

MODTAGET

28 MRS. 2014

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"



Slagelse Kommune
Byrådet
Rådhuset
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

BYGGEAFDELINGEN
GAMMEL KØGE LANDEVEJ 26
2500 VALBY
TELEFON 70 12 13 10
E-MAIL bygge@lejerbo.dk

*Retur til
scanning
10/4 14
Jbr*

Skema C - Lejerbo, Skælskør, afd. 401-0, Købmandsgården

På vegne af Lejerbo, har vi hermed fornøjelsen at fremsende byggeregnskabet for ovennævnte afdeling, indeholdende Opretningsarbejder m.v., forbedringsarbejder.

VOR REF.
ASA/FHJ
401-0/2

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriets påbegyndelse, skema B var:

DERES REF.

Opretningsarbejder mv.	kr.	9.992.000
<u>Forbedringsarbejder</u>	kr.	<u>2.542.000</u>
Udgifter i alt	kr.	<u>12.474.000</u>

DATO
27.03.2014

Anskaffelsessummen i regnskabet ved skema C er:

Opretningsarbejder mv.	kr.	9.114.000
<u>Forbedringsarbejder</u>	kr.	<u>2.220.000</u>
Udgifter i alt	kr.	<u>11.334.000</u>

svarende til en mindreudgift på kr. 1.140.000 .

Vi håber, at vedlagte materiale er tilstrækkeligt for kommunens velvillige behandling af sagen. Såfremt der er spørgsmål, står Lejerbo naturligvis til rådighed.

Anders Svendborg Andersen ☎ 3812 1257
Frank Høyer Jensen ☎ 3812 1262
Merete Juhlin ☎ 3812 1267

Byggetekniske forhold

Økonomiske forhold
Finansieringsforhold

Med venlig hilsen
LEJERBO

Anders Svendborg Andersen
Anders Svendborg Andersen

Frank Høyer Jensen
Frank Høyer Jensen

TELEFON
MANDAG - TORSDAG
10.00 - 15.00
FREDAG
10.00 - 12.00
EKSPEDITION
MANDAG - FREDAG
10.00 - 15.00

Kopi: Internt: Byggeweb

401-0-skema C



BOSSINF RENOVERING APRIL 2013

Opdateret: 27-03-2014

Udskrevet: 27-03-2014

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunesnummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn	Kaj Jensen
Telefon	58579003
E-mail-adresse	jekaj@slagelse.dk
Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)	
Navn	?
Telefon	33762000
E-mail-adresse	driftsstoette@lbf.dk

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/> Region (3) <input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/> Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		
LBF's afdelingsnummer	401	
Afdelingsnavn	401, Købmandsgård	
Boligorganisationsnummer i LBF	517	
CVR-nummer	26770785	
Navn	Lejerbo, Skælskør, v/ Lejerbo	
Adresse	Gl. Køge Landevej 26	
Postnummer og -distrikt	2500 Valby	
Telefonnummer	70121310	
E-mail-adresse	lejerbo@lejerbo.dk	
EAN-nummer		
Kontaktperson		
Navn	Frank Høyer Jensen	
Telefon	38121262	
E-mail-adresse	fje@lejerbo.dk	

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mail-adresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFKredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

Grundejernes Investeringsfond

DLR Kredit

Andre kreditinstitutter

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
	Påbegyndelsesdato	01-11-2011
Afliveringsdato	01-09-2012	01-11-2012

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift	1									
	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt			
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²		
Familieboliger (lejl.)	0	0	20	1.337	0	0	20	1.337		
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0		
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0		
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	20	1.337	0	0	20	1.337		
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)			
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0			
Areal til fælleslokaler	0				0		0			

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt			
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²		
Familieboliger (lejl.)	0	0	20	1.337	0	0	20	1.337		
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0		
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0		
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	20	1.337	0	0	20	1.337		
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)			
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0			
Areal til fælleslokaler	0				0		0			

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligsafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																					
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																				
Familieboliger (lejl.)																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggen (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lav</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed					Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed					Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed							4 rum pr. bolig / boenhed				
Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																						
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed																																										
Ungdomsboliger																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggen (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lav</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2-rumsboliger</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken					Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken					Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger											
Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																						
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger																																										
Ældreboliger																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggen (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lav</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed					Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed					Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed							4 rum pr. bolig / boenhed				
Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																						
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed																																										
Andet																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggen (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lav</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed					Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed					Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed							4 rum pr. bolig / boenhed				
Byggen (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																						
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed																																										
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed																																										
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed																																										
		4 rum pr. bolig / boenhed																																										
Enkeltværelser																																												
I alt																																												
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)																																					
Heraf fælles boligareal																																												
Areal til fælleslokaler																																												

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	330.000	160.078	160.078
2 — Ydervægge	4.155.625	1.888.283	1.888.283
3 — Døre og vinduer	137.500	32.000	32.000
4 — Altaner og altangange	0	0	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	103.125	37.500	37.500
7 — Vådtrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	467.500	462.495	462.495
9 — Tekniske anlæg	1.409.375	1.861.138	1.545.297
10 — Øvrige bygningsdele	434.375	541.851	541.851
11 — Arealudvidelse	150.000	284.227	
Sum (a)	7.187.500	5.267.572	4.951.731

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	0	509.050	509.050
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	7.187.500	5.776.622	5.460.781

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	1.345.793	1.484.000	1.194.583
Byggesagshonorar	307.403	265.000	265.000
Bestyrelsesudgifter	18.082	16.000	16.000
Genhusningsudgifter	0	1.620.800	1.504.378
Byggeadministration	0	62.000	62.000
Stiftelsesprovision	119.345	99.320	99.320
Byggelånsrenter	202.524	266.000	206.000
Øvrige finansielle udgifter	1.515.313	171.780	179.939
Omkostninger i alt	3.508.460	3.984.900	3.527.220

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	108.040	98.601	90.788
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	72.200	35.674
Gebyrer i alt	108.040	170.801	126.462

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	10.804.000	9.932.323	9.114.463

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	9.375.000	9.375.000	9.110.474	8.292.614
Miljø	1.429.000	1.429.000	821.849	821.849
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	10.804.000	10.804.000	9.932.323	9.114.463

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
Sum				

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	10.804.000	9.932.323	9.114.463

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Genhusning indeholder tillige huslejetab og byggestrøm med kr. 340.000.

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Valg af totaløkonomisk løsning

	Vinduer	Tag	Facader
Udfyldes af Landsbyggefonden:			
Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Udfyldes af boligorganisationen:			
Anlægsinvestering	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen			
Årsmkostning	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Jævnfør totaløkonomimodellen			
Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		14-11-2011	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		08-09-2011	20-12-2013
Bygherres godkendelse	09-12-2010	12-09-2011	27-03-2014
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse	03-02-2011	08-12-2011	
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	14-02-2011	05-01-2012	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			27-03-2014

Begrundelse for afvisningen



Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab(skema C)

Til boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen

Vi har revideret side 7-9 i byggeregnskabet (skema C) for Lejerbo, Skælskør, afdeling 401-1, Købmandsgården med skæringsdato pr. 6. februar 2014. Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på 9.114 tkr. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som boligorganisationens ledelse anser nødvendig for at udarbejde byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Herudover har ledelsen ansvar for, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik, jf. Indenrigs- og Socialministeriets revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 15. december 2009. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores revisionskonklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet for at hjælpe Lejerbo, Skælskør med at opfylde kommunalbestyrelsens krav. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Lejerbo, Skælskør og kommunalbestyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 12. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

FORBEDRINGER

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune

Kommunenummer 330	Kommunen Slagelse
Tilsynskommune FORBEDRINGER	Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)
Navn Kaj Jensen	Navn
Telefon 58579003	Telefon 33762000
E-mail-adresse jekaj@slagelse.dk	E-mail-adresse driftsstoette@lbf.dk

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningssretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige FORBEDRINGER	<input checked="" type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Privat bygherre (10)	<input type="checkbox"/>
Region (3)	<input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	401	Navn	Frank Høyer Jensen
Afdelingsnavn	401, Købmandsgården	Telefon	38121262
Boligorganisationsnummer i LBF	517	E-mail-adresse	Fje@lejerbo.dk
CVR-nummer	26770785		
Navn	Lejerbo		
Adresse	Gl. Køge Landevej 26		
Postnummer og -distrikt	2500 Valby		
Telefonnummer	70121310		
E-mail-adresse	lejerbo@lejerbo.dk		
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mail-adresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark	<input type="checkbox"/>	BRFkredit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nykredit	<input type="checkbox"/>	LR Realkredit	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit	<input type="checkbox"/>	Grundejernes Investeringsfond	<input type="checkbox"/>	DLR Kredit	<input type="checkbox"/>		
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-11-2011	02-01-2012
Aflæveringsdato	01-09-2012	01-11-2012

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)			
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																									
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																								
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
		4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2-rumsboliger</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>								
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
		4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																									
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																								
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Familieboliger (m²)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: right;">Ungdomsboliger (m²)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: right;">Ældreboliger (m²)</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>									Familieboliger (m ²)	<input type="text"/>	Ungdomsboliger (m ²)	<input type="text"/>	Ældreboliger (m ²)	<input type="text"/>	Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																						
Familieboliger (m ²)	<input type="text"/>	Ungdomsboliger (m ²)	<input type="text"/>	Ældreboliger (m ²)	<input type="text"/>																																											
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																																											
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																																											

Anlægsøkonomi (fortsætter på næste side)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (ved støtteart 91)							
	Opretning	Miljø	Ombygning / sammenlægning	Tilgængelighed	Infrastruktur	Fordelte arbejder	Sum
Budgettal							
Aktuelle tal							

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (ved støtteart 92)			
	Forbedring / fornyelse	Vedligeholdelse	Sum
Aktuelle tal			

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag			
2 — Ydervægge			
3 — Døre og vinduer			
4 — Altaner og altangange			
5 — Etageadskillelser			
6 — Fundament og kælder			
7 — Vådtrum			
8 — Afløb i jord og bygninger			
9 — Tekniske anlæg			
10 — Øvrige bygningsdele		1710180	1579407
11 — Arealudvidelse			
Sum (a)		1710180	1579407

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads		132943	
Bygherreleverance			
Særlige vinterforanstaltninger			
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>		18000	
Håndværkerudgifter i alt (a + b)		1861123	1579407

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side)

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning		407500	418912
Byggesagshonorar		77349	77000
Bestyrelsesudgifter		4950	4950
Genhusningsudgifter			
Byggeadministration			
Stiftelsesprovision		25420	25420
Byggelånsrenter		68034	36238
Øvrige finansielle udgifter		46530	52100
Omkostninger i alt		630763	614619

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden		25200	
Byggetilladelse og andre gebyrer		25420	26400
Gebyrer i alt		50620	26400

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden			
Lejeindtægter i byggeperioden			
Driftsresultat i byggeperioden			

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet anskaffelsessum		2542506	2220427

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

Frist for modtagelse

Fristforlængelse for modtagelse

Bygherre klar til indberetning

Bygherres godkendelse

27-03-2014

Kommunalbestyrelsens godkendelse
FORBEDRINGER

Revisors underskrift

Begrundelse for afvisningen



Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab (skema C)

Til boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen

Vi har revideret side 7-8 i byggeregnskabet (skema C) for Lejerbo, Skælskør, afdeling 401-2, Købmandsgården med skæringsdato pr. 29. januar 2014. Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på 2.220 tkr. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som boligorganisationens ledelse anser nødvendig for at udarbejde byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Herudover har ledelsen ansvar for, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik, jf. Indenrigs- og Socialministeriets revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 15. december 2009. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores revisionskonklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution

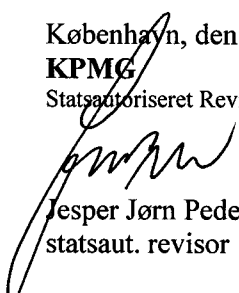
Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet for at hjælpe Lejerbo, Skælskør med at opfylde kommunalbestyrelsens krav. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Lejerbo, Skælskør og kommunalbestyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 12. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor