

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunennummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn Susanne Onstrup	Navn Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon 58573402	Telefon 33762142
E-mailadresse suons@slagelse.dk	E-mailadresse fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Infrastrukturprojekt på tværs af 3 afdelinger 15,21,35

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning § 92 Driftsstøtte 1 & 3
§ 90 Trækningsretten Øvrige (frivillige arbejder)

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>	
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>	
Bygherres boligorganisation og afdeling	Kontaktperson		
LBF's afdelingsnummer 15	Navn Morten Folsø		
Afdelingsnavn 15, Fasanstien/Egersundvej	Telefon 58571800		
Boligorganisationsnummer i LBF 118	E-mailadresse info@bo4220.dk		
CVR-nummer 52729610			
Navn BoligKorsør			
Adresse Caspar Brands Plads 3A			
Postnummer og -distrikt 4220 Korsør			
Telefonnummer 58571800			
E-mailadresse info@bo4220.dk			
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation		Kontaktperson	
Boligorganisationsnummer i LBF	<input type="text" value="118"/>	Navn	<input type="text" value="Morten Folsø"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="52729610"/>	Telefon	<input type="text" value="58571800"/>
Boligorganisationsnavn i LBF	<input type="text" value="BoligKorsør"/>	E-mailadresse	<input type="text" value="info@bo4220.dk"/>
Adresse	<input type="text" value="Caspar Brands Plads 3A"/>		
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="4220"/> <input type="text" value="Korsør"/>		
Byggeforretningsførers navneoplysninger		Kontaktperson	
Forretningsførelsestype (kun ét kryds)		Navn	<input type="text" value="Flemming Arp"/>
Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/>		Telefon	<input type="text" value="51586023"/>
Anden forretningsfører (2) <input type="checkbox"/>		E-mailadresse	<input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="20222670"/>		
Navn	<input type="text" value="BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB"/>		
Adresse	<input type="text" value="Kystvejen 29"/>		
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="8000"/> <input type="text" value="Aarhus C"/>		
Telefonnummer	<input type="text" value="58571800"/>		
E-mailadresse	<input type="text" value="info@bo4220.dk"/>		
Kreditinstitutter		Etapeoplysninger	
Realkredit Danmark <input type="checkbox"/>		Etapenummer	<input type="text" value="0"/>
Jyske Realkredit <input type="checkbox"/>		1. etapes ident	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Nykredit <input type="checkbox"/>			
KommuneKredit <input type="checkbox"/>			
DLR Kredit <input type="checkbox"/>			
Nordea Kredit <input type="checkbox"/>			
Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-06-2024		
Afleveringsdato	01-02-2030		
Skæringsdato byggeregnskab			

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input checked="" type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="196"/>	<input type="text" value="14.475"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01		
Byggeafsnitsnavn	15, Fasanstien/Egersundvej (8)		
Beliggenhed	Fasanstien 1-33 og 4-22, Egersundvej 19-35		
Postnummer og -distrikt	4220	Korsør	
Beliggenhedskommune	330		
Matrikelbetegnelse	8s, 8u, 8t, Tårnborghgd., Kor		
Ejendomsnummer	33603		
Overtagelsesdato	01-01-1959		

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
	Familieboliger (m²)		Ungdomsboliger (m²)		Ældreboliger (m²)		Andet (m²)	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	0	0	0
3 – Døre og vinduer	0	0	0
4 – Altaner og altangange	0	0	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	1.062.802	1.062.802	0
10 – Øvrige bygningsdele	14.613.526	14.613.526	0
11 – Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	15.676.328	15.676.328	0

Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	0	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	15.676.328	15.676.328	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	851.539	0
Byggesagshonorar	0	378.276	0
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-09-2021; se rammen Genhusning)	0	0	0
Byggeadministration	0	942.958	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	0	458.325	0
Øvrige finansielle udgifter	2.656.672	0	0
Omkostninger i alt	2.656.672	2.631.098	0

Genhusning	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning			
Lejetab			

Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-09-2021.

Gebyrer	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	0	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	25.574	0
Gebyrer i alt	0	25.574	0

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift	18.333.000	18.333.000	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	0	0	0	0
Miljø / Fællesarealer	0	0	0	0
Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger				
Genhusning				
Nedrivning				
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	18.333.000	18.333.000	18.333.000	0
Sum	18.333.000	18.333.000	18.333.000	0

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Infrastruktur eksklusiv egenfinansiering	18.333.000	18.333.000	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		11-03-2021	
Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022 (gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)			
Fristforlængelse for modtagelse		20-10-2023	
Bygherre klar til indberetning		16-10-2023	
Bygherres godkendelse	29-04-2019		
Kommunalbestyrelsens godkendelse	19-12-2022		
Landsbyggefondens godkendelse	11-12-2019		
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen