



STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

10-06-2015

13.434-07

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenr. - F1001	Kommunenr. - F1002	Modtagelsesdato
	Slagelse	
Kontaktperson		
Navn	F1030 Preben Steen Nielsen	
Telefon	F1031 23233787	E-mail-adresse F1032 psn@kubenman.dk

Boligtype

10. Familieboliger	<input checked="" type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger	<input type="checkbox"/> F1010	46. Fripjeboliger med offentlig støtte	<input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer	<input type="checkbox"/> F1010				

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn	F1020				
Bygherre (kun ét kryds)					
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2)	<input type="checkbox"/> F1100	Region (3)	<input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10)	<input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11)	<input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/> F1100				
Projekt (kun ét kryds)					
Kommunalt projekt (1)	<input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2)	<input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3)	<input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer			Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1040		
Hovedprojektets BOSSID			Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer		
Boligorganisation og afdeling			Etaper		
Boligorganisationsnr. i LBF	F1150	0046	Etapenummer	F1170	
Boligorganisationens navn	F1151	Slagelse Boligselskab	Etapere i alt	F1180	
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1190		Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)		
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190	Liselund	F1185		
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1181	34			

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
Slagelse Boligselskab

CVR-nummer

F1140
55927111

Adresse

F1111
Fruegade 3

F1112

Postnummer

F1120
4200

Postdistrikt

F1130
Slagelse

Telefonnummer

F1122

E-mail-adresse

F1143
slagelsebolig@slagelsebolig.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210
Kuben Management A/S

CVR-nummer

F1243
28693036

Adresse

F1215
Ellebjergvej 52

F1216

Postnummer

F1230
2450

Postdistrikt

F1240
København SV

Telefonnummer

F1241
23233787

E-mail-adresse

F1244
psn@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer 33458

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse I HK Antvorskov og 1L Antvorskov Hov

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²)

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 20402

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²)

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Anden grundsælger (5)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<small>F2310</small> 01-07-2016	<small>F2320</small>
Afleveringsdato	<small>F2350</small> 01-07-2017	<small>F2360</small>
Ibrugtagningsdato		<small>F2370</small>
Skæringsdato		<small>F2380</small>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	<small>F2260</small>	
	Ja	Nej
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art - Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011 73

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse
(inkl. tilvækst af boliger)

F3013

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende
ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014

Ombygning af støttet beboelse

F3015

I alt

F3040 73

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med
et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40

- § 144-boliger (forsøg)

F1285

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1300 19.110

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1302 970

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl.
energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

F1304 159.889

Anskaffelsessum underlagt
maksimumsbeløb

F1306 152.165

Anskaffelsessum ikke underlagt
maksimumsbeløb

F1307 151.130

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10

Kollektive bofællesskaber

F35D10

Diverse

Antal elevatorer

F3522

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme
skal alene udfyldes, hvis
der både opføres tæt/lav-
og etageboliger

Antal m² som
opfylder kravene til
lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841

F3831

Etage

F3842

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3630

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3620

Førsynsrapport

F3171

Boligstørrelser

Antal rum pr.
bolig / boenhed

Antal boliger /
boenheder

Areal (m²)

1

F3811 0

F3821 0,00

2

F3812 0

F3822 0,00

3

F3813 23

F3823 2.212,60

4+

F3814 50

F3824 5.750,00

I alt

F3040 73

F3131 7.962,60

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134

- § 109-boligers areal

F31B34

- Areal af boliger på lejet grund

F3135

- Areal som opfylder kravene til
lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)

F3136

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131 7.962,60

Boliggennemsnit

F3133 109,08

Fælleslokaler

F3139

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 15,000	K900 0	K900 0	G900 1.884
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0	K901 0	K901 0	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 3,650	K902 0	K902 0	G902 458
Grundudgifter i alt (I)	K903 18,650	K903 0	K903 0	G903 2.342

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprieseum	K920 112,497	K920 0	K920 0	G920 14.128
Bygherreleverancer	K921 0	K921 0	K921 0	G921 0
Afsat til udtørring	K922 0	K922 0	K922 0	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0	K923 0	K923 0	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0	K924 0	K924 0	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	K925 0	K925 0	K925 0	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 112,497	K926 0	K926 0	G926 14.128

