring

Lodsejer 	Anlægsejer Digelaget Strandvej Halsskov CVR-nr. 45214834 C/O Henning Stokholm Buch Strandvej 70 4220 Korsør
Ejendommen: Matr.nr.: 84bo Korsør Markjorder Beliggenhedsadresse: Lygtebakken 15, 4220 Korsør	

Projektet:

Slagelse Kommune har pga. klimaændringer igangsat sikring af Halsskov mod oversvømmelser fra havet, fordi flere bygninger ligger lavt og er i risiko for oversvømmelse ved en stormflod.

I efteråret 2024 overtog Digelaget Strandvej Halsskov kystbeskyttelsesprojekterne for Område 3. Projekterne er planlagt til at blive anlagt i sommeren 2025.

Projektet indebærer bl.a. etablering af en ca. 6,5 m lang lav kantsten på ovenstående ejendom, som vist på vedlagte lodsejerplan, evt. udført som præfabrikerede elementer med topkote i +2,1m(DVR90) og anlægget kommer til at ligge i terræn med opfyld. Anlægget kommer til at ligge i fortsættelse af vejbumpet ind på matrikel 84bo Korsør Markjorder langs skellet til nabomatrikel matr.nr. 84ak Korsør Markjorder, indtil det når terræn i kote +2,1m(DVR90).

Arbejdet forventes igangsat sommeren 2025. Ejer er indforstået med, at anlægsarbejdet kan iværksættes efter aftalens underskrivelse, idet der ca. 14 dage før arbejdet påbegyndes, skal orienteres om arbejdets planmæssige starttidspunkt og varighed.

Kantstenen sikres ved tinglysning af servitut, der er vedlagt denne aftale. Ved underskrift af denne aftale godkendes, at der sker tinglysning af servitut, når kantstenen er etableret.

Det skal være muligt fremadrettet at have adgang til kantstenen og foretage de nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Den tinglyste servitut vil endvidere omhandle adgang til kantstenen.

Alle omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af anlægget og tinglysning af servitut afholdes af Digelaget Strandvej Halsskov.

Arbejdsareal:

I forbindelse med etablering af kantstenen, vil det være nødvendigt at anvende midlertidige arbejdsarealer. Arbejdsarealet er angivet på lodsejerplanen.

I det omfang, det er nødvendigt, vil der blive anvendt køreplader.

De midlertidige benyttede arbejdsareal skal reetableres straks efter endt brug.

Forinden arbejdet igangsættes vil arbejdsarealet blive afmærket med pinde.

Øvrige bemærkninger og aftaler:

Ejerne er bekendt med servitutens vilkår, og forpligter sig med sine underskrifter på denne aftale til at underskrive fuldmagt til digital tinglysning af servituten til Landinspektørfirmaet Skel.dk, CVR: nr. 3420 3180 . Ejer forpligter sig endvidere til at oplyse sin CPR-nummer til brug for oprettelse af fuldmagt og tinglysning.

Øvrige bemærkninger, i forbindelse med aftalens indgåelse:	
Kontaktoplysninger	Mail: Telefon:

Accept

Ejer:

Dato: _____

Anlægsejer:

Dato: _____

Digelaget Strandvej Halsskov

DEKLARATION

vedr. kantsten og højvandssikring

I forbindelse med højvandssikring af et område etableres en kantsten på nedenstående ejendom i forbindelse med etablering et bump på vejarealet.

Kantstenen sikres ved tinglysning af nedenstående bestemmelser, der skal respekteres af de til enhver tid værende ejere af følgende matr.nr. og eventuelle fremtidige parceller udstykket herfra:

Matr.nr. 84bo Korsør Markjorder

Servitutten pålægges arealet, uden at der bliver tale om egentlig grundafståelse, men kun om visse indskrænkninger i ejerens, brugerens eller tredjemands rådighed over ejendommen.

Brugsretten er tidsubegrænset og kan af begge parter opsiges med 30 års varsel.

Anlæg

- a. Kantstenen placeres som vist på vedhæftede tinglysningsrids og udføres evt. som præfabrikerede elementer. Anlægget skal bevares uændret og må ikke ændres, eller på nogen måde anvendes på en måde som kan beskadige anlægget.*
- b. Anbringelse af hegn, terrasser o.lign. må ikke fastgøres til anlægget, ligeledes må der ikke ske terrænregulering op af anlægget, beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller andet der kan være til skade for anlægget, hindre eller vanskeliggøre nødvendige eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejder.*
- c. Kantstenen er ikke anbragt på gæstelignende vilkår, idet nærværende servitut stifter en permanent tilstedeværelsesret. Dette betyder, at anlægget kun kan forlanges flyttet efter aftale med anlæggets ejer. Enhver omkostning til evt. flytning, forstærkning eller lignende af kantstenen som følge af en ændret anvendelse eller lignende, der ikke sker på kantstenens ejers egen foranstaltning, afholdes af grundejeren.*

Adgang

- d. Til enhver tid skal det være muligt at tilgå anlægget med en uges forudgående varsel. Dog skal det være muligt at tilgå anlægget straks ved akut behov.*

Erstatning:

- e. Indskrænkningerne er pålagt efter frivilligt forlig med ejerne og erstatning herfor, er aftalt mellem parterne.*

Vedligeholdelse og reparation:

- f. Der skal gives Digelaget Strandvej Halsskov og de til enhver tid berettigede fri og uhindret adgang til at foretage eftersyn og nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt.*

- g. De ulemper, der er forbundet med i forbindelse med eftersyn og udførelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder indenfor nærværende tinglyste adgang- og servitutareal, skal tåles uden erstatning.*

Påtaleret og tinglysning:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer ejeren af anlægget: Slagelse kommune og Digelaget Strandvej Halsskov, CVR nr. 45214834.

Ejeren af anlægget kan uden samtykke fra ejer af den ovennævnte matrikel overdrage anlægget med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ejeren af anlægget kan også uden samtykke tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 84bo Korsør Markjorder med respekt for de på ejendommen tidligere tinglyste hæftelser og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Tiltrædes via fuldmagt til tinglysning.