



Darrin Bayliss

Slagelse Kommune

Sendt til e-mail: darrb@slagelse.dk

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
www.plst.dk
Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk
Sagsnr.
2022 - 4862
Doknr.
211477
Dato.
04.10.24

Fastholdelse af indsigelse

Slagelse Kommune fremsendte 20. december 2023 anmodning om ophævelse af indsigelse mod Forslag til Lokalplan 1262, Materialeplads ved Slagelse Landevej, Korsør og Kommuneplantillæg nr. 4.

I henvendelsen redegør Slagelse Kommune for undersøgte alternative placeringer af materialepladsen samt supplerende planlægningsmæssig begrundelse. Samtidig foreslår Slagelse Kommune en præcisering af kommuneplanrammen fra "detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper" til "materialeplads som butik til særligt pladskrævende varegrupper". Slagelse Kommune oplyser endvidere, at butiksstørrelsen til særligt pladskrævende varegrupper kan indskrænkes fra 1000 m² til maksimalt 500 m². Kommunen fremsendte ovennævnte anmodning på baggrund af møde mellem Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Slagelse Kommune 22. september 2023 (referat af 28. september 2023).

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på baggrund af Slagelse Kommunes opfølgende henvendelse på ny vurderet sagen og fastholder indsigelsen.

Det er styrelsens vurdering, at Slagelse Kommunes supplerende redegørelse og oplysninger fra december 2023 ikke ændrer ved det forhold, at udlæg af arealer til byformål, herunder erhverv og detailhandelsformål, som følge af planlovens zoneopdeling, som udgangspunkt skal placeres i byzone. På den baggrund var der den 20. september 2024 en opfølgende drøftelse, hvor Carsten Sloth Møller fra Slagelse Kommune og Mette Kragh fra Plan og Landdistriktsstyrelse deltog.

Som en del af drøftelsen indgik det forhold, at kommunen havde gennemgået eksisterende erhvervsrummelighed i kommunens arealudlæg og kommunen



gav udtryk for, at der var ved at være brugt op af erhvervsarealer. Dette har været baggrunden for, at kommunen finder, at placeringen ved Slagelse Landevej er den bedste placering, hvor der tilmed er foretaget investeringer i infrastruktur, som understøtter placeringen.

Det indgik også i drøftelsen, at det er en kommunal opgave at løse, hvor der kan rummes et erhvervsområde udlagt som materialeplads med henblik på salg af varer, inden for eller, som udvidelse af eksisterende erhvervsområder.

Sagen blev derfor afrundet med en opmærksomhed på, at byvækst generelt ikke er en national interesse, jf. planloven § 29, stk. 1, men i dette tilfælde hvor der er tale om udlæg til erhvervsformål i kystnærhedszonen, er begrundelsen for erhvervsudlæg i landzone en del af den samlede planlægningsmæssige begrundelse, og derfor omfattet af de nationale interesser.

På den baggrund fastholdes indsigelsen mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1262.

Der har fra Slagelse Kommunes side været ønske om, om Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsender generel vejledning om tilladelsesordningen, der følger af planlovens § 11 a, stk. 9, hvorefter By-, Land- og Kirkeministeren i helt særlige tilfælde kan undtage arealer fra planlovens byvækstregler. Der henvises til vedlagte notat: Ansøgning om tilladelse efter planlovens § 11 a, stk. 9.

Der henvises i øvrigt til vedlagte kopi af svar fra Bolig- og Planstyrelsen af 30. september 2022.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Christina Aagesen
Kontorchef