

## Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan

1. *Navn på boligområdet: Motalavej, Korsør*
2. *Ansvarlige kontaktperson i boligorganisation:*

Navn: Uffe Kjær  
E-mail: uffe@bo4220.dk  
Telefon: 30 17 03 58

3. *Ansvarlige kontaktperson i kommunen:*

Navn: Flemming Kortsen  
E-mail: flkor@slagelse.dk  
Telefon: 23 26 09 45

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

Efter en længere inddragelsesproces med borgermøder og diverse workshops, blev den fysiske helhedsplan for Afdeling 35 på Motalavej stemt igennem af områdets beboere med et stort flertal (80/20) i juni 2022. Den fysiske helhedsplan tager udgangspunkt i udviklingsplanen for Motalavej, med det erklærede mål om at reducere med i alt 164 almene familieboliger.

Det har været planen at udføre arbejdet med omdannelsen af Afdeling 35 i fire faser med en afslutning af den fysiske helhedsplan i år 2027. Det betyder, at der arbejdes fra karré til karré med mulighed for at tage hånd om genhusning af borgere i et tilstrækkeligt omfang samtidig med, at indsatsen koncentrerer sig til et afgrænset område. For at give tid og plads til en omfattende borgerinddragelsesproces er tidsplanen blevet rykket en smule, så implementeringen af den fysiske helhedsplan nu forventes afsluttet ved udgangen af 2028.

Slagelse Kommune har endvidere været i dialog med BoligKorsør med henblik på at huse ukrainske flygtninge i et antal boliger i BoligKorsørs Afdeling 35. Det er aftalt, at der, i takt med behovet, maksimalt anvendes i alt 40 boliger. Det er vurderet, at det vil være muligt at indarbejde en tidsbegrænset genhusning af de 40 ukrainske flygtningefamilier og samtidig holde en tidsplan, der sikrer, at omdannelsen af fuldført ved udgangen af 2028. Dette

er meddelt og taget til efterretning telefonisk af Indenrigs- og Boligministeriet.

5. *Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet*

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. *Angiv milepæle for udviklingsplanen*

År	Milepæle		Gennemført	Andel almene familieboliger
2019				~ 100 pct.
2020				
2021				
2022				
2023				
2024	Nedrivning	47 almene familieboliger er revet ned i Afdeling 35		68%
2025				
2026	Nedrivning	47 almene familieboliger er revet ned i Afdeling 35		64%
2027	Nedrivning	47 almene familieboliger er revet ned i Afdeling 35		59%
2028	Nedrivning	23 almene familieboliger er revet ned i Afdeling 35		56,63%
2029				
2030				

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de respektive redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget jf. pkt. 5 og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. Underskrifter og dato

-----

Boligorganisationen(er)

-----

Kommune