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 10,158	K941 0	K941 0	G941 1.276
Byggesagshonorar	K942 3,100	K942 0	K942 0	G942 389
Bestyrelsesudgifter	K943 0	K943 0	K943 0	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 100	K944 0	K944 0	G944 13
Udgifter til byggeadministration	K945 351	K945 0	K945 0	G945 44
Stiftelsesprovision	K947 0	K947 0	K947 0	G947 0
Byggelånsrenter	K948 781	K948 0	K948 0	G948 98
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 350	K949 0	K949 0	G949 44
Øvrige finansielle udgifter	K946 2,949	K946 0	K946 0	G946 370
Omkostninger i alt (III)	K940 17,789	K940 0	K940 0	G940 2.234

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 1,511	K961 0	K961 0	G961 190
Vurdering af bebyggelsen	K966_a 5	K966_b 0	K966_c 0	G966 1
Statens promillegebyr	K962 301	K962 0	K962 0	G962 38
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 377	K963 0	K963 0	G963 47
5-års eftersyn (kun renoverede ungdomsboliger)	K965 0	K965 0	K965 0	G965 0
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0	K964 0	K964 0	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 2,194	K960 0	K960 0	G960 276

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0	K970 0	K970 0	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0	K975 0	K975 0	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0	K980 0	K980 0	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0	K985 0	K985 0	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999 151,130	K999 0	K999 0	G999 18,980

Driftsøkonomi (fortsætter på næste side) Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 132,994	F7380 0	F7380 0	G7380 16.702
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 15,113	F7300 0	F7300 0	G7300 1.898
Beboerindskud	K409 3,023	K409 0	K409 0	G409 380
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 151,130	F7390 0	F7390 0	G7390 18.980

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 4,232	K105_8 0	K105_8 0	G105_8 531
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 359	K101_4 0	K101_4 0	G101_4 45
Kapitaludgifter i alt	K105_9 4,591	K105_9 0	K105_9 0	G105_9 577

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 246.000	K106 0	K106 0	G106 31
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 30.000	K107 0	K107 0	G107 4
Renovation	K109 153.300	K109 0	K109 0	G109 19
Forsikring	K110 58.400	K110 0	K110 0	G110 7
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 35.000	K111 0	K111 0	G111 4
Administrationsbidrag	K112_1 292.000	K112_1 0	K112_1 0	G112_1 37
Dispositionsfond	K112_2 27.000	K112_2 0	K112_2 0	G112_2 3
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 100.000	K114 0	K114 0	G114 13
Almindeligt vedligehold	K115 79.630	K115 0	K115 0	G115 10
Diverse udgifter	K119 104.600	K119 0	K119 0	G119 13
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0	K137 0	K137 0	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 159.260	K120 0	K120 0	G120 20
Istandsættelse ved fraflytning	K121 47.000	K121 0	K121 0	G121 6
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 105.000	K123 0	K123 0	G123 13
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0	K203 0	K203 0	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 1.437.200	K139 0	K139 0	G139 180

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Driftsudg. vises i hele kr.					
Varme		F7760 0	F7760 0	F7760 0	G7760 0
Vand		F7762 0	F7762 0	F7762 0	G7762 0
El		F7761 0	F7761 0	F7761 0	G7761 0
Gas		F7763 0	F7763 0	F7763 0	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter		F7764 0	F7764 0	F7764 0	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt		F7769 0	F7769 0	F7769 0	G7769 0

Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt		K105_9 4.591	K105_9 0	K105_9 0	G105_9 577
Driftsudgifter i alt		K139 1.437	K139 0	K139 0	G139 180
Forbrugsafgifter i alt		F7769 0	F7769 0	F7769 0	G7769 0
IT, fællesantenne og øvrige udgifter		F7770 0	F7770 0	F7770 0	G7770 0
Samlede boligudgifter i alt		F7790 6.028	F7790 0	F7790 0	G7790 757

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

Årsomkostninger (i hele kroner)

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Godkendt ændringer

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets
godkendelse af ændring på skema A

Frist for modtagelse af skema B

Bygherre klar til indberetning af skema B

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets
godkendelse af ændring på skema B (status 40)

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets
godkendelse af ændring på skema B
(status 60-X)

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets
godkendelse af ændring på skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Fristforlængelse til

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Indenrigs- og Socialministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

Bortfald

Dato for bortfald

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag