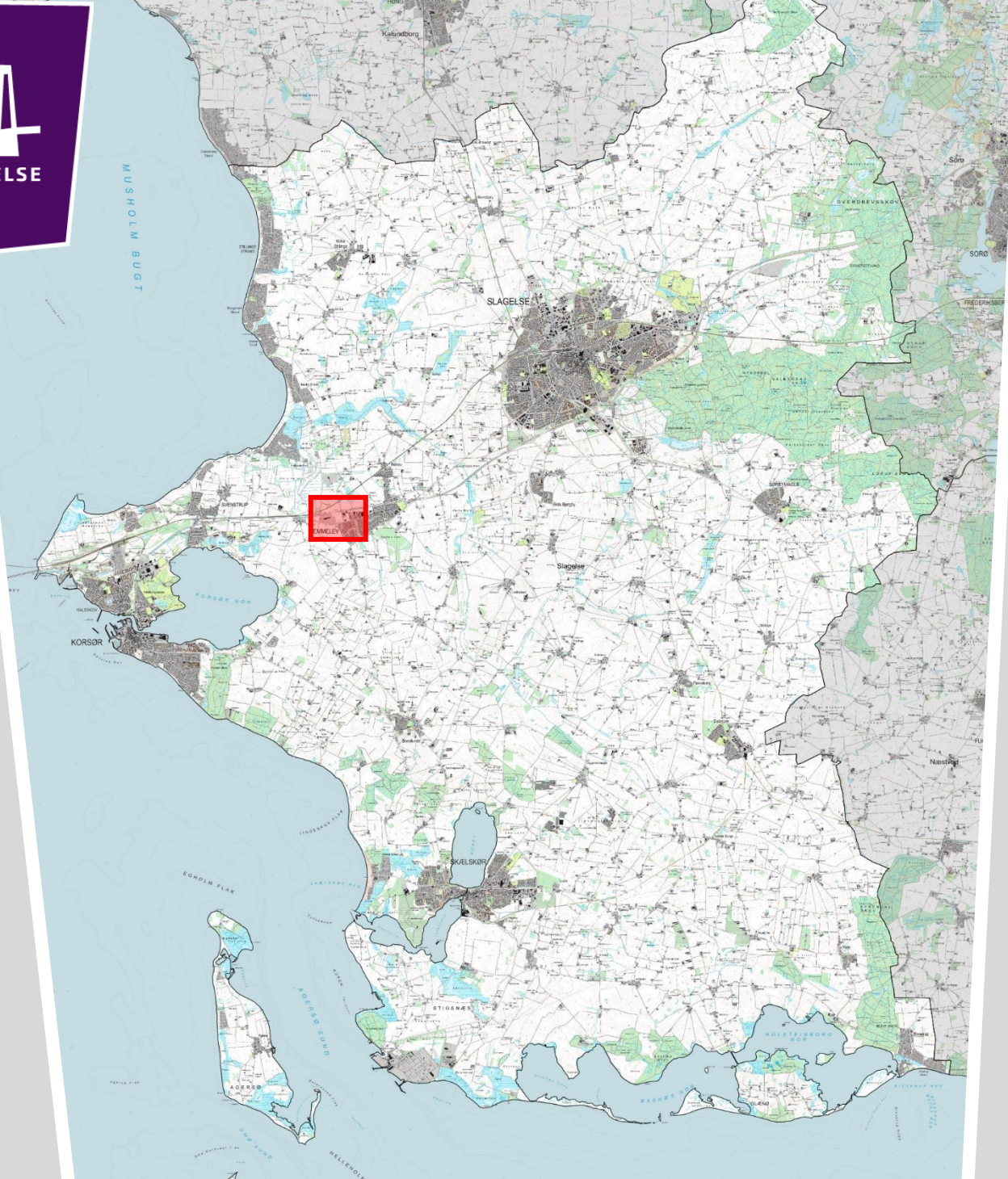




# Separatkloakering af Nygårdsvej og udvidelse af bassin, Vemmelev

FORSLAG - Tillæg 5 til spildevandsplan 2024-2031

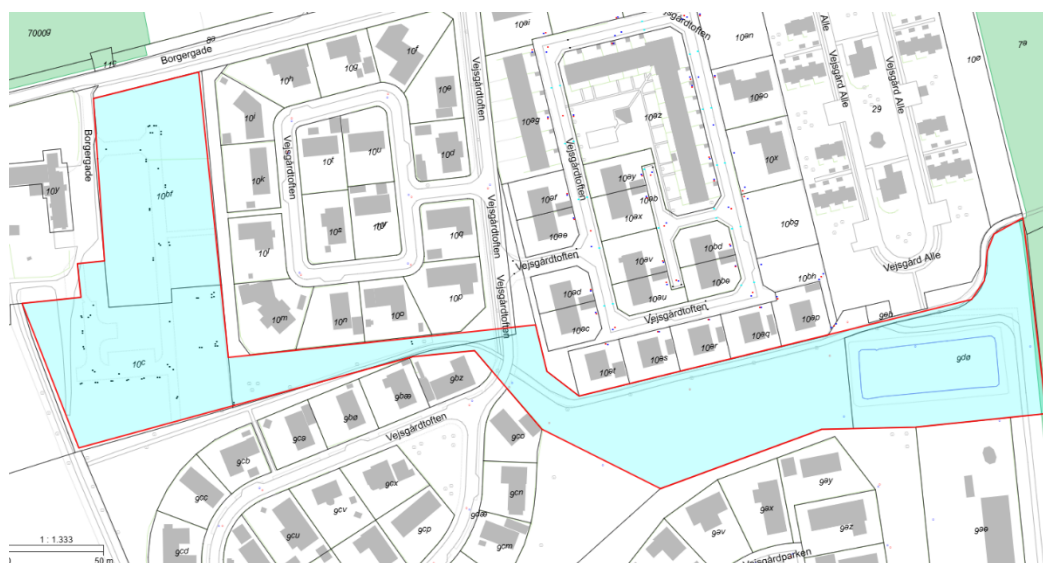
## Indhold

|     |                                                                   |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Indledning .....                                                  | 2  |
| 1.1 | Baggrund og formål.....                                           | 2  |
| 1.2 | Offentlig høring og godkendelsesprocedure.....                    | 4  |
| 2   | Lovgrundlag.....                                                  | 4  |
| 2.1 | Spildevandsplantillæg .....                                       | 5  |
| 3   | Ekspropriation.....                                               | 5  |
| 4   | Plangrundlag.....                                                 | 6  |
| 4.1 | Kommuneplan .....                                                 | 6  |
| 4.2 | Lokalplan .....                                                   | 6  |
| 4.3 | Klimaplanen .....                                                 | 6  |
| 4.4 | Vandområdeplaner .....                                            | 6  |
| 4.5 | Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ..... | 7  |
| 5   | Natur og miljøforhold .....                                       | 7  |
| 5.1 | Vandløb .....                                                     | 7  |
| 5.2 | Natur og fortidsminder.....                                       | 7  |
| 5.3 | Jordforurening .....                                              | 7  |
| 6   | Afløbsforhold - status og planlagte tiltag .....                  | 8  |
| 6.1 | Status .....                                                      | 8  |
| 6.2 | Plan .....                                                        | 9  |
| 6.3 | Udløbsskema .....                                                 | 10 |
| 7   | Berørte grundejere .....                                          | 11 |
| 8   | Deklaration af ledninger.....                                     | 11 |
| 9   | Tid og økonomi .....                                              | 11 |
| 10  | Miljøvurdering .....                                              | 12 |

# 1 Indledning

## 1.1 Baggrund og formål

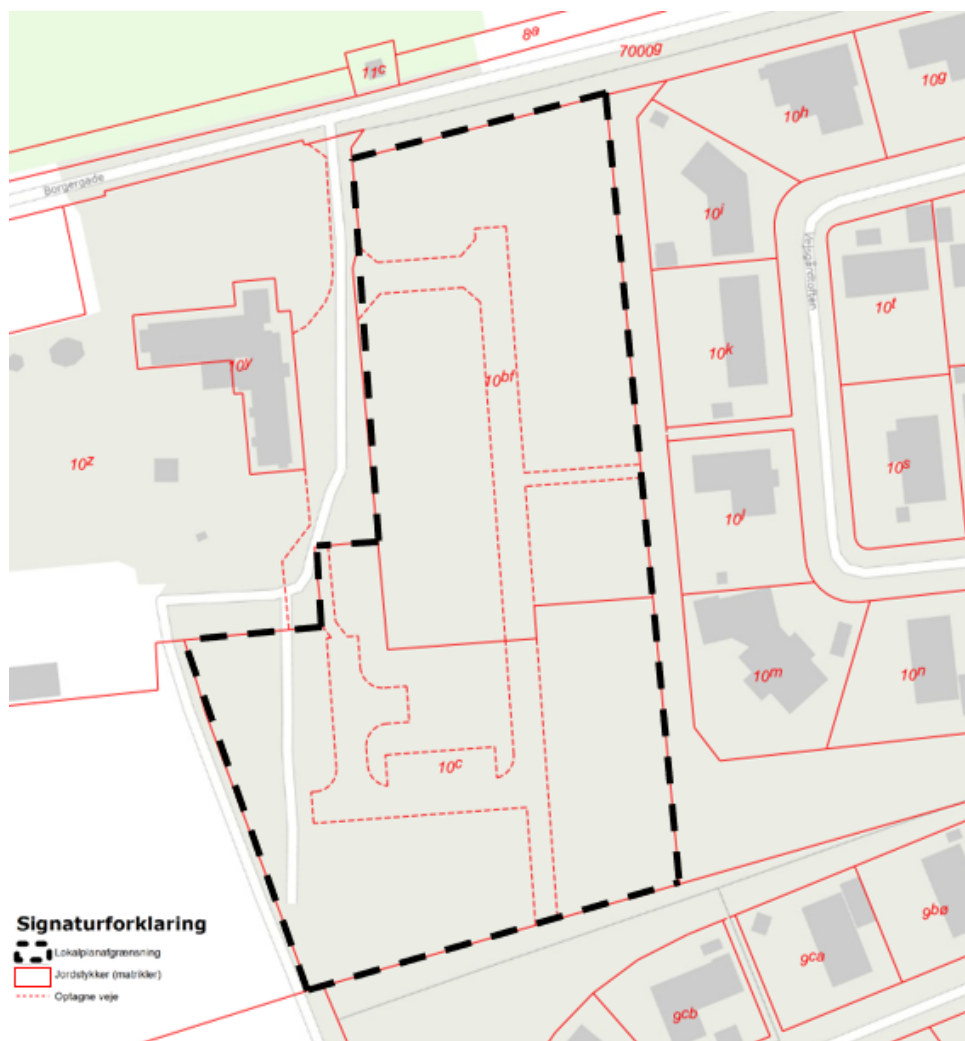
Dette tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2024-2031 omhandler regn- og spildevandshåndtering for et planlagt boligområde ved Nygårdsvej i Vemmelev med privat forsinkelse af overfladevand, samt udlægning af areal til udvidelse af forsyningens eksisterende regnvandsbassin. Området for spildevandstillægget fremgår af figur 1.



Figur 1: Område dækket af tillæg 5

Området for det nye boligområde (Nygårdsvej) er i dag ubebygget og ukloakeret, men ligger indenfor planlagt separeret kloakopland 2VE0505. Området omfatter matriklerne 10bf Tjæreby By, Tårnborgh og 10c Tjæreby By, Tårnborgh, se figur 2.





Figur 2: Omrids af arealet for det nye boligområde, Nygårdvej.

Der er udarbejdet en lokalplan for det nye boligområde i 2018, men der er ikke i forbindelse hermed taget stilling til afledning af regnvand. Forsynings eksisterende regnvandsbassin har ikke kapacitet til mere vand, og dette tillæg skaber derfor plangrundlaget for, at det kan udvides.

Regnvandsbassinet modtager i dag overfladevand fra de omkringliggende boligområder og skal ligeledes modtage overfladevandet fra de nye boliger ved Nygårdvej, se figur 3. Der skal skabes tilstrækkelig plads til både at forsinke og rense overfladevandet inden det udledes til vandløbet Bækkerenden. Det nye bassin skal som minimum opfylde krav til bedst tilgængelig teknologi (BAT) og vil skulle have en ny udledningstilladelse.



Figur 3: Det rødskraverede angiver det kommende opland til bassinet. Det blå angiver bassinets nuværende placering.

## 1.2 Offentlig høring og godkendelsesprocedure

Forslaget til tillæg 5 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den xxx.xx.20xx til den xx.xx.20xx. Herefter behandles indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Det vedtagne tillæg annonceres herefter på kommunens hjemmeside.

## 2 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg fremgår af:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr 1093 af 11/10/2024).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr 866 af 20/06/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr 187 af 19/02/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande.

overgangsvande og grundvand (BEK nr 833 af 27/06/2016).

Det fremgår bl.a. af miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1. stk. 1), at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og bevarelse af dyre- og planteliv.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

## 2.1 Spildevandsplantillæg

Tillæg nr. 5 "Separatkloakering af Nygårdsvej og etablering af bassin, Vemmelev" til Spildevandsplan 2024-2031 skaber plangrundlaget for:

- Placering af regnvandsbassin.
- Mulighed for at ekspropriere retten til arealet, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
- At påbyde grundejer at separere spildevand og regnvand.
- At påbyde grundejer at forsinke regnvandet privat til 2 l/s/ha inden udledning til forsyningens regnvandsledning.

Tillæg nr. 5 er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens §§32, 32a, 32b samt spildevandsbekendtgørelsens kap 3 og 4.

Tillægget kan ikke påklages til anden myndighed.

## 3 Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres nye spildevandsledninger og spildevandsanlæg. I nogle tilfælde vil der være behov for at erhverve rettigheder eller arealer på privat grund for at kunne gennemføre de planlagte arbejder i planen.

Om de nødvendige rettigheder til gennemførelse af et anlægsarbejde kan erhverves ved frivillighed eller ekspropriation, vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra projektets omfang. SK Spildevand har ingen myndighedskompetencer, og kan derfor kun indgå frivillige aftaler.

Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan de nødvendige rettigheder eller arealerhvervelser gennemføres ved ekspropriation.

For at sikre gennemførelse og opnåelse af spildevandsplanens intentioner, har Slagelse Kommune til hensigt at tilvejebringe de nødvendige rettighedserhvervelser ved ekspropriation til etablering af ledninger og spildevandstekniske anlæg m.v.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

En liste over hvilke ejendomme der kan forvente at skulle afgive areal eller blive pålagt en servitut i forbindelse med gennemførelse af dette tillæg fremgår af afsnittet om berørte grundejere.

## 4 Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i planhierarkiet og må ikke stride mod andre planer, hverken nationale eller kommunale.

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og ved udarbejdelse skal der derfor tage hensyn til den eksisterende planlægning.

Det er undersøgt, at dette tillæg til spildevandsplanen er i overensstemmelse med alle nedenstående planer.

### 4.1 Kommuneplan

Kommuneplanen for Slagelse Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling af kommunen. Spildevandsplan og -tillæg skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Både det nye boligområde ved Nygårdsvej og arealet til forsyningens regnvandsbassin ligger indenfor rammeområde 17.B12 som er byzone og udlagt til boligområde i Slagelse Kommuneplan 2022. Ændringen fra ukloakeret til separatkloakeret kloakopland vil ikke påvirke den fastsatte arealanvendelse. Både kommuneplan 2017 og kommuneplan 2022 forholder sig til klimatilpasning af byerne, og det beskrives at regnvand fra ny bebyggelse skal forsinkes til naturlig afstrømning før tilledning til den offentlige regnvandskloak.

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

### 4.2 Lokalplan

Boligområdet ved Nygårdsvej er omfattet af lokalplan 1195 fra juni 2018. Lokalplanen fastlægger at området skal tilkobles det separatkloakerede kloaknet i området. Lokalplanen nævner ikke specifikt forsinkelse af regnvand indenfor lokalplanområdet, men daværende, såvel som nuværende spildevandsplan stiller krav om forsinkelse før tilkobling af regnvand til forsyningens ledninger.

Forsyningens eksisterende regnvandsbassin er omfattet af lokalplan 134 fra 2006.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med de pågældende lokalplaner.

### 4.3 Klimaplanen

Slagelse Kommunes klimaplan beskriver hvordan kommunen vil tilpasse sig et forandret klima. Et tiltag i planen er bl.a. krav om forsinkelse af regnvand for at minimere risikoen for oversvømmelse fra nedbør.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med klimaplanen.

### 4.4 Vandområdeplaner

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-27 for vandområdedistrikt Sjælland samt genbesøget.

Vandområdeplanen indeholder en række tiltag i Slagelse Kommune til forbedring af vandmiljøet, primært i forbindelse med forbedret rensning af spildevand i det åbne



land.

Der er ingen specifikke tiltag i nærheden af det pågældende område for tillægget, men gennemførelsen af tillægget vil medføre at regnvand renses inden udledning og vil derfor medvirke til at vandløbet kan opfylde sit miljømål.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan og høringsversionen af genbesøget.

## 4.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020 der omhandler forsyningsstrukturen af drikkevand i kommunen og beskrivelse af de enkelte vandværker. Området for tillægget vandforsynes fra Vemmelev-Forlev vandværk. Området for tillæg 5 er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med både vandforsyningsplanen og indsatsplanen.

## 5 Natur og miljøforhold

### 5.1 Vandløb

Nærmeste recipient i forhold til boligområdet er Bækkerenden. Udløb fra regnvandsbassinet sker ligeledes til dette vandløb. Bækkerenden løber til Tude Å, og slutrecipienten for vandløbssystemet er Musholm Bugt i Storebælt. Bækkerenden er i statens Vandområdeplan 2021-2027 målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Tude Å og Musholm Bugt er begge målsat til god økologisk og kemisk tilstand.

Bækkerenden har i dag moderat økologisk tilstand. Det skal sikres at der kan afledes til vandløbet uden at forringe hverken den fysiske eller kemiske tilstand eller påvirke den hydrauliske kapacitet af vandløbet negativt.

Der skal meddeles en ny udledningstilladelse til det nye bassin. Det vurderes at tillægget vil medføre en forbedring af vandløbet da regnvandet nu skal renses inden det udledes.

Dræn der løber gennem området må ikke omlægges eller sløjfes uden tilladelse efter vandløbsloven.

### 5.2 Natur og fortidsminder

Indenfor området for tillægget er der ikke nogen §3 områder, og der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter. Området for boligområdet er tidligere dyrket mark som ikke antages at være levested for bilag IV arter.

Der er ingen sten- og jorddiger eller fortidsminder indenfor eller i umiddelbar nærhed af området for tillægget.

### 5.3 Jordforurening



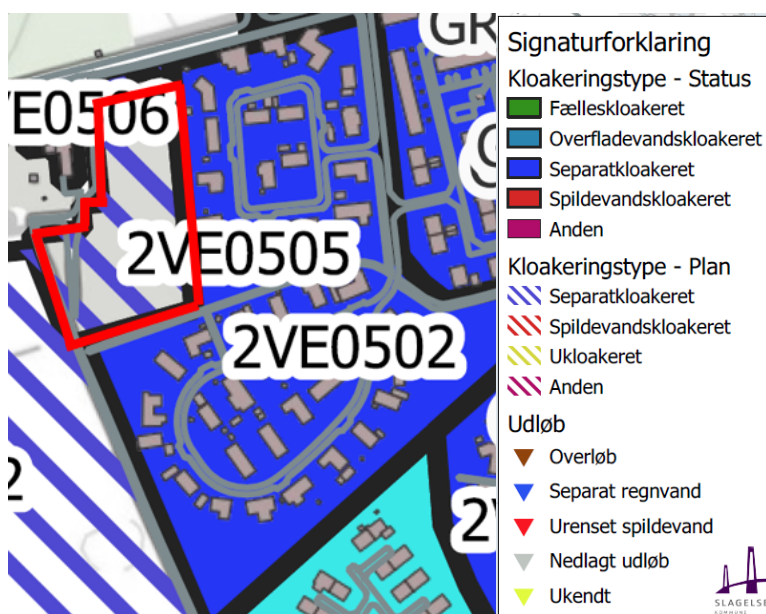


Området for tillægget ligger i byzone men er ikke omfattet af "områdeklassificering" jf. jordforureningsloven. Der er ingen kendt viden om jordforurening.

## 6 Afløbsforhold - status og planlagte tiltag

## 6.1 Status

Området for tillægget og det nye boligområde ved Nygårdsvej er i dag ukloakeret. I spildevandsplanen har det status af planlagt separatkloakeret i 2099 og tilhører kloakoplandet 2VE0505, se figur 4.



*Figur 4: I Spildevandsplan 2024-2031 er der planlagt for separatkloakering af Nygårdsvej (2VE0505), rødt omrids. Den blå skravering viser, at det skal separatkloakeres i planperioden.*

Regnvand løber i dag overfladisk af eller nedsiver i området.

Forsyningens eksisterende regnvandsbassin ligger i kloakopland 2VE0502. Det er et forsinkelsesbassin på 2.540 m<sup>3</sup> og modtager vand fra hele det boligområde der hedder Vejsgårdsparken svarende til et opland på ca. 32,4 ha.

Bassinet har udløb til Bækkerenden via udløbsnr. GRVGC00 og overløb via GRVG084, se figur 5.



Figur 5: Angivelse af udløbspunkt til Bækkerenden.

## 6.2 Plan

Kloakoplandet 2VE0505 ændres med tillægget fra planlagt separatkloakeret til vedtaget separatkloakeret.

### Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens spildevandskloak og ledes til Korsør Renseanlæg som er godkendt til 40.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af renseanlægget er i dag ca. 24.000 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 73,5 PE ekstra til renseanlægget. Mertilledningen til renseanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende tilladelse.

### Regnvand

Tag- og overfladevand skal tilsluttes til forsyningens regnvandsledninger. Forinden tilslutning skal vandet fra boligområdet Nygårdsvej forsinkes til 2 l/s/ha. Forsinkelse kan ske på de enkelte matrikler og/eller i et fællesprivat anlæg. Ved et fællesprivat anlæg hvor der er to eller flere matrikler tilkoblet skal der etableres et privat regnvandslav som står for drift og vedligeholdelse af anlægget. Vedtægter for regnvandslavet skal godkendes af Slagelse Kommune og tinglyses på de matrikler der er tilsluttet det fællesprivate anlæg.

Forsyningens eksisterende regnvandsbassin modtager i dag overfladevand fra dele af kloakoplandet 2VE0502 og er planlagt at skulle modtage vand fra det nye boligområde, kloakopland 2VE0505 også. Det er dog ikke tilstrækkelig stort til at kunne rumme det nye område, og allerede med det som er koblet på i dag, er kapaciteten udfordret. Bassinet er i dag et forsinkelsesbassin uden rensning. Der er derfor behov for en udvidelse og en ombygning af bassinet så det lever op til dagens standard for regnvandsbassiner med både forsinkelses- og rensnevolumen.

Det eksisterende bassin ligger på matrikel 9dø, Ormeslev By, Vemmelev som ejes af forsyningen. Det planlægges at udvide bassinet ind på nabomatriklen 9dæ, Ormeslev By, Vemmelev som ejes af Vejsgårdtoftens grundejerforening, se figur 6.

Det forventes at nye ledningsanlæg fra boligområdet til bassinet skal løbe over matriklerne 10v Tjæreby By, Tårnborg og 9dæ Ormeslev By, Vemmelev som begge ejes af Vejsgårdtoftens grundejerforening.

Bassinet vil også fremadrettet udlede til vandløbet Bækkerenden via udløbspunkt GRVGC00.



Figur 6: Nyt udvidet bassin

Bassinet skal dimensioneres til en 5 års hændelse for overholdelse af servicekravet. I udgangspunktet er udløbstallet til Bækkerenden sat til 0,5 l/s/ha svarende til naturlig afstrømning. Det endelige tal vil blive sat i udledningstilladelsen der ligeledes fastsætter rensekravene der som minimum skal opfylde BAT.

## 6.3 Udløbsskema

| Eksisterende forhold – Udløbsskema |             |                                           |       |         |                    |                 |              |              |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------|---------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Udløb                              | Recipient   | Opland                                    | Ha    | Red. Ha | M <sup>3</sup> /år | COD/ år (kg/år) | N/år (kg/år) | P/år (kg/år) |
| GRVG084                            | Bækkerenden | 2VE0503                                   | 6     | 1,44    | 6.408              | 320,4           | 12,82        | 1,92         |
| GRVGC00                            | Bækkerenden | 2VE0502 + 2VE0504_A + 2VE0504 + 2VE0501_3 | 26,36 | 8,12    | 36.134             | 1.806,7         | 72,27        | 10,84        |

| Eksisterende forhold tilrettet – Udløbsskema |             |                                                                             |       |         |                    |                 |              |              |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Udløb                                        | Recipient   | Opland                                                                      | Ha    | Red. Ha | M <sup>3</sup> /år | BOD/ år (kg/år) | N/år (kg/år) | P/år (kg/år) |
| GRVG084                                      |             |                                                                             |       |         |                    |                 |              |              |
| GRVGC00                                      | Bækkerenden | 2VE0503 +<br>2VE0502 +<br>2VE0504_A +<br>2VE0504 +<br>2VE0501_3             | 32,36 | 9,56    | 42.542             | 2.127,1         | 85,09        | 12,76        |
| Planlagte forhold – Udløbsskema              |             |                                                                             |       |         |                    |                 |              |              |
| Udløb                                        | Recipient   | Opland                                                                      | Ha    | Red. Ha | M <sup>3</sup> /år | BOD/ år (kg/år) | N/år (kg/år) | P/år (kg/år) |
| GRVG084                                      | Bækkerenden |                                                                             |       |         |                    |                 |              |              |
| GRVGC00                                      | Bækkerenden | 2VE0505 +<br>2VE0503 +<br>2VE0502 +<br>2VE0504_A +<br>2VE0504+<br>2VE0501_3 | 33,79 | 10,132  | 45.087             | 2.254,37        | 90,17        | 13,53        |

## 7 Berørte grundejere

Området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen udgøres af matriklerne:

Boliger:

- 10bf, Tjæreby By, Tårnborgh
- 10c, Tjæreby By, Tårnborgh

Samt alle fremtidige matrikler, der udstykkes herfra.

Bassin:

- 9dø, Ormeslev By, Vemmelev
- 9dæ, Ormeslev By, Vemmelev

Ledningsanlæg:

- 10v Tjæreby By, Tårnborgh og
- 9dæ Ormeslev By, Vemmelev

Ejerne af disse to matrikler vil skulle forvente at afgive areal.

## 8 Deklaration af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklARATION.

## 9 Tid og økonomi



Kloakering gennemføres i forbindelse med byggemodning af området. Bygherre skal i god tid kontakte SK Spildevand A/S og Slagelse Kommune med henblik herpå, herunder en udstykningsplan.

Forsyningens bassin etableres når der er givet en udledningstilladelse.

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af SK Spildevand A/S. Ved et fællesprivat anlæg aftager SK Spildevand regnvandet efter forsinkelse i ét fælles punkt, som aftales med bygherre/regnvandslavet.

Private ledningsanlæg og bassiner til forsinkelse og tilslutning til SK Spildevands anlæg finansieres af grundejerne.

Der skal betales tilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet offentlig kloak, samt vandafledningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

## 10 Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 03. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 5, se bilag 1 "MVS – Tillæg 5 – Separatkloakering af Nygårdsvej og udvidelse af bassin, Vemmelev".

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen og dette tillæg har været i høring hos de berørte myndigheder d. xx. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 5 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. xx. xxxx 2025.



Slagelse  
Kommune  
Center  
for  
Miljø,  
Plan og

Teknik Dahlsvej 3  
4220 Korsør

[spildevandsplan.slagelse.dk](http://spildevandsplan.slagelse.dk)

